

40 0022 8657 - 18
תכנית מס' מח/233/א

1

מבא"ת 2006

כחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים
מחוז מרכז

27.12.2012

הוראות התוכנית

נתקבל
תיק מס'

תוכנית מס' מח/233/א

שם תוכנית: הגדלת מסדרון הנדסי ימי להעברת צנרת התפלה -
מתקן פלמחים

מחוז:

מרחב תכנון גלילי מחוז מרכז

סוג תוכנית:

תכנית מתאר מחוזית

אישורים

הפקדה

מתן תוקן

<p>נבדק וניתן לחפיד / לאשר חולסת הועדה המחוזית / משנה מס' 2112 אודי כליה מוסק מתכנת מחוז מרכז</p>	
--	--

<p>חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז המרכז הוועדה המחוזית החליטה ביום: לאשר את התכנית</p> <p> <input type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input checked="" type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p> יו"ר הוועדה המחוזית תאריך: 1-08-2012</p>	<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965 התוכנית אושרה ע"י הוועדה המחוזית היום</p> <p> יו"ר הוועדה המחוזית תאריך: 1-08-2012</p>
---	---

25/5/2011

תכנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 1 מתוך 21

דברי הסבר לתוכנית

בשנים האחרונות נקלע משק המים בישראל למצב חמור כתוצאה מהירידה בכמויות הגשמים והעלייה בשימוש במים.

במדינת ישראל חסרים 610 מלמ"ק בשנה, ובשנים הבאות, ללא קידום והקמת מתקני התפלה, יחמיר המחסור במים באופן משמעותי.

בהחלטת הממשלה מס' 1882 מיום 01.07.2007 נקבע כי יש להגדיל את היקף ההתפלה במדינת ישראל ל- 505 מיליון מ"ק עד לשנת 2013 ובהחלטתה מס' 3533 מיום 01.06.2008 קבעה הממשלה כי יש להגדיל את היקף ההתפלה לכמות של 750 מיליון מ"ק לשנה עד לשנת 2020.

בהתאם לכך, מטרת הפרויקט היא להגדיל מתקן להתפלת מי ים בפלמחים ל- 90 מיליון מ"ק לשנה על מנת לתת מענה חלקי למחסור במים שפירים.

התכנית מבקשת:

להאריך את קו הרכז הקיים ממרחק 900 מ' מקו החוף ולהביאו למרחק של 2 ק"מ מקו החוף ולעומק ים של 20 מ'.

כך אנו מקבלים שני צינורות בקוטר 160 ס"מ כל אחד, עבור יניקה שאושרו בתב"ע מח/233 וצינור אחד בקוטר של 160 ס"מ עבור פליטת מי רכז שהארכתו למרחק של 2 ק"מ, מבוקשת בתכנית זו.

על מנת להעלות את התפוקה מאתר פלמחים, מבוצעים ארבעה תהליכים במקביל, כפי שיוצגו להלן:

1. אושרה תמ"א מיוחדת לאתר פלמחים, תמ"א מפורטת שמספרה 34/ב/5/א. תמ"א זו שמכוחה אפשר להוציא התרי בניה מתייחסת אך ורק לקטע היבשתי קיבלה תוקף ב- 16.1.2012. התמ"א מאפשרת בניה נוספת במגרש הקיים שגודלו 32 דונם. בניה ותוספות מתקנים אשר יחד עם עם המתקן הקיים יגיעו לתפוקה של מאה מלמ"ש.

2. היתר בניה לתוספת המבנים והמתקנים היבשתיים. היתר בניה אשר מבצעים בוועדה מקומית שורקות.

הוועדה המקומית שורקות דנה בבקשה להיתר בתחילת פברואר 2012 והחליטה לתת היתר בתנאים. כל התנאים מולאו ואנו מצפים לקבל היתר בתחילת חודש מרץ. היתר ליסודות ולרצפות ניתן בחודש דצמבר 2011 מה שמאפשר עבודה רצופה בשטח.

3. תוספת קו יניקה בתחום הימי במסגרת תב"ע קיימת מח/233.

כאשר בוצע הפרויקט הראשון של אתר פלמחים, הוכנס צינור יניקה מהאתר עד למרחק של 300 מ' פנימה מקו החוף. קו שקוטרו הוא 160 ס"מ.

במסגרת בקשה להיתר בניה בוועדה מחוזית ביקשנו הוספה של צינור יניקה וראש יניקה נוסף מקביל לקיים במרחק של 75 מ' צפונית לו. צינור היניקה הנוסף יתחבר לקצה צינור קיים הטמון בקרקעית

עד למרחק כ- 200 מ' מהחוף שהוכן ונטמן בעת השקת הצנורות הימיים ב- 2006 במטרה לשמש
ההרחבה עתידית שעתה מתממשת

קו היניקה המוצע מגיע עד למרחק של כ- 1300 מ' מקו החוף במקביל לקו הקיים. הכוונה לבצע את
החפירה לצינור בחודש אפריל 2012. במקביל משיטים את הצינור מחוץ לארץ דרך קפריסין והכוונה
להטמין את הצינור במאי 2012.

4. יצירת התכנית המוגשת להלן מח/233/א, תכנית אשר מאריכה את אזור רצועת הצנרת בתוך היסוד עד
למרחק של למעלה מ- 2 ק"מ. דבר זה יאפשר כפי שנאמר בפתח, להאריך את קו הרכז למרחק של כ-
2 ק"מ מהחוף.

הנקודה שנבחרה להוות את נקודת הפליטה של הרכז לוקחת בחשבון מספר מרכיבים והחשובים
בהם:

א. נקודה אשר השפעת מי הרכז היוצאים מתוכה אינם מזהמים את אזורי היניקה של פרויקט
פלמחים ופרויקט השורק.

ב. מיקום הפיזור וצורת הפיזור יוצרים סביבה אשר מנסה להקטין ככל האפשר את הפגיעה בחי
התת מימי ובתצורת קרקע היסוד במקום.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

מסדרון הנדסי ימי להעברת צנרת התפלה – מתקן פלמחים

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

מח/233/א

מספר התוכנית

578 דונס.

1.2 שטח התוכנית

• למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

9.12.2012 תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מתאר מחוזית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• ועדה מחוזית לתכנון ולבניה

• לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

היתרים או הרשאות

• ל.ר.

סוג איחוד וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי "שורקות", מול קיבוץ פלמחים

קואורדינטה X 170200, 171600
קואורדינטה Y 649000, 649100

1.5.2 תיאור מקום בתוך היס מול קיבוץ פלמחים ומוצא נחל שורק

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית ל.ר.

התייחסות לתחום הרשות ל.ר.

נפה ל.ר.

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית מול קיבוץ פלמחים יישוב ל.ר.

שכונה ל.ר.

רחוב ל.ר.

מספר בית ל.ר.

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
ל.ר.				

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר.	

1.5.8 מהחבילת תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
1.8.2004	5318		• כפיפות	תמ"א/34/ב/2
18.12.2006	5606		• כפיפות	תמ"א/37/ה

כוחה של תכנית זו עדיף על כל תכנית אחרת, אלא אם נאמר במפורש אחרת בהוראות תכנית זו.

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדריכל דני בר קמה, א.ב. מתכננים	12.1.2012	ל.ר.	21	ל.ר.	מחייב	הוראות התוכנית
		אדריכל דני בר קמה, א.ב. מתכננים	10.1.2012	1	ל.ר.	1: 2500/5000	מחייב	תשריט התוכנית
		רונית טורק יועצת סביבתית	יולי 2012	ל.ר.	243	ל.ר.	מחייב	מסמך סביבתי בריאותי
		רונית טורק יועצת סביבתית	יולי 2012	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	נלווה	נספחים למסמך בריאותי סביבתי
		אדריכל דני בר קמה, א.ב. מתכננים	19.2.2012	1	ל.ר.	1: 1250	מנחה	תכנית בינוי
		חבי מר-טר בע"מ יועצים ימיים	24.1.2012	ל.ר.	20	ל.ר.	נלווה	פרשה טכנית לתאור העבודה בים

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (י)
אדריכל	א.ב. מתכננים אדרי' דני בר קמה	03449246	21527	א.ב. מתכננים בע"מ	511536575	דרך מנחם בגין 116 תל אביב	03-6233777	0505-203596	03-6233700	dany_b@abt.co.il	ל.ר.

1.8.2 יזם בפועל										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
ל.ר.	ויה מאריס דרך הים התפלה בע"מ	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	51318192	אזור תעשיה פארק פלמחים ד.נ. עמק שורק 76890	03-9631310	ל.ר.	03-9513292	igalh@viamaris-desal.com

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
בעלים	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• מדינת ישראל באמצעות מ"מ	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	מדינת ישראל	ל.ר.	דרך מנחם בגין 125 תל-אביב	03-7632280	ל.ר.	03-7632279	ל.ר.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	מתכנן	דני בר קמה	03449246	21527	א.ב. מתכננים בע"מ	511536575	דרך מנחם בגין 116 תל אביב	03-6233751	050-5203596	03-6233700	dany_b@abt.co.il
• יועץ סביבתי	מתכנן	רונית טורק	055958680	-	רונית טורק	055958680	הדגן 3 גבעת עדה 37808	077-5288085	052-4440650	077-5288085	turkronit@gmail.com
• מודד	מודד מוסמך	E.D.T									

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הוועדה	הוועדה המחוזית מחוז מרכז
המתקן	מתקן התפלה פלמחים

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

צנרת ימית אשר תשמש עבור מתקן התפלת מי ים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. יעוד שטחים למתקן צנרת ביס.
- ב. קביעת תנאים להנחת צנרת, ראשי יניקה ופיזור תמלחות ביס והטלת מגבלות בניה ופיתוח.
- ג. קביעת מגבלות בנייה והוראות להוצאת התרי בניה.
- ד. קביעת שלבי ביצוע להנחה והטמנה של הצנרת הימית.
- ה. קביעת הנחיות למניעת ומזעור מפגעים סביבתיים במהלך ההקמה והתפעול של המתקן.
- ו. קביעת הנחיות תפירה וכיסוי של סביבת המתקן ורצועות קווי המים.
- ז. קביעת הנחיות להקמת מערכת מעקב ובקרה להפעלת מתקן ההתפלה, לרבות מערך ניטור בסביבה הימית להשפעות פליטת הרכז והיניקה.
- ח. קביעת הנחיות להקמת מערכת גז טבעי בתחום ההיתר.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם 578

סוג נתון כמותי	ערה	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מסורט	מתארי	
לא רלוונטי						

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
			ל.ר.	1	מגבלות בניה ופיתוח ב'

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
100%	578,000	מגבלות בניה ופיתוח ב'		100%	578,000	אזור הים התיכון
100%	578,000	סה"כ		100%	578,000	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגבלות בניה ופיתוח ב'
4.1.1	שימושים
א.	אין באישורה של תכנית זו כדי לשנות את יעודי הקרקע הקיימים, בתחום מגבלות בניה ופיתוח. העברת קווי יניקת מי-ים וסילוק רכז ממתקני ההתפלה. בהיתר הבניה ייקבעו אורך הצינורות והמרחק ביניהם בהתאם לשיקולים המפורטים במסמך הסביבתי-בריאותי.
ב.	הנחת צינור ימי לגז טבעי כפי שמוגדר בתמ"א 37 תחת "מערכת הולכה ביס" ו- "צינור ימי".
4.1.2	הוראות
א.	מיקום צנרות וראשי יניקה הצנרות, ראשי היניקה וסילוק הרכז, יהיה בתחום תא שטח מס' 1. מיקומם המדויק בתחום תא שטח זה יקבע במסגרת היתרי הבניה ובהתאם לתוצאות מודל הפיזור הימי. בסיס ראשי היניקה יהיו בעומק מי ים שלא יפחת מ- 13 מ' ויהיה 5 מ' לפחות מעל לקרקעית הים. עומק המים מעל ראשי היניקה יהיה לפחות 6 מ'. צנרת הרכז וראשי הפיזור יהיו במרחק של 2 ק"מ מהחוף ובעומק מי ים שלא יפחת מ- 20 מ'. 3 ראשי הפיזור (דיפוזורים) בקוטר של 0.80 מטר יתרוממו לגובה של 6 מטר מעל קרקעית הים.
ב.	סימון נקודות היניקה נקודות היניקה יסומנו בהתאם לדרישות הממונה על הנמלים במשרד התחבורה.
ג.	איסור שייט ודייג באזור ראשי היניקה והפיזור אסורים השייט והדייג. מיקומם של ראשי יניקה והפיזור יסומן בהתאם להנחיות רשות הספנות והנמלים.
ד.	הטמנת הצנרות צנרת המתקן תוטמן 1 מ' לפחות מתחת לקרקעית הים על מנת למנוע השפעות לא רצויות על תנועת החולות בקרקעית הים.
ה.	מניעת השפעה על קרקעית הים מהירות כניסת מי ים אל ראש היניקה לא תעלה על 15 ס"מ/שניה על מנת למנוע כל השפעה על קרקעית הים.
ו.	צנרת גז טבעי ניתן להעביר בתחום התכנית מערכת הולכה ימית של גז טבעי על פי הנחיות תמ"א 37 ה' באשר לייעודי קרקע ומגבלות למערכת ההולכה ביס.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע – ל.ר.

6. הוראות נוספות**6.1 בתחום הימי – ליר****6.2 בתחום היבשתי**

א. חומס וכימיקלים: החומרים המסוכנים יאוחסנו בהתאם לתקנות ולמנחים המקצועיים ממשרדי הממשלה השונים. עמידה בכל דרישות הרשויות והמשרד להגנת הסביבה במסגרת הנפקת רישיון עסק ובקשה להיתר רעלים.

יותקנו אמצעי מיגון ובטיחות על מנת לתת מענה מיידית בעת אירוע חירום באתר.

כל המיכלים ומערכות המינור ימוקמו בתוך מאצרות בנפח 110% מצופים בחומרים עמידים לקרוזיה וחלחול ובהתאם לתנאים למאצרות משטחי תפעול ואחסון של היתרי הרעלים לרבות אחסון הרעלים המגיבים במאצרות נפרדות (פרטי המאצרות יצורפו כנספח להיתר).

במקרה של כשל במיכל וזרימת הנוזל למאצרה תבוצע שאיבת החומר למיכל חילופי ריק עמיד לרעלים. שאריות שלא ניתן לשאוב ייספגו באמצעות חומרי ספיגה.

ב. מפגעי רעש בעת ההפעלה: בטבלה מפורטות הוראות התוכנית כדי שמפלס הרעש בחזית בתים המיועדים למגורים לא יעלו מעל 45 dB(A) בפעולה מלאה של המתקן. מפלס זה מבטיח עמידה בדרישות התקנות למניעת מפגעים בתוך מבנה, כך שמפלס הרעש לא יעלה על 40 dB(A) בתוך בית מגורים.

ג. לא תותר הזרמת שפכים ומי שטיפה מכל סוג שהוא למערכת הרכז אלא באישור אגף ים וחופים.

מקורות הרעש	אמצעים לטיפול אקוסטי
משאבות מי-ים	כיסוי של הבור באמצעות לוחות בטון או באמצעות לוחות מתועשים, המורכבים משני פחים בעובי 0.6 מ"מ כל אחד וביניהם מילוי של צמר סלעים בעובי 5 ס"מ, בעל ערך בידוד אקוסטי של 25 dB לפחות
משאבות במבנה טיפולי הקדם	סגירה במבנה המורכב מלוחות מתועשים, המורכבים משני פחים בעובי 0.6 מ"מ כל אחד וביניהם מילוי של צמר סלעים בעובי 5 ס"מ, בעל ערך בידוד אקוסטי של 25 dB לפחות
משאבות הזנה	סגירה במבנה מלוחות מתועשים כמתואר לעיל
משאבות מחליפי יונים	סגירה במבנה מלוחות מתועשים כמתואר לעיל
בור משאבות בוסטר	כיסוי הבור ע"י לוחות בטון או לוחות מתועשים, כמתואר עבור משאבות מי-ים
מבנה פס 1	התקנת מערכת נוספת של דלתות גלילה מול הדלתות הקיימות, בעלות ערך בידוד אקוסטי של 18 dB לפחות
צינור מי רכז על גג מבנה פס 1	סגירה במבנה מלוחות מתועשים כמתואר עבור משאבות במבנה טיפול קדם
מבנה פס 2-3	יותקנו תריסים אקוסטיים המיועדים להפחתה של 7 dB(A) בפתחי האוורור בחזית המערבית

מערכת כפולה של דלתות גלילה בעלות ערך בידוד אקוסטי של 18 dB לפחות מכל דלת, משתיקי קול בפתחי האוורור להפחתה של 35 dB(A), דלתות אקוסטיות לכניסת אדם בעלות ערך בידוד אקוסטי של 40 dB(A)	מבנה משאבות (104 א')
מערכת כפולה של דלתות גלילה בעלות ערך בידוד אקוסטי של 18 dB לפחות מכל דלת, משתיקי קול בפתחי האוורור להפחתה של 35 dB(A), דלתות אקוסטיות לכניסת אדם בעלות ערך בידוד אקוסטי של 40 dB(A)	מבנה פס 7-8 (105)

יש לאפשר גמישות בתכנון האמצעים האקוסטיים, דהיינו הפחת נוספת ממתקנים מסוימים לעומת הפחת ממתקנים אחרים, בהתאם להתקדמות התכנון של המתקנים ואפשרויות הטיפול בהם, כך שמפלס הרעש בפעולת כל המתקנים יהיה נמוך מ- 45 dB(A) בתחום המיועד למגורים מדרום-מערב למתקן ההתפלה.

יכולת המתקן לסלק מזהמים מהמים

על מנת להבטיח סילוק מזהמים ממי הגלם תבוצענה הפעילויות כדלקמן:

- חיטוי וסינון במסננים סובבים בתחנת השאיבה.
- סינון גרנולרי, חול ואנטרציט, במסנני גרביטציה.
- מעבר דרך מסננים מיקרוניים 10 – 5 מיקרון.
- התפלת המים בממברנות אוסמוזה הפוכה לרמת דחייה של יונים.
- מעבר נוסף של התפלה שלב שני (שלישי ורביעי) בממברנות א.ה. (הקסקדה).
- חיטוי של אבן הגיר להקשיה ומי המוצר

אמצעים להתמודדות עם זיהום ים

מערך האחזקה של מתקן ההתפלה יכלול גלאי לזיהוי זיהום בשמנים שיפסיק את פעולת המתקן באופן אוטומטי בעת גילוי הזיהום.

סילוק מי הרכז

עומס הברזל המרבי השנתי לא יעלה על 30 טון לשנה, וכל חריגה מכך תחייב את המתקן להיכנס מידית להקמת מתקני טיפול או כל מתקן שיפחית את עומס הברזל והתוספים המוזרמים לים.

נקודת סילוק מי הרכז מתוכננת במרחק 2000 מהחוף בעומק מים של 20 מ' ובמרחק של כ 700 מ' מראש היניקה. לפי נתוני הפזור הידועים אין מצב בו מי הרכז הנפלטים ישפיעו על איכות מי הים בראש היניקה.

עמידת מרכיבי המתקן בתקן הישראלי

חלקי המתקן הבאים במגע עם המים לרבות החומרים המשמשים אותם יעמדו בדרישות תקן ישראלי 5452.

צמצום השפעות נופיות חזותיות

כל המבנים במתקן יהיו עשויים בטון חזות בתבניות "פרי" חלקות ונאות. גידור המתקן יעשה בגדר מתאימה כך שתישמר שקיפות המבנים במתקן. מוצע לשתול צמחיה גבוהה בחזית הצפונית והדרומית הפונה לשכונת המגורים המתוכננת הקיבוץ.

6.3 תנאים למתן היתר בניה

היתרי בניה יינתנו עפ"י תכנית זו ויכללו:

- 6.3.1 פרטי תכנון לסילוק מי רכז, כולל מיקומו של מוצא מי הרכז.
- 6.3.2 פרוט האמצעים לביצוע עבודות הבניה הימית לשמירת הסביבה הימית בעת עבודות ההקמה, הפירוק והשיקום לרבות עגנת כלי הנדסה ימית.
- 6.3.3 פירוט האמצעים לשיקום הסביבה הימית לאחר ההקמה.
- 6.3.4 סימון והארת המצופים של תוואי הצנרת ונקודת מוצא מי הרכז, והתווית הצינור, יהיה בהתאם לדרישות מינהל הספנות והנמלים במשרד התחבורה.
- 6.3.5 תכנית הניטור המאושרת על ידי אגף ים וחופים במשרד הגנת הסביבה. עבודות הניטור יהיו באחריות היזם והן תוגשנה למשרד הגנת הסביבה. במידה וימצאו ממצאים המחייבים תיקון, תהיה האחריות לביצוע והעלות על היזם.
- 6.3.6 אישור משרד הבריאות, אגף ים וחופים של משרד הגנת הסביבה, משרד הביטחון, ורשות העתיקות.
- 6.3.7 תאום עם מינהל הספנות והנמלים והרשות לגז טבעי במשרד התשתיות ותאום עם בעל רישיון מערכת ההולכה.
- 6.3.8 דו"ח בנוגע לצנרת הקיימת יוגש לאגף ים וחופים.
- 6.3.9 תוגש חו"ד דעת כוללת בנוגע לפעולות נדרשות למניעת היווצרות ותיקון הקניון הקיים וכן יוצגו אפשרויות להיווצרות הקניון (כולל בדיקת מצב קרקע בסיום העבודות להנחת הצינור הקיים) ופתרון הנדסי למניעת התחתרות וקביעת הנדרש למניעת הישנות התופעה.
- 6.3.9 ביצוע דיקורים עם סיום העבודות כולל יישור השטח והחזרתו לקדמותו.
- 6.3.10 הגנה על ראשי הפיזור - יוגש דוח הנדסי לתכנון הגנה על ראש הפיזור בליווי הסבר מילולי ותשריטים.
- 6.3.11 הגשת מפה בתימטרית מעודכנת לאורך הצינורות בים ועד ל- 200 מ' מקצה הצינורות, בקני"מ 1:1,000 ובטווח של 150 מ' מכל צד. הפרשי הגובה בין קווי העומק במפה יהיו 0.5 מ'. במפה יצוינו סלעים גדולים בים ומתקנים ימיים קיימים. המיפוי הבתימטרי יבוצע בתנאי ים שקט ויוגש באופן שיאפשר לחברו ברצף למפה הטופוגרפית. המפה תוגש כפורמט הניתן לקריאה במערכת מידע גיאוגרפי, GIS.
- 6.3.12 הגשת מפת הפרשים של המיפוי הבתימטרי בפועל לבין המיפוי ששימש למודל, בצרוף חו"ד של עורכי המודל למשמעות הפרשים על תוצאות המודל.
- 6.3.13 עם תום העבודות יוגש דוח as made בהתייחס לדוח הבסיס לתכנון ההגנה על ראשי הפליטה. הדוח ההנדסי שיבוצע עבור צנרת היניקה ישמש כבסיס לביצוע צינור הרכז.

6.4 תנאים לביצוע עבודות

- א. בתקופת העבודה יש להימנע מתאורה לילית חזקה לכיוון הים ורצועת החוף החולית.
- ב. יבוצעו סקרי וידאו תת ימיים של קרקעית הים לאורך תוואי הצינורות, לפני ובסיום העבודות הימיות אשר יוגשו לאישור המשרד להגנת הסביבה בתוך שבוע ממועד ביצועם.
- ג. הקפדה על משך ביצוע מינימלי בים כך שניתן יהיה למזער למינימום את משך ההשפעות הלא רצויות בזמן ההקמה (בכפוף למגבלות מערכת הבטחון).
- ד. עגינת המחפר הימי: לפני תחילת העבודות יקבע מיקום עגינת המחפר בתאום עם אגף ים וחופים.
- ה. במרחב העבודה ועל כלי השייט שיבצעו העבודה יימצאו כלי אצירה בנפח מתאים לפינוי פסולת.
- ו. בתחום הנחת הצינור תכוסה התעלה כך שפני הקרקעית באזור הצינור ישווה לגובה פני הקרקעית הטבעית זאת ע"י העברה אקטיבית של החול שנערם במקום כמסומן בבקשה להיתר מיד בתום הפעולות להנחת הצינור. דוח מילוי התעלה + תשריט עדות (as made) שיציג את פני השטח לאחר מילוי התעלות, יוגש למשרד להגנת הסביבה.
- ז. תנאי למתן היתר הפירה הוא תאום עם בעל רישיון מערכת ההולכה.

6.4.1 עבודות הקמה**ביבשה**

הצעדים שיונקטו על מנת למזער השפעות שליליות אפשריות על הסביבה היבשתית כתוצאה מהקמת המתקן בתחום המתקן היבשתי הקיים יהיו כמפורט להלן:

בשלב ההקמה

- שטחי התארגנות, שטחי עבודה יהיו בתחום המתקן הקיים ובתחום השטח הנוסף המושכר ע"י החברה הסמוך לגדר המזרחית.
- דרכי הגישה למתקן יהיו בדרכים קיימות בלבד.
- על מנת למנוע מטרדי אבק וליכלוך על הכבישים ודרכי הגישה הסמוכים ידרש כיסוי המשאיות כחלק מעמידה בתנאי ההיתר.
- מניעת מטרדי רעש ורעידות בזמן ההקמה:
- שעות העבודה תהיינה בהתאם לקבוע בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) תשנ"ג – 1992.
- מערכות מיכניות ו/או ציוד בניה, אשר יופעלו בזמן עבודות ההקמה, באזורים רגישים לרעש, יעמדו בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), תשל"ט – 1979.
- בטרם תחילת העבודות, על הקבלן המבצע להמציא מסמכים המעידים כי כלי העבודה והמכונות בהם הוא עתיד לעשות שימוש, עומדים בדרישות התקנות הנ"ל.
- הפעלת המכונות, המצוינות בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), התשל"ט 1979, באזורי המגורים, תיעשה, בהתאם לדרישות התקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) התשנ"ג – 1992.
- הקריטריונים למפלס הרעש המותר מכלים ומכונות לבניה, עליהם לא חלות ה"תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה) - 1979", ייקבעו לפי "התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן 1990.
- שמן משומש מציוד מכני ייאסף, יאוחסן במיכל סגור ויפונה למפעל מחזור שמנים מאושר.
- מיכלי הדלק יוצבו בתוך מאצרות תקניות, בעלות נפח אצירה של 110% מנפח המיכל.

- תדלוק הציוד המכני ייעשה בהקפדה למניעת גלישה מהמיכל.
- מילוי המכלים והתדלוק יהיה בתוך המאצרה.
- פסולת לסוגיה ועודפי עפר תפונה לאתרים מורשים על פי כל דין.

בים

- ביצוע העבודות יהיה בהתאם להיתר ההטלה ובכפוף להנחיות לתנאים לביצוע עבודות של אגף ים וחופים
- לא תבוצענה עבודות על קו החוף ובים הרדוד.
 - בתקופת העבודה יש להימנע מתאורה לילית חזקה לכיוון הים ורצועת החוף החולית.
 - כל חומר החפירה מהחפירה הימית ומתוך מתקן ההשקה הזמני בים יועבר אל ערמת אחסון זמנית בים, בתחום המסומן על גבי הבקשה להיתר. נושא זה יתואם מול אגף ים וחופים.
 - מצב הקרקעית יוחזר לקדמותו בסיום העבודות, קרי מילוי התעלות ויישור השטח. עבודות מילוי התעלה יכללו בתכולת הפרויקט. חומר המילוי לתעלה ייחפר מאחד או יותר מהמקורות הבאים כתלות בהתקדמות הפרויקט: 1. חומר החפירה של הפרויקט הימי של מפעל התפלה "שורק". 2. חומר החפירה של קו הרכז. 3. החזרת החומר שנחפר מהתעלה ומונח באזור ההטלה.
 - דוח as made יוגש עד 30 יום מסיום העבודות.
 - בכלי השייט שיבצעו את העבודה יינקטו האמצעים המתאימים למניעת זיהום הים ע"פ כל דין.
 - באתר יימצא ציוד לחסימת וספיגת דלק בים, לפחות בכמויות הבאות:
 - שרוול חוסם – סופג: באורך המקיף לפחות פעם וחצי את כלי השייט הגדול ביותר.
 - מארז של כריות ספוג.
 - מארז של מטליות ספיגה.
 - במקרה של תקלה או אירוע שפיכת שמן לים ולחוף יש לדווח לרשויות ולחסום ולספוג את הדלק באופן מיידי, ולהימנע מנקיטה באמצעים אחרים (כגון שימוש בכימיקלים) ללא אישור אגף ים וחופים.

6.5 תנאים להפעלה	
6.5.1	בתחום היבשתי
א.	למתקני ההתפלה
1.	היתר הזרמה
	קבלת היתר הזרמה לים לסילוק מי הרכז.
2.	ניטור ובקרה
א.	תכנית הניטור המאושרת ע"י המשרד להגנת הסביבה ומשרד הבריאות לפי העניין, לניטור הסביבה הימית, אשר תכלול אמצעי ניטור ובקרה בתהליכים בסביבה הימית והיבשתית וביצוע בדיקות תקופתיות של איכות מי הים. התכנית תוגש לאישור המשרדים לא יאוחר מחצי שנה לפני הרצת המתקנים. התוכנית תכלול גם: סקר תפוצת עשבי ים, בדיקת צמדה על תשתיות צנרת ההתפלה, וניטור משותף עם שורק.
ב.	אישור רשות המים בדבר התקנת אמצעים לניטור ובקרה למניעת חדירת מי ים ו/או מי רכז לתת הקרקע.
ג.	אישור משרד הבריאות לתכנית ניטור שוטף של מי ההזנה בכניסה למתקן.
ד.	ביצוע דיגום ואנליזות בהתאם לדרישות משרד הבריאות ובהתאם לתנאי היתר ההזרמה.
ה.	אישור רשות המים לתכנית הניטור ולמערכת הבקרה והניטור הרציף (ניטור מקוון) למי הגלם.
ו.	אישור המשרד להגנת הסביבה לתכנית הניטור ולמערכת הבקרה והניטור הרציף למי הגלם.
ז.	אישור המשרד להגנת הסביבה לתכנית הניטור ולמערכת הבקרה והניטור הרציף למי הגלם ולמי הרכז.
ח.	תוצאות הדיגומים שיערכו בנקודת דיגום מי ים עפ"י תכנית הניטור, יועברו לידיעת משרד הבריאות.
ט.	ממצאי הניטור וחוות הדעת בנוגע לסביבה הימית יהוו בסיס לבחינת אמצעים תפעוליים במסגרת היתר ההזרמה לים ויכללו פירוט של הבדיקות והתיאומים. נוהל תחזוקת צנרת רכז ויניקה – יבוצע בהתאם לנוהל שאושר על ידי אגף ים וחופים במסגרת המסמך הסביבתי בריאותי יוני 2012.
3.	רעש: בעת הרצת המתקן בתפוקתו הסופות, ייערכו מדידות רעש. מדידות אלו ייעשו בשעות הלילה ובתאום עם נציגי המשרד להגה"ס. ככל שתימצאנה חריגות ממפלסי הרעש המותרים כדין, תידרש נקיטת אמצעים נוספים.
6.5.2	בתחום הימי
	- ראה סעיף א' בתחום היבשתי
	- הניטור יבוצע בהתאם לתוכנית הניטור והדיגום המאושרת על ידי אגף ים וחופים.
6.5.3	אישור רשות המים לתשריט as made שיעשה ע"י מודד ימי מוסמך לאחר השלמת העבודות הימיות.

6.6 הפקעה והישום - ל.ה.

6.7 סטיות מהתכנית

לא תותר סטייה מהמסמכים המחייבים, למעט סטייה הנובעת מתכנון בקנה מידה מפורט יותר, מאילוצים הנדסיים או מאילוצי שטח, ובתנאי שלכל סטייה כזו יצורף הסבר למהותה ולסיבות שהביאו לכך, והם יובאו לאישור הועדה.

8:6 הוראות בנושא עתיקות	
1.	כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשלי"ח-1978.
2.	במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה, חפירת הצלה) יבצען היוזם על פי תנאי רשות העתיקות.
3.	במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשלי"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, ייעשו על ידי היוזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
4.	היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
5.	אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא יראו את התכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.
	יבוצע סקר ארכיאולוגי תת ימי בתוואי הצינור המתוכנן. הסקר יבוצע באמצעות מד הד חודר קרקע ובצלילה במטרות נבחרות. סקר הפיתוח הראשוני יבוצע בתוואי הצינור טרם תחילת העבודות וכן לאחר חפירת התעלה.

7. ביצוע התוכנית


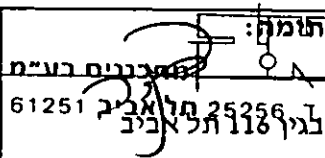
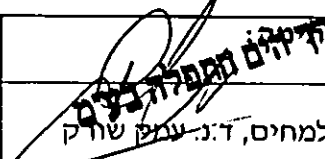
7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
א	הקמת המתקן	אישור התכנית

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו: 3 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך: 26/12/2012 מספר תאגיד: 51318192	חתימה:  תאגיד/שם רשות מקומית: דרך היס התפלה בע"מ, פארק פלמחים, ד.ג. עמק שורק 76890	שם: מגיש התוכנית:
תאריך: 9/12/2012 מספר תאגיד: 511536575	חתימה:  תאגיד: א.ב. מתכננים בע"מ, דרך מנחם בגין 118 תל אביב 61251	שם: דני בר קמה עורך התוכנית:
תאריך: 24/12/2012 מספר תאגיד: 51318192	חתימה:  תאגיד: דרך היס התפלה בע"מ, פארק פלמחים, ד.ג. עמק שורק 76890	שם: יזם בפועל:
תאריך: מספר תאגיד:	חתימה: שם: מדינת ישראל באמצעות מינהל מקרקעי ישראל מחוז מרכז דרך מנחם בגין 125 קרית הממשלה החדשה, ת.ד. 7246 תל אביב, 67012	שם: בעל עניין בקרקע: