

4019537

תכנית מס'

הועדה המקומית  
מב"ת 2008  
לתכנון ובניה "שורקות"

15-11-2011

נתקבל

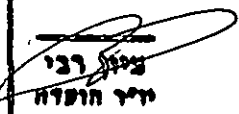
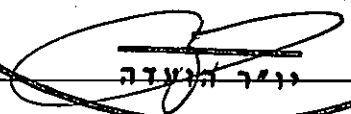
חתימה

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

|                                  |
|----------------------------------|
| <b>הוראות התוכנית</b>            |
| תוכנית מס' בר/מק/5/1/109         |
| שם תוכנית: שינוי בקו בניין אחורי |

מחוז: המרכז  
מרחב תכנון מקומי: שורקות  
סוג תוכנית: מפורטת

## אישורים

| מתן תוקף                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | הפקדה                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965</p> <p>מרחב תכנון מקומי "שורקות"</p> <p>אישור תכנית מס' בר/מק/5/1/109</p> <p>התכנית מוגשת ככה סעיף 100 ג' לחוק</p> <p>   </p> <p>                     מינהל רבי<br/>                     מינהל חקלאות<br/>                     מינהל תעבורה<br/>                     מינהל מים<br/>                     מינהל סביבה<br/>                     מינהל תכנון<br/>                     מינהל חינוך<br/>                     מינהל רווחה<br/>                     מינהל בריאות<br/>                     מינהל משטרה<br/>                     מינהל אש<br/>                     מינהל חשמל<br/>                     מינהל טלפונים<br/>                     מינהל מים<br/>                     מינהל סביבה<br/>                     מינהל תכנון<br/>                     מינהל חינוך<br/>                     מינהל רווחה<br/>                     מינהל בריאות<br/>                     מינהל משטרה<br/>                     מינהל אש<br/>                     מינהל חשמל<br/>                     מינהל טלפונים                 </p> <p>5/3/11<br/>תאריך</p> | <p>ועדה מקומית "שורקות"</p> <p>הפקדת תכנית מס' בר/מק/5/1/109</p> <p>הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית</p> <p>בישיבה מס' 2011008 ביום 9/10/2011</p> <p>  </p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                      |

**דברי הסבר לתוכנית**

התכנית מציעה שינוי בקו בניין דרומי (הפונה לכיוון השצ"פ) במגרש מס' 224 חלקה מס' 341 גוש מס' 3741 (ע"פ תכנית בר/1/109) בהתאם למגרש הצמוד – חלקה מס' 342.

מטרת התכנית:

שינוי קו בניין דרומי ללא שינוי שינוי בזכויות הבנייה.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**יפורסם  
ברשומות**1.1 שם התוכנית  
ומספר התוכנית**

שם התוכנית

שינוי בקו בניין אחורי

מספר התוכנית

בר/מק/5/1/109

**1.2 שטח התוכנית**

0.506 ד'

**1.3 מהדורות**

שלב

הגשה

מספר מהדורה בשלב

1

תאריך עדכון המהדורה

22.08.11

**1.4 סיווג התוכנית**

סוג התוכנית

תוכנית מפורטת

יפורסם  
ברשומות

האם מכילה הוראות  
של תכנית מפורטת  
מוסד התכנון המוסמך  
להפקיד את התוכנית

- כן
- ועדה מקומית

לפי סעיף בחוק

- 62 א(א) סעיף קטן 4

היתרים או הרשאות

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או  
הרשאות.

סוג איחוד  
וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות  
לענין תכנון תלת מימדי

לא

**1.5 מקום התוכנית****1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי שורקותקואורדינטה X 648  
קואורדינטה Y 178-9**1.5.2 תיאור מקום** מוא"ז גן רווה: שכונת האירוס**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית מועצה אזורית גן רווה

התייחסות לתחום הרשות

נפה

רחובות

אירוס

נפה

יישוב

שכונה

רחוב

מספר בית

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית**

יפורסם ברשומות

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 3741     | • מוסדר | חלק מהגוש     | 341                 |                   |
|          |         |               |                     |                   |
|          |         |               |                     |                   |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|----------|--------------|
| לי"ר     | לי"ר         |

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| לי"ר        | לי"ר             |

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לי"ר

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

| מספר תוכנית<br>מאושרת | סוג יחס                                                                     | הערה ליחס                                                                                                           | מספר<br>ילקוט<br>פרסומים | תאריך     |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| בר/109/1              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• שינוי</li> <li>• כפיפות</li> </ul> | תכנית זו משנה את תכנית מס' בר/109/1 בנושא המפורט בתכנית זו, כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' בר/109/1 ממשיכות לחול. | 4670                     | 13/8/1998 |

**1.7 מסמכי התוכנית**

| סוג המסמך     | תחולה   | קנ"מ             | מספר עמודים | מספר גיליונות | תאריך עריכת המסמך | עורך המסמך | גורם מאשר    | תאריך האישור |
|---------------|---------|------------------|-------------|---------------|-------------------|------------|--------------|--------------|
| הוראות התכנית | • מחייב | לא רלוונטי       | 13          | לא רלוונטי    | 22/6/2011         | צלי צירט   | וועדה מקומית |              |
| תשריט         | • מחייב | 250:1 (מצב מוצע) | לא רלוונטי  | 1             | 22/6/2011         | צלי צירט   | וועדה מקומית |              |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| 1.8.1 מגיש התוכנית |                |           |            |                           |           |                          |           |            |           |                          |
|--------------------|----------------|-----------|------------|---------------------------|-----------|--------------------------|-----------|------------|-----------|--------------------------|
| מקצוע / תואר       | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רשיון | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת                    | טלפון     | סלולרי     | פקס       | דוא"ל                    |
| לי"ר               | ישראל פישר     | 065558546 | לי"ר       | לי"ר                      | לי"ר      | הפזית 5<br>ראשלי"צ 75438 | 039627771 | 0543453311 | 039628887 | tobadfisher@bezeqint.net |

| 1.8.2 יזם בפועל |                |           |            |                           |           |                          |           |            |           |                          |
|-----------------|----------------|-----------|------------|---------------------------|-----------|--------------------------|-----------|------------|-----------|--------------------------|
| מקצוע / תואר    | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רשיון | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת                    | טלפון     | סלולרי     | פקס       | דוא"ל                    |
| לי"ר            | ישראל פישר     | 065558546 | לי"ר       | לי"ר                      | לי"ר      | הפזית 5 ראשלי"צ<br>75438 | 039627771 | 0543453311 | 039628887 | tobadfisher@bezeqint.net |

| 1.8.3 בעלי עניין בקרקע |              |                |           |                          |           |                          |           |            |           |                          |
|------------------------|--------------|----------------|-----------|--------------------------|-----------|--------------------------|-----------|------------|-----------|--------------------------|
|                        | מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | שם תאגיד/ שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת                    | טלפון     | סלולרי     | פקס       | דוא"ל                    |
| • בעלים                | לי"ר         | ישראל פישר     | 065558546 | לי"ר                     | לי"ר      | הפזית 5<br>ראשלי"צ 75438 | 039627771 | 0543453311 | 039628887 | tobadfisher@bezeqint.net |

| 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו |              |                |           |            |                           |           |                               |           |            |           |
|-------------------------------------|--------------|----------------|-----------|------------|---------------------------|-----------|-------------------------------|-----------|------------|-----------|
|                                     | מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רשיון | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת                         | טלפון     | סלולרי     | פקס       |
| • עורך ראשי                         | אדריכל       | צלי צירט       | 028495877 | 113826     | לי"ר                      | לי"ר      | שדה ורכורג 4<br>ראשלי"צ 75289 | 039413227 | 0548004555 | 039413227 |
| • מודד                              | מודד מוסמך   | עואם חאלד      | 53822359  | 730        | לי"ר                      | לי"ר      | טייבה 40400<br>ת"ד 464        | 097995374 | 0505239788 | 097995374 |

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|------|------------|
| ל"ר  | ל"ר        |
|      |            |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

שינוי קו בנין אחורי מ-5 מטר ל-3 מטר כפי שמסומן בתשריט וזאת בסמכות הוועדה המקומית ע"פ סעיף 62.א.(4) לחוק התכנון והבניה

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

שינוי קו בנין אחורי מ-5 מטר ל-3 מטר כפי שמסומן בתשריט וזאת בסמכות הוועדה המקומית ע"פ סעיף 62.א.(4) לחוק התכנון והבניה

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| סה"כ שטח התוכנית – דונם | 0.506 |
|-------------------------|-------|

| סוג נתון כמותי | ערך      | מצב מאושר | שינוי (+/-) למצב המאושר | סה"כ מוצע בתוכנית |       | הערות |
|----------------|----------|-----------|-------------------------|-------------------|-------|-------|
|                |          |           |                         | מפורט             | מתארי |       |
| מגורים         | מ"ר      | 227.7     | -                       | 227.7             |       |       |
|                | מס' יחיד | 1         | -                       | 1                 |       |       |

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

| יעוד      | תאי שטח | ל"ר | תאי שטח כפופים |
|-----------|---------|-----|----------------|
| מגורים א' | 1       |     |                |
|           |         |     |                |
|           |         |     |                |
|           |         |     |                |
|           |         |     |                |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

| מצב מאושר      |     |        | ← | מצב מוצע       |     |        |
|----------------|-----|--------|---|----------------|-----|--------|
| יעוד           | מ"ר | אחוזים |   | יעוד           | מ"ר | אחוזים |
| אזור מגורים א' | 506 | 100    |   | אזור מגורים א' | 506 | 100    |
|                |     |        |   |                |     |        |
|                |     |        |   |                |     |        |
|                |     |        |   |                |     |        |
| סה"כ           | 506 | 100    |   | סה"כ           | 506 | 100    |

## 4 יעודי קרקע ושימושים

|       |                                                                                                |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1   | שם ייעוד: מגורים א'                                                                            |
| 4.1.1 | שימושים                                                                                        |
| א.    | ע"פ בר/109/1                                                                                   |
| ב.    |                                                                                                |
| ג.    |                                                                                                |
| 4.1.2 | הוראות                                                                                         |
| א.    | תותר בנייה בתחום קווי הבניין המסומנים בתשריט בקו נקודה בצבע אדום לבנייה מוצעת ובקו מקוטע אדום. |
| ב.    | זכויות הבנייה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן                                   |
| ג.    |                                                                                                |



**6. הוראות נוספות****7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

| מספר<br>שלב | תאור שלב | התנייה |
|-------------|----------|--------|
|             | לייר     |        |
|             |          |        |

**7.2 מימוש התוכנית**

לא רלוונטי

**8. חתימות**

|                   |                |                       |                  |
|-------------------|----------------|-----------------------|------------------|
| מגיש<br>התוכנית   | שם: ישראל פישר | חתימה:                | תאריך: 22/8/2011 |
| עורך<br>התוכנית   | שם: צלי צירט   | חתימה:                | תאריך: 22/8/2011 |
|                   | תאגיד: אדריכל  | מספר תאגיד:<br>113826 |                  |
|                   |                | TSALY CIRT Architect  |                  |
| יזם<br>בפועל      | שם: ישראל פישר | חתימה:                | תאריך: 22/8/2011 |
| בעל עניין<br>בקרע | שם: ישראל פישר | חתימה:                | תאריך: 22/8/2011 |

תכנית מס'

|                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| הועדה המקומית<br>לתכנון ובנייה "שורקות"<br>מבא"ת 2006<br>11-11-2011<br>תצהיר עורך התוכנית<br>חתימה |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|

אני החתום מטה צלי צירט (שם), מספר זהות 028495877,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' בר/מק/5/1/109 ששמה שינוי בקו בניין אחורי (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 113826.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
א. \_\_\_\_\_  
ב. \_\_\_\_\_  
ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שכלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

צלי צירט  
אדריכל  
TSALY CIRP Architect  
חתימת המצהיר

31/11/11  
תאריך

**תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית**

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_  
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_  
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_  
או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים  
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי  
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן  
תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_  
תאריך

**הצהרת המודד**

**הערה:** הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : בר/מק/5/1/109

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר :

- ☐ מדידה גרפית.  
☐ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.  
☐ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום :  
 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים  
 שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר : מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית  
 מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

13/11/11 תאריך

730 מספר רשיון

חלוצי ארץ שם המודד

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי,  
 נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום :  
 שבתוקף.

13/11/11 תאריך

730 מספר רשיון

חלוצי ארץ שם המודד

# רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

**צלי צירט**

TSALY CIRT Architect

עורך התוכנית: צלי צירט תאריך: 31/10/2011 חתימה: \_\_\_\_\_

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

**שימו לב !** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

| תחום הבדיקה                      | סעיף בנוהל   | נושא                                                                                  | כן | לא |
|----------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| מסמכי התוכנית                    | 1.7          | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?                           | ✓  |    |
|                                  |              | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?                                            | ✓  |    |
|                                  |              | אם כן, פרט: _____                                                                     |    |    |
| הוראות התוכנית                   |              | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?                    | ✓  |    |
| תשריט התוכנית (1)                | 6.1, 6.2     | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת                                        | ✓  |    |
|                                  | 2.2.7        | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה                             | ✓  |    |
|                                  | 2.4.1, 2.4.2 | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור) | ✓  |    |
|                                  | 2.3.2, 2.3.3 | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)                          | ✓  |    |
|                                  | 4.1          | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(2)</sup> | ✓  |    |
|                                  | 4.3          | קיום תשריט מצב מאושר                                                                  | ✓  |    |
|                                  | 4.4          | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.                                  | ✓  |    |
|                                  |              | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריט מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)               | ✓  |    |
|                                  |              | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)                                 | ✓  |    |
|                                  |              | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט                                                          | ✓  |    |
|                                  |              | מספר התוכנית                                                                          | ✓  |    |
|                                  | 1.1          | שם התוכנית                                                                            | ✓  |    |
|                                  |              | מחוז                                                                                  | ✓  |    |
| התאמה בין התשריט להוראות התוכנית | 1.4          | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)                                                      | ✓  |    |
|                                  | 1.5          | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)                                          | ✓  |    |
|                                  | 1.8          | פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)                                                | ✓  |    |
|                                  | 8.2          | חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)                                                      | ✓  |    |
|                                  |              |                                                                                       |    |    |

(1) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

(2) יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

| תחום הבדיקה                         | סעיף<br>בנוהל | נושא                                                                                                                                                                                 | כן | לא |
|-------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| כללי                                |               | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>                                                                                                                             | ✓  |    |
|                                     |               | האם התוכנית גובלת במחוז שכן?                                                                                                                                                         | ✓  |    |
|                                     |               | אם כן, פרט: _____                                                                                                                                                                    |    |    |
|                                     |               | האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?                                                                                                                                             | ✓  |    |
|                                     |               | אם כן, פרט: _____                                                                                                                                                                    |    |    |
|                                     |               | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?                                                                                                                                               | ✓  |    |
|                                     |               | אם כן, פרט: _____                                                                                                                                                                    |    |    |
|                                     |               | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:                                                                                                                                               |    |    |
|                                     |               | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית                                                                                                                      | ✓  |    |
|                                     |               | • שמירת מקומות קדושים                                                                                                                                                                | ✓  |    |
|                                     |               | • בתי קברות                                                                                                                                                                          | ✓  |    |
|                                     |               | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?                                                                                                                                 | ✓  |    |
| איחוד וחלוקה                        |               | צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009                                                                                          | ✓  |    |
| טפסים נוספים <sup>(4)</sup>         | פרק 14        | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית                                                                                                                                                 | ✓  |    |
|                                     | 1.8           | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע                                                                                                                             | ✓  |    |
| חומרי חפירה ומילוי <sup>(5)</sup>   |               | האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?                                                                 | ✓  |    |
|                                     |               | במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?                                                                                                                          |    |    |
| רדיוסי מגן <sup>(6)</sup>           |               | האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?                                                                                                | ✓  |    |
|                                     |               | האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?                                                                                                                                                       | ✓  |    |
|                                     |               | האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?                                                                                                               | ✓  |    |
|                                     |               | האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?                                                                                                                                                     | ✓  |    |
| חיזוק מבנים בפני רעידות             |               | האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?                                  | ✓  |    |
|                                     |               | בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה? | ✓  |    |
|                                     |               | האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?                                                                            | ✓  |    |
|                                     |               | האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?                                                                                                                                           | ✓  |    |
| שמירה על עצים בוגרים <sup>(7)</sup> |               |                                                                                                                                                                                      |    |    |

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 לתסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג - 2003, או עפ"י החלטת/החניית מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל - "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל וברחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

(7) עפ"י תיקון 89 לחוק הת"יב - שמירה על עצים בוגרים

## נספח הליכים סטטוטוריים

צלי צירט

צלי צירט  
TSALY CRT Architect

עורך התוכנית: צלי צירט תאריך: 31/10/2011 חתימה:

| יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות |                     |                    |       |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------|-------|
| מספר תוכנית מופקדת                   | סטטוס טיפול בתוכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
| ל.ר.                                 |                     |                    |       |

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

| יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק               |                    |                      |              |
|-------------------------------------------------|--------------------|----------------------|--------------|
| שם התוספת                                       | תחולת התוספת       | שם מוסד התכנון המאשר | תאריך האישור |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | • התוספת אינה חלה. |                      |              |
| התוספת השניה לעניין סביבה חופית                 | • התוספת אינה חלה. |                      |              |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים               | • התוספת אינה חלה. |                      |              |

| אישור על-פי סעיף 109 לחוק |       |              |
|---------------------------|-------|--------------|
| סעיף                      | החלטה | תאריך ההחלטה |
| סעיף 109 (א)              |       |              |
| סעיף 109 (ב)              |       |              |