

4101517-130

תכנית מס' יב/127/95

מבא"ת 2006

משרד הפנים

מחוז מרכז חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

19. 09. 2012

נתקבל

תיק מס'

הוראות התוכנית

משרד הפנים

מחוז מרכז

27. 11. 2012

נתקבל

תיק מס'

תוכנית מס' יב/127/95

יבנה - רח' שד' ירושלים

המרכז

מחוז

מרחב תכנון מקומי

יבנה

תכנית מפורטת

סוג תוכנית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 ועדה מקומית לתכנון ובניה "יבנה" תוכנית מפורטת/דיוני-מס' יב/127/95 ישיבה מס' 200803 מיום 29.07.08 חלט להמליץ על אישור התכנית מ"ר מנהל הוועדה מזכיר הוועדה	חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965 התוכנית אושרה ע"י שר הפנים ביום מנהל תכנון התכנון מנהל מינהל התכנון מילנה
---	---

נבדק וניתן להפקיד/לאשר החלטת הוועדה המחוזית/משה מיום: 13.3.11 8.1.12 אדריכלית תכנון מתכנת מחוז מרכז	
--	--

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז המרכז הוועדה המחוזית התליטה ביום: 8.1.12	
---	--

לאשר את התכנית

Gyc01-mh-tn11.doc

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר

עמוד 1 מתוך 18

התכנית נקבעה טעונה אישור השר

1-01-2013

יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	יבנה – רח' שד' ירושלים
1.2	שטח התוכנית	מספר התוכנית	יב/95/1/27
1.3	מהדורות	שלב	מילוי תנאים לתוקף
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית	תוכנית מפורטת
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה.
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא
		מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	ועדה מחוזית
		היתרים או הרשאות	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי יבנה**

קואורדינטה X 174,950
קואורדינטה Y 643,750

1.5.2 תיאור מקום
אזור תעשייה צפוני,
רח' שד' ירושלים פינת רח' הקישון**1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית יבנה**
בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות
חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב
שכונה
רחוב
מספר בית
יבנה
אזור תעשייה צפוני
הקישון, שד' ירושלים
לא רלוונטי

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
5739	מוסדר	חלק מהגוש	25	---

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישינים
לא רלוונטי.**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
1/95/בר	109

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית
לא רלוונטי.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
בר/1/95	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית בר/1/95 ממשיכות לחול.	1430	01/02/1968
זמ/600	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית זמ/600 ממשיכות לחול.	2559	16/08/1979
יב/237	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית יב/237 ממשיכות לחול.	4342	26/10/1995

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב	--	18	--	23/07/12	ברעלי לויצקי	ועדה מחוזית	
תשריט התוכנית	מחייב	1: 500	--	1	19/02/12	כסיף אדריכלים ובוני ערים (1989) בע"מ		
נספח בינוי	מנחה	1: 500	--	1	06/05/12			
נספח תנועה	מנחה	1: 500	--	1	23/05/12	מ.ת.ן הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ	ועדה מחוזית	
נספח נוף	מנחה	1: 500	--	1	06/05/12	מילר בלוס תכנון סביבתי בע"מ	ועדה מחוזית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**1.8.1 מגיש התוכנית**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(י)
				נ.ו.ב.ר. דלקים בע"מ			5036343-03		5019990-03		

1.8.2 יזם במועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
				נ.ו.ב.ר. דלקים בע"מ			5036343-03		5019990-03	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים			מינהל מקרקעי ישראל		דרך מנחם בגין 125 תל אביב	7632222-03		7632279-03	

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
אדריכל	אדריכל			ברעלי לויצקי כסיף אדריכלים ובוני ערים (1989) בע"מ.	תובל 11 רמת-גן	6123040-03		6123050-03	blk@blk-arc.co.il
מודד	מודד מוסמך			ע. אחדות	סוקולוב 41 רמת השרון	5407311-03		9511254-09	
יועץ תנועה				מ.ת.ן. הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ	בית חלל 20 ת"א	5625919-03		5625918-03	
יועץ פיתוח				מילר בלום תכנון סביבתי בע"מ	עמינדב 23 ת"א	5622123-03		5623663-03	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי.	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הקמת מרכז מסחרי.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. שינוי יעוד מאזור תעשייה לאזור מסחר ומשרדים.
- ב. הסדרת הרחבת רח' הקישון לפי מצב קיים.
- ג. שינוי קווי בנין במקום 5 מ' בחזית מזרחית, דרומית וצפונית, ו-4 מ' בחזית המערבית במצב קיים, לקו בנין 5 מ' לרח' הקישון וקו בנין "0" בשאר החזיתות במצב מוצע.
- ד. שינוי באחוזי הבניה המותרים לענין שטחי השירות מ- 28% ל- 35% לשטחים שמעל לכניסה הקובעת, ומ- 100% ל- 194% לשטחים שמתחת לכניסה הקובעת.
- ה. שינוי במס' הקומות המותר מתחת לכניסה הקובעת, מ- 2 קומות ל- 3 קומות.
- ו. שינוי בגובה המבנה מ- 15 מ' ל- 22 מ'.
- ז. שינוי בתכסית הקרקע מ- 40% ל- 70%.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם			7.134		
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית	
				מפורט	מתארי
מסחר ומשרדים (שטח בניה עיקרי)	מ"ר	8,561	-161	8,400	
השטח העיקרי במצב המאושר נקבע לפי 120% משטח המגרש לפני ההפקעה לדרך					

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מסחר ומשרדים	101	
דרך מוצעת	201	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	מסחר ומשרדים
4.1.1	שימושים
א.	מסחר.
ב.	משרדים.
4.1.2	הוראות
א.	זכויות הבניה תהיינה כמפורט בטבלה בסעיף 5.
ב.	קווי בנין – יותר קו בנין "0" כלפי החזית המזרחית, הדרומית והמערבית של המגרש, כמסומן בתשריט. קו הבנין לכיוון רח' הקישון יהיה 5 מ'.
ג.	גלריות באם יבנו יכללו במניין שטחי הבניה המותרים, ולא יכללו במנין הקומות.
ד.	ניוד זכויות בניה – (1) יותר ניוד שטחי בניה בין הקומות שמעל לכניסה הקובעת. (2) לא יותר ניוד זכויות ממעל לכניסה הקובעת אל מתחת לכניסה הקובעת ולהיפך. שינוי כאמור יהווה סטיה ניכרת.
ה.	הוראות בניה למרתפים – 1. תותר בניית קומת מרתף לשימוש מסחרי בגובה של עד 6.5 מ' ובשטח של עד 1,840 מ"ר, וכן בניית 3 קומות מרתף לחניה בשטח של עד 13,550 מ"ר. 2. יותר קו בנין "0" לקומות המרתף. השימושים המותרים בקומות המרתף יהיו: מסחר כמפורט בסעיף 1, חניה וכל שימוש אחר המוגדר כשטח שירות בתקנות התכנון והבנייה.

4.2	דרך מוצעת
4.2.1	שימושים
א.	כמפורט בחוק התכנון והבניה.
4.2.2	הוראות
א.	לא רלוונטי.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר												
			מעל לכניסה הקובעת (1)	מתחת לכניסה הקובעת		סה"כ שטחי בניה	תכסית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות						
				עיקרי (3)	שרות				עיקרי	שרות	מקדמי	ציד ימני	ציד שמאלי	אחורי	
מסחר ומשרדים	101	7,000	בקומת קרקע	2,940 2)	1,840	13,550	24,890	70	22	ק + 2	3	5	0	0	0
			3,350 מ"ר												
			בקומה ראשונה												
			2,760 מ"ר												
			בקומה שנייה												
			450 מ"ר												
			סה"כ												
			6,560 מ"ר												

הערות לטבלה:

(1) יותר ניוד זכויות בניה בין הקומות שמעל לכניסה הקובעת, כמפורט בסעיף מס' 4.1.2 ד'.

(2) שטח השירות שמעל לכניסה הקובעת חושב לפי 35% מהשטח העיקרי כולו.

(3) מתוך סה"כ השטח העיקרי ניתן יהיה להמיר עד 2,000 מ"ר לשימוש משרדים.

6. הוראות נוספות**6.1 מבנים להריסה**

תנאי למתן היתר בניה במגרש יהיה הריסת המבנים והגדרות המסומנים בתשריט להריסה, ע"פ המסומן בתשריט.

6.2 היטל השבחה

היטל השבחה ייגבה כחוק.

6.3 תנועה וחניה

- א. תקן החנייה יקבע עפ"י התקן התקף בעת מתן היתר בנייה.
- ב. החניה תותר במרתפי החניה בלבד. לא תותר חניה עילית.

6.4 עיצוב אדריכלי

- א. בטרם הגשת בקשה להיתר בניה יש להגיש תוכנית לעיצוב אדריכלי בקנה מידה 1:500, שתכלול הוראות מפורטות בדבר : מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פיתוח שטח, גמר זמני, פרטים אופייניים בקנה מידה מתאים וכ"ו, כולל שלבים מינימליים לבניית המבנים-לאישור הוועדה המקומית.
- ב. מתן היתר בניה בשטח התכנית מותנה בכך שהבקשה להיתר תהיה תואמת את התכנית ואת תכנית העיצוב האדריכלי שתוגש ותאושר על ידי הוועדה המקומית.

6.5 פיתוח סביבתי

- א. תנאי להיתר בניה-
 - (1) הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח נשוא הבקשה להיתר לאישור מהנדס העיר/הוועדה המקומית.
 - (2) תיאום התכנית עם חברת מקורות לענין קו "ירקון-נגב" – תנאי מוקדם לקבלת היתרי בניה על המקרקעין הנ"ל מכח התכנית הנ"ל יהיה כי יתקבל לגבי אותו היתר, מראש ובכתב, אישור מקורות – חברת מים בע"מ ("מקורות"), לאחר שיתבצע תיאום הנדסי נדרש.
 - (3) הטמנתה ושדרוגה של תחנת השאיבה, או כל פתרון אחר באישור משרד הבריאות.
 - (4) גמר ביצוע שדרוג מטי"ש יבנה.
- ב. התכנון המפורט, כאמור, יכלול בין היתר פירוט גינון ונטיעות, ריצוף, ריהוט, מתקנים הנדסיים, מצללות, מערכות השקיה, חומרי בניה וכדומה, הכל כדרישת מהנדס הוועדה המקומית.
- ג. מי נגר עילי – בהתאם להוראות תמ"א 4/ב/34 -
 - (1) תובטח תכסית פנויה של לפחות 15% משטח המגרש לכל עומק הקרקע, כדי לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר אפשר שיהיו מגוונים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכד').
 - (2) ניתן יהיה להתיר פחות מ- 15% שטחים חדירי מים משטח המגרש אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש.

3) תנאי למתן היתר בניה- אישור מהנדס הוועדה המקומית לפיתרון הנגר ע"פ הנחיות אלה, בהתאם להוראות התוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל-1970.

6.6 פיתוח תשתית

- א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או מרכזית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.
- ב. כל קווי התשתית שבתחום תוכנית כולל חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות.
- ג. בשטח בנוי, קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת קרקעיים. במקרים בהם שוכנע מהנדס העיר מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו החשמל בתת-הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי.
- ד. אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבניין לרשת המים.
- ה. ככל שמתן היתר בניה יחייב העתקת תשתיות, ההעתקה תהווה תנאי להיתר בניה.

6.7 הפקעות לצורכי ציבור

השטחים המיועדים לצורכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

6.8 סקר קרקע

- א. באתר קיים זיהום בתת הקרקע ע"פ המידע שהתקבל מסקר גז הקרקע.
- ב. דרישה לעריכת סקר היסטורי לגבי גורמי זיהום פוטנציאליים לקרקע או למי התהום בתחום התכנית כתנאי למתן היתר.
- ג. בהתאם לממצאי הסקר יש לבצע סקר קרקע או גז קרקע ובהתאם לממצאים יורה מהנדס הוועדה המקומית על טיפול בזיהום בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה כתנאי להיתר בניה.
- ד. תוצאות הסקר יועברו לחו"ד המשרד להגנת הסביבה.
- ה. לענין בניית המרתפים – מהנדס הוועדה המקומית יבחן את הצורך במיגון מפני חדירת גזים, טרם מתן היתר הבניה, ויורה על אמצעים למיגון.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

לא רלוונטי.

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / רשות מקומית	חתימה	תאריך
מגיש התוכנית		נ.ו.ב.ר דלקים בע"מ	נ.ו.ב.ר דלקים בע"מ	
יזם בפועל (אם רלבנטי)			נ.ו.ב.ר דלקים בע"מ	
בעלי עניין בקרקע		מינהל מקרקעי ישראל		
עורך התכנית		ברעלי לויצקי כסיף אדריכלים ובוני ערים (1989) בע"מ		

[illegible]

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

תחום הבדיקה	סעיף בווהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾	✓	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
		• בתי קברות	✓	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓	
רדיוסי מגן ⁽²⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	✓	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לנובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	✓	
		אם כן, פרט: נספח בינוי, נספח תנועה, נספח נופי		
תשריט התוכנית (3)	6.1 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓	
	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
טפסים נוספים (5)	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אדרי' קובי לויצקי, מספר זהות 4-5059894-0, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' יב/1/27/95 ששמה יבנה – רח' שד' י-ם (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 25968.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. אינג' אורן צמיר – מ.ת.נ. הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ – נספח תנועה.
 ב. אדרי' יורם מילר – מילר בלום תכנון סביבתי בע"מ – נספח נופי.
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שכלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


ברעלי לויצקי כסיף
 אדריכלים ובני ערים (1987) בע"מ
 חתימת המצהיר

2012 03 08

תאריך

תכנית מס' יב/1/27/95

הצהרת המודד

מספר התוכנית: יב/1/27/95

(בעת המדידה המקורית)

1. חרינו מצחיר בזאת כי המפה הסופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 7.03.06 בחתום לתוראות החוק והתקנות בעניין.


חתימה

522
מספר רשיון

Amir Zink
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. חרינו מצחיר בזאת כי המפה הסופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 9.11.2009 וכל בחתום לתוראות החוק והתקנות בעניין.


חתימה

522
מספר רשיון

Amir Zink
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. חרינו מצחיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת חקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בחתום לתוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימוכא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הסופוגרפית.
2. סעיף 2 ימוכא ככל שיערך עדכון למפה הסופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימוכא רק עבור תוכניות חליללות איחוד וחלוקה בחסכמה או שלא בחסכמת חבעליכ.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות

לא רלוונטי.

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.			
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור	אישור התוכנית/דחיית התוכנית	

ערר על התוכנית

לא רלוונטי.