

ועדה מרחבית לתכנון ולבניה

שרונים

18-10-2012

נתקבל מחלקת התכנון

1965 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה

משרד הפנים
מחוז מרכז

15.01.2013

הוראות התוכנית

נתקבל
תיק מס'

תוכנית מס' הצ/4-1/361

שם תוכנית: שינוי לתכנית הצ/4-1/16


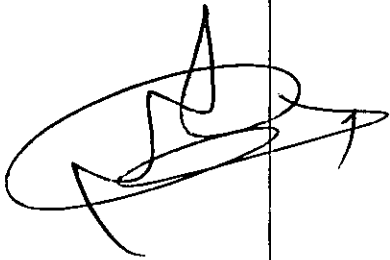
מחוז: מרכז

מרחב תכנון מקומי: שרונים

סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

 <p>מחלקת הגבייה נתקבל 9.10.12</p>	
--	---

<p>1965 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 ועדה מרחבית לתכנון ולבניה - שרונים תכנית מפורטת / מתאר מס' 361 א-4/37 למתן תוקף.</p> <p>י"ר הועדה מהנדס הועדה</p>	<p>1965 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז המרכז הוועדה המחוזית החליטה ביום 22/7/12 לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p>26-02-2013 תאריך י"ר הועדה המחוזית</p>
---	---

--	--

דברי הסבר לתוכנית

התכנית מחלקת מגרש קיים לשני מגרשים בכל מגרש 2 יח"ד ובסה"כ 4 יח"ד.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	שינוי לתכנית הצ/4-1/16	יפורסם ברשומות
1.1	שטח התוכנית ומספר התוכנית	הצ/4-1/361	
1.2	שטח התוכנית	1,490 מ"ר	
1.3	מהדורות	מתן תוקף	
	מספר מהדורה בשלב	2	
	תאריך עדכון המהדורה	11/09/2012	
1.4	סיווג התוכנית	תוכנית מפורטת	יפורסם ברשומות
	סוג התוכנית	כן	
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	ועדה מחוזית	
	לפי סעיף בחוק	לא רלוונטי	
	היתרים או הרשאות	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	
	סוג איחוד וחלוקה	חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית/בחלק מתחום התוכנית.	
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא	

1.5 מקום התוכנית

	1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	שרונים
		קואורדינטה X	191575
		קואורדינטה Y	687950
1.5.2 תיאור מקום	היישוב קדימה, בין רחובות ביאליק וברוש		
1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	קדימה-צורן	
1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית	התייחסות לתחום הרשות נפה	חלק מתחום הרשות השרון	
1.5.4 יפורסם ברשומות	יישוב שכונה רחוב מספר בית	קדימה-צורן קדימה ביאליק 24	

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8036	מוסדר	כל הגוש	300	ל"ר

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
הצ/מק/4-130/1ז	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית הפרגולות מס' הצ/4-130/1ז	5406	19/06/2005
הצ/4-130/1ג	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות התכנית לתוספת שטחי שירות מס' הצ/4-130/1ג	5205	10/07/2003
הצ/4-100/1א	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות לבניית מרתפים מתכנית מס' הצ/4-100/1א	4799	26/07/1995
הצ/4-16/1	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית מס' הצ/4-16/1	4322	26/07/1995
הצ/4-200/1	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות התכנית לסככות חנייה מס' הצ/מק/4-200/1	3643	30/03/1989
הצ/מק/4-0/1א	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות התכנית לבריכות שחייה מס' הצ/מק/4-0/1א	3569	03/07/1988
הצ/130	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית מס' הצ/130	2092	20/02/1975

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
		רות יוסף	11/09/2012	ל"ר	14	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
		רות יוסף	11/09/2012	1	ל"ר	1:500	מחייב	תשריט התוכנית
		רות יוסף	11/09/2012	ל"ר	1	ל"ר	מחייב	טבלת הקצאות
		רות יוסף	11/09/2012	1	ל"ר	1:250	מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(*)
לי"ר	נעמי זיסוסר	0325395	לי"ר	לי"ר	לי"ר	ביאליק 24, קדימה	09-8991688	052-8308526	-	-	
לי"ר	מרדכי זיסוסר	02149565	לי"ר	לי"ר	לי"ר	ביאליק 24, קדימה	09-8991688	052-8308526	-	-	

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
לי"ר	נעמי זיסוסר	0325395	לי"ר	לי"ר	לי"ר	ביאליק 24, קדימה	09-8991688	052-8308526	-	-
לי"ר	מרדכי זיסוסר	02149565	לי"ר	לי"ר	לי"ר	ביאליק 24, קדימה	09-8991688	052-8308526	-	-

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
לי"ר	נעמי זיסוסר	0325395	לי"ר	לי"ר	לי"ר	ביאליק 24, קדימה	09-8991688	052-8308526	-	-
לי"ר	מרדכי זיסוסר	02149565	לי"ר	לי"ר	לי"ר	ביאליק 24, קדימה	09-8991688	052-8308526	-	-

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	הנדסאי אדריכלות	54045281	14346	-	-	שדרות נסים 25, פרדסיה	09-8945548	050-2242101	09-8945650	rdyosef@matav.net.il
מודד	מודד	56499239	700	-	-	תל-חי 6, נתניה	09-8828151		09-8624674	lazardy@netvision.net.il

1.9 הגדרות בתוכנית

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

חלוקת מגרש בן 1,490 לשני מגרשים בני שתי יחידות דיור כל אחד.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. חלוקת מגרש בן 1,490 מ"ר לשני תתי מגרשים, לפי הפירוט הבא:
אחד בן 600 מ"ר לשתי יחידות דיור
שני בן 890 מ"ר ובו שני תתי חלקות, בנות 590 מ"ר ו-300 מ"ר, יחידת דיור אחת בכל תת חלקה.
סה"כ הגדלת זכויות מ-2 יח"ד ל-4 יח"ד.
2. קביעת קווי בנייה
3. קביעת זכויות בנייה – הוראות בנייה
4. קביעת זכות מעבר – זיקת הנאה

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם 1.490

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	1,035		+555	480	מ"ר	מגורים
	4		2+	2	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				100A, 100B, 101	מגורים א'

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
100	1,490	מגורים א'		100	1,490	מגורים א'

4. יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים א'		4.1
שימושים		4.1.1
בניית בתי מגורים צמודי קרקע 4 יח"ד בשני מבנים דו משפחתיים		א.
הוראות		4.1.2
גדרות	הקמת גדרות תותר אך ורק בגבולות החלקות. עיצוב הגדרות וחומרי הבנייה יהיו לפי הוראות הוועדה המקומית. גובה מקסימום לגדרות בנויות בחזית המגרשים ולקירות תומכים יהיה 1.20 מ' או לפי שיקול דעת הוועדה. גובה מותר לגדרות בנויות בצד המגרש או מאחור 1.80 מ' או למעלה מזה בהסכמה שכן גובל.	א.
גגות	גובה מעקה הגג יהיה 1.10 מ' מקסימום מעל פני הריצוף, מינימום 1.00 מ'.	ב.
דרך גישה פרטית	תהיה ברוחב 3.0 מ' (לפי תשריט).	ג.
ברכות שחייה	לפי תכנית הצ/4-1/א או כל תכנית אחרת שתהיה תקפה בשלב הבקשה להיתר בנייה.	ד.
מרתפים	שטחי הבנייה במרתף יהיו שטחים עיקריים. תיתכן גמישות בעניין מיקום שטחי השירות במגרש.	ה.
חנייה	מספר מקומות חנייה לכל מגרש ייקבע בהתאם להוראות תקנות התכנון והבנייה, התקנת מקומות חנייה 1983. הכניסות לרכב פרטי יוצמדו, כמידת האפשר, לכל שני מגרשים.	ו.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

מצב קיים לפי הצ/4-1/16 + הצ/4-1/100א

יעוד האזור	טיפוס	שטח מינימלי לסגור בס"ר	רוחב חזית מגרש מינימלי	שטח בניה מותר בדוטו נ-ז או במ"ר	שטח נחית מקסימום לקומה בא או במ"ר (תכנית)	שטח סכני עזר במ"ר כולל שכנת הניה פרטית בס"ר או בא	גובה מקסימום של בנין	שטח מרתף בס"ר לית' דיוור אחת	מס' יחידות מגורים למגרש	קווי בנין	אחורי
מגורים א'	מגורים	750 או כסטומן בתריס	כסטומן בתריס	240 מ"ר	180 מ"ר	40 מ"ר	2 קומות (קוטני) או 8.5 מ' שמיא וזו קומת נגד של קרקע סכעית או טופית. כשקדים מיוחדים ע"פ שיקול דעת הועדה.	ע"פ תכנית הצ/4-1/100א	1	צד: 3 מ' במגרשים שכוחם בין 20 מ' ל-22 מ' במגרשים שרוחבם פחות מ-20 מ' תותר בניה על הגבול צמוד לכניה הקלו בהתאמה ובהנאי קיר אטום. כמגרשים שרוחבם מעל 22 מ' יהיה קו הכנין 4.0 מ'	6.0 מ'

מצב מוצע לפי הצ/4-1/361

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה במ"ר				מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית (%) משטח תא השטח	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		אחורי	
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת ⁽³⁾								קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי			
			עיקרי	שרות (1)	עיקרי	שרות (4)												
מגורים א'	100A	590	220	50	-	110	1	64	1	1.69	35	8.5	2	1	3.0 לבנייה חדשה 1.8 למבנה ע"פ הקיים	3.4	5.0 לבנייה חדשה 1.8 למבנה ע"פ הקיים	
	100B	300	165	50	-	70	1	95	1	3.33	35	8.5	2	1	2.50 למבנה ע"פ הקיים	3.0 ולחניה 0.0	5.0 או 1.8 לחנייה	
	101	600	330	100	-	140	1	95	2	3.33	35	8.5	2	1	3.0	3.0	5.0 או 1.5	
סה"כ		1,490	715	200	-	320	4	83		2.68	35							

- (1) עד 10 מ"ר למחסן, 35 מ"ר לשני מקומות חנייה, 5 מ"ר למערכות טכניות, ממ"ד או מקלט בהתאם לתקנות הג"א (שטח הממ"ד יהיה בנוסף לשטח השירות המופיע בטבלה).
- (2) המרתף ייבנה כולו בתחום פרימטר הבנין. לא יותר שימוש ב-% העודפים במידה וקיימים.
- (3) שטח המרתף לא יחרוג מקונטור קומת הקרקע.
- (4) במידה ושטחי השירות ימוקמו (בעת הוצאת היתרי בנייה) מתחת לכניסה הקובעת הם יחושבו כשטח שירות.
- (5) לתאי שטח 100A ו-100B החזית הקדמית היא מכיוון רח' ביאליק (קו בנין שמאלי או ימני בהתאם). לתא שטח 101 החזית הקדמית היא מכיוון רח' הברוש.

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים להגשת בקשה להיתר**

- א. התכנון יתבסס על הוראות תכנית בניין עיר החלה על הקרקע שבנדון ועל תכנית מדידה מעודכנת של המגרש.
- ב. תכנית סימון המגרש תוגש על רקע מפה טופוגרפית בקנה מידה 1:250, כולל סימון קומת מסד, הגישה למבנה לרכב ולהולכי רגל, מקום חנייה, וכן קווי בנייה ונקודות התחברות למערכת התשתית העירונית.
- ג. במגרשים בהם נדרש שינוי מפלס פני הקרקע העולה על 0.5 מ', תוגש תכנית חפירה כללית של המגרש כולל פתרון לעודפי עפר.
- ד. חתכים וחזיתות יהיו לכל רוחב המגרש ו-2 מ' מחוצה לו, כולל סימון קירות תומכים וגדרות וציון גבהים סופיים וקרקע טבעית.
- ה. על פי דרישת מהנדס הוועדה יוגש פרוט חזיתות הגדרות (פריסה) של המגרש, כולל פרוט קו קרקע טבעית ומוצעת ומפלסי גדר, וכן פרוט מיקום פחי אשפה, שערי כניסה וכד'.
- ו. היטל השבחה יוטל וייגבה כחוק על ידי הוועדה המקומית.
- ז. תנאי להיתר בניה מותנה ברישוי על פי פקודת היערות.
- ח. היתר בניה למבנה קיים שנבנה שלא בהתאם לת"י 413, יותנה בהבטחת עמידתו של המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידת אדמה, ע"פ דרישת ת"י 413.
- תנאי לקבלת היתר בניה הגשת חוות דעת המתבססת על אבחון לפי ת"י 413 (הנחיות להערכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיצוקים) בדבר הצורך בחיצוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.

6.2 תשתיות

- א. אספקת מים תהיה ממקור מאושר על ידי משרד הבריאות.
- ב. בכל תכנית יסומן חיבור לביוב העירוני (קיים או מתוכנן). באזורים בהם בוצע ביוב, יותנה מתן ההיתר בהתחייבות לחיבור הבניין לרשת הביוב הכללית.
- ג. יותר מעבר קווי ביוב וניקוז ציבוריים בתחום המגרשים הפרטיים ותובטח הגישה לתחזוקתם.
- ד. חשמל – הבנייה תהיה כפופה להוראות ולמפרטי חברת החשמל. הבנייה תהיה במרחק 2 מ' לפחות מקווי חשמל למתח נמוך, 5 מ' למתח גבוה ו-9.5 מ' למתח עליון, ובמרחק 2 מ' לפחות מקוי חשמל תת קרקעיים.
- ה. כל מערכות התקשורת והחשמל יהיו תת קרקעיות.

6.3 הריסות

כל המבנים המסומנים להריסה יהרסו על ידי מבקש היתר הבניה ועל חשבונו, כתנאי להוצאת היתר באותו מגרש.

6.4 כללי

- א. כל הוצאות עריכת התכנית וביצועה יחולו על הבעלים לפי סעיף 69(12) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965, לרבות הוצאות על מדידה, תכנון התשתיות למיניהן וכד'.
- ב. תשריט חלוקה בהתאם להוראות התכנית יוגש לוועדה לאישור תוך 12 חודשים מיום אישור התכנית. לא יינתנו היתרים לבנייה על הקרקע אלא בהתאם לתשריט חלוקה שאושר.
- ג. רישום חלוקה – לא יונפקו טופסי 4 אלא לאחר ביצוע חלוקה, אישורה ופתיחת תיק אצל המודד המחוזי (תחילת ביצוע החלוקה).

6.5 הערת אזהרה

תנאי למתן היתר – רישום הערת אזהרה בטאבו בעניין אי שוויוניות בגודל המגרשים.

6.6 זיקת הנאה וזכות מעבר

1. תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש 100A על שם בעלי הזכות במגרש 100A ו-100B בהתאם למסומן בתשריט ובנספח הבינוי.
2. אחזקת שביל המעבר בתחום זיקת ההנאה וזכות המעבר במגרש 100A, תבוצע על חשבון בעלי הזכות במגרשים 100A ו-100B גם יחד בחלקים שווים.
3. רישום זיקת ההנאה בספרי המקרקעין יהיה תנאי לקבלת טופס 4 בתחום התכנית.

6.7 נגר עילי

בבנייה חדשה תובטח תכסית פנויה של 20% לכל עומק הקרקע כדי לאפשר החדרת מי נגר עילי בתחום המגרש. מי הנגר העילי יטופלו ככל האפשר בתחומי המגרשים באמצעים טכנולוגיים והנדסיים המגבירים את העשרת מי התהום, תוך שימוש באמצעים להשקיית נגר, כגון: חיבור מרזבי גגות למתקני החדרה מקומיים, חומרי סלילה חדירים, מניעת רצף שטחים אטומים וכד'.
תנאי למתן היתר בנייה – אישור מהנדס הוועדה המקומית לפתרון הנגר העילי ע"פ הנחייה זו, בהתאם להוראות התוספת השנייה לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל – 1970.

6.8 ניקוז

פיתוח השטח יפנה את מי הנגר אל השטחים שאינם מבונוים. בכל מקרה, ניקוז האתר ישתלב במערכת הניקוז הטבעית באזור.
יש להקפיד על הפרדה מלאה בין מערכות הניקוז למערכות הביוב.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר		

7.2 מימוש התוכנית

מיידית.

8. חתימות

תאריך: 19.9.12	חתימה: נעמי זיסוסר	שם: נעמי זיסוסר	מגיש התוכנית
מספר ת"ז: 0325395	תאגיד/שם רשות מקומית:	תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 19.9.12	חתימה: מרדכי זיסוסר	שם: מרדכי זיסוסר	מגיש התוכנית
מספר ת"ז: 02149565	תאגיד/שם רשות מקומית:	תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 19.9.12	חתימה: רות יוסף	שם: רות יוסף	עורך התוכנית
מספר ת"ז: 54045281	תאגיד: 42815 פרדסיה 09-8945650 פקס 8945548	תאגיד:	
תאריך: 19.9.12	חתימה: נעמי זיסוסר	שם: נעמי זיסוסר	יזם בפועל
מספר ת"ז: 0325395	תאגיד/שם רשות מקומית:	תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 19.9.12	חתימה: מרדכי זיסוסר	שם: מרדכי זיסוסר	יזם בפועל
מספר ת"ז: 02149565	תאגיד/שם רשות מקומית:	תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 19.9.12	חתימה: נעמי זיסוסר	שם: נעמי זיסוסר	בעל עניין בקרקע
מספר ת"ז: 0325395	תאגיד/שם רשות מקומית:	תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 19.9.12	חתימה: מרדכי זיסוסר	שם: מרדכי זיסוסר	בעל עניין בקרקע
מספר ת"ז: 02149565	תאגיד/שם רשות מקומית:	תאגיד/שם רשות מקומית:	

טבלת הקצאה

לתוכנית מספר הצ/16/1/4

פרטי החלקות הקיימות									
מס' סדורי	גוש	חלקה/מגרש	שם בעלים רשום	שם חוכר רשום/לא רשום	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה	שטח החלקה במ"ר	החלקים בבעלות	חתימות
1	8036	300	נעמי זיסווטר מרדכי זיסווטר	-	0325395 02149565	1,490	-	נעמי זיסווטר מרדכי זיסווטר	נא 5' 141 מג 37' 370/20
						1,490			סך כולל

לתוכנית מספר הצ/361/1/4

פרטי החלקות הקיימות									
מס' סדורי	גוש	חלקה/מגרש	שם בעלים רשום	שם חוכר רשום/לא רשום	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה	שטח החלקה במ"ר	החלקים בבעלות	חתימות
1	8036	300/100A	נעמי זיסווטר מרדכי זיסווטר	-	0325395 02149565	590	-	נעמי זיסווטר מרדכי זיסווטר	נא 5' 141 מג 37' 370/20
2	8036	300/100B	נעמי זיסווטר מרדכי זיסווטר	-	0325395 02149565	300	-	נעמי זיסווטר מרדכי זיסווטר	נא 5' 141 מג 37' 370/20
3	8036	300/101	נעמי זיסווטר מרדכי זיסווטר	-	0325395 02149565	600	-	נעמי זיסווטר מרדכי זיסווטר	נא 5' 141 מג 37' 370/20
						1,490			סך כולל