

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים מחוז מרכז	
הוראות התוכנית	6. 12. 2012
תוכנית מס' זמ/4/564	נתקבל תיק מס'
שם התוכנית:	
הסדרה של מאפיה קיימת ברח' בעלי מלאכה 4 בגדרה	

מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: זמורה
סוג תוכנית: תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז המרכז הוועדה המחוזית החליטה ביום: <u>21.11.12</u> לאשר את התכנית ☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר ☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר <u>61.7</u> <u>24.3.13</u> יו"ר הוועדה המחוזית תאריך	חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז המרכז הוועדה המחוזית החליטה ביום: <u>28.10.12</u> לאשר את התכנית ☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר ☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר <u>61.7</u> <u>24.3.13</u> יו"ר הוועדה המחוזית תאריך

דברי הסבר לתוכנית

מאפיה בהיתר הממוקמת בחלק מקומת הקרקע במבנה קיים שנבנה באזור מלאכה עפ"י תב"ע קודמת ושונה יעוד קרקע המבנה למרכז אזורי, נקלעה לצורך בשינוי קווי הבנין בכדי לאפשר הגנה מבנית על חלקי מערך היצור ומיכלי קמח הצמודים לקירות החיצוניים של המבנה ושאינם פונים לרחוב. מימדי פתרון ההגנה נבחרו מצרכי המאפיה, מגבלות גבולות מגרש, דרישות משרד הבריאות והנחיות ארכיטקטוניות בתכנית.

כל זאת במטרה להמשיך לתפקד ועדיין לשמור על חזות נאה בעקבות השינוי הנדרש.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

הסדרה של מאפיה קיימת
ברח' בעלי מלאכה 4 בגדרה

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

זמ/4/564

מספר התוכנית

917 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

• מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1

מספר מהדורה בשלב

29/01/2012

תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

• ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה בכל תחום התכנית.

סוג איחוד
וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי זמורה

קואורדינטה X 179187
קואורדינטה Y 636175

1.5.2 תיאור מקום רחוב בעלי מלאכה 4, גדרה

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית גדרה בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות
• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית
גדרה בעלי מלאכה 4

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
4575	• מוסדר	• חלק מהגוש	42	לא רלוונטי

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
זמ/564	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל ית ההוראות בתכנית זמ/564 ממשיכות לחול.	4085	15/02/1993

()

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב		18		19/05/2008	עפר נצר, אדריכל	ועדה מחוזית	
תשריט התוכנית	מחייב	1:250		1	19/05/2008	עפר נצר, אדריכל	ועדה מחוזית	
תשריט בינוי	מנחה	1:250		1	28/12/2009	עפר נצר, אדריכל	ועדה מחוזית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**1.8.1 מגיש התוכנית**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה (י)
	ציון ידעי	054780069				בעלי מלאכה 4, גדרה 70700	08-8594031	050-4366048			4575 (י)42
	תשורה ידעי	022067151									

1.8.2 יזם במועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	ציון ידעי	054780069				בעלי מלאכה 4, גדרה 70700	08-8594031	050-4366048		
	תשורה ידעי	022067151								

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים	מנהל מקרקעי ישראל מחוז מרכז				דרך מנחם בגין 125 תל אביב יפו	03-7632222			
תוכר	שמחוני עזיז ובנו בע"מ	510877095	שמחוני עזיז ובנו בע"מ		תורה ועבודה ת.ד. 1439 גן יבנה	08-8594031			

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	אדריכל	005115506	39922			הגורן 20 גדרה 70700	08-8596383	050-5481214	08-8596383	netzer@012.net.il
• מודד	מודד מוסמך	027069087	618			עמק חפר 69 נתניה 42220	09-8622396	050-3556656	09-8611444	Ben-avi@ben-avi.co.il

()

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמע.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

2.1.1	שינוי יעוד מאושר ממרכז אזרחי למעורב עירוני בשל הגדרות מבא"ת ליעודי קרקע.
2.1.2	שינוי קווי בנין קידמי וצדדיים.
2.1.3	הוספת תכלית למאפיה הקיימת בפועל בהיתר.
2.1.4	קביעת זכויות והוראות בניה לתוספת בניה מבוקשת של שטחי שרות.
2.1.5	קביעת הוראות לפקיעת תוקף התכנית בתום 5 שנים מיום אישורה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

2.2.1	שינוי קו בנין קדמי לפי מיקום המבנה הקיים.
2.2.2	שינוי קווי בנין צידיים בקומת קרקע לתוספת בניה מבוקשת של שטחי שרות.
2.2.3	פרוק הסככות הקיימות ובניה מחדש בחומרי בניה קשיחים במסגרת הוראות התכנית.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית	0.917 דונם
------------------	------------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
עירוני מעורב	מ"ר	734		734		במסגרת עירוני מעורב

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
עירוני מעורב	101	לא רלוונטי

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: עירוני מעורב
4.1.1	שימושים
א.	מאפיה בנוסף למפורט בתכנית זמ/564.
ב.	תוספת הבניה תשמש שטחי שרות להגנה על מרכיבים הכרחיים בקו היצור של המאפיה.
4.1.2	הוראות
א.	תותר בקוי הבנין הצידיים המוצעים בחומרי הבניה הקשיחה במבנה הקיים ועפ"י ההנחיות האדריכליות בתכנית זו.
ב.	תוספת בניה

()

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש	שטחי בניה מ"ר				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי- מזרחי	צידי- צפוני	אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
עירוני מעורב	101	917	734	236			106			43	10	2		התשריט עפ"י בקי קרקע	לתוספת לתוספת בקי קרקע	לתוספת לתוספת בקי קרקע	

6. הוראות נוספות**6.1 יחס לתכניות אחרות**

כל ההנחיות החלות על מרכזי אזורי בתכנית זמ/564 יתווספו לאלו המוצעות בתכנית המוצעת על המע"ר. במידה ותתגלנה אי התאמות תגברנה ההנחיות המוצעות.

6.2 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.3 תנאים למתן היתר בניה והוראות אדריכליות

- 6.3.1 תנאי למתן היתר בניה הריסת סככות קיימות שאינן עומדות בתנאי התכנית.
- 6.3.2 תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת תביעה משפטית בגין עברות הבניה במגרש כנגד בעלי המאפיה.
- 6.3.3 יותרו לחזית סככות כדוגמאת מרקוזה. לא תותר יותר מסככה אחת לחנות.
- 6.3.4 לעיצוב הסככות ישתמשו בחומרים עמידים ונאים באישור ולשביעות רצון הוועדה המקומית.
- 6.3.5 תוספות הבניה לקו בנין צדדי יבנו מחומרי בניה קשיחים ועמידים הוהים לחומרי בנית המבנה הקיים.
- 6.3.6 בניה בקו בנין צדדי 0.0 תהיה ללא פתחים.
- 6.3.7 חומרי הגמר הפונים למגרש השכן באחריות מבקש ההיתר.
- 6.3.8 גובה מעקה גג התוספת לא יעבור את הפתחים הקיימים בקומה העליונה. הגג יהיה מסוג גג בטון שטוח.

6.4 פיתוח

ניקוז מי נגר משטח המגרש ומהקרוי המוצע יובטח למתקני החדרה בתחום מגרש מבקש ההיתר ו/או למתקני החדרה של הרשות כנהוג בתחום יעוד עם רצף שטחים מרוצפים, לשביעות רצון מהנדס המועצה המקומית.

6.5 חניה

הנחיות וסידורי החניה ישארו במסגרת ההנחיות וסידורי החניה המאושרים והמבוצעים עפ"י זמ/564.

6.6 חיזוק מבנים קיימים

- מתן היתר בניה לתוספת למבנה קיים שנבנה שלא בהתאם לת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת בהתאם לדרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:
- א. הגשת חוות דעת המתבססת על אבחון לפי ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוק) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידת אדמה.
 - ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	ביצוע מיידי עם אישור התכנית.	

7.2 מימוש התוכנית

התכנית בתוקף למשך 5 שנים מיום אישורה.
בתום חמשת השנים יפקע תוקף התכנית ותחול במקומה תכנית זמ/564.

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / רשות מקומית	חתימה	תאריך
מגיש התוכנית	ציון ידעי תשורה ידעי	054780069 022067151		14/6/12
יזם בפועל (אם רלבנטי)	ציון ידעי תשורה ידעי	054780069 022067151		14/6/12
בעלי עניין בקרקע	מנהל מקרקעי ישראל מרכז			
חוכר	שמחוני עזיז ובנו בע"מ	510877095	שמחוני עזיז ובנו בע"מ	1/6/12
x	אמיר זכורה	042555332		6/6/12
עורך התכנית	עפר נצר, אדריכל	05115506	עפר נצר, אדריכל מ. 39922 טל. 08-8596313	8/6/12

אין לנו התנגדות עקרונית לתוכנית, בתנאי שזו תהיה
מיושמת עם רשויות ההכנון המוסמכות.
הדיווחים היום לצרכי הכנון בלבד, אין בה משום הסכמה
למדיניות הממשלה על-ידינו היום או כל אדם אחר, אין בה
הסכמה של אנשים היום התכנית או דבר מעל ענייני
הכנון. המסקנה היא: לא רוצים להסכים. ייתכן שיש
אנשים ויש להם זכות להסכים, אבל לא אנחנו. אנחנו
הממשלה לא נסכים. ייתכן או כל מי שרוצה להסכים.

דוד אמגדי
אדריכל/המחוז

0-4 -12- 2012

24/04/2012

עמוד 13 מתוך 18

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
- שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	✓	
		אם כן, פרט: _____ נספח בינוי מנחה		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת	✓	
	2.4.2	החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)		
	2.3.2	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים	✓	
	2.3.3	הסביבה הקרובה)		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
		מספר התוכנית	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾	✓	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
		• בתי קברות	✓	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓	
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
חומרי הפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי הפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?	✓	
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי הפירה ומילוי?	✓	
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	✓	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, אך עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה _____ עפר נצר _____ (שם), מספר זהות _____ 05115506, _____
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' זמ/564/4 _____ ששמה: הסדרה של מאפיה קיימת ברח' בעלי מלאכה בגדרה _____ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ועיצוב סביבתי מספר רשיון _____ 39922.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

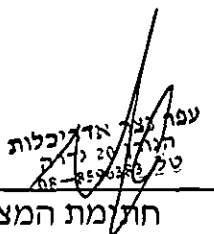
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 עפר נצר
 חתמת המצהיר


 תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ לא רלוונטי _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

לא רלוונטי

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: זמ/564/4

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 27/11/2007 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה	_____ 618 מספר רשיון	_____ יצחק בן אבי שם המודד המוסמך
----------------	----------------------------	---

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה	_____ 618 מספר רשיון	_____ יצחק בן אבי שם המודד המוסמך
----------------	----------------------------	---

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה	_____ מספר רשיון	_____ שם המודד המוסמך
----------------	---------------------	--------------------------

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.