

4019532

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית		משרד הפנים מחוז מרכז
		08.05.2013
		נתקבל
תוכנית מס' שד / מק / 119 / 55		תיק מס'
שם תוכנית: הרחבת בית עלמין שדה ורבורג		

מחוז: המרכז
מרחב תכנון מקומי: דרום השרון
סוג תוכנית: תכנית בסמכות וועדה מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית לתכנון ובניה דרום השרון אישור תכנית מס' שד / מק / 119 / 55 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 2013-05-08 ביום 08.05.2013 מפקדת הועדה</p>	

דברי הסבר לתוכנית

הגדלת השטח שנקבע בתכנית בת תוקף משמ 104 (שד) לבית עלמין (חלקה 80), לשם הרחבת בית העלמין בחלקה 135/1.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

הרחבת בית עלמין שדה ורבורג.

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
(ומספר התוכנית)

שד / מק / 119 / 55

מספר התוכנית

2.950 דונם

1.2 שטח התוכנית

- מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

27.02.13 תאריך עדכון המהדורה

- תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

- כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

- ועדה מקומית

- 62 א(א) סעיף קטן 3, 5.

לפי סעיף בחוק

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

- ליך

סוג איחוד וחלוקה

- לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	"דרום השרון"
		קואורדינטה X	191 / 350
		קואורדינטה Y	679 / 650
1.5.2	תיאור מקום		מושב שדה ורבורג
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	מ.א. דרום השרון
		התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
		נפה	פתח תקוה
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	שדה ורבורג
		שכונה	לי"ר
		רחוב	לי"ר
		מספר בית	לי"ר

יפורסם
ברשומות**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7679	• מוסדר	• חלק מהגוש	80	
7676	• מוסדר	• חלק מהגוש		135

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
מש"מ 104 (שד)	מגרש 243

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
18.04.1990	3759		• שינוי	משמ/104/שד
17.12.1987	872		• כפיפות	תמא / 19
05.07.1981	2725		• שינוי	שד / 1000

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	ערן אדריכלים בע"מ	13.03.11		21	ל"ר	• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	ערן אדריכלים בע"מ	13.03.11			1: 500	• מחייב	תשריטת התוכנית
	ועדה מקומית	שגית קורן				1: 250	• מנחה	נספח בינוי נוף ופיתוח מנחה
		משרד הנדסי – קיבוץ אייל הנדסת מים ביוב וניקוז – אבי ציזל	17.01.13		13		• מנחה	נספח ניקוז
	17.01.13		1		1: 500			
			1					

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (*)
	שדה ורבורג כפר שיתופי להתיישבות חקלאית בע"מ					מושב שדה ורבורג	09-7483120	050-5607451	09-7453488	sdewarburg@bezeqint.net	

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	שדה ורבורג כפר שיתופי להתיישבות חקלאית בע"מ					מושב שדה ורבורג	09-7483120	050-5607451	09-7453488	sdewarburg@bezeqint.net

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רשיון	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	
	שדה ורבורג כפר שיתופי להתיישבות חקלאית בע"מ				מושב שדה ורבורג	09-7483120	050-5607451	09-7453488	sdewarburg@bezeqint.net	
	מינהל מקרקעי ישראל									• בעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	ערן הנה ערן אדריכלים בע"מ	4351886	23526			טשרניחובסקי 24 כ"ס	09-7422450	052-2598358	09-7450235	henaeran@bezeqint.net
	מסארווה חוסאם		894			טייבה המשולש 40400		052-2650723	09-7996748	Mhmed10@gmail.com
	שגית קורן					משה דיין 24 כפר סבא	09-7666017		09-7666017	sagitk@netvision.net.il

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	ל"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

- 2.1.1 הגדלת שטח שנקבע בתוכנית בת תוקף משמ/ 104 / שד לבית עלמין לצורך הרחבת בית העלמין הקיים בסמכות ועדה מקומית ולפי סעיף 62 (2) (3) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 (להלן: החוק).
- 2.1.2 קביעת הוראות והנחיות בינוי ליעוד "בית הקברות" בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף (א) (5) לחוק.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

כל הוראות התכנוניות התקפות חלות על תכנית זו למעט השינויים עפ"י מטרות התכנית.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	2.950
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתוני כמותי
	מתארי	מפורט				
		מ"ר			מ"ר	בית קברות

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובל האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				500	בית קברות

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
100%	2950	בית קברות		48.28%	1427	בית קברות
				51.72%	1523	קרקע חקלאית
				100%	2950	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: בית קברות
4.1.1	שימושים
א.	קבורה.
ב.	מבני עזר לצרכי קבורה ואזכרות.
ג.	מבני שירות לצרכי בית העלמין.
ד.	דרכים וחניות לצרכי בית העלמין.
4.1.2	הוראות
א.	שטח לצרכי קבורה: חלק מאתר בית העלמין המיועד לקבורת הנפטרים והקמת מצבות. 50% מהשטח שנוסף לבית העלמין (חלקה 135/1) יהיה בקבורה רוויה.
ב.	שטח למבנים לצרכי פולחן דתי: חלק מאתר בית העלמין שעליו מותרת בניה למבנים לצרכי פולחן דתי ומבני עזר לצרכי קבורה ואזכרות.
ג.	שטח לדרכים: חלק מאתר בית העלמין המשמש לגישה פנימית ברכב וברגל.
ד.	<p>יוגש נספח נופי סביבתי אשר יכלול:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ציון המרחקים ליעודי הקרקע הגובלים. 2. רצועה ברוחב של 5 מ' בתוך אתר בית העלמין בהיקפו, שתשמש לנטיעת עצים, רצועה זו יכול שתכלול גם דרכים פנימיות ושבילים. 3. המפלסים הסופיים של הקרקע, מיקום קירות תומכים וגובהם, וכל הסידורים להבטחת יציבות הקרקע ומדרונותיה ומניעת גלישת קרקע. 4. מערכת הניקוז, העילי והתת קרקעי, בשטח אתר בית העלמין, וסידורי הוצאת עודפי המים אל מערכת הניקוז האזורית כדי להבטיח שמפלט מי התהום בשטח בית העלמין יהיה לפחות 3.0 מ' מתחת לפני הקרקע הסופיים בשטח המיועד לצורכי קבורה, וכדי להבטיח מניעת זיהום ומי תהום. 5. מתקני תברואה לצורכי הציבור שיוקמו באתר בית העלמין. 6. סידורים לאספקת מים הראויים לשתייה לאתר בית העלמין, ומתקנים שימשו את המבקרים לצורך זה. 7. סידורים לאספקת חשמל לשימוש בית העלמין – הכל בכפוף לקיום הנחיות חברת חשמל לישראל בדבר בטיחות. 8. לא תבוצע כל פעילות גיזום עצים ע"י חברת חשמל לישראל אלא לאחר קביעת צורת והיקף הגיזום באישור הוועדה המקומית לוועד המושב. 9. לא תותר העברת קווי חשמל באתר בית העלמין אלא בתיאום ואישור הוועדה המקומית לוועד המושב בדבר מיקומם ומיקום עמודי חשמל עבורם.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש / מזערי / מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/ אחוזים				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחורי
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	קדמי	צידי- ימני	צידי- שמאלי	
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
בית קברות	500	2950	לפי תכנית בינוי עפ"י תמ"א 19 עד 100 מ"ר למבנה טהרה.														

6. הוראות נוספות**6.1. הפקעה**

6.1.1 השטחים המיועדים לצרכי ציבור יוקנו לרשות המקומית ויירשמו על שמה ללא תמורה, בהתאם להוראות סעיף 26 ופרק ג' סימן ז' בחוק התכנון והבניה, וזאת כשהם פנויים מכל מבנה וחפץ.

6.2. תנאים למתן היתר

6.2.1 מבנים ללא היתר יהיו מיועדים להריסה תוך 18 חודש מיום מתן תוקף לתכנית אלא אם יוצא היתר בניה עד תום תקופה זו.

6.3. ניקוז משמר נגר

6.3.1 השטחים יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי נגר עילי כמפורט להלן:

* בתא שטח לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בנינו, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.

* ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השהייתם והחדרתם לתת הקרקע ועל ידי כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי תהום.

* מרבית מי הגשם יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז.

* שטחי החדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.

6.4. היטל השבחה

6.4.1 היטל השבחה יגבה כחוק.

7. ביצוע התוכנית**7.1. שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר	ל"ר	ל"ר

7.2. מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך:	חתימה:	שם:	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:	"שדה ורבורג" כפר שיתופי להתיישבות חקלאית בע"מ	שדה ורבורג כפר שיתופי להתיישבות חקלאית בע"מ	
תאריך:	חתימה:	שם:	עורך התוכנית
20.2.13 מספר תאגיד:	י. כהן, בע"מ נ. סקני 24, כפר-סבא טל': 7422972, 09-7422450	ערן הנה ערן אדריכלים בע"מ	
תאריך:	חתימה:	שם:	יזם בפועל
מספר תאגיד:	"שדה ורבורג" כפר שיתופי להתיישבות חקלאית בע"מ	שדה ורבורג כפר שיתופי להתיישבות חקלאית בע"מ	
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	"שדה ורבורג" כפר שיתופי להתיישבות חקלאית בע"מ	שדה ורבורג כפר שיתופי להתיישבות חקלאית בע"מ	
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		מינהל מקרקעי ישראל	
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:			

תוכנית מספר: משמ / 104 / שד שם התוכנית:

עורך התוכנית: מ.מ.י תאריך: 18.04.1990 חתימה:

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש / מזערי / מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית (%) משטח תא השטח	מספר יח"ד	צפיפות יח"ד לדונם (נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת							מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	קדמי	ציד-ימני	ציד-שמאלי	אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
בית עלמין	500	1427	לפי מצב קיים														

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה הנה ערן _____ (שם), מספר זהות 4351886,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי שד / מק / 119 / 55 ששמה הרחבת בית העלמין שדה ורבורג (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 25326.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. שגית קורן - אדריכלית נוף
ב. משרד הנדסי – קיבוץ אייל הנדסת מים ביוב וניקוז – אבי ציזל
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ג'ון אדריכלים בע"מ
משרד אדריכלות, 24 כפר-סבא
טל' 09-7422450

חתימת המצהיר

20.2.13

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה שגית קורן (שם), מספר זהות 028452449,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי שד / מק / 119 / 55 ששמה הרחבת בית העלמין שדה ורבורג (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום ע"א ו"נ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים נסח ונ"פ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

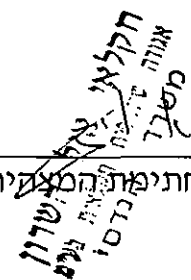

חתימת המצהיר

10.3.13
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה משרד הנדסי – קיבוץ אייל הנדסת מים, ביוב וניקוז – אבי ציזול
 (שם), מספר זהות 00852011,
 מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' שד / מק / 119 / 55 ששמה הרחבת בית העלמין שדה ורבורג (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום תכנון ויש בידי תעודה מטעם א.י.ה. א"ר (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 19937 או לחילופין (מחק את המיותר):
 אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



 חתימת המצהיר

17/3/09
 תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : שד / מק / 119 / 55

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: _____ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

10.3.13
תאריך

מ.ח. הניסוח מדידות
(מסא"ר והתקנות) רע"מ
ח.פ. 163366/07

894
מספר רשיון

מסרואה חוסאם
שם המודד

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

תאריך

חתימה

מספר רשיון

שם המודד

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

עורך התוכנית: ערן אדריכלים בע"מ תאריך: 15.03.2011 חתימה: _____

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
- שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.**

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

עמוד 19 מתוך 21

מסמכי הסעיפים שתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "החיות לשינוי תשריט התוכנית". יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____	✓	
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות	✓	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓	
איחוד וחלוקה		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?	✓	
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי חפירה ומילוי'?		
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון ?		
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות ?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
חיזוק מבנים בפני רעידות		האם התוכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		
		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?	✓	

עמוד 20 מתוך 21

³ ע"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 לתסקירי השפעה על הסביבה התשס"ג-2003, או ע"י החלטות/החלטות מוסד התכנון.
⁴ מסמכי הסעיפים פתייחסים לזכרון או גובל - "תחנות לטיסת הוראות התוכנית".
⁵ רשות הרישום לנשיא בפרק 10 בנהל ובתחנות האקו לתכנון שיטאי במינהל התכנון כאתר האינטרנט של משרד הפנים.
⁶ תעודת הבריאות אלה חריות מסוגות של תוספת מזה ט"ז מלבי למבנה קיים ללא שיט ייעוד.
⁷ ע"י חוקן 89 ס"ח תשי"ב - שמירה על עצים בוגרים.

נספח הליכים סטטוטוריים

עורך התוכנית: ערן אדריכלים בע"מ תאריך: 15.03.2011 חתימה: _____

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעורים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעורים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.