

### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

	משרד הפנים מחוז מרכז
<b>הוראות התוכנית</b>	20. 09. 2012
שד/1060/20	נתקבל התוכנית מס'
שם תוכנית: תוכנית לתוספת יח"ד וחלוקה ל-2 מגרשים, כפר מעש	

מחוז: **המרכז**  
 מרחב תכנון מקומי: **דרום השרון**  
 סוג תוכנית: **תוכנית מפורטת**

#### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965            הועדה המקומית לתכנון ובניה            "דרום השרון"            תוכנית מס' שד/1060/20...            להפקדה בישיבה מס' 101006...            מיום 2.10.12...            יושב ראש הועדה            מהנדס הועדה</p>
	<p>חוק התכנון והבניה, התשר"ה - 1965            משרד הפנים - מחוז המרכז            הוועדה המחוזית החליטה ביום:            לאשר את התכנית  <input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר  <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר            תאריך: 2013-03-06            יו"ר הוועדה המחוזית</p>

**דברי הסבר לתוכנית**

תוכנית לחלוקה לשני מגרשים שעל כל אחד מהם תותר בניית יח"ד אחד. התוכנית עוסקת בחלקה 60 גוש 6721 ברחוב האורנים במושב כפר מעש. סעיף 8.1 בתמ"א 35 קובע כי תכנית הכוללת תוספת יח"ד לישוב כפרי, תחול לפחות על כל השטח המיועד לבינוי בישוב. בכפר מעש קיימות היום 260 יחידות דיור והתכנית עומדת בהוראות תמ"א 35 מבחינת הצפיפות המותרת המינימלית ואין בתוספת המוצעת הגדלה מעבר למותר. כמו כן קיימות כל התשתיות בתחום החלקה ובסביבתה המיידית, כגון: דרכים, קווי ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל וכו'.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**זיהוי וסיווג התוכנית**

תוכנית לתוספת יח"ד וחלוקה ל-2 מגרשים, כפר מעש

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

מספר התוכנית

2561.9 ד'

1.2 שטח התוכנית

מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

05.09.2012

תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

ועדה מחוזית

לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

חלוקה בהסכמת הבעלים.

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי דרום השרון

189100.00 קואורדינטה X  
663500.00 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית דרום השרון

התייחסות לתחום הרשות נפה  
חלק מתחום הרשות פתח תקוה מעש  
לייר האורנים 21  
מספר בית

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6719	מוסדר	כל הגוש		
6721	מוסדר	חלק מהגוש	2,6,9,11,12,16-21 28,31,33,34,60,61 65-69,71-104	10,24,62
6723	מוסדר	חלק מהגוש	,10,11,16-19,3-5 24-26	294
6724	מוסדר	כל הגוש		
6289	מוסדר	חלק מהגוש	1-31,46	56,41
6290	מוסדר	חלק מהגוש	1-6	66,55
6391	מוסדר	חלק מהגוש	1	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

גני תקווה=מצפה אפק

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
26/2/1981	2695	תוכנית זו גוברת על תוכנית שד/1060	שינוי	שד/1060
12/12/1982	2873	תוכנית זו גוברת על תוכנית שד/1060/1	שינוי	שד/1060/1
13/8/1992	4034	תוכנית זו גוברת על תוכנית משמ/106	שינוי	משמ/106

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
		מיכל בדש	05.09.2012		20		מחייב	הוראות התכנית
		מיכל בדש	09.12.2011	1		1:5000 1:250	מחייב	תשריטת התכנית
					1		מחייב	נספח א' טבלת זכויות מצב קיים ע"פי שד/1060
		מיכל בדש	10.01.2013	1		1:250	מחייב	נספח עצים בוגרים

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

### 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

#### 1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (*)
	יעקב בכרך	51552115				האורנים 21 כפר מעש		052-6112270		yacob@zika.co.il	

#### 1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	יעקב בכרך	51552115				האורנים 21 כפר מעש		052-6112270		yacob@zika.co.il

#### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים	יעקב בכרך	51552115				האורנים 21 כפר מעש		052-6112270		yacob@zika.co.il

#### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	מיכל בדש	53905006	31211			המייסדים 8 קרית אונו	03-9337770	052-2513951	03-9339980	badash_m@netvision.net.il
מודד	לאוניד לייפמן		832			ת.ד. 9312 פי"ת	09-9310021	052-2959820		llmoded@inter.net.il

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

2.1.1 חלוקת המגרש הקיים ל-2 מגרשים בהסכמת בעלים שעל כל אחד מהם תותר בניית יח"ד אחת.

2.1.2 תוספת יחידת דיור אחת בתחום התכנית

2.1.3 תוספת זכויות בניה.

2.1.4 קביעת קווי בנין.

2.1.5 קביעת הוראות בניה.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

תוספת יח"ד.

חלוקת המגרש הקיים ל-2 מגרשים בשטח 1004 מ"ר ו-1029 מ"ר שעל כל אחד מהם תותר בניית יח"ד אחד.

הגדלת זכויות בניה ל- 520 מ"ר עיקרי ו- 130 מ"ר שטחי שרות.

קביעת קווי בניה –

קו בנין אחורי דרומי במגרש 60A : 4 מ' וביין נקודות A ל- B 1.6 מ'.

קו בנין קדמי צפוני במגרש 60A - 5 מ'.

קו בנין קדמי צפוני במגרש 60B - 3 מ'.

קו מגרש קדמי מערבי במגרש 60A – 4.5 מ'.

קו מגרש קדמי מערבי במגרש 60B – 19 מ'.

קו בנין אחורי דרומי במגרש 60B – 3 מ'.

קו בנין צדדי מזרחי במגרשים 60A – 4 מ'.

קו בנין צדדי מזרחי במגרשים 60B – 3 מ'.

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם

2,561.9 ד' (2.105 ד')

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	52320.0	לי"ר	320+	52000	מ"ר	מגורים א'
	261	לי"ר	1+	260	מס' יחיד	

#### הערה:

1. נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע", גובר האמור בטבלה 5.
2. בשטחים הכלולים בתחום ייעוד עפ"י תכנית תקפה אחרת יחולו הוראותיה כל עוד לא אושרה תכנית מפורטת אחרת.



**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				60A	מגורים א'
				60B	מגורים א'
				000	יעוד ע"פי תכנית מאושרת אחרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

## 3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע				מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	ד'	יעוד
80.4	2060.0	אזור חקלאי	←	80.4	2060.0	אזור חקלאי
10.86	278.35	אזור מגורי חקלאים		10.86	278.35	אזור מגורי חקלאים
1.2	30.63	אזור מגורים 1		1.2	30.63	אזור מגורים 1
1.52	38.947	אזור מגורים 2		1.6	40.98	אזור מגורים 2
1.55	39.76	שטח מבני ציבור		1.55	39.76	שטח מבני ציבור
4.22	108.2	דרכים		4.22	108.2	דרכים
0.16	4.0	בית עלמין		0.16	4.0	בית עלמין
0.08	2.033	מגורים א'				
100	2561.9	סה"כ		100	2561.9	סה"כ

4	יעודי קרקע ושימושים
---	---------------------

שם ייעוד: מגורים א'	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים	.א
ניתן להשתמש עד 30% משטח המגורים לצורך המקצוע החופשי של בעל ההיתר וב"ב.	.ב
הוראות	4.1.2
ע"פי שד/1060	.א

### 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				מספר קומות	קווי בנין (מטר)			מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מס' ת"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (%) משטח תא השטח	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות					
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		קדמי צפוני	קדמי מזרחי		קדמי מערבי	אחורי דרומי	עיקרי				שרות	מעל לכניסה הקובעת					מתחת לכניסה הקובעת					
			עיקרי	שרות																					
מגורים א'	60A	1029	260	65	0	0	0	0	1	1	31.6	325	0	0	1	1	35	8.5	2	0	5	4	4.5	4+עפ"י קיים 1.6	
מגורים א'	60B	1004	260	65	0	0	0	0	1	1	32.4	325	0	0	1	1	35	8.5	2	0	3	3	3	19	3

**6. הוראות נוספות****6.1 הוראות בדבר התקנת מקומות חניה:**

- 6.1.1 יובטחו 2 מקומות חניה ליחיד בשטח המגרש.  
מידות החניה יקבעו על פי התקן.
- 6.1.2 קווי בנין למבנה חניה: 0 בקיר משותף בין שכנים, 0 לרחוב בתנאי של שער חניה נגלל או נגרר, הכל עפ"י תכנית הבינוי והפיתוח שתאושר בוועדה כתנאי להיתר בניה.
- 6.1.3 לא יותר ניקוז גגות החניה כלפי המגרש השכן.

**6.2 תנאים למתן היתר:**

- 6.2.1 מבנים ללא היתר יהיו מיועדים להריסה תוך 18 חודש מיום מתן תוקף לתכנית, אלא אם יוצא היתר בניה עד תום תקופה זו.
- 6.2.2 תנאי למתן היתר הבנייה בתאי השטח בהם מסומנים עצים להעתקה או לעקירה יהיה קבלת רישיון לפי פקודת היערות.
- תנאי למתן היתר בניה בתאי השטח בהם מסומנים עצים לשימור יהיה אישור מהנדס הוועדה המקומית לתכנית פיתוח לשטח המגרש אשר תבטיח שימור העצים.  
מבקש ההיתר יציג תכנית עבודה אשר תמנע פגיעה בעצים לשימור במהלך ביצוע העבודות ולאחריהן כך שיובטח שימור העצים להנחת דעת מהנדס הוועדה המקומית.
- 6.2.3 תנאי למתן היתר בנייה למבנה קיים שנבנה שלא בהתאם לת"י 413, יותנה בהבטחת עמידותו של המבנה כולו ביחד עם התוספת בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413 והגשת חוות דעת המתבססת על אבחון המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.

**6.3 הוראות בדבר חלוקה:**

- 6.3.1 עם אישור התכנית, ייערך תשריט לצרכי רישום בידי מו"ד, כמשמעותו בפקודת המדידות לכל שטח התוכנית, ע"י יוזם התוכנית, אשר יאושר כחוק ע"י הוועדה המקומית.
- 6.3.2 באחריות יוזם התכנית לגרום לרישומה של התכנית המופקדת בלשכת רישום המקרקעין, לצורך רישומה של הערת הפקדת תכנית איחוד וחלוקה, בהתאם לסעי' 123 לחוק.
- 6.3.3 באחריות יוזם התכנית, לרשום את החלוקה החדשה, בהתאם לטבלת ההקצאות הנספחת למסמכי התכנית, ולוודא צירוף נסחי רישום עדכניים בטאבו, לטבלת ההקצאות, וזאת בלא לגרוע מאחריותו לעדכן מדי פעם את טבלת ההקצאות לפי החלוקה החדשה.

**6.4 יחס לתכניות קודמות:**

במקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו לבין תוכניות החלות בשטח התכנית יחייבו הוראות תכנית זו.

**6.5 היטל השבחה:**  
היטל השבחה ייגבה כחוק.

**6.6 הפקעות לצרכי ציבור:**  
השטחים המיועדים לצרכי ציבור יוקנו לרשות המקומית על פי דין, בהתאם להוראות סעיף 26 ופרק ג' סימן ז' בחוק התכנון והבניה, וזאת כשהם פנויים מכל מבנה וחפץ.

**6.7 בנייה משמרת מים:**  
יש להבטיח תכסית פנויה של לפחות 15% לכל עומק הקרקע כדי לאפשר החדרת מי נגר עילי בתחום המגרש. מירב הנגר העילי יישאר בתחום המגרש, להגברת חילחול למי התהום, תוך שימוש בחומרי סלילה חדירים וכדו'. במידה ויהיה צורך ישולב הניקוז של המגרש במערכת הניקוז הטבעית באזור. פתרון הניקוז יוצג בבקשה להיתר בנייה לאישור מהנדס הועדה המקומית.

**7. ביצוע התוכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב ל"ר	תאור שלב	התנייה

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תוכנית זו – 5 שנים מיום אישורה.


**8. חתימות**

מגיש התוכנית	שם: יעקב בכרך	חתימה:	תאריך:
	תאגיד/שם רשות מקומית:		16.9.2012
עורך התוכנית	שם: מיכל בדש	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	מיכל בדש אדריכלות ועיצוב 53905006 ע.מ. 052-2513951, 03-9337770 המיסדים 8 קרית אונו	16.9.2012
זום בפועל	שם: יעקב בכרך	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		16.9.2012
בעל עניין בקרקע	שם: יעקב בכרך	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		16.9.2012



הועדה המקומית לתכנון ובניה  
 "דרום השרון"  
 תכנית מסי  
 11.05.2011  
 ותקבל  
 תצהיר עורך התוכנית  
 מבא"ת 2006  
 אני התחום מסה מצלם קצב (שם) מספר זהות 251050006  
 מצחיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי 20/1060/20 ששמה תכנית המשבת יח"צ והלוקה (להלן - "התוכנית").  
ס-2 מאג'יקן בנין - 200 מ"ר
2. אני בעל זיכיון ומיטתו בעל הכשרה מקצועית בתחום אבני עולם מספר רישון 31211
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובשיתוף עם החברה המועצה לתכנון שם היועץ החום מינהלית והבשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי בסיוע יועץ
4. הנני אחראי לרבות כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריטת ומספרות) ולכל החומר שכלוח לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי הידע ודעתי המהצטמקת, נתוני התוכנית שהגשתי למשרד בסעיף 1. (כגוים והנאמים את החוק, התקנות, חבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.  
 כמו כן, הנני מאשר כי המיסקנות וההמלצות שהגשתי, באמון, וכן נתונות לפי הידע ודעתי ושיפטיי.
6. אני מצחיר כי השם דלעיל הוא שמו, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי הונחן תצהירי זה אמת.

  
 תאריך 21/7/2010  
 התעלה המצחיר

הכנית והתחייב מעודכנת ליולי 2007





**רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך דין התוכנית**

כתובת: 53905008

052-2613951 / 03-9337770

חתימה: המיסדים & קרית אונו

תאריך: 13.02.2012

עורך התוכנית: מיכל בדש

- יש לסמן ✓ במקום המתאים.
- יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/הסעיפים המופיעים בטופס.

**שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.**

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?		
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		
תשריט התוכנית (1)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת		
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה		
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)		
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup>		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר		
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.		
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
		מספר התוכנית		
	התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	
		מחוז		
1.4		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)		
1.5		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)		
1.8		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)		
8.2		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)		

(1) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית."  
 (2) יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנהל	תחום הבדיקה
		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		כללי
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		איחוד וחלוקה
		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים <sup>(4)</sup>
		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי הפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		חומרי הפירה ומילוי <sup>(5)</sup>
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי הפירה ומילוי?		
		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן <sup>(6)</sup>
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
		האם התוכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		
		האם התוכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
		האם סומונו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים <sup>(7)</sup>

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003; או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.  
 (4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל - "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".  
 (5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.  
 (6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לנבנה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.  
 (7) עפ"י תיקון 89 לחוק התו"ב - שמירה על עצים בוגרים

**נספח הליכים סטטוטוריים**

**מיכל בדש** אדריכלות ועיצוב  
 ע.מ. 53905006  
 052-2513951, 03-9337770  
 חתימה: המיסדים 8 ק"ת אונ

09.12.2011

מיכל בדש

עורך התוכנית:

תאריך:

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך החלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.