

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

## הוראות התוכנית

תוכנית מס' חמ/מק/46/401

שם תוכנית: תוכנית איחוד בהסכמה

06-02-2013

ועדה מקומית חבל מודיעין

ג' רצ"מ

יו"ר הוועדה

מחוז: המרכז  
 מרחב תכנון מקומי: חבל מודיעין  
 סוג תוכנית: מפורטת

### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>ועדה מקומית "חבל מודיעין"</p> <p>אישור תכנית מס' תא.אק.א/40146</p> <p>הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית</p> <p>בישיבה מס' 20130001 תא.אק.א/40146</p> <p>9.1.13</p> <p>משה אורון</p> <p>מ"מ מחנך-הועדה לתכנון ובניה</p> <p>חבל מודיעין</p> <p>חבל מודיעין</p> <p>יו"ר הוועדה</p>	
--	--

--	--

--	--

**דברי הסבר לתוכנית**

לבעלים שני מגרשים סמוכים זה לזה שמספרם A 28 ו-24 באזור התעשייה חבל מודיעין. בהתאם לעיסוק והצרכים של הבעלים נדרש להרחיב את שטחי הבניה בקומת הקרקע. סה"כ שטחי הבניה המותרים 60% מגודל המגרש כלומר 3309 מ"ר (לא כולל שטחי שרות). נכון להיום שטחי הבניה הקיימים בשני המבנים 2425 מ"ר (עיקרי). שטחי הבניה שנותרו לניצול כ-884 מ"ר. מטרת התכנית לבצע איחוד המגרשים הנ"ל בהסכמה, ולהשיג בזאת ביטול קווי בניין פנימיים כך שיתאפשר חיבור / בניה בין 2 המבנים הקיימים. סה"כ השטחים ינוצלו בקרקע ללא צורך בהוספת זכויות תוך הגדלת תכסית הקרקע המותרת. התכנית מציעה להקטין את הוראות שטחי הגינון.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

תכנית איחוד בהסכמה	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
חמ/מק/46/401	מספר התוכנית		
5,514 מ"ר		1.2 שטח התוכנית	
הגשה	שלב	1.3 מהדורות	
2	מספר מהדורה בשלב		
09.03.2011	תאריך עדכון המהדורה		
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
• ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• איחוד וחלוקה של מגרשים, כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' 62 א(א) סעיף קטן (1)</li> <li>• שינוי בקו בנין 62 א(א) סעיף קטן (4)</li> <li>• שינוי באחוזי גינון 62 א(א) סעיף קטן (5)</li> <li>• הגדלת התכסית 62 א(א) סעיף קטן (6)</li> </ul>	לפי סעיף בחוק		
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
• איחוד בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית.	סוג איחוד וחלוקה		
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי חבל מודיעין

קואורדינטה X 195.925-196.075  
קואורדינטה Y 657.100-657.200

1.5.2 תיאור מקום א.ת. חבל מודיעין

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית חבל מודיעין

התייחסות לתחום הרשות נפה  
• חלק מתחום הרשות רמלה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב חבל מודיעין

שכונה רחוב מספר בית

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
4619	• מוסדר	• חלק מהגוש		62,63,68,69,70,77

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים מספר גוש

מספר גוש ישן	מספר גוש
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות מספר תוכנית

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

מועצה מקומית שוהם

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
14.03.2004	5282	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות התכנית.	• כפיפות	גז/מק/401/18 -
02.07.2001	4997	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית גז/מק/401/15 ממשיכות לחול.	• שינוי	גז/מק/401/15 -
03.01.1991	3831	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות התכנית.	• כפיפות	גז/401/10 -
25.05.1997	4525	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות התכנית.	• כפיפות	תמ"א/4/2 -
28.01.2010	6055	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית חמ/מק/401/36 ממשיכות לחול.	• שינוי	חמ/מק/401/36 -

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	גררה גדעון	26.01.2011		13		• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	גררה גדעון	26.01.2011	1		1: 250 1: 10000	• מחייב	תשריט התוכנית
							•	נספח ניקוז
							•	נספח תנועה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

## 1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(י)
				השלושה בע"מ	512204892	א.ת. חבל מודיעין 42		052-3210528		meir@hashlosha.co.il;	

## 1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
				השלושה בע"מ	512204892	א.ת. חבל מודיעין 42		052-3210528		meir@hashlosha.co.il;

## 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים			מנהל מקרקעי ישראל		דרך מנחם בגין 125 קרית הממשלה ת.ד. 7246 תל-אביב 67012	03-7632222		03-7632132	
• חוכר			השלושה בע"מ	512204892	א.ת. חבל מודיעין 42		052-3210528		meir@hashlosha.co.il;

## 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	מהנדס	055912257	36009	אדריכלים ומהנדסי בניין		מושב נווה דרוון ת.ד. 725 באר-יעקב מיקוד: 70300	08-9257532	050-3633790	08-9242639	g-gerera@bezeqint.net

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

- \* איחוד מגרשים סמוכים בהסכמת הבעלים על פי 62 א(א) סעיף קטן (1)
- \* שינוי הוראות סעיף 12 בתכנית גז/10/401 בנושא אחוזי גינון למגרש המיועד לתעשייה עפ"י סעיף 62 א(א) סעיף קטן (5)
- \* הגדלת תכסית הקרקע עפ"י סעיף 62 א(א) סעיף קטן (6)
- \* שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62 א(א) סעיף קטן (4)

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- \* איחוד מגרשים סמוכים בהסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' סעיף 62 א.א).
- \* הקטנת אחוזי הגינון מ-30% ל-15%.
- \* הגדלת תכסית הקרקע למקסימום שטחי הבניה המותרים עד כ- 52%.
- \* ביטול קווי בניין בין המגרשים לאחר האיחוד.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

		סה"כ שטח התוכנית – 5.514 דונם				
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
					מ"ר	מגורים
					מס' יח"ד	
					מ"ר	דיוור מיוחד
					מס' יח"ד	
					מ"ר	מסחר
			ללא שינוי	3308.4 מ"ר	מ"ר	תעסוקה/תעשייה

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.



**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד תעשייה
				24A	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
100%	5,514	תעשייה		100%	5,514	תעשייה

**4 יעודי קרקע ושימושים**

<b>שם ייעוד: תעשיה</b>		<b>4.1</b>
<b>שימושים</b>		<b>4.1.1</b>
תעשיה		.א.
		.ב.
		.ג.
<b>הוראות</b>		<b>4.1.2</b>
על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכניות גז/ 10/401, גז/מק/15/401, גז/מק/18/401, חמ/מק/36/401 לתיקוניהן למעט שינויים שנקבעו בתכנית זו.		.א.
		.ב.
		.ג.

<b>שם ייעוד:</b>		<b>4.2</b>
<b>שימושים</b>		<b>4.2.1</b>
		.א.
		.ב.
		.ג.
<b>הוראות</b>		<b>4.2.2</b>
		.א.
		.ב.
		.ג.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה אחוזים				מס' תא שטח	יעוד	
	צידו-שמאלי	צידו-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת				
											שטחי בניה	שטח"כ	עיקרי	שרות			
5.0	5.0	5.0	5.0	1	3	12.0 מ'	עד כ-52%		כהתאם לביטוי		74%	9%		5%	60%	24A	תעשייה

**6. הוראות נוספות****6.1 כתב שיפוי**

כתב שיפוי שיינוסח ע"י הוועדה. היזם יישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ולא תהיה תביעה ו/או דרישה כל שהיא כלפי הוועדה המקומית גזר בגין הכנת התכנית וביצועה. לא יוצאו היתרי בניה מכח תכנית זו אלא לאחר קבלת כתב שיפוי כנ"ל מהיזם.

**6.2 היטל השבחה**

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

**6.3 הריסה**

הריסת מבנים/מכולות בעת קבלת היתר לתוספות הבניה.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הכנת תוכניות הגשה לתוספות בניה	

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תוכנית זו כ-5 שנים מיום אישורה



תוכנית מספר: מח/מק/401/46 שם התוכנית: תכנית איחוד וחלוקה

עורך התוכנית: גררה גדעון תאריך: 30.01.2011 חתימה: אדריכלים ומהנדסים בניין

**גררה גדעון**  
אדריכלים ומהנדסים בניין  
מ.ר. 36009

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (אחוזים)				צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניין (מטר)		
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת				מטח	מעל לכניסה הקובעת	קדמי	צידי- ימני	צידי- שמאלי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות							
תעשייה	28A,24,		5%	9%	38%	12.0 מ	1	3	5.0	5.0	5.0	5.0	

35% בק. קרקע  
+ 25% בק. א.  
סה"כ 60%  
או לחילופין  
30% בק. ק.  
15% בק. א.  
15% בק. ב.

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה גרה גדעון (שם), מספר זהות 055912257, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' חמ/מק/46/401 ששמה תכנית איחוד בהסכמה (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסה מספר רשיון 36009.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. ע.ד.י. מדידות והנדסה (תש"נ) בע"מ – מודד מוסמך – הכנת מפת מדידה

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

8.5.2011

תאריך

גרה גדעון

אדריכלית/מהנדסת  
מס' רישוי 86009

חתימת המצדד

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך



**הצהרת המודד**

**הערה:** הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

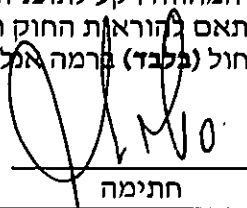
מספר התוכנית: \_\_\_\_\_

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

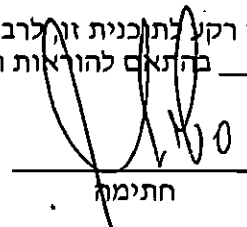
**1. המדידה המקורית**

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: \_\_\_\_\_ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

<p>11.2.10 תאריך</p>	<p> חתימה</p>	<p>564 מספר רשיון</p>	<p>27 סאלון שם המודד</p>
--------------------------	---	---------------------------	------------------------------

**2. עדכניות המדידה**

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

<p>10.3.11 תאריך</p>	<p> חתימה</p>	<p>564 מספר רשיון</p>	<p>27 סאלון שם המודד</p>
--------------------------	--	---------------------------	------------------------------

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

עורך התוכנית: גרר גדעון      תאריך: 30.01.2011      חתימה: \_\_\_\_\_

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.  
**שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.**

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה	
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	<b>מסמכי התוכנית</b>	
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?			
		אם כן, פרט: _____			
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		<b>הוראות התוכנית</b>	
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	<b>תשריט התוכנית<sup>(1)</sup></b>	
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7		
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2		
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3		
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup> .	4.1		
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3		
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4		
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)			
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)			
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט			
		מספר התוכנית			<b>התאמה בין התשריט להוראות התוכנית</b>
	√	שם התוכנית	1.1		
	√	מחוז			
	√	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4		
	√	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5		
	√	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8		
	√	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2		

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".  
<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	✓	צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		איחוד וחלוקה
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים <sup>(4)</sup>
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		חומרי חפירה ומילוי <sup>(5)</sup>
✓		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן <sup>(6)</sup>
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות
✓		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		
✓		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
✓		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים <sup>(7)</sup>

<sup>(3)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל - "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<sup>(5)</sup> ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

<sup>(6)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לנובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

<sup>(7)</sup> עפ"י תיקון 89 לחוק התוי"ב - שמירה על עצים בוגרים

**נספח הליכים סטטוטוריים**

עוהד התוכנית: גרה גדעון תאריך: 30.01.2011 חתימה: \_\_\_\_\_

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
חמ/מק/401/			

**שימו לב!**: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך החלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

**שימו לב!** הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.