

4000213889-1

13

1

מבוא"ת 2006 - 20

תכנית מס' כס/ב/2/מט

1965 משרד הפנים
מחוז מרכז

05.03.2013

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה

עיריית כפר-סבא
אגף הנדסה
מח' תכנון

הוראות התוכנית

19-02-2013

נתקבל
תיק מס'

תוכנית מס' כס/ב/2/מט

נתקבל

שם תוכנית: סגירת מרפסות רחוב עמק איילון 5 כפר-סבא.

מחוז: מרכז

מרחב תכנון מקומי: כפר-סבא.

סוג תוכנית: מפורטת.

אישורים

הפקדה מתן תוקף

<p>נבדק וניתן להפקיד / אשר חלקת הועדה הנדסית / אשר מיום 11.01.13 אדר מס' 43/13 מתכנת מחוז מרכז</p>	
--	--

<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי כפר-סבא הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר-סבא בישיבת משנה מס' 607 מיום 11.01.13 החליטה: להמליץ בפני הועדה המחוזית יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מהנדס הועדה</p>	
--	--

<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז המרכז הוועדה המחוזית החליטה ביום: 11.01.13 (2102) לאשר את התכנית</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p>
---	---

יו"ר הוועדה המחוזית
15/1/2012

24.3.13
תאריך

תכנית, הוראות-מעודכנת: ליוני 2009

עמוד 1 מתוך 20

דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו נועדה להוסיף שטח ל-4 דירות לצורך סגירת מרפסות קיימות.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפוסם
ברשומות

סגירת מרפסות רח' עמק איילון 5 כפר-סבא.

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

כס"ב/2/מט

מספר התוכנית

1981 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 15/11/2012

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפוסם
ברשומות

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

62 א

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי

קואורדינטה X 193,825
קואורדינטה Y 676,260

1.5.2 תיאור מקום רחוב עמק איילון 5

1.5.3 השויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית

התייחסות לתחום הרשות נפה
כפר-סבא • חלק מתחום הרשות
פתח-תקוה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית

יורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7618	• מוסדר	חלק מהגוש	83	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
7618	

1.5.7 מגהשים/תאי שטח מתוכניות/קדמות/שלא נהשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מהחב"ת תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
11/03/1999	4736	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו, וכל יתר ההוראות בתכנית כס/במ/2 ממשיכות לחול	• כפיפות	כס/מק/במ/2/ב
15/02/1996	4381		• שינוי	כס/במ/2
26/02/1976	2199		• כפיפות	כס/1/1/ג
18/06/1970	1636		כפיפות	כס/1/1

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אריה איריס	6/10/2010		20		מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	אריה איריס	6/10/2010	1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	אריה איריס	6/10/2010	1		1:100	מחייב	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המוחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין המסמכים המוחייבים לתשריטת התוכנית.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

נוש/ חלקת(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
7618/83			052-6179448		עמק איילון 5 ב דירה 8	תאגיד	כפר-סבא	27171206 25712423	27171206 25712423	כתן ערן כתן ליטל	
			050-8212372		עמק איילון 5 דירה 6		כפר-סבא	32296824 38724118	32296824 38724118	לוי גלית לוי איציק	
			054-5316102		דוד אלעזר 20 דירה 5		כפר-סבא	323575043	323575043	רודניאנסקי ויקטור	
			054-4458900 0777575201		עמק איילון 5 א דירה 4		כפר-סבא	032296410 034391599	032296410 034391599	פרסי דוד פרסי קרן	

נוש/ חלקת(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			052-6179448		עמק איילון 5 ב דירה 8		כפר-סבא	27171206 25712423	27171206 25712423	כתן ערן כתן ליטל	
			050-8212372		עמק איילון 5 דירה 6		כפר-סבא	32296824 38724118	32296824 38724118	לוי גלית לוי איציק	
			054-5316102		דוד אלעזר 20 דירה 5		כפר-סבא	323575043	323575043	רודניאנסקי ויקטור	
			054-4458900 0777575201		עמק איילון 5 א דירה 4		כפר-סבא	032296410 034391599	032296410 034391599	פרסי דוד פרסי קרן	

נוש/ חלקת(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			052-6179448		עמק איילון 5 ב דירה 8		כפר-סבא	27171206 25712423	27171206 25712423	כתן ערן כתן ליטל	בעלים
			050-8212372		עמק איילון 5 דירה 6		כפר-סבא	32296824 38724118	32296824 38724118	לוי גלית לוי איציק	
			054-5316102		דוד אלעזר 20 דירה 5		כפר-סבא	323575043	323575043	רודניאנסקי ויקטור	
			054-4458900 0777575201		עמק איילון 5 א דירה 4		כפר-סבא	032296410 034391599	032296410 034391599	פרסי דוד פרסי קרן	
					עמק איילון 5 דירה 5		כפר-סבא	314242629 314242652	314242629 314242652	גורפינקל דניאל גורפינקל רוקסנה	
					עמק איילון 5 דירה 5		כפר-סבא	027221530	027221530	חון איריס	

							עמק איילון 5	עמק איילון 5	כפר-סבא	319256475	קיצוני יוליה	
							עמק איילון 5	עמק איילון 5	כפר-סבא	307031104	פופלוב גריגורי	
							עמק איילון 5	עמק איילון 5	כפר-סבא	321694101	פופלוב מרינה	
							עמק איילון 5	עמק איילון 5	כפר-סבא	028759561	גברי מירב	
							עמק איילון 5	עמק איילון 5	כפר-סבא	025470337	טנקי דרוך	
							עמק איילון 5	עמק איילון 5	כפר-סבא	024374100	ביטמן טנקי אורית	
							עמק איילון 5	עמק איילון 5	כפר-סבא	028925568	ססי ניסים	
							עמק איילון 5	עמק איילון 5	כפר-סבא	015976301	ססי דינה	
							עמק איילון 5	עמק איילון 5	כפר-סבא	058370123	צדוק אורי יוסף	
							עמק איילון 5	עמק איילון 5	כפר-סבא	069365278	ברנור שרה	
							עמק איילון 5	עמק איילון 5	כפר-סבא	022844682	איש איריס	
							עמק איילון 5	עמק איילון 5	כפר-סבא	321241705	מורמן אלכסיי	
							עמק איילון 5	עמק איילון 5	כפר-סבא	321241713	מורמן מרינה	
							עמק איילון 5	עמק איילון 5	כפר-סבא	058321829	עובדיה גילה	
							עמק איילון 5	עמק איילון 5	כפר-סבא		רשות הפיתוח	
							עמק איילון 5	עמק איילון 5	כפר-סבא	306638248	רוטנבסקי אנטולי	
							עמק איילון 5	עמק איילון 5	כפר-סבא	304122641	רוטנבסקי אנטוליקה	
							עמק איילון 5	עמק איילון 5	כפר-סבא	316674886	רוטמן דינאל אלחנדרו	
							עמק איילון 5	עמק איילון 5	כפר-סבא	316674936	רוטמן סוסנה	
							עמק איילון 5	עמק איילון 5	כפר-סבא	025778937	גרסיאלה	
							עמק איילון 5	עמק איילון 5	כפר-סבא	038413688	אורנשטיין צח יצחק	
							עמק איילון 5	עמק איילון 5	כפר-סבא	035517848	אורנשטיין ורד	
							עמק איילון 5	עמק איילון 5	כפר-סבא	036282945	שן יצחק	
							עמק איילון 5	עמק איילון 5	כפר-סבא		שן אורית	

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' האגיד	שם האגיד / מקומות	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי מורד
Iris.at66@gmail.com		054-4517688 052-2650723	09-7655894	בקעת הירח 13 א		כפר-סבא	11677	22466676	איריס אריה		
				40400		טייבה	894	027585728	חוסאם מסראווה		

1:8:4 עוהל:תכנית ובעלי מקצוע מ:טעמני:

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

תוספת שטח עיקרי של 46.52 מ"ר עבור סגירת 4 מרפסות בקומה ב'.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. בניית 4 חדרים ע"י סגירת מרפסות פתוחות בשטח של 11.63 מ"ר כל אחד, ל- 4 דירות בבנין קיים.
- ב. תשמרנה חזיתות המבנה הקיימות.
- ג. גג תוספת הבניה יהיה גג רעפים בשיפוע תואם לגגות הבניין הקיימים.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית 1.981 דונם

סוג נתון כמותי	עוד	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארני	
מגורים	מ"ר	1550.0	+46.52	1596.52		
דיוור מיוחד	מסי יח"ד	20				ללא שינוי
מסחר	מ"ר					
תעסוקה	מסי יח"ד					
מבני ציבור	מ"ר					
תיירות /	חדרים					
מלונאות	מ"ר					

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3.3 טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים	תאי שטח	תאי שטח	יעוד מגורים ב'
		001	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
100%	1981	100%	1981

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד	4.1.1
שימושים	4.1.2
מגורים	א. נ.
	ב. ב.
	ג. ג.
הוראות	4.1.2
אדריכלות	א. נ.
תשמרנה חזיתות המבנה הקיימות – ציפוי פסיפס, גג תוספת הבניה יהיה גג רעפים בשיפוע תואם לגנות הבנין הקיימים, באישור אדריכל העיר.	ב. ב.
	ג. ג.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

צמון	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	הכסית (%)	צמימות (יח"ד)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				מס' תא שטח	יעוד
	מערב	מזרח	דרום	מתחת לתחנת הקובעת	מעל לתחנת הקובעת							שטח	עיקרי	שירות	שירות		
18.0, 4.0	3.0	4.0	4.0	ק+ג+ג	20.0	21.3	10.1	20	107.22	2123.97	527.45	1596.52	1981	001	מגורים ב		

6. הוראות נוספות**6.1 היטל השבחה**

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965"

6.2 תמ"א 4/ב/34

בתחום התכנית יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכד') ניתן יהיה להותיר פחות מ-15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קדוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש בהתאם להוראות תמ"א 4/ב/34.

6.3 חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה.

1. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים:
 - א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
 - ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).

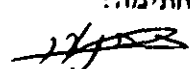



7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה





7.2 מימוש התוכנית

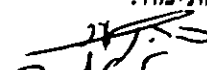

זמן משוער למימוש התכנית – 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

<p>תאריך: 13.1.13 1.1.13 01.01.13 23/01/13 13/1/13 13/1/13</p>	<p>חתימה:  210.5    קין פרס'</p>	<p>שם: כהן ערן כהן ליטל לוי גלית לוי איציק רודניאנסקי ויקטור פרסי דוד פרסי קרן</p>	<p>מגיש התוכנית</p>
<p>מספר תאגיד:</p>			

<p>תאריך: 12/2/13</p>	<p>חתימה: אריה איזיס (מור) הנדסת בנין מ.ר. 11677</p>	<p>שם: אריה איזיס</p>	<p>עורך התוכנית</p>
<p>מספר תאגיד:</p>		<p>תאגיד:</p>	

<p>תאריך: 13.1.13 13.1.13 1.1.13 01.01.13 22/01/13 13/1/13 13/1/13</p>	<p>חתימה:  210.5    קין פרס'</p>	<p>שם: כהן ערן כהן ליטל לוי גלית לוי איציק רודניאנסקי ויקטור פרסי דוד פרסי קרן</p>	<p>יוזם בכוועל</p>
<p>מספר תאגיד:</p>		<p>תאגיד:</p>	

<p>תאריך: 13.1.13 13.1.13 1.1.13 01.01.13 23/01/13 13/1/13 13/1/13</p>	<p>חתימה:  210.5    קין פרס'</p>	<p>שם: כהן ערן כהן ליטל לוי גלית לוי איציק רודניאנסקי ויקטור פרסי דוד פרסי קרן</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>

		<p>גורפינקל דניאל</p> <p>גורפינקל רוקסנה</p> <p>חזן איריס</p> <p>קיציגן יוליה</p> <p>פופלוב גריגורי</p> <p>פופלוב מרינה</p> <p>גרבי מירב</p> <p>טנקגי דרור</p> <p>ביטמן טנגקי אורית</p> <p>ססי ניסים</p> <p>ססי דינה</p> <p>צדוק אורי יוסף</p> <p>ברנר שרה</p> <p>איש איריס</p> <p>פורמן אלכסיי</p> <p>פורמן מרינה</p> <p>עובדיה גילה</p> <p>רוסנובסקי אנטולי</p> <p>רוסנובסקי אנוליקה</p> <p>רוטמן דניאל אלחנדרו</p> <p>רוטמן סוסנה גרסיאלה</p> <p>אורנשטיין צח יצחק</p> <p>אורנשטיין ורד</p> <p>שן יצחק</p> <p>שן אורית</p> <p>רשות הפיתוח</p>
מספר תאגיד:		תאגיד:

טבלת זכויות ותוראות בניה - מבט מאושרת

תוכנית מספר: כס/ב/2/מט שם התוכנית: רחוב עמק איילון 5 כפר-סבא. **אריה איריס (מור)**
 הנדסת בנין **מ.מ. 11677**
 עורך התוכנית: אריה איריס תאריך: 17/11/12 חתימה: [Signature]

צמון	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכסית משטח (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)			מס' ת"א שטח	יעוד
	מערב	מזרח	זרום	מתחת לקניסה						קובעת לקניסה	מעל לקניסה	שטחי בניה סה"כ		
18.0, 4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	20.0	10.1	20	21.3		2077.45	527.45	1550.0	1981	מגורים מיוחד

תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה אריה איריס (שם), מספר זהות 022466676, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי כס/ב/2/מט ששמה רחוב עמק איילון 5 כפר-סבא (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 11677.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
 - א. שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 - ב. _____
 - ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שכלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אריה איריס (מור)

הנדסת בנין
מ"ר 11677
חתימת המצהיר

12/2/13
תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : כס/ב/2/מט

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: _____ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאי"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

מסארווה חוסאם	894	מ.ח. הנדסות מדידות	79.11.1
שם המודד	מספר רשיון	(מסארווה חוסאם) בע"מ	תאריך
		ח.פ. 512763366	

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
----------	------------	-------	-------

השימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: כס/ב/2/מט שם התוכנית: רחוב עמק איילון 5 כפר-סבא.
 עורך התוכנית: אריה איריס תאריך: 12/2/13 חתימה: *[Signature]*
 1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנהל	תחום הבדיקה
	X	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	X	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
	X	אם כן, פרט: נספח בינוי		
	X	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	X	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית
	X	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	X	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	X	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	X	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	4.1	
	X	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	X	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	X	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	X	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)		
	X	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	X	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	X	שם התוכנית	1.1	
	X	מחוז		
	X	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	X	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	X	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	X	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מסמכי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית."
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		X
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		X
		אם כן, פרט:		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		X
		אם כן, פרט:		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		X
		אם כן, פרט:		
איחוד וחלוקה		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		X
		• שמירת מקומות קדושים		X
		• בתי קברות		X
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		X
		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט – 2009		X
		טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית
1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע		X	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		X
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		X
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	X	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	X	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	X	
חיזוק מבנים בפני רעידות ⁽⁷⁾		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		X
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		X
		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		X
שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		X

⁽³⁾ עפ"י תקנת התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 ותסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג - 2003, או עפ"י החלטת/הנחית מוסד התכנון.

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לטשא במפרק 10 בנוהל ובמחנות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד המים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

⁽⁷⁾ עפ"י תיקון 89 לחוק הת"י"ב - שמירה על עצים בוגרים