

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מינהל ההנדסה
אגף תכנון עיר
23-01-2013
ד"ר נכנס

הוראות התוכנית

תוכנית מס' פת/מק/43/1211

שם תכנית: בניין למגורים ברח' הצנחנים 6 פ"ת

מחוז: מרכז

מרחב תכנון מקומי: פתח תקוה

סוג תוכנית: תכנית שינוי מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת.

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית פונח-תקוה אישור תכנית מס' פת/מק/43/1211 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 20120023 ביום 27.1.12</p> <p>מנחם זיו מנחם זיו</p>	

דברי הסבר לתוכנית

בנין חדש בן 11 יח"ד, 5 קומות ע"ע + קומה חלקית.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

בניין למגורים ברח' הצנחנים 6 פ"ת

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית**

פת/מק/43/1211

מספר התוכנית

0.674 דונם

1.2 שטח התוכנית

• מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

3 מספר מהדורה בשלב

תאריך עדכון המהדורה 17/01/2013

• תוכנית שינוי מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת.

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• 62 א(א) סעיף קטן 4 ; 5 ; 8 ; 9

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי פתח- תקוה

קואורדינטה X 665500
קואורדינטה Y 190450

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית פתח תקוה

התייחסות לתחום הרשות נפה • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית פתח תקוה

יישוב שכונה רחוב מספר בית
מחנה יהודה הצנחנים ; המגיד 1 ; 6

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6406	• מוסדר	• חלק מהגוש	110	ל.ר.

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
ל.ר.	ל.ר.

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
ל.ר.	ל.ר.

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
14.05.1992	4004	פרט לשינויים שנעשו בתכנית זו	• כפיפות	פת/2000 ועל תיקוניה
30.04.1992	3998	ל.ר.	• ל.ר.	פת/במ/2000/14
20.07.1981	2729	כל שאר הנחיות שלא שונו בתכנית זו ימשיכו ויחולו למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות התכנית בתוקף ותכנית זו, תגברנה הוראות תכנית זו.	• שינוי	פת/1211/7

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב	—	13	—	17/01/13	דורון גולדוסר		
תשריט התוכנית	מחייב	1:250	—	1	17/12/12	דורון גולדוסר		
נספח בינוי ותנועה	מנחה*	1:200	—	1	17/12/12	דורון גולדוסר		

*למעט קווי בניין, יח"ד וקומות, ולמעט כמות החניות הכוללת שבטבלת מאזן החניה שיהיו מחייבים.

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה (*)
	יהודה דפני	051817112				רח' אורלוב 15 פי"ת 49342	09-9599700	050-5213875			

1.8.2 יזם במועל										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סולרי	פקס	דוא"ל
	יהודה דפני	051817112				רח' אורלוב 15 פי"ת 49342	09-9599700	050-5213875		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סולרי	פקס	דוא"ל	
	חיים ניסים	051415693	כולם באמצעות כונוסי הנכסים: עו"ד בועז קראוס עו"ד אלחנן ויניצקי							
	עטר רבקה	057532947								
	רצון מזל	3071717								
	אהרוני ימימה	30617187								
	ארז מרים	3061719								
	יצהרי ציונה	50186873								
	דוד לאה	51056810								
	יוסף רחל	055106025								
	ערמי שרה	055933576								

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	אדריכל	דורון גולדוסר	37516			בן צבי 10 פי"ת	03-9327029		03-9327124	
• מודד	מודד	ליאוניד לייפמן	832			ת.ד. 9312 פי"ת	03-9310021	052-2959820	077-4959820	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל.ר.	ל.ר.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

תוספת 5 יח"ד תוך תוספת קומה אחת.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 תוספת 5 יח"ד מ-6 יח"ד ל-11 יח"ד (עפ"י סעיף 62 א(א) 8).
- 2.2.2 תוספת קומה אחת, מ-4 ק' ע"ע + ח. על הגג ל-5 ק' ע"ע + קומה חלקית (עפ"י סעיף 62 א(א) 5).
- 2.2.3 שינוי קו בניין לכיוון מערב (לצד) 4.0 מ' לקומה ה' + חלקית (עפ"י סעיף 62 א(א) 4).
- 2.2.4 תוספת 8.5% לשטח העיקרי בהקלה (עפ"י סעיף 62 א(א) 9).

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.674 ד'
-------------------------	----------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית מפורט	שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט				
פת/2000: 677 +	799	48	751	מ"ר	מגורים
8.5% הקלה: 48	11	5	6	מס' יח"ד	
פת/2000 א: 74					
799					

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע", גובר האמור בטבלה 5 ובסעיף 6.

3. טבלאות ייעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

יעוד	תאי שטח
מגורים ג'	101
דרך	601

3.1 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים		יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים ג'	564	83.7%		מגורים ב' (*)	564	83.7%
דרך מאושרת	110	16.3%		דרך מאושרת	110	16.3%
סה"כ:	674	100.0%	סה"כ:	674	100.0%	

(*) ייעוד שאינו לפי מבא"ת

4. ייעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ג'
4.1.1	שימושים
א.	מגורים עפ"י פת/ 2000
ב.	

4.2	שם ייעוד: דרך
4.2.1	שימושים
א.	לפי חוקי התכנון והבנייה
ב.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				סה"כ שטחי בניה	אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות				
			מפלס לכניסה הקובעת		מפלס לתחת מפלס לכניסה הקובעת								מעל לכניסה הקובעת	מספר קומות	קווי בנין (מטר)		
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות									דרום- מערב	דרום- מזרח (לרח' מרגלית)	צפון- מערב (לרח' המגיד)
מגורים ג'	101	564	799	519	---	---	1,318	234	11	19.5	40	25	5 ק' עייע + קומה חלקית	5	5	4	4

הערות:

- בתכנית זו נכללו שטחי חדרים על הגג עפ"י פת/2000/א'. לא תותר בניית ה. על הגג מעל הקבוע בתכנית זו.
- תחשיב זכויות בניה: $564 \times 120\% + 564 \times 8.5\% + 37 \times 2 = 799$ מ"ר
- תחשיב יח"ד למצב מאושר: $0.564 \times 9 = 5.07 \sim 6$ יח"ד

סה"כ: 6 יח"ד
מבוקש: 11 יח"ד

6. הוראות נוספות**6.1 מגמות תכנון**

- 6.1.1 הקוים התוחמים את הבניינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר את השינויים למגמות, אלא בתנאי שישמרו הוראות תכנית זו, ובכפוף להסכמת מהנדס העיר.
- 6.1.2 לעת הוצאת היתר בנייה, יינתן פתרון אדריכלי לעיצוב מסתורי הכביסה בחזיתות באישור אדריכל העיר.

6.2 חניה ותנועה

- 6.2.1 החניה תינתן בתחומי המגרש.
- מקומות החניה ייקבעו במספר שלא יקטן מתקן החניה הקבוע בתוכנית זו.
- תקן חניה 1:1 לדירות עד 90 מ"ר (שטח עיקרי).
- 6.2.2 תנאי למתן טופס 4 הסדרת צומת רח' הצנחנים-מרגלית-המגיד.

6.3 תכנית פיתוח

- 6.3.1 לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

6.4 סידורי תברואה

- 6.4.1 תכנון חדרי אשפה יבוצע עפ"י חוק התכנון והבניה עפ"י דרישת מה"ע ואגף התברואה.
- 6.4.2 תותר כניסת משאיות למגרשים הפרטיים לצורך פינוי אשפה.
- 6.4.3 תכנית הפיתוח תכלול אזורי גישה לפינוי אשפה יבשה, באזורי החניה, בקירבה לשטח הציבורי (המדרכה) בהתאם להנחיות אגף התברואה.

6.5 היטל השבחה

- 6.5.1 הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

6.6 מבנה להריסה

- 6.6.1 לא יוצא היתר בניה אלא לאחר הריסת המיבנים המסומנים בתשריט ע"ח וע"י מבקש ההיתר (לרבות מחסן בייעוד דרך קיימת).

6.7 איכות הסביבה

- 6.7.1 השימושים המותרים יחוייבו לעמוד בדרישות תכנוניות וטכנולוגיות שיבטיחו עמידה בהוראות דיני איכו"ס – למניעת מפגעים סביבתיים וחזותיים.
- 6.7.2 בניה ירוקה:
- א. כל היתרי הבניה בתכנית יכללו התייחסות להבטים של בניה ירוקה, כגון: שימור אנרגיה (באמצעות מרכיבי הצללה, בידוד המעטפת, תאורה טבעית, אוורור, וכד'), מיחזור פסולת, שימור וחיסכון במשאבי מים וקרקע וכדו', על-פי ההנחיות שאושרו בוועדה המקומית לתכנון ובניה.
- ב. תנאי להיתר בניה יהיה הצגת פתרונות אדריכליים והנדסיים לנושאי איכות הסביבה ובניה ירוקה ואישורם על-ידי מהנדס העיר או מי מטעמו, בהתאם להנחיות ולמדיניות העירייה התקפות.

6.8 חדר טרנספורמציה

- 6.8.1 חדר טרנספורמציה יהיה תת קרקעי, בתחומי המגרש ובתיאום עם חברת חשמל (באם יידרש).
- 6.8.2 ישמר מרחק בטיחות של לפחות 3 מ' לקיר/תקרה של חדר מגורים
- 6.8.3 תכנון החדר יהיה על פי עקרון הזהירות המונעת כפי שמוגדר בחוק הקרינה הבילתי מינת, התשס"ו-2006.
- 6.8.4 תנאי להיתר בניה לחדר יהיה המצאת אישור הקמה מהמשרד לאיכות הסביבה.

6.9 סעיף שיפוי

6.9.1 היזם ישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 ולא תהיה תביעה ו/או דרישה כלשהי כלפי הועדה המקומית פ"ת ו/או עיריית פ"ת בגין הכנת התכנית וביצועה. לא יצאו היתרי בניה מכח תכנית זו אלא לאחר קבלת כתב שיפוי כנ"ל מהיזם.

6.10 רישום השטחים הציבוריים

6.10.1 השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פ"ת עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.
6.10.2 השטחים יועבר לבעלות הרשות המקומית ללא תמורה כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

6.11 רישום תצ"ר

6.11.1 לאחר אישור תכנית זו תוכן ותירשם תכנית חלוקה לצרכי רישום בפנקסי רישום המקרקעין. הוצאות הרישום יחולו בהתאם להוראות סעיף 69 (12) לחוק על היזם.

6.12 אי התאמה בשטחים מדוודים

6.12.1 אי-התאמות בשטחים המדוודים בין השטחים שבתשריט חלוקה לצרכי רישום אשר יוגש לרישום לבין השטחים שבתכנית זו, לא תחשב כסטיה כמשמעותה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.

6.13 גינון וחלחול

6.13.1 בשטח המגרש יוקצו 20% לצורכי גינון ו-20% לצורכי חילחול.

6.14 סטייה ניכרת

6.14.1 כל תוספת יח"ד, קומות ושינוי בקווי הבניין בתחום התכנית תהווה סטייה ניכרת, בהתאם לתקנה (19)2 לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	ל.ר	ל.ר

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

שם:	דפני יהודה	חתימה:		תאריך:	21.1.13
מגיש התוכנית					
תאגיד/שם רשות מקומית:	מספר תאגיד:				

שם:	דורון גולדוסר	חתימה:		תאריך:	21/1/2013
עורך התוכנית					
תאגיד:	מספר תאגיד:				

שם:	דפני יהודה	חתימה:		תאריך:	21.1.13
זום בפועל					
תאגיד:	מספר תאגיד:				

שם: חיים ניסים	<p>עטר רבקה רצון מזל אהרוני ימימה ארז מרים יצהרי ציונה דוד לאה יוסף רחל ערמי שרה</p> <p>כולם באמצעות כונסי הנכסים:</p> <p>עו"ד בועז קראוס עו"ד אלחנן ויניצקי</p>	חתימה:		תאריך:	21.1.13
בעל עניין בקרקע		<p>עו"ד אלחנן ויניצקי</p> <p>מ.ר. 5654 החשדנות 26 פ"ת טל: 03-912480</p> <p>בעז קראוס, עו"ד ה' באייר 20, ת"א טל: 03-6912307</p>	מספר תאגיד:		

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: פת/מק/43/1211

שם התוכנית: בניין למגורים ברח' הצנחנים 6

עורך התוכנית: דורון גולדוסר

תאריך: 17/01/2013

חתימה: 

יעד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				מספר קומות	קווי בנין (מטר)				
			מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת			מזרח (לרח' מרגלית)	צפון-מערב (לרח' המגיד)	דרום-מזרח (לרח' מרזב)	דרום-מערב	
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות						
מגורים ב'	---	564	751	488	---	---	4	5	5	4	4	4

הערות:

1. תחשיב זכויות בניה: $564 \times 120\% + 37 \times 2 = 751$ מ"ר
2. תחשיב יחיד למצב מאושר: $0.564 \times 9 = 5.07 \sim 6$ יחיד

סה"כ: 6 יחיד
מבוקש: 11 יחיד

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה זרון גולדוסר, מספר זהות 055404917,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' פת/מק/43/1211 ששמה **בניין למגורים ברח' הצנחנים 6 פ"ת** (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום האדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 37516.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. ליאוניד לייפמן - מודד

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 זרון גולדוסר
 אדריכל יבנה
 חתימת המצהיר

23/11/2013
 תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : פת/מק/43/1211

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 14.01.13 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

14.01.2013
תאריך

לייפמן לאוניד
 מודד מוסמך
 832
 חתימה

832
מספר רשיון

ליאוניד לייפמן
שם המודד

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

תאריך

חתימה

מספר רשיון

שם המודד

נספח הליכים סטטוטוריים

גולדוסר
דורון
מדרשה
גולדוסר
3751

חתימה:

תאריך: 03/07/2012

עורך התוכנית: גולדוסר דורון

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)	ל.ר.	
סעיף 109 (ב)	ל.ר.	

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.	ל.ר.		
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.	ל.ר.		
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.	ל.ר.		

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.