

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' רצ/מק/1/13/8/5

שם תוכנית: מסחר ומגורים בפינת הרחובות גבעתי וד"ר יוסף בורג

מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף הפקדה

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| <p>ועדה פקופ- 2007</p> <p>אישור תכנית מס' רצ/מק/1/13/8/5</p> <p>הועדה המקומית התמסרה לאשר את התוכנית.</p> <p>בשנת מס' רצ/מק/1/13/8/5 לכיוס... 12... 11... 10...</p> <p>מזכרס הועדה יו"ר הועדה</p> | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

דברי הסבר לתוכנית

התכנית עוסקת במגרש מיוחד בשטח של כ-2.8 דונם המיועד למסחר ומגורים. במסגרת התכנית מוצעת העברת 720 מ"ר שטח עיקרי משימוש מסחר לשימוש מגורים והגדלת מספר יחיד מ-12 ל-32. כמו כן מוצעת הרחבת דרך בתחום צומת הרחובות גבעתי ודי"ר יוסף בורג לשיפור הסדרי התנועה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

בנין מגורים בפינת הרחובות גבעתי וח"ר יוסף בורג.

שם התוכנית

יפורסם
ברשומות

רצ/מק/1/13/8/5

מספר התוכנית

2.792 דונם



- מילוי תנאים למתן תוקף

שלב



מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 27/11/2012

סוג התוכנית

יפורסם
ברשומות

- תוכנית מפורטת

- כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

- ועדה מקומית

- א.א.62(5), א.א.62(6), א.א.62(8), א.א.62(9)

לפי סעיף בחוק

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

- ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

- לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5:1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

קואורדינטה X 182850
קואורדינטה Y 652775

1.5:2 תיאור מקום ראשון לציון- בצומת הרחובות גבעתי, ד"ר יוסף בורג ומשואות יצחק

1.5:3 השוואת מקומיות בתוכנית ראשון לציון

רשות מקומית
התייחסות לתחום הרשות

- חלק מתחום הרשות

1.5:4 כתובות שבהן חלה התוכנית נפה
יישוב
שכונה
רחוב

רחובות
ראשון לציון
גבעתי
ד"ר יוסף בורג
משואות יצחק

מספר בית

יפורסם
ברשומות

1.5:5 גושים וחלקות בתוכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 3930 | • מוסדר | • חלק מהגוש | 530 | --- |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5:6 גושים ישנים

| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|----------|--------------|
| לייר | |

1.5:7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| לייר | |

1.5:8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

| |
|------|
| לייר |
|------|

| |
|--|
| 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות |
|--|

| תאריך | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס | סוג יחס | מספר תוכנית מאושרת |
|-----------|--------------------|---|----------|--------------------|
| 18/4/1989 | י.פ. 3651 | על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רצ/2/8/13/1 כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו. | • שינוי | רצ/2/8/13/1 |
| 30/7/1970 | י.פ. 1646 | על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רצ/1/1 בכל מקרה של סתירה יגברו הוראות תכנית זו. | • כפיפות | רצ/1/1 |
| 9/3/2004 | י.פ. 5280 | על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רצ/1/1 יג בכל מקרה של סתירה יגברו הוראות תכנית זו. | • כפיפות | רצ/1/1 יג |
| 31/1/2007 | י.פ. 5622 | על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רצ/מק/1/1/ח בכל מקרה של סתירה יגברו הוראות תכנית זו. | • כפיפות | רצ/מק/1/1/ח |
| 24/9/1997 | י.פ. 4571 | על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רצ/מק/1/1/25 בכל מקרה של סתירה יגברו הוראות תכנית זו. | • כפיפות | רצ/מק/1/1/25 |
| 6/5/2001 | י.פ. 4984 | על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רצ/מק/1/1/33 בכל מקרה של סתירה יגברו הוראות תכנית זו. | • כפיפות | רצ/מק/1/1/33 |
| 24/3/2004 | י.פ. 5285 | על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רצ/מק/1/1/34 בכל מקרה של סתירה יגברו הוראות תכנית זו. | • כפיפות | רצ/מק/1/1/34 |

1.7 מסמכי התוכנית

| תאריך האישור | גורם מאשר | עורך המסמך | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קנ"מ | תחולה | סוג המסמך |
|--------------|-------------|-------------------------------------|-------------------|---------------|-------------|--------|---------|----------------|
| | ועדה מקומית | דב קורן אדריכלים בע"מ | 4/1/2011 | --- | 13 | --- | • מחייב | חוראות התוכנית |
| | ועדה מקומית | דב קורן אדריכלים בע"מ | 4/1/2011 | 1 | --- | 1: 500 | • מחייב | תשריט התוכנית |
| | ועדה מקומית | דב קורן אדריכלים בע"מ | 4/1/2011 | 1 | --- | 1: 500 | • מנחה | נספח בינוי |
| | | ארדן הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ | | 1 | | 1: 500 | • מנחה | נספח תנועה |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה החוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| 1.8.1 מגיש התוכנית | | | | | | | | | | | |
|--------------------|----------------|-----------|------------|---------------------------|-----------|------------------------------------|------------|--------|------------|-------------------|---------------|
| מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רשיון | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת | טלפון | סלולרי | פקס | דוא"ל | גוש/ חלקה(ני) |
| | יוסף תורג'מן | | | | | אצל עו"ד אביעד שוב רח' ויצמן 2 ת"א | 03-6942000 | | 03-6942001 | shoob@legal.co.il | |

| 1.8.2 יזם/כפועל | | | | | | | | | | | |
|-----------------|----------------|-----------|------------|---------------------------|-----------|-------|-------|--------|-----|-------|--|
| מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רשיון | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת | טלפון | סלולרי | פקס | דוא"ל | |
| | | | | | | | | | | | |

| 1.8.3 בעל עניין בקרקע | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|-----------|------------|--------------------------|-----------|------------------------------------|------------|--------|------------|-------------------|--|
| מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רשיון | שם תאגיד/ שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת | טלפון | סלולרי | פקס | דוא"ל | |
| • בעלים | יוסף תורג'מן | | | | | אצל עו"ד אביעד שוב רח' ויצמן 2 ת"א | 03-6932000 | | 03-6932001 | shoob@legal.co.il | |

| 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|----------------|-----------|------------|--------------------------------|-----------|-------------------|------------|--------|------------|--------------------------|--|
| מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רשיון | שם תאגיד/ שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת | טלפון | סלולרי | פקס | דוא"ל | |
| • עורך ראשי | דב קורן | 54260088 | 34132 | דב קורן אדריכלים בע"מ | | נחלת יצחק 28 ת"א | 03-6090949 | | 03-6090949 | Gk_arch@netvision.net.il | |
| • מודד | מאיר ליברמן | 46508636 | 497 | דיאמנט ליברמן מדידות בע"מ | | הלחי 3 ב"ב | 03-9417011 | | 03-9417013 | Ddc_il@yahoo.com | |
| • נספח תנועה | מאיר ליברמן | 50728666 | 19917 | אר-דן הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ | | יגאל אלון 159 ת"א | 03-6959771 | | 03-6958427 | main@ar-dan.co.il | |

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| | |
|---------------|--|
| מונח | הגדרת מונח |
| הועדה המקומית | הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון לציון |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

הקמת מבנה הכולל 2 קומות למסחר ומגדל מגורים עד 8 קומות 32 יח"ד.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. שינוי שימוש בחלק מהשטח העיקרי למסחר לשטח עיקרי לשימוש מגורים לפי סעיף 62א(א)(6).
2. הגדלת מספר יח"ד לפי סעיף 62א(א)(8).
3. שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי לפי סעיף 62א(א)(5).
4. הרחבת דרך בתנאי מאושר בתכנית בת תוקף לפי סעיף 62א(א)(2).

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית = 2:792 דונם

| הערות | סה"כ מוצע בתוכנית | | שינוי (+/-) למצב המאושר | מצב מאושר | עפ"י | סוג נתון כמותי |
|-------|-------------------|-------|-------------------------|-----------|------------|----------------|
| | ממוט | מתארי | | | | |
| | 1130 | | -720 | 1850 | מ"ר מסחר | מגרש מיוחד |
| | 2160 | | +720 | 1440 | מ"ר מגורים | |
| | 32 | | +20 | 12 | מס' יח"ד | |

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 11), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

| תאי שטח כפופים | | | | תאי שטח | יעוד |
|----------------|--|--|--|---------|--------------|
| | | | | 101 | מגורים ומסחר |
| | | | | 201 | דרך מוצעת |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

| מצב מוצע | | | ← | מצב מאושר | | |
|----------|-------|--------------|---|-----------|-------|------------|
| אחוזים | מ"ר | יעוד | | אחוזים | מ"ר | יעוד |
| 97.82 | 2,731 | מגורים ומסחר | | 100 | 2,792 | מגרש מיוחד |
| 2.18 | 61 | דרך מוצעת | | | | |
| 100 | 2,792 | סה"כ | | 100 | 2,792 | סה"כ |

4 יעודי קרקע ושימושים

| שם ייעוד: מגורים (מסחר) | | 4.1 |
|--|--|-------|
| שימושים | | 4.1.1 |
| מגורים | | א. |
| מסחר | | ב. |
| במרתפים- חניה, ח' מכוונות, מחסני דיירים, ח' משחק וספורט לשימוש דיירי הבנין. במרתף העליון מסחר בחזית הפונה לרחוב משואות יצחק. | | ג. |
| הנהאות | | 4.1.2 |
| חומרי גמר | הבניין יחופה בחמרי גמר קשיחים ועמידים באישור מהנדס העיר. | א. |
| מעליות | יתוכננו מעליות נפרדות למסחר ומגורים. | ב. |
| ניוד שטחים | ניתן לנייד שטחי מסחר (עיקרי+שרות) למפלס מרתף החניה העליון לצורך בניית חזית מסחרית לרחוב משואות יצחק כל עוד לא תפגע בגישת דיירי הבניין ולא תהיה גריעה במספר החניות בבנין כפי שמופיעות בנספח התנועה. | ג. |
| גודל דירות | לפחות 16 דירות תהינה בגודל של עד 80 מ"ר כולל מ"ד. | ד. |

| שם ייעוד: דרך מוצעת | | 4.2 |
|---|--|-------|
| שימושים | | 4.2.1 |
| דרך, מסעה, מדרכות, חניה, צמחיה, שביל אופניים. | | א. |
| מעבר תשתיות הנדסיות וטכניות. | | ב. |
| | | ג. |
| הנהאות | | 4.2.2 |
| | | א. |
| | | ב. |
| | | ג. |

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

| יעוד | מס' תא שטח | גודל מגרש (מ"ר) | שטחי בניה מ"ר (10) | | | | גובה מבנה (מטר) | תכנית (%) משטח תא השטח | צפיפות (יח"ד לדונם נטו) | מספר יח"ד | אחוזי בניה כוללים (%) | מתחת לכניסה הקובעת | | מספר קומות | קווי בנין (מטר) (1)(11) | | | |
|--------------|------------|-----------------|--------------------|---------|--------------------|----------------|-----------------|------------------------|-------------------------|-----------|-----------------------|--------------------|------------|------------|-------------------------|-------|-------|---------|
| | | | עיקרי | שרות(2) | מתחת לכניסה הקובעת | סה"כ שטחי בניה | | | | | | קדמי | צידי- ימני | | צידי- שמאלי | אחורי | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | עיקרי | שרות(2) |
| מגורים ומסחר | 101 | 2,731 | מגורים | 2,160 | 2,792 | --- | --- | 11.7 | 32 | 223 | 8,315 | 2233 (6) | 3 | 5 | 5 | 5 | 5 | |
| | | | מסחר | 1,130 | | | | | | | | | | | | | | --- |

- (1) קווי הבנין מסומנים בתשריט בכל מקרה של סתירה בין הוראות התכנית לתשריט – יקבע התשריט.
- (2) לא כולל הגדלת שטח מרחבים מוגנים.
- (3) תותר הקמת מרפסות קונזוליות ע"פ תקנות התכנון והבניה.
- (4) תותר הצמדת גגות לדירות בקומה העליונה. במקרה כזה תותר בניית חדר יציאה לגג לכל יח"ד בקומה העליונה, ע"פ תכנית רצ/1/1/ יג. שטחים אלה יהיו בנוסף לשטחים העיקריים.
- (5) שטחי שירות יכללו: ממ"דים, מבואות, לובי כניסה, לובי קומתי, מעברים, מדרגות, מעברים לכלל הציבור, קולונדות, מחסנים, מועדון כושר לדיירי הבנין, קומה מפולשת, קומה טכנית ומרתפים.
- (6) החניה התת קרקעית ע"פ תכנית רצ/1/1/ יג – הזכויות לפי גודל מגרש מקורי לפני הפקעה.
- (7) בשטחי השרות מעל פני הקרקע, תותר העברת שטחים מקומה לקומה עד 5% (משטח המגרש נטו), באישור הועדה המקומית (ע"פ תכנית רצ/1/1/ יג).
- (8) בנית מחסן- עפ"י תכנית רצ/מק/1/1/ 25 על תיקוניה ומגבלות שקבעה אותה תכנית. שטח המחסנים מהווה חלק בלתי נפרד מסה"כ שטחי השירות המותרים מעל פני הקרקע.
- (9) לובי הכניסה למיגדל המגורים והשטח מתחת לבלטות המרפסות בקומה ראשונה יחשבו כשטח שרות וכך גם השטח הכלוא בין קירות ממ"ד- ממ"ק, מחסנים לדיירים לפי רצ/מק/1/1/ 25 בתוקף, חדר אשפה, חדר גז, מקום למעבר צינורות מים, חשמל, טלפון, כבלים, טלוויזיה, מדרגות ומעלית.
- (10) ניתן לנייד שטחי מסחר (עיקרי+שרות) למפלס מרתף החניה העליון לצורך בניית חזית מסחרית לרחוב משואות יצחק.
- (11) תותר בניית קולונדה בחריגה של עד 1.5 מ' מקו הבנין הקדמי לרחובות גבעתי ודי"ר יוסף בורג.

6. הוראות נוספות

6.1 הגמיה

1. פתרון החניה ינתן בתחומי המגרש על פי נספח התנועה ולא יפחת משתי חניות לדירה.
2. מרתפי החניה יבנו ע"פ הוראות תכנית רצ/1/1/ יג.

6.2 הוצאות

כל הוצאות עריכת התכנית וביצועה, לרבות שכר טירחת אדריכלים, שמאים, מודדים, יועצים ורישומים יחולו על הבעלים וישולמו על ידם בהתאם לסעיף 69(12) לחוק.

6.3 היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.4 נגישות לאנשים עם מוגבלויות

בהתאם לתכנית רצ/מק/1/1/ 34 ועפ"י חוק.

6.5 הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור ולהפקעה, יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.

6.6 אשפה

מסחר – חדר למכולת אשפה, חדר למכבש קרטונים עם מחיצה וחדר מיחזור.
מגורים – חדר אשפה בשטח של 24 מ"ר הכולל עגלות אשפה ועגלות אשפה למיחזור.

6.7 בניה בת-קיימא

בקשות להיתרי בניה מתוקף תכנית זו תכלולנה התייחסות להיבטים של בניה בת-קיימא כגון: העמדת מבנים, שימור אנרגיה (באמצעות מרכיבי הצללה, בידוד המעטפת, תאורה טבעית, אורור, וכד') מיחזור פסולת, שימור וחסכון במשאבי מים וקרקע וכיוצא באלה, על פי הנחיות התקפות לאותה עת, כפי שאושרו בוועדה המקומית לתכנון ובניה.
תנאי למתן היתר בניה יהיה הצגת פתרונות אדריכליים והנדסיים לנושאי איכות הסביבה ובניה בת-קיימא ואישורם ע"י מהנדס העיר או מי מטעמו, בהתאם להנחיות ומדיניות העירייה התקפות לאותה עת.
היתר בניה ילווה במסמך סביבתי המפרט אמצעים למניעת רעש וזיהום אויר הן לדיירי הבית והן לסביבה.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|----------|------------|--------|
| | לא רלוונטי | |

7.2 מימוש התוכנית

המועד המשוער לביצוע התכנית- 10 שנים מיום אישורה כחוק.

8. חתימות

| | | | |
|-------------|-----------------------|-----|-----------------|
| תאריך: | חתימה: | שם: | מגיש התוכנית |
| מספר תאגיד: | תאגיד/שם רשות מקומית: | | |

יוסף תורגימן

| | | | |
|-------------|---------------------------------|-----|-----------------|
| תאריך: | חתימה: | שם: | עורך התוכנית |
| מספר תאגיד: | תאגיד: דב קורן אדריכלים בע"מ | | |

דב קורן

| | | | |
|-------------|--------|-----|---------------|
| תאריך: | חתימה: | שם: | יוזם בפועל |
| מספר תאגיד: | תאגיד: | | |

| | | | |
|-------------|--------|-----|--------------------|
| תאריך: | חתימה: | שם: | בעל עניין בקרקע |
| מספר תאגיד: | תאגיד: | | |

יוסף תורגימן

תוכנית מספר: רצ/מק/1/13/8/5 שם התוכנית: מסחר ומגורים בפיקוד הרחובות גבעתי וז"ר יוסף בורג

עורך התוכנית: אדריכל דב קורן תאריך: 11/2/2013 חתימה:

| יעוד | מס' תא שטח | גודל מגרש (מ"ר) | שטחי בניה מ"ר/אחוזים | | | | גובה מבנה (מטר) | תכנית (%) משטח תא (השטח) | צפיפות (יח"ד לדונם נטו) | מספר יח"ד | אחוזי בניה כוללים (%) | מתחת לכניסה הקובעת | | מסלול | קווי בנין (מטר) | | | אחורי |
|------------|------------|-----------------|----------------------|------|-----------|------|-----------------|--------------------------|-------------------------|------------------------------|--------------------------|--------------------|------------|-------|-----------------|------|-------|-------|
| | | | עיקרי | שרות | מסלול | קדמי | | | | | | צידי-ימני | צידי-שמאלי | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | עיקרי | שרות | מסלול | |
| מגרש מיוחד | 530 | 2,792 | 100% ** | --- | 80% לקומה | --- | 50% | | | +218% מרתפים+חדרים על הגג | 6,082 מ"ר+ מרתפים על הגג | 100% ** | 1 | 5 | 5 | 5 | 5 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | מסלול |

בקומה שניה יותר שימוש למשרדים.
 ** ע"פ תכנית רצ/1/1 יג
 *** חדרים על הגג ע"פ רצ/1/1 ו

נספח הליכים סטטוטוריים

תוכנית מספר: רצ/מק/1/13/8/5 שם התוכנית: בנין מגורים בפיקוד הרחובות גבעתי וד"ר יוסף בורג.

עורך התוכנית: אדריכל דב קורן תאריך: 11/2/2013 חתימה:

| יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות | | | |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------|-------|
| מספר תוכנית מופקדת | סטטוס טיפול בתוכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
| | | | |

שימו לב! טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

| יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק | | | |
|---|--|----------------------|--------------|
| שם התוספת | תחולת התוספת | שם מוסד התכנון המאשר | תאריך האישור |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | <ul style="list-style-type: none"> • התוספת אינה חלה. | | |
| התוספת השניה לעניין סביבה חופית | <ul style="list-style-type: none"> • התוספת אינה חלה. | | |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים | <ul style="list-style-type: none"> • התוספת אינה חלה. | | |

| אישור על-פי סעיף 109 לחוק | | |
|---------------------------|-------|--------------|
| סעיף | החלטה | תאריך ההחלטה |
| סעיף 109 (א) | | |
| סעיף 109 (ב) | | |

| ערר על התוכנית | | | |
|--|-----------|-----------------|--------------|
| שם ועדת הערר | מספר הערר | אישור ועדת הערר | תאריך האישור |
| ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק. | | | |
| ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית. | | | |
| ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית. | | | |

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.