

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

<p>משרד הפנים מחוז מרכז</p>	<p>משרד הפנים מחוז מרכז</p>	<p>2. 12. 2012</p>
<p>26. 12. 2012</p>	<p>הוראות התוכנית</p>	
<p>נתקבל תיק מס'</p>	<p>תוכנית מס' כס/15/1 נג</p>	<p>נתקבל תיק מס'</p>

מגורים ברחוב יואל 8 כפר-סבא

המרכז
כפר סבא
תוכנית מפורטת

מחוז
מרחב תכנון מקומי
סוג תוכנית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז המרכז הוועדה המחוזית החליטה ביום: <u>22/12/12</u> לאשר את התוכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p>ה. ס. יו"ר הוועדה המחוזית 1.12.2012 תאריך</p>	

<p>חוק התכנון והבניה ותשכ"ה 1965 מרחב תכנון מקומי כפר-סבא</p> <p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר-סבא בישיבת משנה מס' 69 מיום 17.07.11 החליטה: להמליץ בפני הועדה המחוזית</p> <p>יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה מהנדס העיר</p>	
---	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

המגרש הנ"ל מיועד ל"יחידה מסחרית" עפ"י תוכנית בנין עיר משנת 1983. מאז נבנתה כל השכונה, ללא הצורך ביחידה המסחרית, עקב התפתחות המסחר בעיר. לאור זאת, נראה המגרש למסחר מיותר בסביבה זו ומתבקש בתוכנית זו להפוך את החלקה למגורים בהתאמה ובדומה לסביבה. בעלי המגרש הינם זוג אחים הגרים כיום בישוב נופית ומעוניינים לגור בעיר כפר סבא ולצורך כך רכשו את המגרש במטרה לבנות בו את ביתם הקבוע.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

מגורים ברחוב יואל 8 כפר סבא	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
כס/15/1/נג	מספר התוכנית	
399 מ"ר		1.2 שטח התוכנית
מילוי תנאים לתוקף	שלב	1.3 מהדורות
1	מספר מהדורה בשלב	
1/8/2012	תאריך עדכון המהדורה	
תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה	
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	
ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	היתרים או הרשאות	

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי כפר סבא

קואורדינטה X 676750
קואורדינטה Y 194000

1.5.2 תיאור מקום צפון מזרח כפר סבא

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית כפר סבא בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב כפר סבא

שכונה יישוב
רחוב יואל
מספר בית 8

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8697	מוסדר	חלק מהגוש	44	---

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
-----	-----

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
-----	-----

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
18/6/1970	1636	תוכנית זו משנה את תוכניות כס / 1 / 15 עפ"י המפורט בתוכנית זו וכן את תוכנית המתאר כס/1/1 על כל תיקוניה. כל יתר הוראות התוכנית הנ"ל חלות על השטח כל עוד לא שונו ע"י תוכנית זו.	שינוי	כס/1/1 -
26/2/1976	2199		כפיפות	כס/1/1ג -
8/5/1983	2918		שינוי	כס / 1 / 15 -
17/6/1986	3347		כפיפות	כס/1/1גג -
29/3/1990	2362		כפיפות	כס/1/1מ -
8/7/1993	4127		כפיפות	כס-1/1גגא -
24/1/1996	4451		כפיפות	כס/מק/1/1גגג -
26/12/1996	4471		כפיפות	כס/1/1גו -
9/1/1997	4475		כפיפות	כס/1/1מב -
12/6/2001	4993		כפיפות	כס/1/1מג -

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	זהבי איתי אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	1/11/2011	----	18	----	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	זהבי איתי אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	1/11/2011	1	----	1:250	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	זהבי איתי אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	1/11/2011	1	--	1:100	מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי / ומשפחה	מספר זהות	מקצוע / תואר
לי"ר	לי"ר	04-6555712	7709178-054	04-6456678	רח' רמון 26 נופית	לי"ר	לי"ר	לי"ר	066235862	מאיה אשכנזי		לי"ר
לי"ר	לי"ר	04-6555712	7709182-054	04-6456678	רח' רמון 26 נופית	לי"ר	לי"ר	לי"ר	032818122	אלון אשכנזי		לי"ר

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי / ומשפחה	מקצוע / תואר
לי"ר	04-6555712	7709178-054	04-6456678	רח' רמון 26 נופית	לי"ר	לי"ר	לי"ר	066235862	מאיה אשכנזי	לי"ר
לי"ר	04-6555712	7709182-054	04-6456678	רח' רמון 26 נופית	לי"ר	לי"ר	לי"ר	032818122	אלון אשכנזי	לי"ר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי / ומשפחה	מקצוע / תואר
לי"ר	04-6555712	7709178-054	04-6456678	רח' רמון 26 נופית	לי"ר	לי"ר	066235862	066235862	מאיה אשכנזי	לי"ר
לי"ר	04-6555712	7709182-054	04-6456678	רח' רמון 26 נופית	לי"ר	לי"ר	032818122	032818122	אלון אשכנזי	לי"ר
לי"ר	04-6555712	7709182-054	09-9707000	רח' מדינת היהודים 85 הרצליה	511614695	אגילה השקעות ויזום בע"מ	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר
לי"ר	7632132-03	לי"ר	7632222-03	דרך מנחם- בגין 125 קרית הממשלה תל-אביב 67012	לי"ר	מ.מ.ג. רשות הפיתוח	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי / ומשפחה	מקצוע / תואר
itay@zehavy.com	04-6555712	052-4733052	04-6456678	מושב ציפורי 12	514311927.פ	איתת זהבי אדריכלים בעמ	086522	058498239	זהבי איתי	אדריכל
ddc_il@yahoo.com	7528324-03	4298418-054	7528322-03	רחוב סמדר 26 רמת-גן	לי"ר	דיאמנט-ליברמן מדידות בע"מ	365	064289184	אברהם דיאמנט	מודד מוסמך

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ועדה מקומית	ועדה מקומית לתכנון ולבניה כפר סבא
ועדה מחוזית	ועדה מחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

2.1.1 שינוי יעוד קרקע מאזור מסחרי לאזור מגורים ב' והקמת 2 יח"ד.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

2.2.1 שינוי יעוד הקרקע מאזור מסחרי למגורים ב'.

2.2.2 קביעת זכויות והוראות בניה עפ"י טבלת זכויות בניה מס' 5 וסעיף 4 לתקנון.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.399
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב המאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
150 מ"ר לכל יח"ד		300	+300	--	מ"ר	מגורים ב'
		2	+2	--	מס' יח"ד	
	--	--	-279	279	מ"ר	מסחר

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח	יעוד
1001	מגורים ב'

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
100	399	100	399
100	399	100	399

←

4.0 יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
א.	מגורים ל-2 יח"ד ב-2 קומות ובשטח של 150 מ"ר עיקרי כל אחת, בנינוי שגובהו לא יעלה על 8 מ' מפני קרקע סופית כולל גג.
ב.	חניה
4.1.2	הוראות
4.1.2.1	גגות
	יותר גגות רעפים .
4.1.2.2	מרתף
	תותר בניית קומת מרתף בקונטור קומת הקרקע שמעליו. שטח המרתף יהא שטח עיקרי. ניתן לנייד שטחי שרות ממפלס עילי למפלס תחתון (מרתף) תוך שמירה על סה"כ שטחי שרות מאושרים.
4.1.2.3	חניה
4.1.2.3.1	עפ"י תקן חניה שיהא בתוקף בזמן הוצאת היתר בניה ולא פחות מ-2 חניות לכל יח"ד.
4.1.2.3.2	תותר חניה מקורה בשטח מקסימלי של 35 מ"ר ליח"ד.
4.1.2.3.3	החניה תהא בתחום המגרש.
4.1.2.4	פרגולות
	תותר הקמת פרגולות עפ"י חוק.

6.0 הוראות נוספות**6.1 עתיקות**

6.1.1 כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978.

6.2 היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.

6.3 מע' ביוב

מערכות הביוב בתחום התכנית יתוכננו בהתאם לדרישות מחמירות של משרד הבריאות בתחום רגיש מבחינה הדרולוגית.

6.4 הוראות בדבר מי נגר עילי והעשרת מי תהום

יש להבטיח קליטת מי גשמים, ככל האפשר, בתחום המגרש ולא להזרים למערכת ניקוז עירונית. 15% משטח המגרש יהיו מגוננים או מכוסים בחומר חדיר למים (חצץ, טוף, חלוקים וכו') ושיפועי המגרש יובילו אליו. מי מרזבי הגגות יופנו לשטח המחלחל.

יש לתת עדיפות להזרמת מי נגר בכבישים ומשטחי בטון ואספלט, לאזורים מחלחלים ואו לתוואי ניקוז ולשטחים פתוחים גובלים.

תכנון שטחי גינון וחניה בתחום התוכנית יבטיח בין השאר, קליטה, השעייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים פתוחים.

בתכנון דרכים וחניות, ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

6.5 חניה

החניות בשטח תכנית זו יהא על פי תקן החניה התקף, בתחום המגרש ולא יפחת מ-2 חניות ליחיד.

6.6 תנאים להיתר בניה

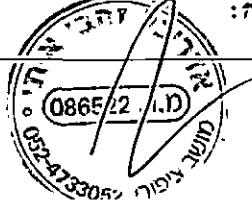
1. הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח נשוא הבקשה להיתר לאישור מהנדס הועדה.

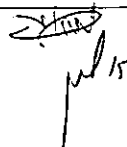
7. ביצוע התוכנית**7.1 מימוש התוכנית**

זמן משוער לתחילת ביצוע תוכנית זו יהיה עד 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

שם:	חתימה:	תאריך:	מגיש התוכנית
תאגיד/שם רשות מקומית:		מספר תאגיד:	
מאיה אשכנזי אלון אשכנזי		066235862 032818122	

שם:	חתימה:	תאריך: 1/8/12	עורך התוכנית
זהבי איתי:		מספר תאגיד:	
תאגיד:		514311927	
זהבי איתי אדריכלים בע"מ			

שם:	חתימה:	תאריך:	יזם בפועל
מאיה אשכנזי אלון אשכנזי		מספר תאגיד:	
		066235862 032818122	

שם:	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
מנהל מקרקעי ישראל		מספר תאגיד:	
בחכירה ע"י מאיה אשכנזי אלון אשכנזי אנג'לה השקעות ויזום בע"מ			

9. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: __ כס/15/1 נג שם התוכנית: __ " מגורים ברחוב יואל כפר סבא "

עורך התוכנית: אדר' זהבי איתי תאריך: __ 1/8/12 חתימה: _____

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	V	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	V	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"ו?		
		אם כן, פרט: _____		
	V	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	V	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	V	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	V	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	V	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	V	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	4.1	
	V	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	V	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	V	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	V	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	V	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	V	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	V	שם התוכנית	1.1	
	V	מחוז		
	V	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	V	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	V	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	V	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		V
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		V
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		V
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		V
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		V
		• שמירת מקומות קדושים		V
	• בתי קברות		V	
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		V	
איחוד וחלוקה		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		V
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	V	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	V	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?	V	
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי חפירה ומילוי'?	V	
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	V	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	V	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	V	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	V	
חיזוק מבנים בפני רעידות		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?	V	
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה?	V	
		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?	V	
שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?	V	

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

⁽⁷⁾ עפ"י תיקון 89 לחוק הת"יב - שמירה על עצים בוגרים

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה _ זהבי איתי_ (שם), מספר זהות _058498239, מצהיר בזאת כדלקמן:

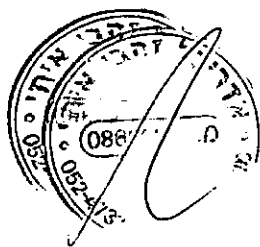
1. אני ערכתי את תוכנית מס' כס/15/1 נג ששמה " **מגורים ברחוב יואל כפר סבא** " (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 086522.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

7/11/2012

תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : **כס/15/1 נג**

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
 קו כחול (**בלבד**) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 26.8.2007 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (**בלבד**) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

<u>13.11.12</u> תאריך	<u>מאיר ליברמן- מודד מוסמך</u> רשיון מס' 497 חתימה	<u>497</u> מספר רשיון	<u>מאיר ליברמן</u> שם המודד
--------------------------	--	--------------------------	--------------------------------

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 27.11.2010 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

<u>13.11.12</u> תאריך	<u>מאיר ליברמן- מודד מוסמך</u> רשיון מס' 497 חתימה	<u>497</u> מספר רשיון	<u>מאיר ליברמן</u> שם המודד
--------------------------	--	--------------------------	--------------------------------

נספח הליכים סטטוטוריים

תוכנית מספר: כס/15/1 נג שם התוכנית: " מגורים ברחוב יואל כפר סבא "

עורך התוכנית: איתי זהבי תאריך: 1/8/12 חתימה: _____

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		