

4019546

### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

<b>הוראות התוכנית</b>	<b>משרד הפנים</b> מחוז מרכז
	11.12.2012
תוכנית מס' יב/260	נתקבל
שם תוכנית: יב/260	תיק מס'

מחוז: מרכז  
 מרחב תכנון מקומי: יבנה  
 סוג תוכנית: שינוי לתכנית מתאר זמ/600 ולת"ר ש"צ 1/62-3

### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965            ועדה מקומית לתכנון ובניה            "יבנה"</p> <p>תוכנית מפורטת/ביני מס' יב/260            בישיבה מס' 200808 מיום 29.07.08            להמליץ על אישור התכנית            הנחלט</p> <p>מהנדס הועדה            יו"ר            מזכיר הועדה</p>	
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965            משרד הפנים - מחוז המרכז            הוועדה המחוזית החליטה ביום:  <u>1.11.12 (E108)</u>            לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר  <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p>14-03-2013            יו"ר הוועדה המחוזית            תאריך</p>	

## דברי הסבר לתוכנית

חלוקת המגרש לשני מגרשים וקביעת זכויות וקווי בניין.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

## מחוז מרכז

## תוכנית מס' יב/260

## 1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1	שם התוכנית	יב/260
1.2	שטח התוכנית	0.813 דונם (חלק מחלקה)
1.3	מהדורות	שלב 1 מתן תוקף
	מספר מהדורה	6
	תאריך עדכון	15.02.2012
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• תוכנית מתאר מפורטת</li> <li>• סוג איחוד וחלוקה</li> <li>• האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</li> <li>• האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</li> <li>• מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ללא</li> <li>• כן</li> <li>• לא</li> <li>• ועדה מחוזית</li> </ul>
	היתרים או הרשאות	<ul style="list-style-type: none"> <li>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</li> </ul>

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי **יבנה**  
 קואורדינטה X קואורדינטה Y  
 176/400 עד 176/250  
 642/375 עד 642/275  
 שכונת נאות אשכול. **יבנה**
- 1.5.2 תיאור מקום
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית **יבנה**  
 התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן הלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית  
**יבנה**  
 נאות אשכול  
 אבו חצירא  
 13

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג-גוש-	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
4943	• מוסדר	• חלק מהגוש		60

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
4943	4943

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

--

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
		תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית וכל יתר ההוראות בתכנית שלהלן ממשיכות לחול		
10/10/96	4447	יב/600 א	כפיפות	יב/600 א
16/08/79	2559	זמ/600	שינוי	זמ/600
28/07/04	5317	יב/מק/600 ג	כפיפות	יב/מק/600 ג
09/06/66	1267	תרשי"צ 1/62/3	שינוי	תרשי"צ 1/62/3

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז	פורת חגית	22/01/09	1		1:100	מנחה	תכנית בינוי
	ועדה מחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז	פורת חגית	22/01/09		18		מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז	פורת חגית	22/01/09	1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

## 1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
				089434680	אבו חצירה 13 יבנה				ראובן נתן ודורית רגב		מגיש התוכנית

## 1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
			089434680	אבו חצירה 13 יבנה				ראובן נתן ודורית רגב		יזם בפועל

## 1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
			035638383	דרך מנחם בגין 125 תל אביב				מדינת ישראל באמצעות מנהל מקרקעי ישראל.	מחקר את המיותר: • בעלים

## 1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
	089437916	0523345535	089435430 089427224	הגולן 38 יבנה ת.ד. 586 יבנה		33820 701	53567889	מורת חגית עופר קוקוס		• אדריכל • מודד

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

א. פיצול המחצית המערבית של חלקה 60 לשני מגרשים, ותוספת יחידת מגורים.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

קביעת זכויות וקווי בניין – על פי טבלת זכויות בסעיף 5: מגרש 1002 שינוי מקו בניין קידמי 5 ל-3, מגרש 1003 שינוי מקו בניין אחורי 6 ל-3.  
מתן זיקת הנאה למעבר ברכב למגרש העורפי.  
הריסת המסומן להריסה על פי התשריט.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספות למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	לתכנון מפורט	למימוש			
				0.813	שטח התוכנית – דונם
		2	1	1	מגורים – מספר יח"ד
	מגרש - 102 362.8 מגרש - 103 347.6	710.4	+303.9	406.5	מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
					מגורים מיוחד – מספר יח"ד
					מסחר – מ"ר



**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		103,102	מגורים א'

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4. יעודי קרקע ושימושים****4.1 יעוד - מגורים א'**

4.1.1 שימושים  
מגורים א'

**4.1.2 הוראות**

ע"פ המצויין בתשריט  
זכויות הבנייה על פי תכנית המתאר זמ/600 ותכנית מפורטת יב/600/א,  
יב/מק/600.ג.

### 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				מספר קומות	קווי בנין (מטר)			אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		אחורי
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת			קדמי	צדדי- ימני	צדדי- שמאלי								
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות												
מגורים א'	102	416	ק"ק 30% 124.8 מ"ר סה"כ 50% 208 מ"ר	15 מ חנייה מקורה 101 מ' מחסן ממ"ד על פי תקנות הג"א 5 מ"ר למערכות טכניות	124.8 מ"ר על פי תב"ע יב/600/א'	+238 מרתף (סה"כ 362.8)	57.2	30	1	10	2	1	3	0	3	6		
מגורים א'	103	397	ק"ק 30% 119.1 מ"ר סה"כ 50% 198.5 מ"ר	15 מ חנייה מקורה 101 מ' מחסן ממ"ד על פי תקנות הג"א 5 מ"ר למערכות טכניות	119.1 מ"ר על פי תב"ע יב/600/א'	+228.5 מרתף (סה"כ 347.6)	57.6	30	1	10	2	1	5	0	3	3		

**6. הוראות נוספות**

**6.1 הוראות בדבר העשרת מי תהום – על פי תמ"א 4/ב/34**  
 בתחום המגרש 15% משטחו יהיו שטחים חדירי מים המאפשרים חלחול הנגר העילי לתת הקרקע. השטחים חדירי המים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר כגון חצץ, חלוקים וכדומה. לחילופין, באישור מהנדס העיר, ניתן להתקין בתחום המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו את קליטת מי הנגר בתחום המגרש. במקרה זה ניתן להתיר פחות מ-15% שטחים חדירי מים.

**6.2 הוראת לנושא עתיקות**

השטח המסומן בתשריט בסימון שטח עתיקות, הוא שטח עתיקות מוכרז לפי חוק העתיקות, התשל"ח – 1978. תנאי מוקדם להוצאת היתרי בניה בשטח הוא אישור רשות העתיקות בהתאם לחוק העתיקות.

**6.3 היטל השבחה**

- א. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

**6.4 תשתיות ופיתוח**

- א. חנייה מקורה בתחום המגרש ובשטח 15 מ"ר באישור מהנדס העיר.
- ב. עיצוב אדריכלי וחומרי גמר על פי תכנית בקשה להיתר, ובאישור מהנדס העיר.
- ג. תשתיות ופיתוח באישור והנחיית מהנדס העיר.

**6.5 תנאי למתן היתר**

- א. התכנסות לגבולות הסטטוטוריים.
- ב. הריסת המבנים המסומנים להריסה
- ג. היתר לתוספות בנייה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנים הקיימים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.

**6.6 חנייה**

- א. החנייה תהייה על פי תקן. תקן החנייה תקף בעת הוצעת היתר בנייה ובהתאם לנספח הבינוי המצורף.
- ב. תותר חנייה מקורה בתחום קווי הבניין ובהתאם לנספח הבינוי.

**6.7 זיקת הנאה**

- א. במגרש הקידמי תנתן זיקת הנאה למעבר ברכב אל המגרש העורפי.

**7. ביצוע התוכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

**7.2 מימוש התוכנית**

תוך 5 שנים מיום אישור התכנית

עמוד 11 מתוך 18

**8. חתימות ואישורים**

**8.1 חתימות**

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמון כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
5.11.12			02438175	ראובן נתן ודורית רגב	מגיש התוכנית
5.11.12			036145613		
5.11.12			02438175	ראובן נתן ודורית רגב	יזם בפועל
5.11.12			036145613		
				מדינת ישראל באמצעות מנהל מקרקעי ישראל	בעלי עניין בקרקע
4.11.12	 חגית פורת אדריכלית תל אביב 33826		53567889	חגית פורת	עורך התוכנית
7.11.12	 קובי אביב מודד מ.ר. 101		054605852	עופר קוקוס	מודד

01/11/2012

עמוד 12 מתוך 18

אין לנו רישומים מסויים על תוכנית, כפי שיש להגיש שוו תהיה מתואמת עם רישומי התכנון המינימליים.  
 חתימתו הונה לצרכי הבנין בלבד, אין בה משום הסכמה לממש התכנית על-ידי הוועד או כל אדם אחר, אין בה כדי להקנות כל זכות ליזום התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מהאיכ בנינו ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.  
 למען הסר ספק מצהיר בזה כי אני נענה או ייעשה על ידינו הסכם בנין רשטח הכלול בהכרז, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום רשטח כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פני זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכויות אחרות העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מניין מניין, והיא תקפה ל-30 חודשים מתאריך חתימתה.  
 אדריכל חתמה  
 מ.ר. 101  
 02-12-2012  
 האריך

**13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

**רשימת תיוג**  
טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	✓	האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנת התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 לתסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג- 2003.

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	√	
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?	√	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנהל מבא"ת?	√	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?	√	
	6.1 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנהל מבא"ת	√	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	√	
	2.4.1 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	√	
	2.3.2 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	√	
תשריט התוכנית <sup>(2)</sup>	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(3)</sup>	√	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	√	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	√	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	√	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	√	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	√	
איחוד וחלוקה <sup>(4)</sup>	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	√	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	√	
טפסים נוספים <sup>(4)</sup>	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	√	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	√	

<sup>(2)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

<sup>(3)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנהל מבא"ת.

<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

**14. תצהירים****תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה\_ פורת חגית (שם), מסי תעודת זהות 53567889, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי יב/252/1 ששמה תחנת כיבוי אש (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 33820.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
 א. \_\_\_\_\_  
 ב. \_\_\_\_\_  
 ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שכלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

**חגית פורת**  
**אדריכלית**  
**רשיון מס' 33820**  
 חתימת המצהיר

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה \_\_\_\_\_,

מס' תעודת זהות \_\_\_\_\_,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – הייתוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר



**הצהרת המודד**

מספר התוכנית : יב/260

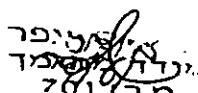
(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 21/07/09 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____	701	_____
חתימה	מספר רשיון	עופר קוקוס שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 21.3.12 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 _____ חתימה	701	_____
	מספר רשיון	שם המודד המוסמך עופר קוקוס

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____	_____	_____
חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

הסבר :

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון...
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

**נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

**טרם אישורה של התוכנית:**  
יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טענה אישור השר/לא טענה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת-הערר	

**שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.**