



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מינהל תכנון והנדסה

תאריך: 13/5/2013

אל: ✓ גב' ו. לבן
המרכז למיפוי ישראל, תל-אביב
מהנדס העיר ראש העין
גב' ח. זיו – היחידה לרישום מקרקעין משהב"ש ת"א.
תיק

הנדון: חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד - 1964

רצ"ב תשריט ותקנון של ת.ר.ש.צ. מס' (9) 3/35/17 ב - ראש העין-רח' התרשיש
3/35/18 ראש העין-רח' האודם

שהוכנה ואושרה על פי החוק, בישיבה מס' 179 מיום: 21.4.13

בברכה,
אירית המאירי
מרכזת ועדת התאום
לרישום שיכונים ציבוריים

מדינת ישראל

היחידה לתכניות לרישום
משרד הבינוי והשיכון
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח י-ם
טל: 02-5847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964", והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 3/35/18 שינוי לתכנית 3/35/9 הידועה בשם ראש העין,
רח' אודם שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית
ובתשריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

מחוז : המרכז

נפה: פתח תקווה

ישוב: ראש העין

גוש	חלקות בשלמות
5018	147,85,84

5. שטח התכנית: 1.005 דונמים

6. א. בעל הקרקע : רשות הפיתוח

ב. ה י ו ז ס : משרד הבינוי והשיכון – היחידה לרישום מקרקעין.

ג. ה מ ג י ש : משרד הבינוי והשיכון.

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין
בהתאם לחוק.

8. יעודים של השטחים הכלולים בתכנית

היעד	צבע היעד בתכנית
מגורים	צהוב
גבול תכנית	קו כחול

9. יחס לתכניות אחרות

א. רישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על-פי הוראות תכנית זו.

ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ד.ש.צ. מס' 3/35/18) משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכח תכניות מאושרות על פי חוק כתכנון והבניה התשכ"ה - 1965 בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

10. מתקני גז, הסקה, מים ובירוב

א. בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים ובירוב המשרתים יותר מבנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצמיתות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשירותים העירוניים.

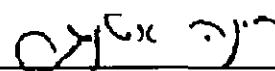
ב. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

11. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על-פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תוכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בנייה. היתרי בנייה למבנים חדשים או תוספות בנייה למבנים קיימים ינתנו על-ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.



חתימת מינהל מקרקעי ישראל

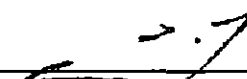
בשם בעל הקרקע



חתימת היוזם

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לדישום מקרקעין



חתימת המגיש

משרד הבינוי והשיכון

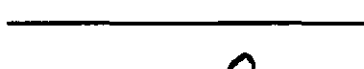
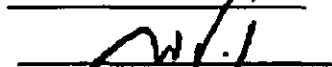
חוק רישום שיכונים ציבוריים

הוראת שעה – תשכ"ד – 1964

ועדת התאום

אונשר בהתאם לחוק הנ"ל

חאריך – 21.4.2013

	חתימת נציג שר הבינוי והשיכון
	חתימת נציג שר הפנים
	חתימת נציג שר המשפטים
	חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל
	חתימת נציג הרשות המקומית
	חתימת נציג השר לאיכות הסביבה
	חתימת נציג המרכז למיפוי ישראל

ספר חוקים 417 מיום 13.02.64
ספר החוקים 781 מיום 25.08.75
ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81
ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94
קובץ התקנות 1612 מיום 06.08.64