

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

עיריית ראשון-לציון מינהל הנדסה
 מגדל התכנון מ"ר 1000 פ"ר
 18.02.2013
 כת"ב 243

תוכנית מס' רצ/ מק/ 1 / 22 / 3 / 14

שם תוכנית: רח' רבי מאיר 17,18,19,20 - כפר אריה

מחוז: מרכז
 מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

--	--

<p>ועדה מקומית לתכנון ובניה ראשון לציון אישור תוכנית מס' יינות 19/24/2013 חועדה הפיקוח בן שבת מס' 2013/2/19 מחנכס חועדה יו"ר חועדה</p>	
---	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

בקשה לחלוקת החלקה ל- 9 מגרשים סה"כ 9 יח"ד ללא שינוי בזכויות הבניה המותרות.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

רח' רבי מאיר 17,18,19,20 –כפר אריה.	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
רצ/מק / 1 / 22 / 3 / 14	מספר התוכנית	
4,012 מ"ר		1.2 שטח התוכנית
• מתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות
1	מספר מהדורה בשלב	
02.12.12	תאריך עדכון המהדורה	
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
• לא	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
• ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
62 א(א) 4, 7, 8	לפי סעיף בחוק	
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות	
• חלוקה בהסכמת הבעלים בתחום התכנית.	סוג איחוד וחלוקה	
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	ראשון לציון
		קואורדינטה X	183425
		קואורדינטה Y	650375
1.5.2	תיאור מקום	שיכון המזרח – ראשון לציון.	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	ראשון לציון
		התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	ראשון לציון
		שכונה	כפר אריה
		רחוב	רבי מאיר
		מספר בית	17,18,19,20

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
5416	• מוסדר	• חלק מגוש	6	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
30 / 7 / 1970	1646	תכנית זו משנה את תכנית מתאר ראשלי"צ עפ"י המפורט בתכנית, וכל יתר הוראותיה של תכנית המתאר העירונית ממשיכות לחול.	שינוי	רצ/1 / 1 תכנית מתאר ראשלי"צ
12/09/1996	4443	תכנית זו גוברת על תכנית רצ/1 / 22 / 3	שינוי	רצ/1 / 22 / 3
25/7/2006	5559	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רצ/1 / 22 / 42	כפיפות	רצ/1 / 22 / 42
31/05/00	4887	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רצ/מק/1 / 22 / 48	כפיפות	רצ/מק/1 / 22 / 48

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו. מקומית	בלנקה ביסטרצקי נסים	13.07.09		18		מחייב	הוראות התכנית
	ו. מקומית	בלנקה ביסטרצקי נסים	13.07.09	1		1 : 250	מחייב	תשריט התכנית
	ו. מקומית	בלנקה ביסטרצקי נסים	13.07.09	1		1 : 250	מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(ים)
	חגיבי יחיאל					רח' רבי מאיר 10 – כפר אריה ראשון לציון	03-9443765				

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	חגיבי יחיאל					רח' רבי מאיר 10 – כפר אריה ראשון לציון	03-9443765			

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים	מנהל מקרקעי ישראל									
חוכר	חגיבי יחיאל					רח' רבי מאיר 10 – כפר אריה ראשון לציון	03-9443765			

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	אדריכלית					רח' וולפסון 40 ראשלי"צ	03-9659452	052-2553582	03-9654856	bluna@zahav.net.il
מודד	ינאל גדסי					רח' שלמה המלך 10 ראשלי"צ	03-9615292			

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

- חלוקה ל- 9 מגרשים – מ- 8 יח"ד ל- 9 יח"ד ללא שינוי בזכויות הבניה המותרות.
- קביעת גודל מגרש מינימלי בשטח של 330 מ"ר.
- קביעת קווי בנין.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- חלוקה ל- 9 מגרשים – מ- 8 יח"ד ל- 9 יח"ד ללא שינוי בזכויות הבניה המותרות
- קביעת גודל מגרש מינימלי בשטח של 330 מ"ר.
- קביעת קווי בנין.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	4.012
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		1520.00 (168.90-ליח"ד)	-----	1520.00 (190-ליח"ד)	מ"ר	מגורים
		9	+1	8	מס' יח"ד	

טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כמופים				תאי שטח	יעוד
			זיקת הנאה		
			100,101,103,104,105,108	100,101,102,103,104,105,106 107,108	מגורים א'
				201, 200	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
83.67	3357.00	מגורים א'		83.67	3357.00	מגורים א' מיוחד
16.33	655.00	דרך מאושרת		16.33	655.00	דרך מאושרת
100	4012.00	סה"כ		100	4012.00	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

מגורים א'	4.1
שימושים מגורים.	4.1.1
א.	
ב. עפ"י תכנית רצ/3/22/1 שבתוקף	
הוראות	4.1.2
א. עפ"י תכנית רצ/3/22/1 שבתוקף.	

שם ייעוד:	4.2
דרך מאושרת	
שימושים	4.2.1
עפ"י תכנית רצ/3/22/1 שבתוקף.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה

מצב מאושר :

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)-ליח"ד				תכנית (%) משטח תא (השטח)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם (נטו))	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת						קדמי	צידי- ימני	צידי- שמאלי	אחורי	
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות									
מגורים א' מיוחד	---	4012	190 כולל חדר בעליית הגג בשטח של 14 מ"ר	50.00	50.00	125	8			2 + עליית גג				על פי תכנית מס' רצ/ 1/ 22 / 3 המאושרת	

מצב מוצע :

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)-ליח"ד				תכנית (מ"ר)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם (נטו))	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת						קדמי	צידי- ימני	צידי- שמאלי	אחורי	
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות									
מגורים א'	100	340	168.90 + עליית גג *	50.00	50.00	125.00	---			3 / 22 / 1/ רצ/ המאושרת				על פי תכנית מס' רצ/ 1/ 22 / 3 המאושרת	
	101	338													
	102	338													
	103	358													
	104	358													
	105	354													
	106	334													
	107	333													
	108	334													

* לא כולל עליית גג, שטח עליית הגג יקבע עפ"י הוראות תכנית רצ/ 1/ 1/ 5

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתר בניה	<ul style="list-style-type: none"> הריסת המבנים המסומנים להריסה בתכנית זו. הכנת תרשים חלוקה לצרכי רישום ערוכה וחתומה ע"י עורך מוסמך. הכנת תצ"ר והבטחת רישומו.
6.2 זיקת הנאה	<ul style="list-style-type: none"> בגבול 2 מגרשים צמודים המיועדות לזכות מעבר להולכי רגל ולכלי רכב לא תורשה הקמת גדר ויובטח מפלס ריצוף אחיד על מנת להבטיח גישה ברוחב שיקבע בתכנית הבינוי. תאי שטח עליהם חלים זיקת הנאה : 100,101,103,104,105,108 זיקת ההנאה למעבר תרשם ברשם המקרקעין, כתנאי להיתר בנייה.
6.3 חניה	לכל יחיד – 2 חניות בתחום המגרש, בהתאם לתכנית בינוי מנחה באישור אגף התנועה.
6.4 איכות הסביבה	<p>פתרון הוצאת עגלות אשפה למגרשים הפנימיים יהיה לקצה דרך הכניסה או על פי דרישת האגף לאיכות הסביבה.</p> <p>תנאי להיתר בניה הקמת קיר אקוסטי בכביש מס' 599 (רחוב מס' 8).</p>
6.5 הפקעות לצרכי ציבור	השטחים המיועדים לצרכי ציבור ולהפקעה, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965.
6.6 היטל השבחה	הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית בחוק
6.7 הוצאות	כל הוצאות עריכת התכנית וביצועה, לרבות שכר טרחת אדריכלים, שמאים, מודדים, יועצים ורישומים יחולו על הבעלים וישולבו על ידם בהתאם לסעיף 12)69 לחוק".
6.8 בניה בת קיימא	<p>בקשות להיתרי בניה מתוקף תכנית זו תכלולנה התייחסות להיבטים של בניה בת- קיימא, כגון: העמדת מבנים, שימור אנרגיה (באמצעות מרכיבי הצללה, בידוד המעטפת, תאורה טבעית, אורור, וכד'). מיחזור פסולת, שימור וחסכון במשאבי מים וקרקע, וכיוצא באלה, על פי ההנחיות התקפות לאותה עת, כפי שאושרו בוועדה המקומית לתכנון ובניה.</p> <p>תנאי למתן היתר בניה יהיה הצגת פתרונות אדריכליים והנדסיים לנושאי איכות סביבה ובניה בת – קיימא ואישורם על ידי מהנדס העיר או מי מטעמו, בהתאם להנחיות ומדיניות העיריה התקפות לאותה עת.</p>
6.9 בניה משמרת מים	<p>יותר לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש.</p> <p>השטחים חדירי המים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר.</p>

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע – ל"ר	
7.2 מימוש התוכנית - תוך 10 שנים מיום אישורה.	

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
	י' ח' א'			חגיבי יחיא	מגיש התוכנית
	י' ח' א'			חגיבי יחיא	יזם בפועל
				מנהל ישראל מקרקעי	בעלי עניין בקרקע
	י' ח' א'			חגיבי יחיא	חוכר
18.2.2013	בלוקה נסים - ביסטריצקי מתכנת ערים לפיתוח <i>[Signature]</i>		13407432	בלוקה ביסטריצקי נסים	עורך התכנית

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____ נספח בינוי		
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	מספר התוכנית		
	√	שם התוכנית	1.1	
	√	מחוז		
	√	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	√	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	√	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	√	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית". ⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

✓	✓	האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
✓	✓	האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט:		
✓	✓	האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט:		
✓	✓	האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט:		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓	✓	• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓	✓	• שמירת מקומות קדושים		
✓	✓	• בתי קברות		
✓	✓	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	✓	צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		איחוד וחלוקה
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓	✓	האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		חומרי חפירה ומילוי (5)
✓	✓	במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
✓	✓	האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
✓	✓	האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓	✓	האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓	✓	האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
✓	✓	האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות
✓	✓	בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה?		
✓	✓	האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
✓	✓	האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים (7)

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה בלנקה ביסטרצקי נסים מס' תעודת זהות 13407432, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' מס' רצ/ מק/1/ 22 / 3 / 14 ששמה ר' רבי מאיר 17,18,19,20 – כפר אריה. (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 86319.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

בלנקה נסים - ביסטרצקי
מתכנתת ערים לפיתוח

חתימת המצהיר

18.2.2013

תאריך

הצהרת המודד

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : מסי רצ/ מק/ 1 / 22 / 3 / 14

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 13.6.12 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

<p>גדסי יגאל - מודד מוסמך ר.מ. 619 רח' שלמה המלך 10 ראשל"צ, 75602 טל: 0615292, פקס: 0615292 Email: Gdas@bezegint.net</p>	<p>619 מספר רשיון</p>	<p>יגאל גדסי שם המודד</p>	<p>7.1.13 תאריך</p>
--	--	--	--

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 18.11.2010 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. 13.6.12

<p>גדסי יגאל - מודד מוסמך ר.מ. 619 רח' שלמה המלך 10 ראשל"צ, 75603 טל: 0615292, פקס: 0615292 Email: Gdas@bezegint.net</p>	<p>מספר רשיון</p>	<p>גדסי יגאל - מודד מוסמך ר.מ. 619 רח' שלמה המלך 10 ראשל"צ, 75603 טל: 0615292, פקס: 0615292 Email: Gdas@bezegint.net</p>	<p>7.1.13 תאריך</p>
--	-------------------	--	--

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			