

451943

משרד התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965	מחוז מרכז
הוראות התוכנית	22. 11. 2012
	נתקבל תיק מס'
	תוכנית מס' מד/3/12

תוספת זכויות בניה - רח' מגדל המנורה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין- מכבים- רעות

סוג התוכנית תכנית מפורטת

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
 משרד הפנים - מחוז המרכז
 הוועדה המחוזית החליטה בגום:
12/4/10
 לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
 התכנית נקבעה טעונה אישור השר
12-01-2013
 תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו קובעת תוספת זכויות בניה של 35 מ"ר (בשטח עקרי) לצורך סגירת חלל מקורה בחצר פרטית של דירות גן ברח' מגדל המנורה מס' 6/2 (בדיעבד) וברח' אבני החושן 11/1 (בדיעבד) במודיעין.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מחוז מרכז

תוכנית מס' מד / 3 / 12

1. זיהוי וסיווג התוכנית

<p>1.1 שם התוכנית תוספת זכויות בניה - רח' מגדל המנורה</p>	<p>1.2 שטח התוכנית 16.634 ד'</p>	<p>1.3 מהדורות שלב</p>	<p>מילוי תנאים למתן תוקף</p>
<p>1 מספר מהדורה</p>	<p>24.10.12 תאריך עדכון</p>	<p>1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית</p>	<p>תוכנית מפורטת</p>
<p>סוג איחוד וחלוקה</p>	<p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</p>	<p>ללא איחוד וחלוקה.</p>	<p>כן</p>
<p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>	<p>מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף</p>	<p>לא</p>	<p>לא</p>
<p>היתרים או הרשאות</p>	<p>ועדה מחוזית 61 א(א)</p>	<p>תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p>	<p>כן</p>

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מודיעין-מכבים-רעות
- | | |
|--------------|---------|
| קואורדינטה X | 199,950 |
| קואורדינטה Y | 645,400 |
- 1.5.2 תיאור מקום
מגרש 301- מגרש מגורים בבניה רוויה הכולל קומפלקס של 9 בניינים בני 7 קומות. המגרש גובל מצידו האחד בשצ"פ ומצידו האחר בדרכים מקומיות של שכונת קייזר.
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית עיריית מודיעין-מכבים-רעות
- התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית
- | | |
|--------------------|------------|
| מודיעין-מכבים-רעות | קייזר |
| מגדל המנורה | אבני החושן |
| 6/2 | 11/1 |

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
5872	מוסדר	חלק מהגוש	19	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
5872	5641

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
25.10.99	4813	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית מד/במ/3 ממשיכות לחול.	שינוי	מד/במ/3
16.12.10	6173	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית מד/במ/3 ממשיכות לחול.	שינוי	מד/12/3

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	המסמך
	ו. מחוזית	אילת מארטינוטי	24.10.12	1		1:500	מחייב	תשריט
	ו. מחוזית	אילת מארטינוטי	24.10.12		20		מחייב	הוראות התוכנית
	ו. מחוזית	אילת מארטינוטי	24.10.12	1		1:100	מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה/מס' דירה	דוא"ל	פקס	טלורי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
5872/19/108	uridi@bezeqint.net		050/9755300		רח' מגדל המנורה 6/2 מודיעין			001517366	אורי דיקובסקי		מגיש התוכנית
5872/19/175	psaks@ort.org.il		050/6387754		רח' אבני החושן 11/1 מודיעין			65541997	פבלו זקס		

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	טלורי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
									לא רלוונטי	יום בפועל

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

דוא"ל	פקס	טלורי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
					מנהל מקרקעי ישראל				בעלים
				רח' מגדל המנורה 6/2 מודיעין		025089905	לימור דיקובסקי		חוכר
		050/9755300		רח' מגדל המנורה 6/2 מודיעין		001517366	אורי דיקובסקי		חוכר
				רח' אבני החושן 11/1 מודיעין		065542003	ציפורה זקס		חוכר
		050/6387754		רח' אבני החושן 11/1 מודיעין		65541997	פבלו זקס		חוכר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	טלורי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
ayarch@ bezeqint.net	08/9700178	050/7575594	08/9701364	רח' נחל דליה 25 מודיעין		56022	0-5967081-0	אילת מארטינוטי	אדריכלית	עורך ראשי
armi@armig.co.il	03/5750127		03/5751755	רח' הכונים 2 רמת גן		392		ארמי גרינשטיין	מודד מוסמך	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

תוספת זכויות בניה לדירות גן.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

א. תוספת זכויות בניה של 35 מ"ר בשטח עקרי ל-2 יח"ד מטיפוס דירת גן.
ב. הנחיות לעיצוב אדריכלי לתוספת הבניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - 16.634 דונם					
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית	הערות
מגורים	001	20,300	+35 X 2=70	20,370	שטח שרות קיים מעל קומת הכניסה 6,720 מ"ר.
ג'	מס' יח"ד	192	--	192	שטח שרות נוסף לחניונים/מחסני/מבואות/מכונות 8721.20 מ"ר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ג'	001	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	אזור מגורים ג'	שימושים
4.1.1	מגורים	לפי השימושים המפורטים עבור "אזור מגורים ג' מיוחד 1" בתכנית התקפה.
4.1.2	הוראות	הוראות
א.	כללי	<p>1. תוספת שטחי הבניה הינם עבור יח' דיור מטיפוס דירת גן שכתובתם מופיעה לעיל בסעי' 1.5.4 ובהתאם למפורט בנספח הבינוי.</p> <p>2. התוספת עבור כל יח' דיור שכתובתה מופיעה לעיל בסעי' 1.5.4 הינה 35 מ"ר.</p> <p>3. התוספת תמוקם בתחום החצר הפרטית של כל יח' דיור שכתובתה מופיעה לעיל בסעי' 1.5.4 כמפורט בנספח הבינוי.</p> <p>4. התוספת הינה בהמשך ליחידת הדיור וכחלק בלתי נפרד ממנה.</p>
ב.	הנחיות לעצוב אדריכלי	<p>1. <u>קרואי התוספת:</u></p> <p>1.1 תוספת הבניה מקורה ברובה ע"י רצפת קומה א' של המבנה הקיים כמפורט בנספח הבינוי.</p> <p>1.2 תוספת הבניה החורגת מהתחום הנ"ל תקורה בקרוי קל הבנוי מפרופילי מתכת ומילואות מפנלים של אלומיניום ו/או זכוכית.</p> <p>1.3 גובה הקרוי יקבע בהתאם לקורות הבנויות בחזית צד המבנה הקיים באופן שהקרוי יוסתר לכל אורכו מאחורי הקורות הקיימות של המבנה כמפורט בנספח הבינוי.</p>
		<p>2. <u>חזיתות התוספת:</u></p> <p>2.1 תוספת הבניה תבנה על בסיס קונסטרוקציית מתכת ומילואות זכוכית. לחילופין, תותר בניית תוספת הבניה בבניה קשיחה כדוגמת המבנה הקיים תוך שימוש בפרטים וחומרי גמר זהים לבנין הקיים.</p> <p>2.2 גוון הפרופילים יהיה בגוון אבן החיפוי בבנין הקיים או בגוון פרופילי האלומיניום הקיימים במבנה.</p> <p>2.3 דופן הצד של התוספת תבנה באופן שתשלים את הפתחים הקיימים של המבנה.</p>

5.1. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל חלרי מזערי/ מירבי (מ"ר)	שטח בניה במ"ר				מספר קומות	קווי בנין (מטר)			תכנית (%) משטח תא (השטח)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת			קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי				
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות								
מגורים ג'	001	16,634	20,370	6,720	-	9,240 *	36,330	כ-220	ללא שינוי	192	11.6	ללא שינוי		

* ע"פ התכנית התקפה (מד/במ/3) בהערה מס' 5 לסעי' 31 התווספו 40מ"ר X 231 מק' חניה = 9,240מ"ר עבור מק' חניה בקומת מרתף.

5.2. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר - בהתאם לתכנית מד/3/12/1

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

יעוד	מס' מתחם	גודל מגרש/ מזערי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				מספר קומות	קווי בנין (מטר)			תכנית (%) משטח תא (השטח)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת			קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי				
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות								
מגורים ג'	301	16,634	20,300	6,720	-	9,240 *	36,260	כ-218	ללא שינוי	192	11.6	ללא שינוי		

* ע"פ התכנית התקפה (מד/במ/3) בהערה מס' 5 לסעי' 31 התווספו 40מ"ר X 231 מק' חניה = 9,240מ"ר עבור מק' חניה בקומת מרתף.

6. הוראות נוספות

6.1 היטל השבחה	
א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.	
ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.	

6.2 תנאים להוצאת היתר בניה	
א. אישור הג"א.	
ב. מתן פתרון אוורור למטבח, חדרי אמבט, שרותים וממ"ד; הכל בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה.	

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב לא רלוונטי	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו – מידי .

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
19.11.12			001517366	אורי דיקובסקי	מגיש התוכנית
19/11/12			65541997	פבלו זקס	
					יזם בפועל (אם רלבנטי)
					בעלי עניין בקרענשאינים (מגיש התכנית)
		מנהל מקרקעי ישראל			בעלים
19/11/12			025089905	לימור דיקובסקי	חוכר
19.11.12			001517366	אורי דיקובסקי	חוכר
19.11.12			065542003	ציפורה זקס	חוכר
19/11/12			65541997	פבלו זקס	חוכר
20.11.12			059670810	אילת מארטינוטי	עורך התכנית

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
חתימת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

- (1) מחקו את טבלת אישורים למתן תוקף בשלב הגשת התוכנית להפקדה.
 (2) מחקו את שורת "שר הפנים" אם התוכנית אינה טעונה אישור השר.

שימו לב !

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג
טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנותל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריטת להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

	√	מחוז		
	√	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	√	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	√	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	√	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבאיית?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבאיית	6.2, 6.1	תשריט התוכנית (2)
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽³⁾ .	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
	√	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

⁽²⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבאיית – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽³⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבאיית.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבאיית – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה אילת מארטינוטי, מס' תעודת זהות 059670810 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' מד/12/3 ששמה תוספת זכויות בניה-רח' מגדל

המנורה

(להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה מספר רשיון 56022.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידיו/בסיוע יועץ

א.

ב.

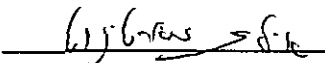
ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____,

מס' תעודת זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: מד/3/12

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 26.1.07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



[Signature]
חתימה

0392
מספר רשיון

[Signature]
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה ב-9.8.10 מעודכנת בתאריך 9.8.10 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

[Signature]
חתימה

0392
מספר רשיון

[Signature]
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות:

מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק:

שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד המאשר	תכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק:

התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טענה אישור השר/לא טענה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית:

שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.