

<b>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965</b>	
<b>הוראות התוכנית</b>	<b>משרד הפנים מחוז מרכז</b>
<b>תוכנית מס' כס/מק/520</b>	<b>25.02.2013</b>
	<b>נתקבל תיק מס'</b>

**שינוי בקווי בניין, השחר 19 ו 11 כפר סבא**

מחוז  
מרחב תכנון מקומי  
סוג התוכנית

המרכז  
כפר סבא  
מפורטת

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
<p style="text-align: center;">ועדה מקומית כפר-סבא אישור תכנית מס' <u>520/מק/כס</u> הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בשיעור מס' <u>705</u> ביום <u>19.06.12</u></p> <p style="text-align: center;"><del>יו"ר הועדה</del></p>	

## דברי הסבר לתוכנית

שינוי בקו בניין אחורי למטרת אישור תוספת קיימת מ שנת 72  
שינוי בקו בניין קדמי עפ"י הבניין הקיים בפועל, הרחבת זכות הדרך.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## מחוז המרכז

## תוכנית מס' - כס/מק/520

## 1. זיהוי וסיווג התוכנית

שינוי בקווי בניין השחר 9,11 כפר סבא	שם התוכנית	1.1
	שטח התוכנית	1.2
	מספר מהדורה	2.290 ד'
הפקדה •	שלב	1.3
2	מספר מהדורה	
21.07.2012	תאריך עדכון	
תוכנית מפורטת •	סוג התוכנית	1.4
ללא איחוד וחלוקה •	סוג איחוד וחלוקה	
כן •	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
לא •	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	
ועדה מיקומית •	מוסד התכנון המוסמך	
62 א (א) 4, (2)	להפקיד את התוכנית	
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות	

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי **כפר סבא**
  - קואורדינטה X 191600
  - קואורדינטה Y 676225
- 1.5.2 תיאור מקום בית מגורים רב יחידות
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית **כפר סבא**
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית חלק מתחום הרשות התייחסות לתחום הרשות
  - יישוב **כפר סבא**
  - שכונה לא רלוונטי
  - רחוב השחר
  - מספר בית 9,11

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6440	• מוסדר	• חלק מהגוש	27	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלוונטי
------------

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

1.6.1

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
כס/1/1/מ/ג	• כפיפות		4993	12/06/2001
כס/מק/1/1/ג/ג	• כפיפות		4451	24/10/1996
כס/1/1/מ	• כפיפות		3755	30/03/1990
כס/1/1/ד	• שינוי		2547	28/06/1979
כס/1/1	• כפיפות		1636	18/06/1970

**1.7 מסמכי התוכנית**

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	• מחייב		20		28.12.11	מואב מעידי	ועדה מקומית כפר סבא	
תשריט התוכנית	• מחייב	1:250		1	28.12.11	מעדי מואב	ועדה מקומית כפר סבא	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התוכנית**

גוש/ חלקה	דוא"ל	+פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
6440/27		0777674953	0544822520	09-7674953	השחר 11 כפר סבא			004285136	שלומית ריב	לא רלבנטי.	מגיש התוכנית
6440/27				09-7672613	השחר 11 כפר סבא			969549	נתן רז		מגיש התוכנית
6440/27				09-7672613	השחר 11 כפר סבא			338431	תמר רז		מגיש התוכנית

**1.8.2 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
				השחר 11 כפר סבא		051892321	אלי אהובה		
				השחר 11 כפר סבא		034236786	בלאו אסף		
				השחר 11 כפר סבא		033096124	בלאן ליטבע		
				השחר 11 כפר סבא		367932	דגן דויד		
				השחר 11 כפר סבא		523908	דגן חדוה		
				השחר 11 כפר סבא		0508267	שריג יגאל		
				השחר 11 כפר סבא		0503070	שריג גיטה		
				השחר 11 כפר סבא		802451	אלוני חיה		
				השחר 11 כפר סבא		7193661	אלוני גבריאל		
				השחר 11 כפר סבא		058805037	עומר בנימין		
				השחר 11 כפר סבא		023963192	עומר ענת		
				השחר 11 כפר סבא		5000653	בכר עצמון		
				השחר 11 כפר סבא		3027485	בכר אסנת		
				השחר 11 כפר סבא		969549	נתן רז		
				השחר 11 כפר סבא		338431	תמר רז		
				השחר 11 כפר סבא		004285136	שלומית ריב		

## 1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	טלורי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
Moab_m@zahav.net.il	09-7996526	052-3597109	09-7996525	טייבה ת"ד 7314	לא רלבנטי.	114983	029801362	מואב מעידי	אינז'ינר	• עורך ראשי
mzg@013.net.il	098788293	0507686203	098788293	ת.ד. 1545 קלאנסוה 42837	לא רלבנטי	1269	043198233	מוסא נזאוי	מודד מוסמך	• מודד

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

- (1) שינוי בקווי בניין.
- (2) הרחבת זכות הדרך לאורך רחוב השחר בהתאם למגרשים הסמוכים לחלקה הנדונה.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- 1 שינוי בקו בניין אחורי מ-6.0 מ' ל-3.4 מ' עפ"י תשריט, שינוי בקו בניין קדמי מ-4 מ' ל-2.50 מ' ע"פ הבניין הקיים בפועל.
- 2 הרחבת זכות הדרך לאורך רחוב השחר ב-3.50 מ'.
- 3 זכיית הבניה יהיו בהתאם לשטח המגרש טרם ההפקעה.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	לתכנון מפורט	למימוש			
				2.290	שטח התוכנית – דונם
			0	10	מגורים – מספר יח"ד



**טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				100	מגורים א'
				101	דרך מוצעת

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
93.4%	2139	מגורים א		100%	2290	מגורים ב
6.6%	151	דרך מוצעת				
100%	2290	סה"כ				

<b>4 יעודי קרקע ושימושים</b>	
<b>4.1 שם ייעוד: מגורים א</b>	

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

דרומי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (% משטח תא השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/מזערי/מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צפוני	מזרחי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת				
										שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
4	4	4	עפ"י תכניות תקפות	עפ"י תכניות תקפות	עפ"י תכניות תקפות	עפ"י תכניות תקפות	עפ"י תכניות תקפות	10	עפ"י תכניות תקפות	עפ"י תכניות תקפות	עפ"י תכניות תקפות	עפ"י תכניות תקפות	עפ"י תכניות תקפות	2290	100	מגורים ב

### 5.1 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש / מזערי / מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים **				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)	
			מעל ממלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							מזרחי	צפוני	דרומי	
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות									
מגורים א	100	2139	עפ"י תכניות תקפות	עפ"י תכניות תקפות	עפ"י תכניות תקפות	עפ"י תכניות תקפות	10	עפ"י תכניות תקפות	עפ"י תכניות תקפות	עפ"י תכניות תקפות	עפ"י תכניות תקפות	עפ"י תכניות תקפות	2.50	4	4
דרך מוצעת	101	151													

\* קווי הבניין ע"פ הבניין הקיים בפועל .  
 בעת הריסת הבניין יחולו קווי הבניין ע"פ התוכנית הראשית ( 4 מ' קדמי ו- 6 מ' אחורי )

\*\* זכויות הבניה יהיו בהתאם לשטח המגרש טרם ההפקעה .

**6. הוראות נוספות**

<b>6.2 חניה</b>	
החניה תהיה בתחום המגרש , לפי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה .	

<b>6.3 היטל השבחה</b>	
הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק .	

<b>6.5 שיפוי</b>	
"תביעות לירידת ערך בהתאם לסעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965, במידה ותוגשנה ע"י מאן שהוא עקב אישורה של תכנית זו או חלק ממנה יפוצו ע"י הבעלים / או יוזמי התכנית."	

<b>6.6 הפקעות</b>	
" השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה- 1965"	

**7. ביצוע התוכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

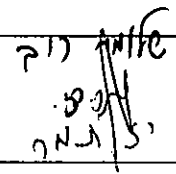
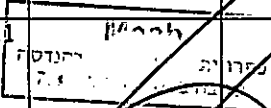
מספר שלב לי"ר	תאור שלב	התנייה

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 5 שנים מיום אישורה

**8. חתימות**

**8.1 חתימות**

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
28.12.11			04285136 969549 969549	שלומית ריב נתן רו תמר רו	מגיש התוכנית
			051892321	אלי אהובה	בעל עניין בקרקע
			034236786	בלאו אסף	בעל עניין בקרקע
			033096124	בלאן ליטבע	בעל עניין בקרקע
			367932	דגן דויד	בעל עניין בקרקע
			523908	דגן חדוה	בעל עניין בקרקע
			0508267	שריג יגאל	בעל עניין בקרקע
			0503070	שריג גיטה	בעל עניין בקרקע
			802451	אלוני חיה	בעל עניין בקרקע
			7193661	אלוני גבריאל	בעל עניין בקרקע
			058805037	עומר בנימין	בעל עניין בקרקע
			023963192	עומר ענת	בעל עניין בקרקע
			5000653	בכר עצמון	בעל עניין בקרקע
			3027485	בכר אסנת	בעל עניין בקרקע
28.12.11		מ"ר 14983	029801362	מעדי מואב	עורך תוכנית

**13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

## רשימת תיוג

### טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>1</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית: - כס/מק/520		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

	√	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		<b>הוראות התוכנית</b>
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	<b>מסמכי התוכנית</b>
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1	<b>תשריט התוכנית</b> <sup>(2)</sup>
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(3)</sup> .	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	לי"ר	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	<b>איחוד וחלוקה</b> <sup>(4)</sup>
	לי"ר	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	<b>טפסים נוספים</b> <sup>(4)</sup>
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

**14. תצהירים****תצהיר עורך התוכנית**<sup>(2)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".<sup>(3)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנהל מבא"ת.<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".



אני החתום מטה מואב מעידי, מסי תעודת זהות 029801362  
מצהירה בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי כס/מק/520.
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ההנדסה והאדריכלות מספר רשיון 114983.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
א. \_\_\_\_\_  
ב. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
6. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר  
מס' תעודת זהות: 029801362  
פירוט שם היועץ: ד. 7318  
טייבה בנשי

**תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית**

אני החתום מטה \_\_\_\_\_  
מסי תעודת זהות \_\_\_\_\_  
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_  
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_  
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_  
או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים  
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי  
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן  
תצהירי זה אמת.

---

חתימת המצהיר

<b>הצהרת המודד</b>
--------------------

מספר התוכנית : כס/מק/520

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 28.12.11 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



	1269	מוסא גזאוי
מספר רשיון		שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה) (לא רלוונטי)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ הכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



	_1269_	מוסא גזאוי
מספר רשיון		שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה) (לא רלוונטי)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____	_____	_____
חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

הסבר :

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	תכנון
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		