

4050939-1

נבדק וניתן להפקיד/לאשר

25.3.12 החלטת הוועדה המחוזית/משנת 2011

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "הוד השרון"

תכנית מתאר הכוללת הוראות של התוכנית מפורטת הר/1302

משרד הפנים
מחוז מרכז

21.11.2012

נתקבל
תיק מס'

שינוי לתכנית מתאר R 6
ושינוי לתג"פ / 344
תכנית בסמכות הועדה המחוזית

- 1. מחוז - מרכז
- 2. נפה - פתח תקוה
- 3. המקום - הוד השרון
גוש : 6456 חלקות : 430, 428, 426, 424
גוש : 6442 חלקות : 279, 278, 85, 84
גוש : 6446 חלקות : 104, 82
חלקי חלקות : 81
חלקי חלקות : 77, 80, 83, 322, 71
בין רחובות דרך רמתים (ממערב), הפרדס (מצפון),
הציונות (ממזרח), ושכי "גרין פארק" (מדרום).
- 4. שטח התכנית - 177.70 דונם.
- 5. חלות התכנית - תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול ע"ג התשריט.
- 6. שם התכנית - תכנית זו תקרא תכנית מתאר הכוללת הוראות של תוכנית מפורטת הר/1302.
- 7. יוזם התכנית - הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הוד השרון" רחוב בני ברית 7, הוד השרון טלפון : 7759666 - 09 פקס : 7759655 - 09.
- 8. עורך התכנית - הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הוד השרון" רחוב בני ברית 7, הוד השרון, טלפון : 7759666 - 09, פקס : 7759655 - 09.
- 9. בעלי הקרקע - שונים.
- 10. יחס לתכניות אחרות-תכנית בעלות תוקף בתוך גבולות התכנית תשארנה בתוקף רק במידה שאינן סותרות תכנית זו. במידה ויש סתירה בין התכניות יחולו ויחייבו הוראות תכנית זו.

20.9.2012

ועדה מקומית לתכנון ובניה

הוד השרון

12.11.12

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז המרכז
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ביום :

25/3/12

לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר

התכנית נקבעה טעונה אישור השר

12-03-2013

יו"ר הוועדה המחוזית


תאריך

11. מסמכי התכנית - א. 10 דפי הוראות בכתב להלן "הוראות התכנית".
 ב. תשריט ערוך בקנה מידה 1:1250 (להלן: "תשריט").
 ג. ✓ נספח בינוי מנחה בקני"מ 1:1250 (להלן: "נספח הבינוי").
 ד. נספח תחבורה מנחה.
 ה. ✓ נספח ניקוז.
 ו. ✓ נספח ביוב.
 ז. ✓ נספח נופי מנחה.

12. מטרות התכנית - שינוי יעודה של הקרקע כמצוין להלן:
 א. קביעת אזור מגורים "ג".
 ב. קביעת אזור למסחר.
 ג. קביעת שטח פרטי פתוח.
 ד. קביעת שטחים לבנייני ציבור.
 ה. קביעת שטחים ציבוריים פתוחים.
 ו. הרחבת דרכים קיימות ופתיחת דרכים חדשות.
 ז. קביעת זכויות והוראות בניה.
 ח. הסטת רחוב הפרדס וניתוק רחוב הפרדס הקיים מהמשכו מערבה.
 ט. קביעת הוראות בדבר הכנת תכנית איחוד וחלוקה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.
 י. הקלה מתמ"א / 3 בקו בניין לכביש 402 מ - 100 מ' מציר הדרך ל - 40 מ' מציר הדרך.

13. תכליות ושימושים - בשטח התכנית יותרו התכליות והשימושים עפ"י סוג האזורים כדלקמן:
 א. באזור מגורים "ג" - המסומן בתשריט בצבע צהוב - שטחים עיקריים ושטחי שרות לבנייני מגורים. מגורים, מתקנים הנדסיים, מתקנים לרווחת הדיירים (חי כושר וכד') מרתפים לחניה ומחסנים.
 ב. בשטח בנייני ציבור - המסומן בתשריט בצבע חום מותחם בקו חום כהה:
 כל מבני הציבור עפ"י הגדרתם בחוק ולפי צרכי עיריית הוד השרון, כולל מתקנים הנדסיים, באישור הועדה המקומית, וכן חניה ציבורית עילית ו/או תת-קרקעית.
 בעת תכנון מפורט להיתר בניה של המגרשים, יתוכננו חניות לכלל הציבור מעבר לתקן הנדרש.
 ג. באזור למסחר - המסומן בתשריט בצבע אפור - חנויות, משרדים, מסעדות, בנקים וכד' לאישור ועדה מקומית.

20.9.2012


 ועדה מקומית לתכנון ובניה
 הוד השרון
 12.11.12

עמוד 2 מתוך 10

ד. שטח ציבורי פתוח -

המסומן בתשריט בצבע ירוק - ככרות, גנים, מתקנים לגן ונוי, ומעברים, חניות ציבוריות לשימוש השצ"פ, מיגונים אקוסטיים עפ"י הצורך ומתקנים הנדסיים תת קרקעיים ככל שניתן, שעומדים בתקנות למניעת מפגעים ובאישור הועדה המקומית. תותר הקמת חניות ציבוריות לבאי השצ"פ בשטח שלא יעלה על 10% משטח השצ"פ, למעט בשצ"פ שמצפון לרחוב הפרדס, בו לא תותר חניה. כמו כן יותרו מתקנים הנדסיים תת קרקעיים ככל האפשר, בשטח שלא יעלה על 5% משטח השצ"פ. הצמחייה בשצ"פ תהיה צמחיה משמרת מים באישור מחלקת גינון של עיריית הוד השרון, בהתאם להנחיות של משרד החקלאות.

ה. דרכים -

מסעות, מדרכות, קווי תשתיות, תחנות לאוטובוסים ורהיטי רחוב.

ו. שטח פרטי פתוח -

מעל הקרקע - פרגולות, ריהוט לגן, עמודי תאורה, שבילים, גינון וכיוב'. מתחת לקרקע - חניונים תת קרקעיים, תשתיות הנדסיות, יותרו מתקנים הנדסיים תת קרקעיים בתנאי שיהיו מיועדים לשימוש מגרשי המגורים הצמודים להם בלבד, ולא יהיו יותר מ- 10% משטח השפ"פ.

14. הוראות להכנת תכניות מפורטות

א. תנאי להיתר בניה, אישור תכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (1) לחוק התכנון והבניה ובה יקבעו הוראות בדבר איחוד וחלוקה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה לכל תחום התוכנית.

ב. התכניות המפורטות תקבענה את שלבי הפיתוח תוך הבטחת פיתוח השטחים הציבוריים הדרושים, והבטחת תשתיות ביוב מתאימות, לרבות שידרוג בפועל של מכון טיהור שפכים הוד-השרון.

ג. הועדה המקומית תוודא כי ביצוע התכנית ל"נחל הדר זורם" יסתיים לפני השלמת חיבור מערכות הניקוז הפנימיות במתחם הר/1302 למערכת הניקוז הראשית.

ועדה מקומית לתכנון ובניה

הוד השרון

12.11.12

16. טבלת זכויות הבניה ויעודי הקרקע לתכנית הר/1302

מספר קומות מעל לקרקע (למגורים: לא כולל קומה מפולשת / לובי וחדרים על הגג)	שטחי שירות		שטח עיקרי (מקרקע)	סה"כ יחידות דור במגרש	שטח המגרש במ"ר (כולל שפי"פ)	יעוד המגרש	מספר המגרש
	מתחת לקרקע	מעל לקרקע					
4	<p>א. מרתפי חניה תת קרקעית לפי התקן ועל פי הוראות תכנית הר/1002.</p> <p>ב. מחסנים דירתיים עד 6 מ"ר לדירה לפי הוראות תכנית הר/1002.</p> <p>ג. חדרי טרנספורמציה ימוקמו בכל מבנה במרתף עליון ועל פי הוראות חבי החשמל.</p> <p>ג. קומה מפולשת בגודל תכסית הדירות שבקומה שמעליו.</p> <p>ד. מחסנים לדיירים לפי הוראות הר/1002.</p> <p>ה. מתקנים טכניים על הגג יכללו ח. מכונות מעלית, בריכת אגירה וכד' הכל ע"פ הר/1002.</p>	א. בתוך הדירות: 7.5 מ"ר למ.מ. ד לכל יחידה, 6 מ"ר למרפסת כביסה.	4140	36	3817	מגורים	1
4		ב. לובי קומתי: למבנים בגובה עד 27 מ', לובי קומתי של עד 45 מ"ר לקומה. למבנים מעל 27 מ' עד 70 מ"ר לקומה.	4140	36	4150	מגורים	2
4		ג. קומה מפולשת בגודל תכסית הדירות שבקומה שמעליו.	2530	22	3076	מגורים	3
5,6,7 בהתאם לנספח הבינוי		ד. מחסנים לדיירים לפי הוראות הר/1002.	4140	36	4124	מגורים	4
5,6,7 בהתאם לנספח הבינוי		ה. מתקנים טכניים על הגג יכללו ח. מכונות מעלית, בריכת אגירה וכד' הכל ע"פ הר/1002.	4140	36	3959	מגורים	5
4			5175	45	3575	מגורים	6
4			5175	45	3914	מגורים	7
21			9660	84	2236	מגורים	8
21			9660	84	2590	מגורים	9
21			9660	84	3042	מגורים	10
21			9660	84	2794	מגורים	11
21			9660	84	2776	מגורים	12
19			8625	75	1929	מגורים	13
18			8165	71	1909	מגורים	14
18			8165	71	2039	מגורים	15
18			8165	71	2242	מגורים	16
22			14950	130	3901	מגורים	17
22			14950	130	3929	מגורים	18
9			8280	72	3491	מגורים	19
				1296	סה"כ		


ועדה מקומית לתכנון ובניה
הו"ד השרון
12.11.12

מספר קומות מעל לקרקע (לא כולל קומת עמודים / לובי וקומת גג)	שטחי שירות		שטח עיקרי (מעל לקרקע)	סה"כ יחידות דיור במגרש	שטח המגרש במ"ר (כולל שפי"פ) (*)	יעוד המגרש	מספר המגרש
	מתחת לקרקע	מעל לקרקע					
2	75% משטח המגרש	20%	50%	-	4079	ש.ב.צ	30
2	75% משטח המגרש	20%	50%	-	7437	ש.ב.צ	31
2	75% משטח המגרש	20%	50%	-	1808	ש.ב.צ	32
2	75% משטח המגרש	20%	50%	-	2658	ש.ב.צ	33
2	75% משטח המגרש	20%	50%	-	2718	ש.ב.צ	34
2	3000 מ"ר	1000 מ"ר	2500 מ"ר	-	1930	מסחרי	37

הערות לטבלת ייעודי הקרקע -

- א. קווי הבנין יהיו עפ"י נספח הבינוי. תוספת יחידות דיור, שינוי בשטח המותר לבניה, שינוי בגובה אבסולוטי של הבניינים למגורים וקווי בנין מינימלים לכוון צפון כפי שנקבע במסמכי התכנית יהווה סטייה ניכרת בהתאם לסי' 19 לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתוכנית) התשס"ב - 2002. במגרשים 13-16 - המרחק בין הבניינים לא יקטן מ- 15 מ', בין אם בין חזיתות שלמות או חלקיות. המרחק בין הבניינים במגרשים 8-12 ובמגרשים 17, 18 יהיה 20 מ' לפחות ולא יפחת מ 18 מ', בהתאם לנספח הבינוי. כל סטייה מקווי הבנין תהווה סטייה ניכרת. קו בנין מזערי של לפחות 5.0 מ' משצ"פ ו- 0.0 מ' משפי"פ. לא תותר הבלטת מרפסות מעבר לגבולות המגרש לבניה.
- ב. שטחי השרות מעל הקרקע כוללים קומות מפולשות, מבואות ראשיים, מבואות וחדרי מגורים קומתיים, מקלט / מרחבים מוגנים, חדרי מכונות ומתקנים טכניים, מחסנים לשימוש דיירי הבניין שאינם חלק מהדירה, חדרי אשפה, חשמל, תקשורת וכד'. לא יותר ניווד שטחי שירות למפלס חדרים על הגג.
- ד. בדירות העליונות תותר בניית חדרי יציאה לגג עם גישה משטח הדירה בלבד בשטח שלא יעלה על 30 מ"ר לדירה ברוטו, בנוסף לשטח הבניה המותר בתכנית וזאת בתנאי שאין דירת פנטהאוז. כפוף להוראות תוכנית הר' / 1002.
- ד. תותר בניית עד שני מרתפים בגבולות המגרש עבור חנייה, מתקנים טכניים, מדרגות, מבואות ומחסנים לדיירים בשטח של עד 6 מ"ר ליח"ד. הועדה רשאית לאשר מעל ל - 2 מרתפים לצורכי חניונים בלבד.
- ה. שטחי שרות בדירה כוללים ממ"ד ומרפסת שרות בלבד.
- ו. מספר הקומות בנספח הבינוי אינו כולל התייחסות לקומת הגג, לקומה המפולשת ולקומת המרתפים. לעניין זה ראה טבלת זכויות הבניה.
- ז. קומה מפולשת/ מבואת כניסה אינה נספרת במנין קומות המגורים המופיעות בנספח הבינוי. יחד עם זה ניתן לבנות בקומה זו חלק מיחידות הדיור כצמודות קרקע (דירות גן).
- ח. קווי בנין - קווי בנין בתוך תחום התכנית יהיו כמסומן בתשריט ובתכנית הבינוי. קו בנין לדרך רמתיים (כביש 402, לשעבר כביש 40) יהיה כדלקמן: לאזור מגורים ג 40 מטר מציר הכביש למבנים, ו- 30 מטר מציר הדרך לשפי"פ וחניונים תת קרקעיים.
- (*) במקרה של אי התאמה בין שטח המגרש בהוראות התכנית לבין שטח המגרש בתשריט, יקבעו הוראות התכנית, ובכל מקרה שטחו הסופי של המגרש יקבע עפ"י תשריט לצרכי רישום.

20.9.2012


 ועדה מקומית לתכנון ובניה
הו"ד השרון
 12.11.12

עמוד 5 מתוך 10

נספח הבינוי הינו מנחה, למעט קווי הבניין, מספר הבנינים ומספר הקומות המרבי.

הוראות בניה -

- א. יותר חיבור בין בניינים סמוכים בין קומות כמסומן בנספח הבינוי.
- ב. לדירות גג ודירות גן תותר הקמת פרגולה מחומרים קלים לפי תכנית ארכיטקטונית אחידה לכל המבנה שתאושר ע"י הועדה המקומית ולפי הוראות תכנית הר/1002.
- ג. במקרה של מבנים מחוברים יש להכין תכנית בינוי (על רקע תכנית פיתוח לפי סעיף 18) ותכנית תנועה וחניה לכל המבנים המחוברים בתאום עם מח' הנדסה ולאישור ועדה מקומית, כתנאי להגשת היתר בניה.
יש לכלול בנספח חזיתות ולציין חומרי גמר: חמרי חיפוי יהיו קשיחים ועמידים כגון אבן או גרניט, לאישור מהנדס הועדה. יש להציג חומרים אחידים לכל המבנים המחוברים.
- ד. לא יינתנו שינויים בחזיתות הפוגמים באחידות השכונה.

18. תכנית פיתוח, עיצוב ונוף -

לא יוצא היתר בנייה אלא לאחר אישור הועדה המקומית לתכנית עיצוב ופיתוח כוללת לכל תחום התכנית, על רקע מפה מצבית ובה יפורט מערך שלבי ביצוע התשתיות לסוגיהן והבניה למגורים.
התכנית תכלול: בינוי, מפלסי פיתוח סופיים, חמרי גמר, תשתיות עירוניות (מים, חשמל, ביוב, תאורה וכו'), מתקני אשפה, פילרים, מתקני אספקת גז, שבילים, נטיעות וגינון, כמו כן יסומנו בתכנית מקומות לפינוי פסולת ומרכיב מחזור הכלל בתיאום עם היחידה האיזורית לאיכות הסביבה.
לא תותר הקמת מבנים והתקנת מתקנים מעל עורק הנחל וברצועת המגן וכן לא יותר עיבוד הקרקע בשטח זה.

19. איכות הסביבה -

- א. תנאי למתן היתר בנייה יהיה אישור היחידה לאיכות הסביבה לטיפול במפגעי רעש הנובעים מכביש 402, רחוב הפרדס ושטחים ציבוריים אחרים.
- ב. אישור היחידה לאיכות הסביבה לתכנית הפיתוח שתוגש לאישור הועדה בהתאם לסעיף 18, ומתן הנחיות למניעת מפגעים ככל הניתן מהבניה ומהפעילות הנובעת ממנה.


ועדה מקומית להכנון ובניה

הודו השרון

12.11.12

20.9.2012

עמוד 6 מתוך 10

ג. תנאי לפתיחת דרך הפרדס החדשה לתנועה הוא הקמת המיגון האקוסטי לכל אורכה הצפוני. פרטי המיגון יעשו בתיאום עם המשרד להגנת הסביבה או מי מטעמו.

20. חנייה –

א. מספר מקומות החניה יחושב לפי התקן הנהוג בעת הוצאת היתר הבנייה על פי השימושים המבוקשים בתוך גבולות המגרש ובאישור מהנדס העיר ויועץ תנועה ולא יפחת בכל מקרה מהמופיע בנספח התחבורה (1.7 ליח"ד) ומהנדרש ע"י הועדה המקומית, שתוכל לדרוש תקן חניה גבוה מזה.

ב. נספח תנועה לכל בניין יאושר ע"י יועץ תנועה ויאושר ע"י מהנדס העיר כתנאי להיתר בניה. יותרו 2 מרתפי חנייה תת-קרקעיים, הועדה רשאית לאשר יותר מ- 2 מרתפים לצורכי חנייה בלבד. חניה על קרקעית, של 25% משטח המגרש, תתאפשר רק ככל שבוצעה חניה של שתי קומות מרתף לפחות. העברת מקומות חניה מתת הקרקע לעל הקרקע במצב כזה תהווה סטייה ניכרת.

21. מים, ביוב, ניקוז וחשמל -

א. הניקוז והביוב יבוצעו לפי הוראות משרד הבריאות ולפי הוראות למתקני תברואה.

ב. מים – צנרת המים תותקן בהתאם להנחיות מחלקת המים של העירייה וספק המים שיקבע ע"י מחלקת הנדסה.

ג. ביוב – כל המבנים יחוברו למערכת הביוב הראשית של העירייה בהתאם לחוקי העזר לביוב, בהתאם להוראות מהנדס העיר ובהתאם להוראות משרד הבריאות. יובטחו חיבור וקליטה למערכת הולכה מרכזית ומתקן טיפול אזורי. איכות השפכים המותרים לחיבור למאסף המרכזי תהיה בהתאם למתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות, וברמה שלא תפגע בצנרת ההולכה ובתקנים לטיפול בשפכים.

ד. חשמל טלפון וטל"כ –

המעברים והחיבורים למבנים יהיו תת קרקעיים. לשם ביצוע עבודות המים, הביוב והניקוז או החזקתם הרשות בידי הועדה המקומית ו/ העירייה לפרוץ גדרות, לחפור ולהניח צינורות בשטח המגרשים.

22. תנאים להוצאת היתר בנייה –

א. אישור תכנית איחוד וחלוקה וטבלאות איזון ע"י הועדה המקומית יוזמת התכנית.

ב. תכנית פיתוח כוללת לתוכנית לפי סעיף 18 בתקנון.

ג. אישור לנושא תשתיות מספקות ממח' הנדסה בעירייה.

20.9.2012

ועדה מקומית להכנון ובניה

הנדס השרון

12.11.12

עמוד 7 מתוך 10

ד. נספח תנועה וחניות מפורט לאישור מהנדס העיר.

ה. הגשת תשריט לצרכי רישום של החלוקה שנעשתה במסגרת ועדה מקומית טרם הגשת בקשה להיתר בנייה לפי סעיף 125א לחוק. התשריט יוגש לאישור מודד מחוזי. הועדה תהא רשאית לדרוש מהבעלים והיזמים המשך טיפול ברישום המקרקעין. סיום הטיפול ברישום התכנית לצרכי רישום תהווה תנאי לטופס 4.

ו. אישור משרד התחבורה לתכנית הסדרי התנועה וקביעת שלבים לביצוע המטלות התחבורתיות המפורטות להלן:

1. סלילת רחוב הפרדס לכל רוחבו בין רחוב התכלת לדרך מס' 402 וניתוק רחוב הפרדס הקיים מרחוב הפרדס בתוואי החדש. פיתוח השצי"פ הצפוני בתכנית והמיגון האקוסטי יעשו בהתאמה לסלילת הדרך הצפונית על מנת להקטין ככל הניתן הפרעה לתושבי רחוב העמק.
2. הסדרת צומת רחוב הפרדס בתוואי החדש דרך מס' 402 כולל רמזור הצומת באישור מע"צ ומשרד התחבורה.
3. הסדרת צומת רחוב הגיבור דרך מס' 402 בפניות ימינה בלבד וביטול הרמזור הקיים באישור מע"צ ומשרד התחבורה.
4. תיבחן האפשרות להתיר פניה שמאלה לכיוון תושבי רחוב העמק, לאלה הבאים מדרומה של דרך 402, והנושא יוסדר בהתאם, ככל שימצאו זאת לנכון הגורמים המוסמכים.

ז. תנאי לאכלוס כל בנייה יהיה ביצוע הרמזור החדש בצומת דרך 402 – רחוב הפרדס בתוואי החדש, הסדרת פניות ימינה בצומת דרך 402 הגיבור במקום הרמזור הקיים וביצוע סלילת רחוב הפרדס בתוואי החדש וניתוק מרחוב הפרדס הישן עפ"י התכנית שבסעיף 1 ה' לעיל.

ח. תשריט ערוך ע"י מודד לכל שטח התכנית מאושר ע"י ועדה מקומית.

ט. בהתאם לדרישות משרד הביטחון גובה המבנים והמתקנים שעליהם לא יעבור את גובה 110 מ' מעל פני הים. מבנה שגובהו יעלה על 110 מ' מעל פני הים יהווה סטייה ניכרת לתכנית.

י. תנאי להיתר בניה ל-200 יח"ד האחרונות בתכנית יהיה חיבור בפועל של דרך מספר 5 לדרך 402.

יא. תנאי לחיבור דרך מספר 5 לדרך 402 יהיה סגירת הכניסה לירקונה מדרך 402 בהתאם למוצע בתכנית מח/263.

יב. כל המתקנים ההנדסיים בתחום התכנית יקבלו את אישור הרשויות הסביבתיות לנושא מרחקים מינימליים בין שימושי תשתית ובין המגורים.

יג. יותרו שינויים בהסדרי התנועה המפורטים בתכנית ובלבד שהשינויים יאושרו ע"י משרד התחבורה.

ועדה מקומית לתכנון ובניה

הנדס דניאל

12.11.12

20.9.2012

עמוד 8 מתוך 10

24. שלביות פיתוח שטחי ציבור –

א. בנייני ציבור
מעבר ל- 430 יח"ד (שליש מכמות יח"ד בתכנית) – נדרש 1 גן ילדים חובה.
מעבר ל- 860 יח"ד – יידרשו 2 גני ילדים חובה.
באכלוס מלא, 1300 יח"ד, יידרשו 3 גני ילדים חובה והקמת בית-ספר.

ב. שטח ציבורי פתוח
שצ"פ מצפון לכביש מס' 1 יפותח כחלק מסלילת כביש מס' 1 ופיתוחו.
שצ"פ מדרום לכביש מס' 1 יפותח כתנאי לאכלוס מגרשים 8-19.
פיתוח השצ"פ המערבי יהיה תנאי לפיתוח מגרשים 1-7.

25. הוצאות עריכת התכנית –

בהתאם להוראות סעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה.

26. רישום שטחים ציבוריים –


השטחים המיועדים לצורכי ציבור ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה.

27. השבחה-

היטל השבחה ייגבה כחוק

20.9.2012

עמוד 9 מתוך 10


ועדה מקומית לתכנון ובניה
הוד השרון
12.11.12

אישורים וחתימות

בר. לח
אדריכלים ומתכנני ערים
טל: 03-5200730 4.11.2012

חתימת המתכנן

חתימת הועדה המקומית

ד"ר: ל יזע

חתימת היוזם

חתימת הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ובניה "חוד השרון"	
תכנית מס	מס 1302
כינוי תכנית	מס 344
מיוס	23.5.01
כינוי תכנית	מס 1012
הוחלט להמליץ לועדה המחוזית להפקדה	
ע"ש ראש הועדה	

ועדה מקומית לתכנון ובניה
חוד השרון
12.11.12

מתוקן ע"י החלסת ועדת משנה מקובלת

מיום 12.11.12 לחתימה תאריך 12.11.12

20.9.2012

עמוד 10 מתוך 10