

נג

1

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מיוזמים - 20

הוראות התוכנית

תוכנית מס' מח/286

שם תוכנית: הרחבת מחצבת "נשר" רמלה משרד הפנים

מחוז מרכז

21.02.2013

נתקבל
תיק מס'

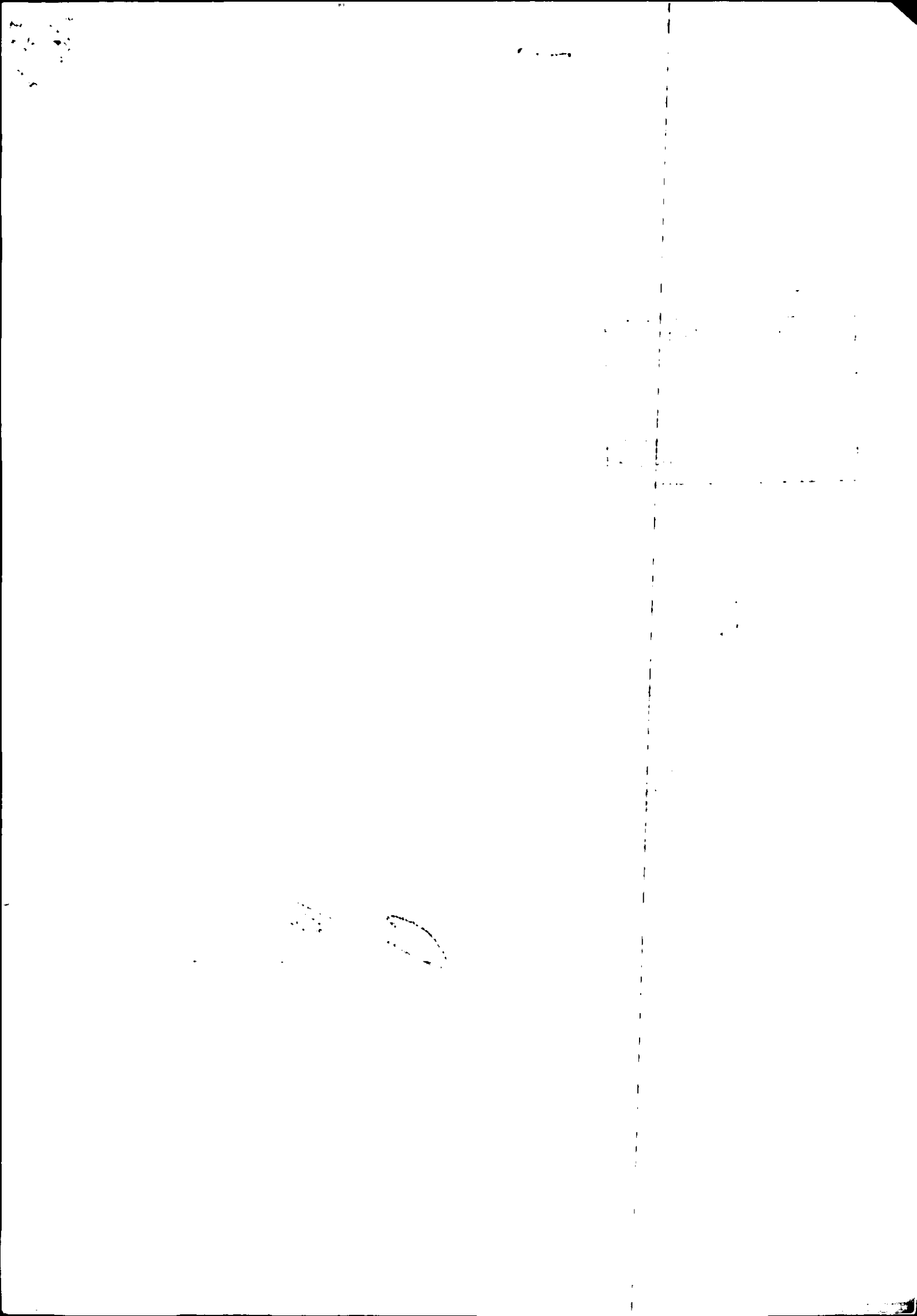
מחוז: מרכז

מרחב תכנון מקומי: גזר, חבל מודיעין

סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

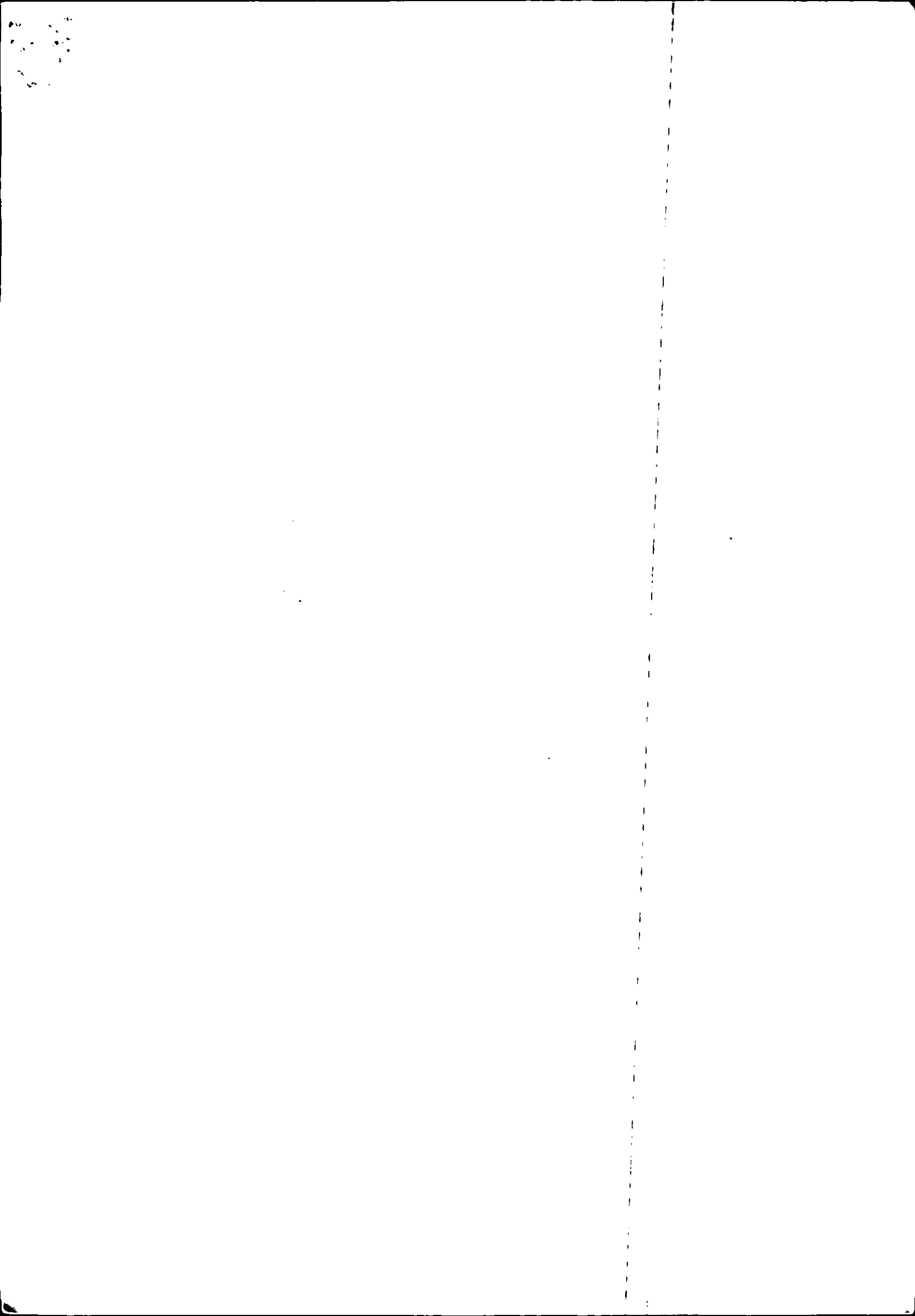
מתן תוקף	הפקדה
<p>נבדק וניתן להפקיד / לאשר 5.9.12 25.3.12 החלטת הוועדה המחוזית / אדריכלית אדריכלית ד"ר אלה פוסק מתמנת מ/ת/מרכז תאריך 14/3/13</p>	
<p>1965 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - משרד הפנים - מחוז המרכז הוועדה המחוזית החליטה ביום: 5.9.12 לאשר את התכנית</p>	<p>1965 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה התוכנית אושרה על-ידי שר הפנים ביום מנכ"ל משרד הפנים</p>
<p>התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר <input checked="" type="checkbox"/> 10-04-2013 תאריך יו"ר הוועדה המחוזית</p>	

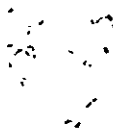


דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' מח/286 – הרחבת מחצבת "נשר" (להלן ה"תכנית") ותחול על השטח המתוחם בקו בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית זו (להלן ה"תשריט"). התכנית באה לתת מענה לצריכת אבן גיר לצורך ייצור מלט בטווח הקצר והבינוני.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.





1. זיהוי וסיווג התוכנית

הרחבת מחצבת "נשר" רמלה	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
מח/286	מספר התוכנית		
403.10 ד'		1.2 שטח התוכנית	
• תוקף	שלב	1.3 מהדורות	
2	מספר מהדורה בשלב		
12.2012	תאריך עדכון המהדורה		
• תוכנית מפורטת.	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
• כן.	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
• לא.	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		
• ועדה מחוזית.	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף ¹ בחוק		
• לר.	היתרים או הרשאות		
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.			

(1) אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.
 עמוד 3 מתוך 19
 10/02/2013



1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי גזר, חבל מודיעין

קואורדינטה X 193000

קואורדינטה Y 647000

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת מצפון ובצמוד למחצבת נשר ברמלה.

1.5.2 תיאור מקום**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית גזר, חבל מודיעין

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב

שכונה

רחוב

מספר בית

ל.ר.

ל.ר.

ל.ר.

ל.ר.

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
4468	מוסדר	•		17,21-28
4598	מוסדר	•		3,
4627	מוסדר	•	145	84,86-91,93-108,110,134,155/
4628	מוסדר	•	98-105,124	55-66,82-97,106,107
4629	מוסדר	•	2-10,12,14-30,41-46,49,50,53,54,57,58,192	1,11,31-40,47,48,51,52,55,56,59-68,91,147,174,179,193

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר.	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

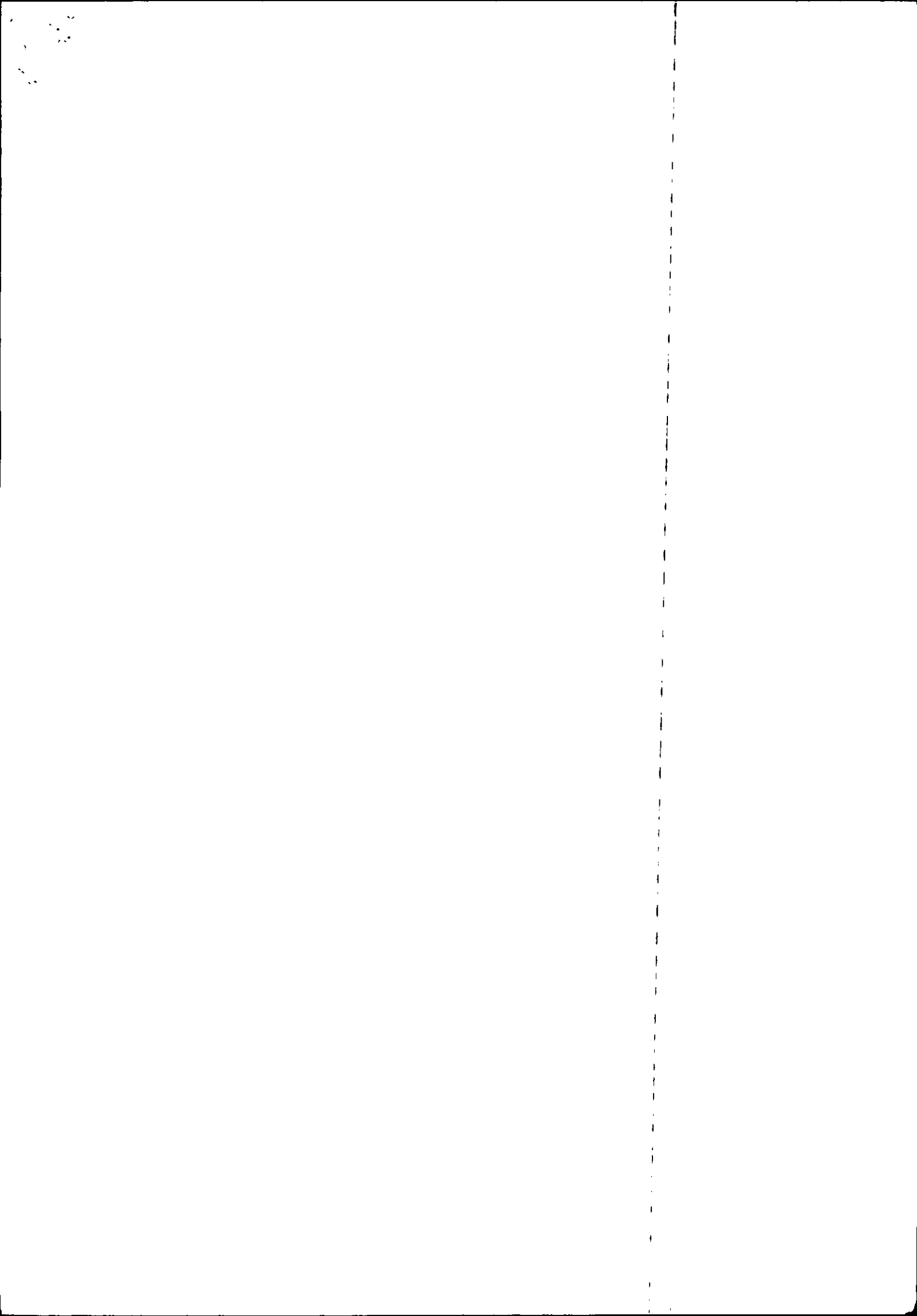
תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
17/05/1998	4644		כפיפות	תמ"א/14
17/03/1996	4392		כפיפות	תמ"א 10 /ב/7
19/12/1995	4363		תואם	תמ"א 22
12/02/2004	5872	הקלה	תואם	תמ"א א/16/23
23/05/2012	6420		תואם	תמ"מ 3/21/22
25/10/1987	3494		תואם	משמ/38/גז

)

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
		גיא-פרוספקט	12.2012	1	22	ל.ר.	מחייב	הוראות התוכנית
		גיא-פרוספקט	01.2013	1	ל.ר.	1:2,500	מחייב	תשריט התוכנית
		גיא-פרוספקט	12.2012	1	ל.ר.	1:2,500	מנחה. מחייב לענין עומק החציבה.	תכנית חישוב וחתכים
		גיא-פרוספקט	12.2012	1	ל.ר.	1:2,500	מנחה (פרט מסי 1 בתכנית מחייב).	תכנית הסדרה וחתכים
		גיא שלף אדריכל נוף	10.2012	1	7	משתנה	מנחה	נספח שיקום ופיתוח נחל איילון
		הלפרין-פלויס גיא-פרוספקט	10.2012	1	ל.ר.	1:5,00	רקע	תשריט תשתיות
		י. גולדשמיד חברה לתכנון והנדסה סביבתית בע"מ				ל.ר.	מנחה	תסקיר ההשפעה על הסביבה
		גיא-פרוספקט	02.2011	1	30	ל.ר.	רקע	סקר גיאולוגי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המוחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין המסמכים המוחייבים לתוכנית המסמכים המוחייבים על התשריטים.



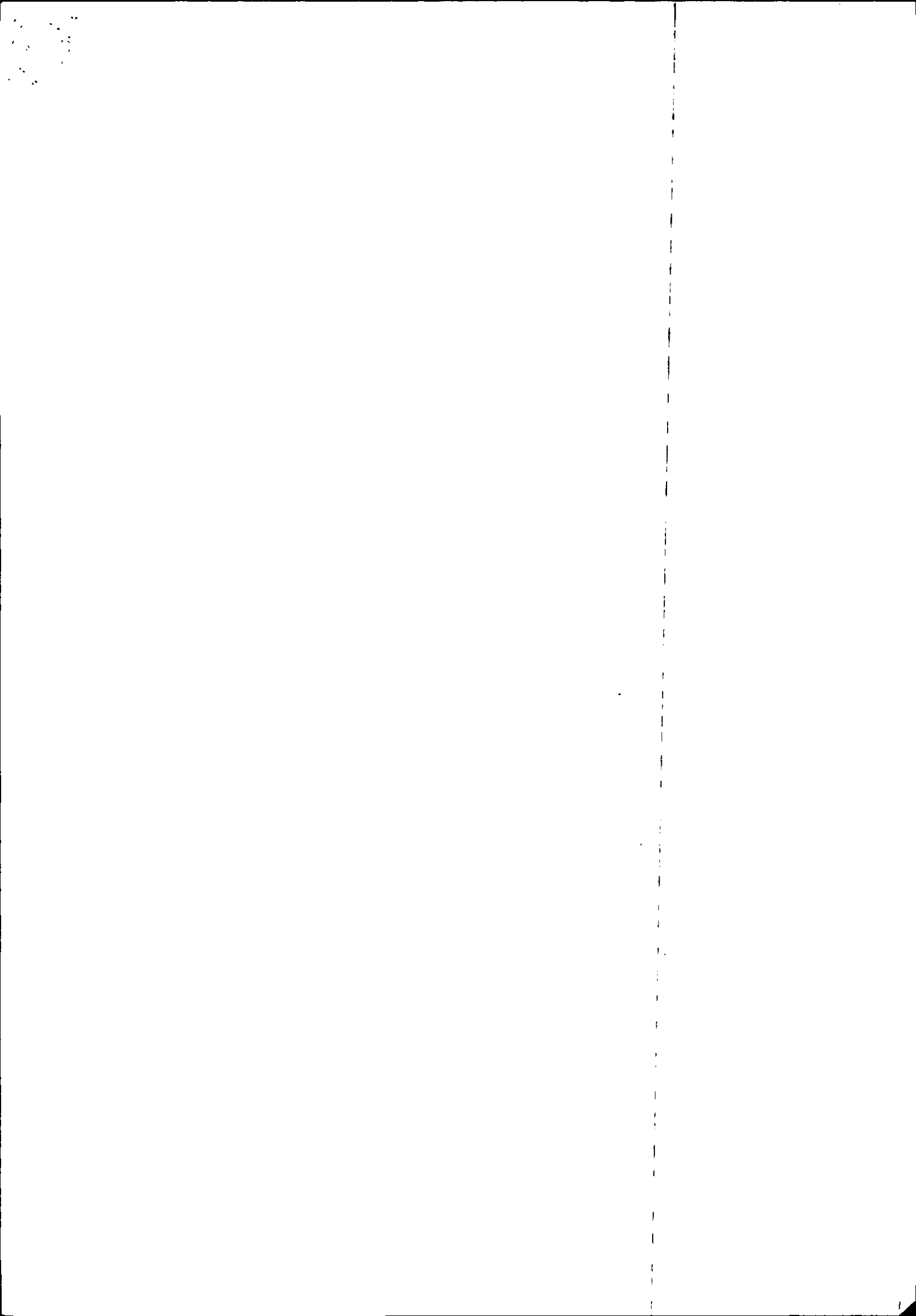
1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש/ חלקת(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	סלמון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	neshermail@nesher.co.il	073- 2911501		073-2911500	רח' החזון 2 אזור תעשייה רמלה ת.ד. 166		נשר מפעלי מלט ישראליים בע"מ.				

1.8.2 יזם במועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	סלמון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	סלמון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
			03-7632222			מנהל מקרני ישראל				

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	פקס	סלולרי	סלמון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
doron@geo-prospect.com	02-6781351		02-6789358	אורוגוואי 3א'		גיא- פרוספקט	27609	023679913	שרון כהן	מתכנן
	03-9626874		03-9627082	רח' הכשרת הישוב 10, א.ת.ת. ראשלי"צ		הלפרין פלוס	442		משה פלוס	מודד
	03-6496951		03-6481250	הקריה לתעשיות עתידות מדע, דבורה הנביאה, ת"א 61580		יגולדשמיד חברה לתכנון והנדסה סביבתית בע"מ		014984137	א.גולדשמיד	עורך תסקיר
gshelef@inter.net.il		052- 3385433		משבב דב 81, 76867		גיא שלף, אדריכל נוף	104302	058419177	גישלף	אדריכל נוף



1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת מחצבת "נשר" רמלה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שינוי יעודים של קרקע.
- קביעת התכליות המותרות לכל יעוד קרקע.
- דרך הוצאת החיתרים.
- תפעול המחצבה (כולל הוראות לשמירה על איכות הסביבה).
- אמצעי בקרה ופיקוח.

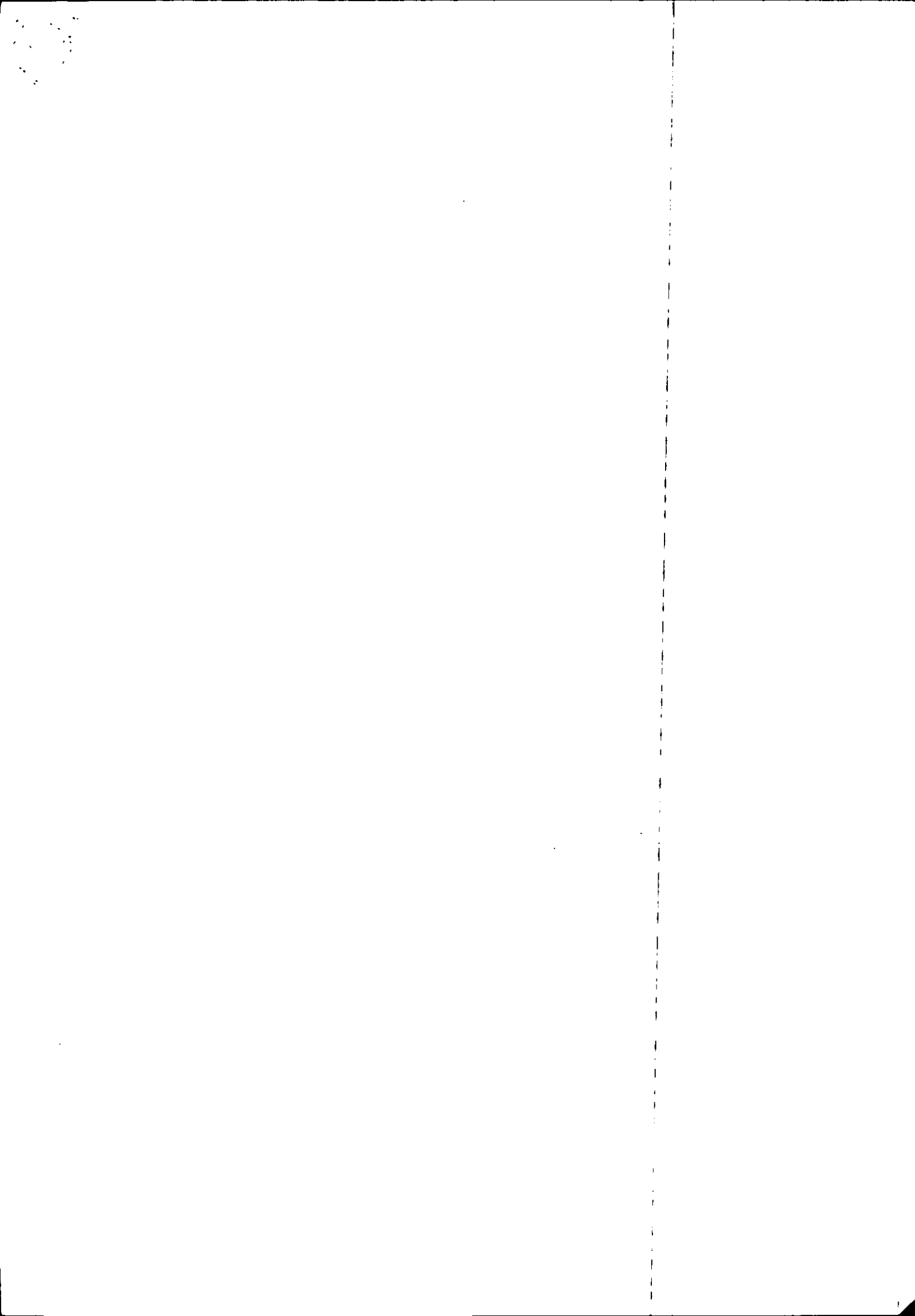
2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	403.10
-------------------------	--------

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
כרייה וחציבה	001,002	הנחיות מיוחדות
מגבלות בניה ופיתוח	003	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.



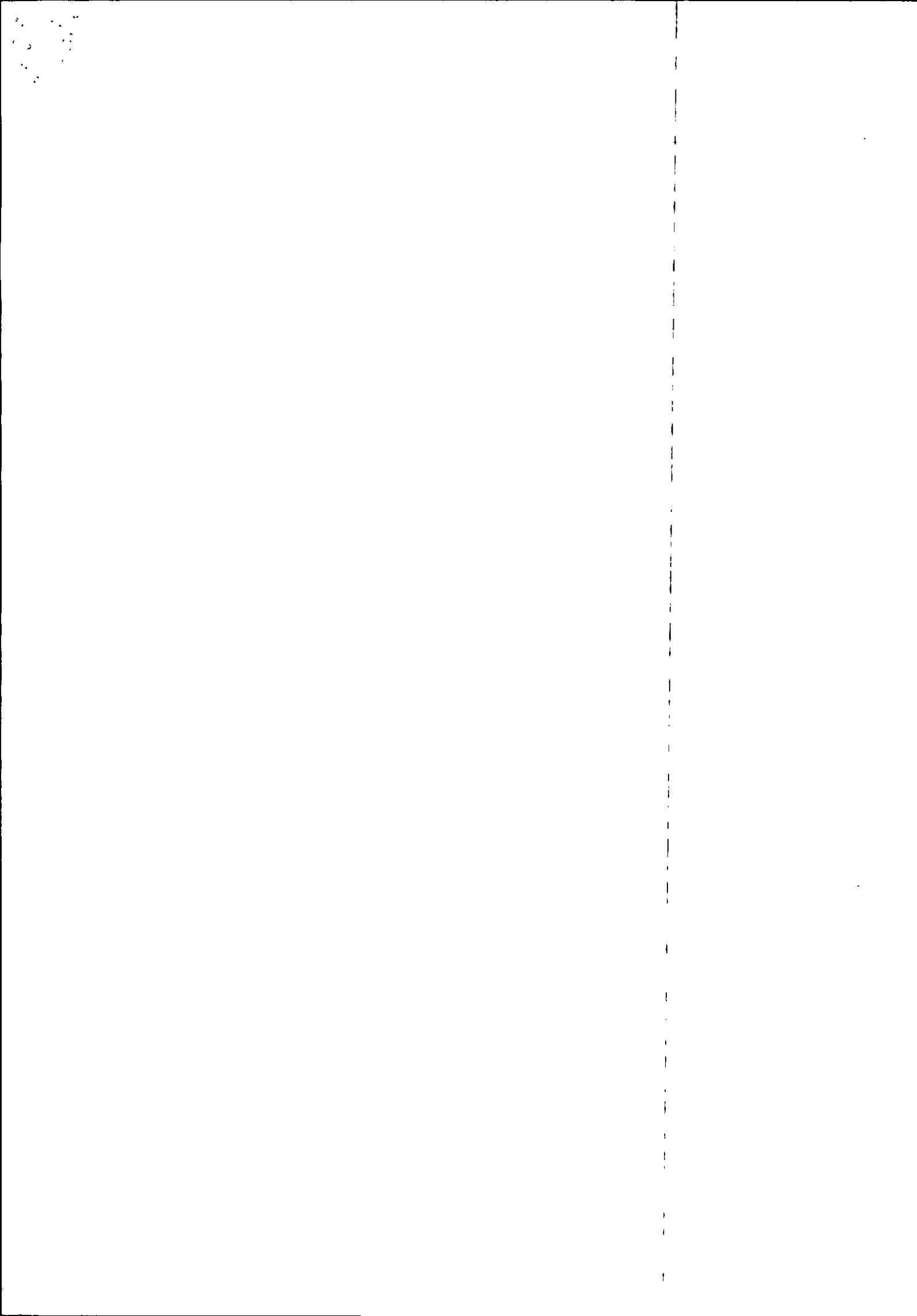
4. יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: כרייה חציבה	4.1
שימושים	4.1.1
<p>א. שטח מיועד להוצאת חומרים לתעשית מלט באמצעות חומרי נפץ וכלים מכאניים. שטח בו מותרות הפעולות הבאות: כרייה, חציבה, קידוח, שינוע, אחסון, הובלה, מתקני מחצבה וכל הפעולות הדרושות להפקת החומרים שלשמשם הוקמה המחצבה, באמצעות כלים מכאניים ו/או על ידי שימוש בחומר נפץ. תותר העברת דרכים.</p>	א.
	ב.
	ג.
הוראות	4.1.2
<p>א. הנחיות מיוחדות</p> <ul style="list-style-type: none"> • תא שטח 001 לאחר תום שנתיים מסיום פעילות החציבה ישובו ויחולו על השטח המסומן בפינה הצפון מזרחית של תא שטח זה כ"הנחיות מיוחדות" הוראות תמ"א 22 במלואן, כמפורט בסעיף 5.1.5 להוראות תמ"א 14. • תא שטח 002 מיועד להקמת סוללת עפר ופיתוח נופי לשם הסתרת המחצבה מדרכים 1 ו-6 בהתאם לתכנית החיצוב והחתכים. בתא שטח זה לא תתבצע חציבה לצורך כרייה חומרי גלם. יותר פיתוח ועיצוב הנוף הנשקף מהדרכים הארציות והסביבה. 	א.
<ul style="list-style-type: none"> • הכרייה והחציבה תעשה בהתאם לנספח "תכנית חיצוב וחתכים". 	ב.
<ul style="list-style-type: none"> • תתאפשר כניסת רכב חרום והצלה אל מסילת הרכבת בהתאם להתקדמות החציבה. 	ג.

שם ייעוד: מגבלות בניה ופיתוח	4.2
שימושים	4.2.1
<p>א. בשטח זה חלים כל השימושים המותרים במסגרת התכניות המאושרות, אך במגבלות הבאות: לא ינתנו היתרי בניה פרט להיתרים הניתנים לטובת שיקום נחל איילון בכפוף לסעיף 6.18. להלן, ולהיתרים להקמת קוי ועמודי חשמל בתחום מסדרון תשתיות עילי. על אף האמור לעיל, בתחום קווי הבנין של הדרכים הארציות, לא תותר כל בניה או חניה.</p>	א.
	ב.
הוראות	
	א.
	ב.
	ג.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפימות (יח"ד לזונם נטו)	מספר יח"ד מספר	תכנית (%) משטח הא השטח	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר/ אחוזים				גודל מגרש/ מזערי/ מינימי (מ"ר)	מס' הא שטח	יעוד
	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	קדמי	מתחת						מעל	מתחת לכניסה הקובעת	שטחי בניה סה"כ	שטח			
ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	



6. הוראות נוספות**6.1. תנאים למתן היתר בניה**

ל.ר.

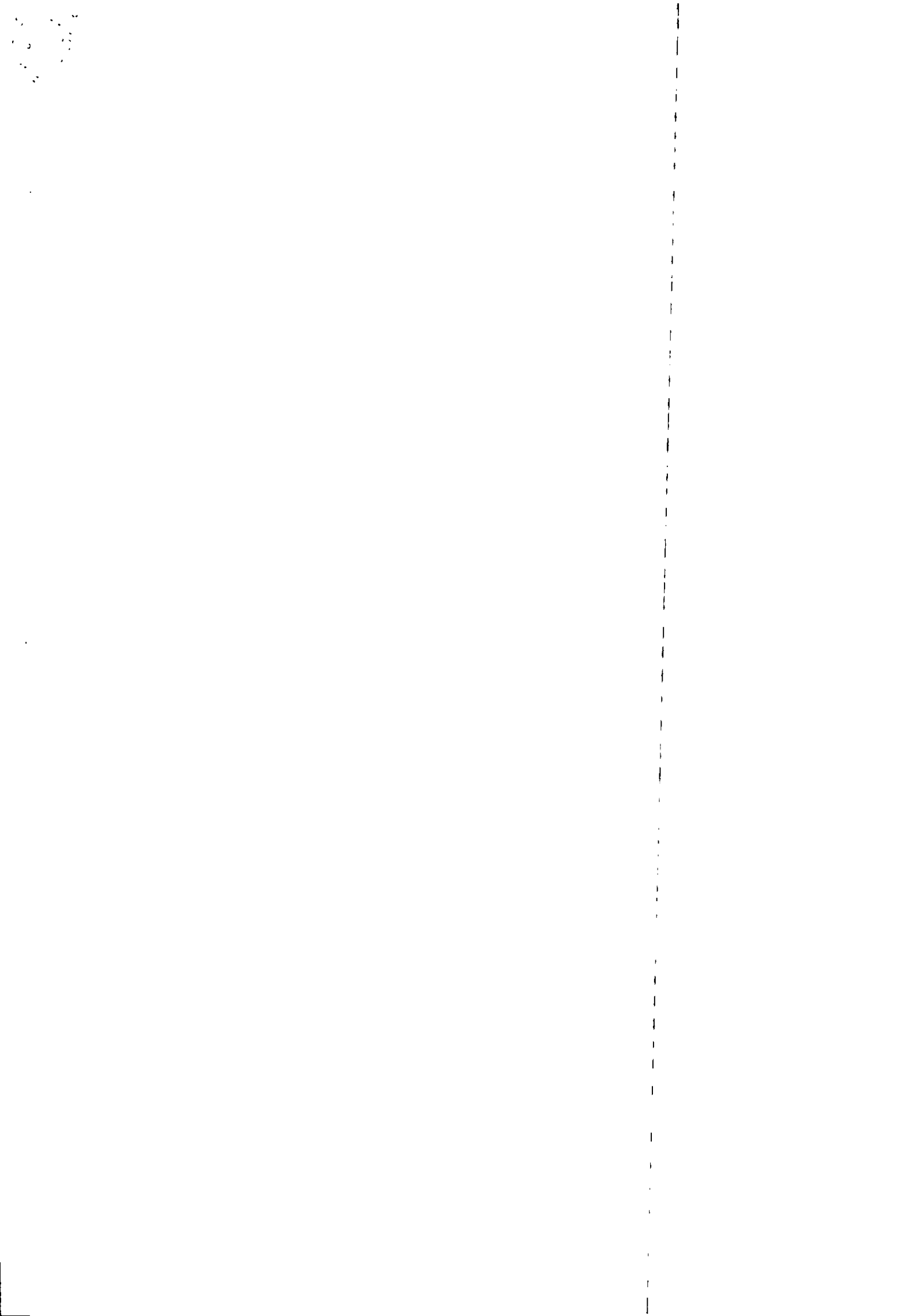
6.2. היטל השבחה

היטל השבחה יוטל וייגבה ע"פ חוק.

6.3. הוראות כרייה וחצוב

1. גובה מדרגות החיצוב יהיה בהתאם לקבוע בנספח ב' להוראות תמ"א/14 סעיף 4. א': גובהן לא יעלה על 15 מ' ורוחבן לא יקטן מ-5 מ', וזאת בין השאר כדי לאפשר שימוש במיכון ממונע לצורך הסדרה, שיקום ושימוש עתידי במחצבה. שינוי בגובה מדרגות החציבה יותר עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה "מחצבות אבן" (1965).
2. תנאי ההפעלה/הכרייה/החציבה בשטח התכנית יעשו באופן שיבטיח את המפלסים המתוכננים כפי שהם מופיעים בנספח "תכניות חיצוב וחתכים" של התכנית. המדרגות תוכננו עם שיפוע אחורי למניעת למניעת התמוטטות (ראה פרט 1 ב"תכנית הסדרה וחתכים"). בתום החציבה ינקו גושים רופפים למניעת התמוטטויות.
3. השימוש בחומר נפץ והובלתו אל המחצבה יהיו בהתאם להוראות "חוק חומרי נפץ תשי"ד – 1954", תקנות חומרי הנפץ התשמ"ד – 1984, ובפיקוח משרד העבודה.
4. הכרייה והחציבה בתחום התכנית תהיה באמצעות כלים מכאניים.
5. במקרים שבהם יתגלה צורך בפיצוץ, עקב מסלע קשה במיוחד או מסיבות בטיחותיות, יבוצעו פיצוצים מבוקרים.
6. בתחום 120 מ' מציר מסילת הרכבת יתואם כל פיצוץ עם רכבת ישראל.
7. לא תותר הקמת מבנה שהוא עם יסודות בריחוק של פחות מ-3 מ' מצינור של קו המים הרביעי לירושלים וכל זה לפי הוראות תכנית מח/75 סעיף 2 להוראות לביצוע ומגבלות התכנית.
8. החציבה והפעילות במחצבה, כולל שילוט, גידור, סימון ותיחום, יהיו בהתאם לתקנות ובהתאם לדרישות מפקח העבודה המחוזי של משרד העבודה.
9. תחום אתר החציבה יהיה מסומן ע"י מודד מוסמך, כאמור בתמ"א 14 ובאופן שייקבע עם הועדה המקומית.
10. בתאי שטח 001 ו 002 יותר עירום של חומר טפל וחומרי גלם.
11. לא תותר פגיעה בשטחים המצויים מחוץ לגבולות התכנית.
12. לא תותר חציבה או שפיכת חומרים באזורים שאינם מיועדים לכך ע"פי התכנית.
13. תנאי לרישיון חציבה יהיה נוהל הדממה למחצבה, מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה.

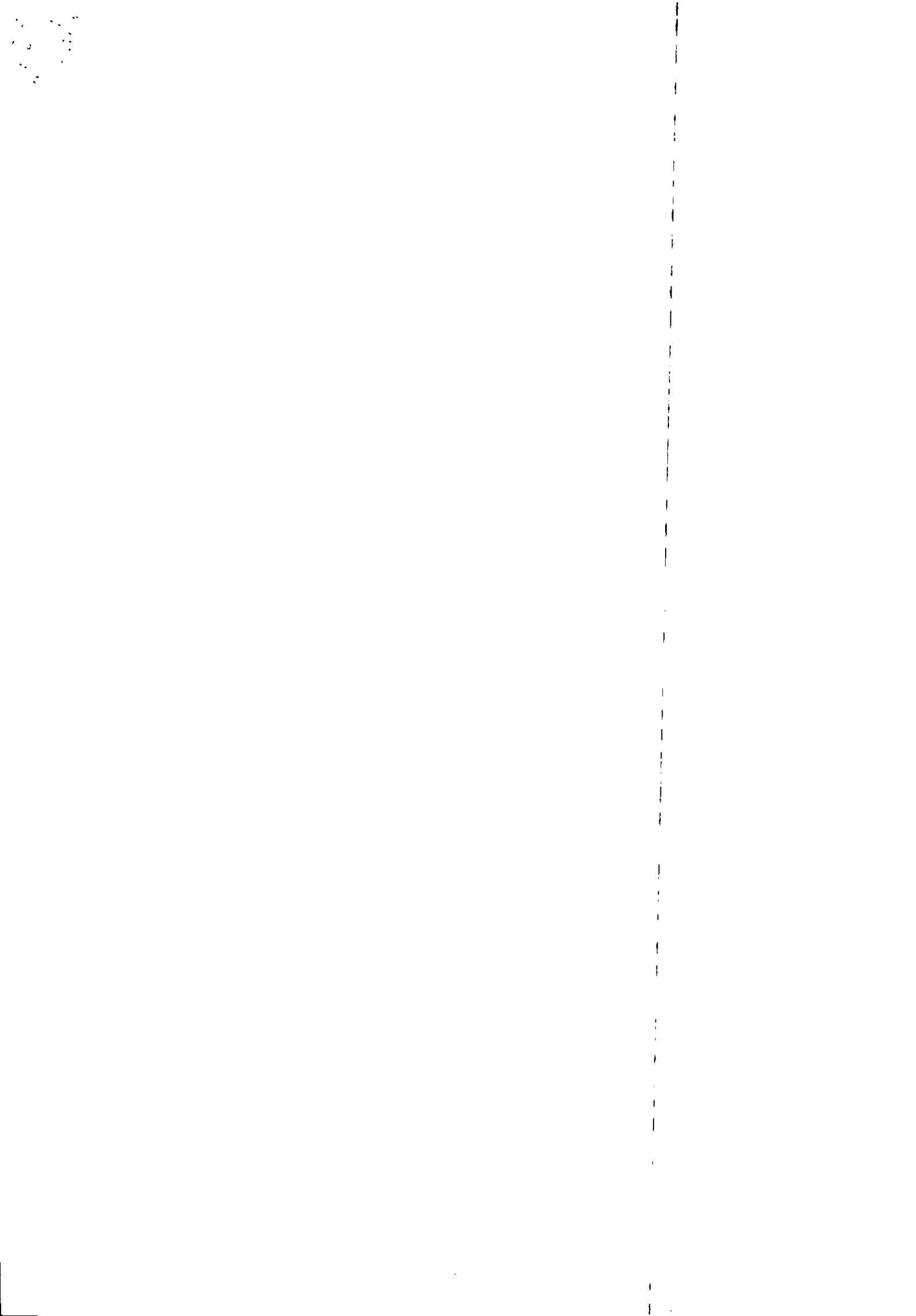
6.4. הוראות בנושא עתיקות



1.	בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות ע"פ סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.
2.	על כל אתרי העתיקות המוכרזים שבתחום המחצבה יחולו הוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978.
3.	כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1978.
4.	במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח; חיתוכי בדיקה; חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית; חפירת הצלה), יבצע זאת היזם על פי תנאי רשות העתיקות.
5.	במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט – 1989, ייעשו על ידי היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
6.	היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית החציבה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתוכניות החציבה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
7.	אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר חציבה בשטח, או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא יראו את התוכניות כמקנות זכויות חציבה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

6.5	הוראות הג"א
	היתר בניה למבנה בשטח התכנית יינתן אם כלול בו מקלט בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית או אם נתקבל פטור מהקמת מקלט.

6.6	איסור בניה מתחת ובקרבת קווי מתח
	א. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו, או רשיון חציבה מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים לא יינתן היתר בניה או רשיון חציבה, אלא רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ואו הקרוב ביותר של המבנה. ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'. ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אווריים 1.5 מ'. בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5 מ'. בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 20 מ'. בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 35 מ'.



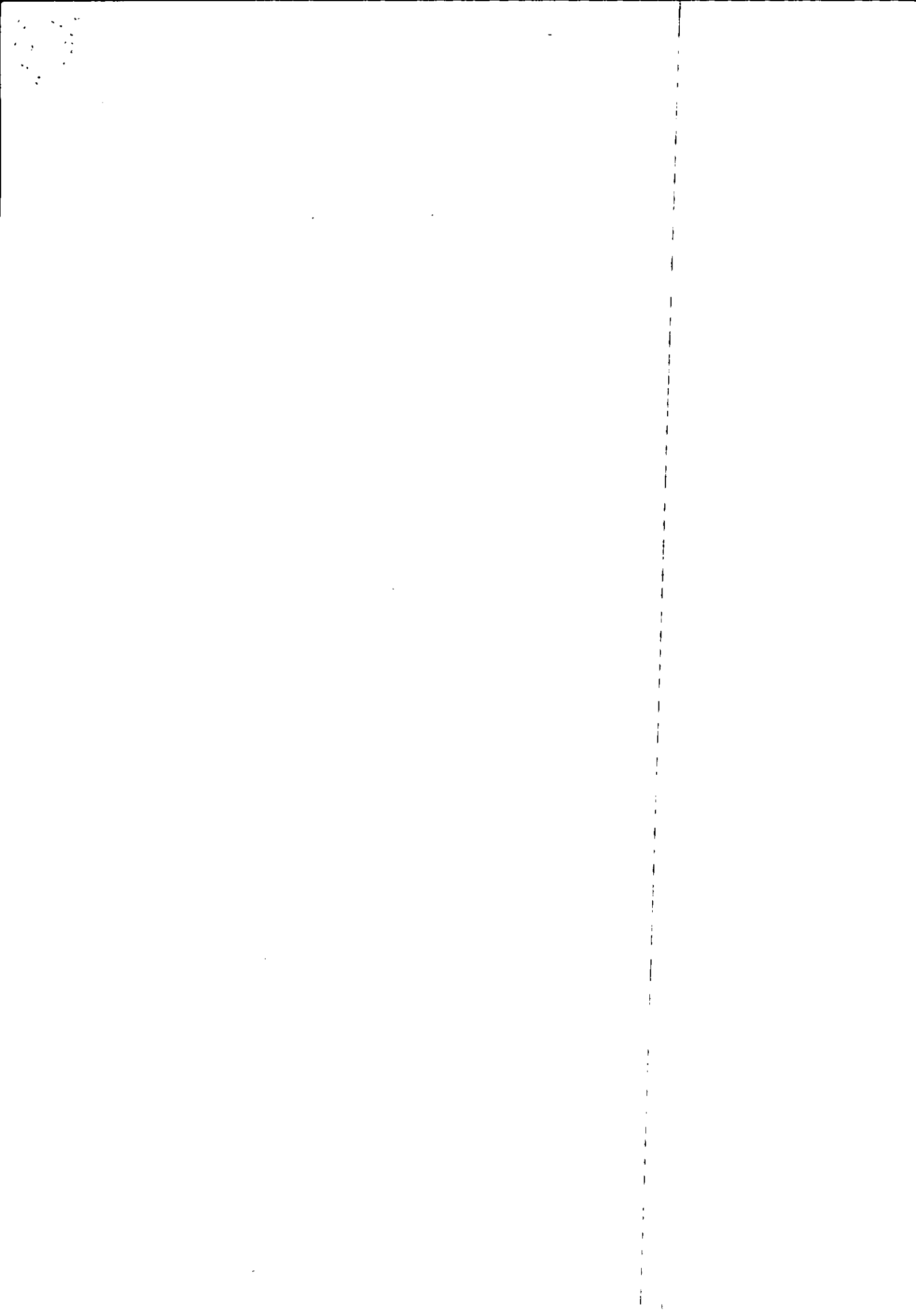
הערה	
<p>במידה ובאזור הבנייה ישנם קווי מתח עליון / מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.</p> <p>ב. אין לבנות בניינים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן:</p> <p>מ- 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.</p> <p>מ-1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.</p> <p>מ- 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.</p> <p>ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.</p> <p>ג. המרחקים האנכיים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.</p>	

6.7	אשפה
	<p>סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית.</p> <p>לא תותר שפיכת פסולת בתחום המחצבה.</p>

6.8	עיתוי ניצול השטח וחציצה לישובי הסביבה
	<p>1. צורת החציבה תפנה את טרסות החציבה כלפי פנים כך שרוב שטח המחצבה יוסתר מסביבתו.</p> <p>2. הקירות החצובים יוסתרו ע"י סוללות הגנה נופיות שתוקמנה בהיקף המחצבה.</p> <p>3. עצים ינטעו על סוללות הגנה הנופיות.</p>

6.9	שלביות החציבה וניצול חומר הגלם
	<p>1. החציבה תעשה בשיטת הבור הפתוח.</p> <p>2. קצב החציבה לא יעלה על 22,000 טון ביממה.</p> <p>3. החציבה תבוצע בשלב אחד.</p> <p>4. סיום פעילות הסדרת השטח באתר, בהתאם לתכנית הסדרת השטח, תהיה לא יאוחר מתום שנה מסיום הפעילות באתר וכל זה יהיה באחריות בעל רשיון החציבה. תכנית ההסדרה כוללת בין היתר ביצוע שיקום נופי ראשוני של דרוג קירות המחצבה.</p>

6.10	מניעת מפגעי אבק, רעש, רעידות והפעלת מתקני עיבוד הגלם
-------------	---



<p>1. החציבה תבצע בהתאם לתקנות למניעת מפגעים (מניעת זיהום אוויר ורעש ממחצבה) התשנ"ח - 1998.</p> <p>2. תנאי לרישיון חציבה ראשון הוא אישור המשרד להגנת הסביבה או מי מטעמו לאמצעים תפעוליים וטכנולוגיים הננקטים להבטחת צמצום פליטת אבק מהמחצבה.</p> <p>3. דרך הגישה תתוחזק כך שתהיה במצב נקי בכל עת, למניעת היווצרות ענני אבק.</p> <p>4. יוצבו שלטים בצידי הדרכים במחצבה להגבלת מהירות הנסיעה עד 20 קמ"ש.</p> <p>5. העמסת משאיות בעזרת יעה אופני, או מחפר, תעשה מגובה נמוך ככל שמרשה דופן המשאית.</p> <p>6. המתקנים למניעת זיהום אוויר יטופלו ויתוחזקו במצב תקין.</p> <p>7. הדרכים במחצבה יורבצו בחומר מונע אבק ובאמצעות שימוש במים שאינם תמלחות ובתדירות אשר תבטיח את רטיבותן.</p> <p>8. בכל מקרה של תקלה העלולה לגרום זיהום אוויר, יש לידע מיידית את המשרד להגנת הסביבה או מי מטעמו ולבחון עמו את התקלה. במידה והתקלה מחייבת השבתת המסנן לתקופה העולה על 4 שעות תושבת הפעילות במחצבה עד לתיקון התקלה.</p> <p>9. האבק שנאסף במסננים יוזן למסוע ויצטרף לחומר הגלם.</p> <p>10. הפעילות במחצבה, בכל שנות פעילותה, תעמוד בקריטריונים של התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) 1990.</p> <p>11. ההנחיות לגבי אקוסטיקה ומניעת רעש בתכנית מח 65/ יחולו גם בתכנית זו.</p> <p>12. במידה ויבוצע פיצוץ, ינקטו כל הצעדים והנחיות למניעת רעש וזעזועי קרקע כתוצאה מפיצוץ, כנדרש בתקנות למניעת מפגעים (מניעת זיהום אוויר ורעש ממחצבה) התשנ"ח - 1998.</p>	
--	--

6.11	ניטור אבק
<p>1. תנאי לרישיון חציבה ראשון יהיה אישור המשרד להגנת הסביבה לתכנית ניטור סביבתי חד פעמי ותקופתי לאבק שוקע ולאבק מרחף בסמוך לכבישים הראשיים המקיפים את המחצבה. ביצועה יתואם עם נציג המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>2. תנאי לרישיון חציבה ראשון יהיה אשרור מערך ניטור אוויר ארצי (מנ"א) לתחנת ניטור יד רמב"ם (מיקום, תקינות וזמינות).</p>	

6.12 סימון המחצבה	
המחצבה תסומן לפי הנדרש ברשיון החציבה אשר מנפיק המפקח על המכרות במשרד התשתיות הלאומיות.	

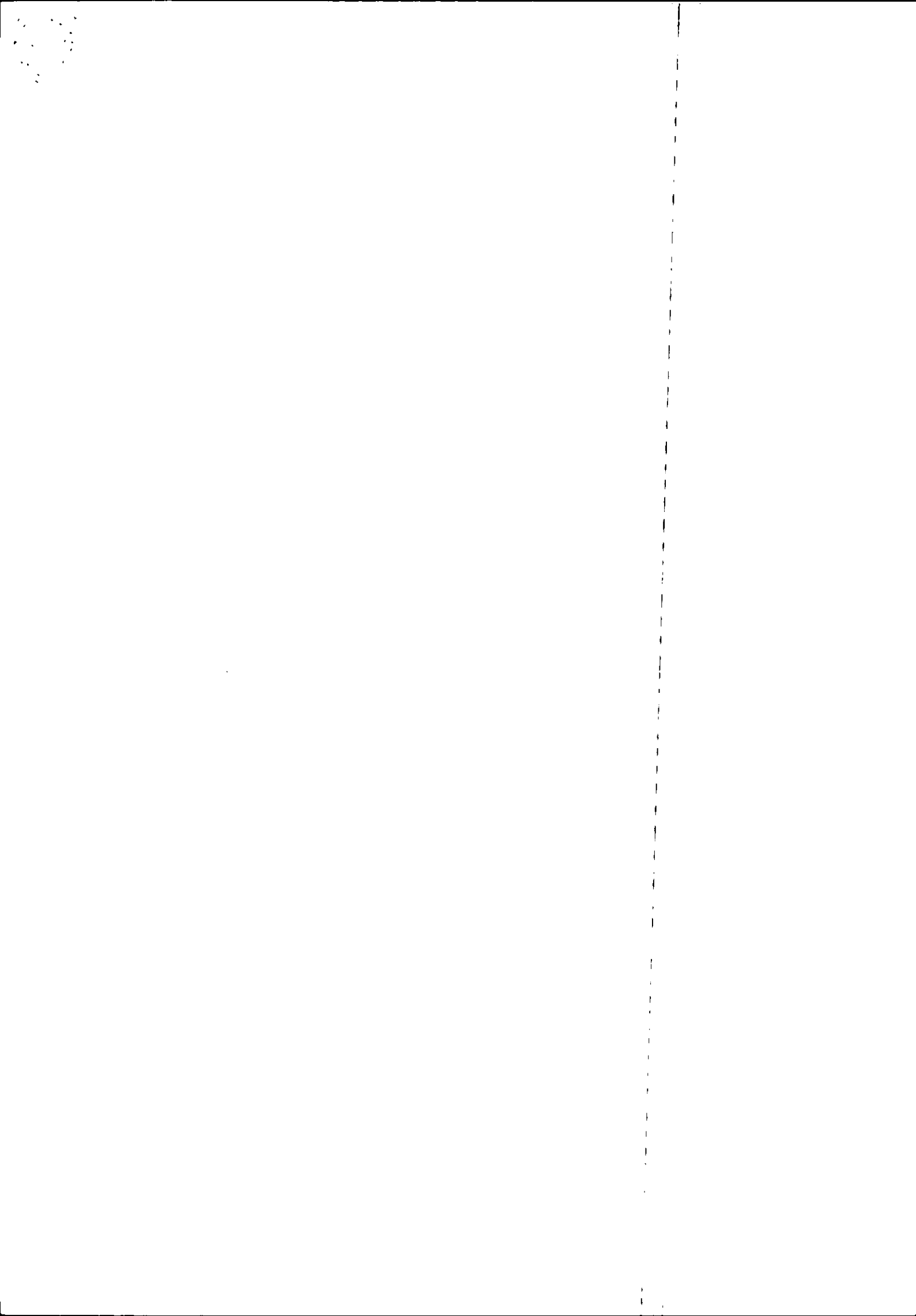
6.13 שעות פעילות במחצבה	
<p>1. חציבת הסנון בין השעות 07:00 – 21:00.</p> <p>2. חציבת הטורון בין השעות 06:30 – 21:00.</p> <p>3. המגרסה קיימת בתחום המחצבה מחוץ לקו הכחול של תכנית זו עובדת 24 שעות ביממה.</p> <p>שינוי שעות הפעילות יתאפשר באישור המשרד להג"ס ולא יהווה סטייה מתכנית זו.</p>	

6.14 ניקה	
הנגר העילי מחוץ למחצבה ינוקז לנחל אילון. בתוך תחום המחצבה, הנגר יזרום לבור המחצבה ויוחדר למי התהום בעזרת הקידוחים.	

6.15 פסולת	
לא תותר שפיכת פסולת בתחום המחצבה.	

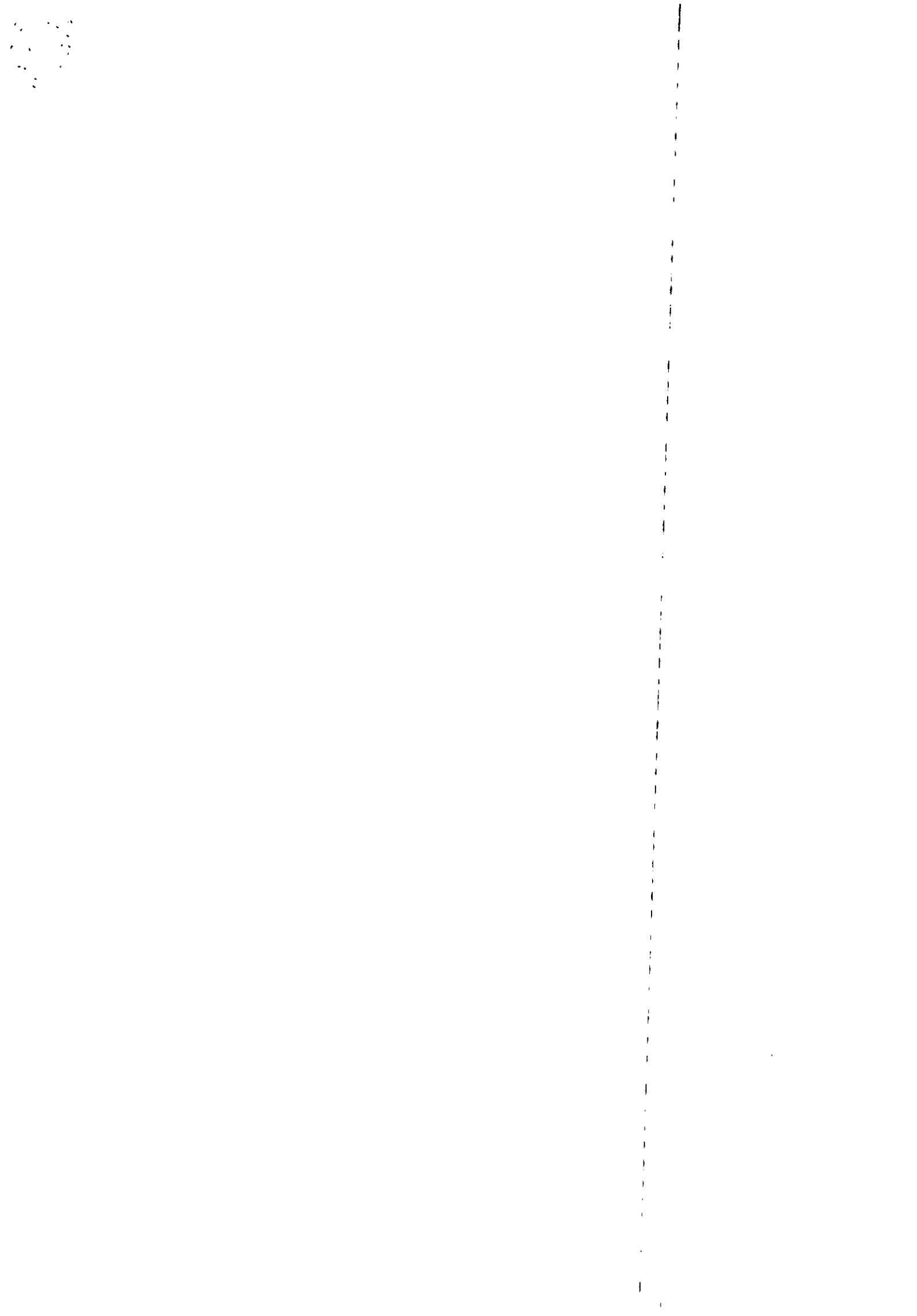
6.16 התניות על תוכניות והיתרי בניה לשימושי הקרקע בסביבת מחצבה	
על כל תוכנית/היתר בניה בסמוך למחצבה לבחון את ההשלכות הסביבתיות כתוצאה מהקרבה למחצבה בנושאים של איכות אויר ורעש.	

6.17 הוראות לטיפול לשיקום נופי.	
<p>1. יעוד המחצבה וההוראות לשיקום המחצבה על כל המשתמע מכך, יקבעו ע"י צוות היגוי מיוחד ברשות לשכת התכנון המחוזית, ויכלול נציגים מהמשרד להגנת הסביבה, שיוקם לצורך זה.</p> <p>2. חלופת השיקום תוגש לאישור סטטוטורי ותעמוד בקריטריונים הסביבתיים המקובלים באותה עת.</p>	



<p>3. במידה ונטיעת עצים מהווה המשך של יער/חורשה קיימת, תותאם הצמחייה המתוכננת לצמחייה הקיימת.</p> <p>4. מדרגות הכרייה תיחצבנה באופן שמשלב עם הטופוגרפיה.</p> <p>5. המשך הקמת סוללת הגנה נופית צפונית על מנת לאפשר נטיעת עצים על גבי הסוללה, לצורך חסימת הנצפות אל המחצבה.</p> <p>6. לאחר שתגיע המחצבה למצב סופי של טרסות החציבה העליונות הנצפות מהסביבה ינטעו עצים על גבי הטרסות ובהיקף המחצבה.</p> <p>7. טרס ביצוע השיקום הנופי, יוגש נספח ביצוע מעודכן לאישור המשרד להגנת הסביבה. הנספח יכלול את העיצוב הטופוגרפי והצמחי של כל התוכנית וכן סימון ברור של מערכת השבילים והחיבורים לסביבה.</p>	
--	--

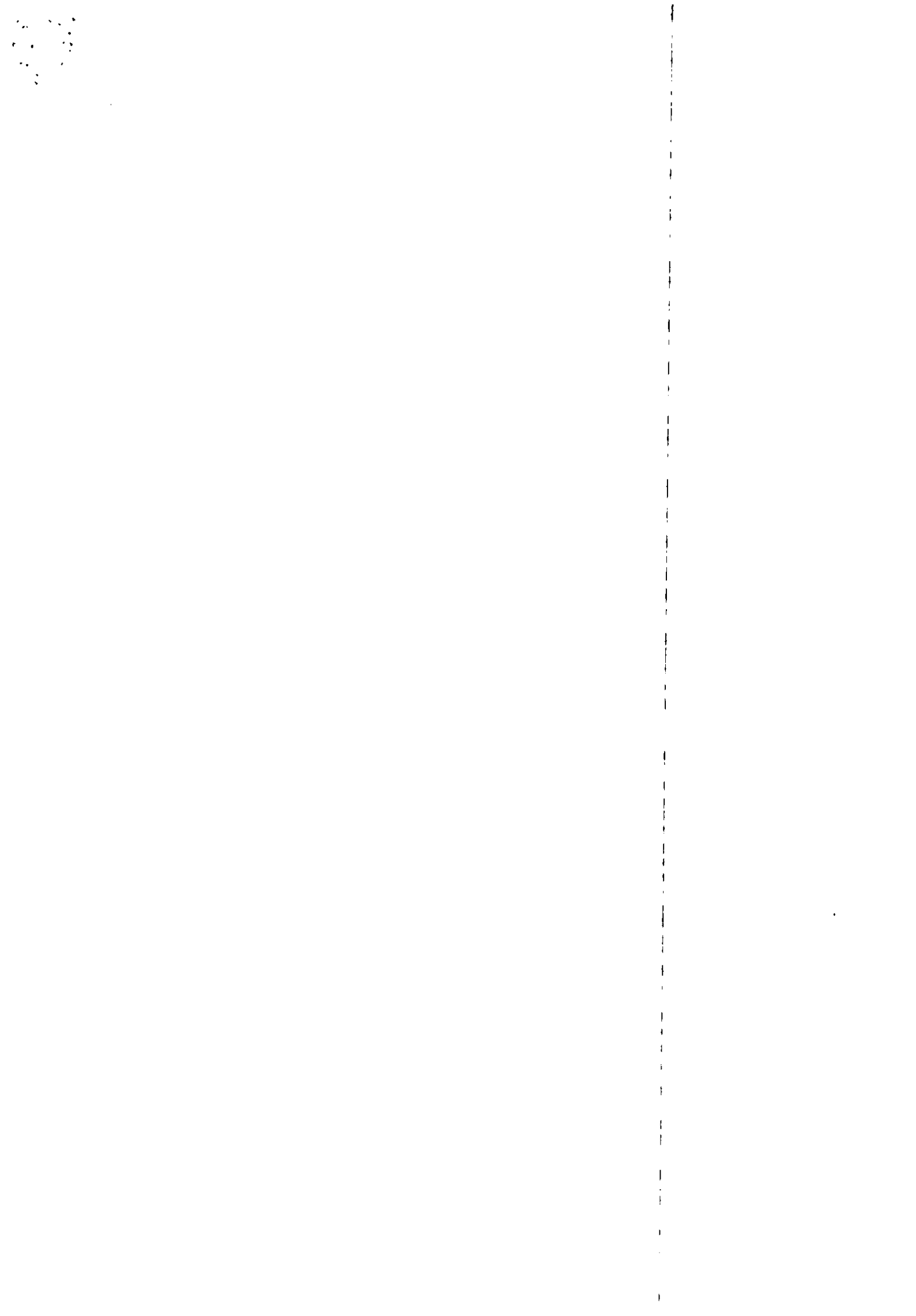
הנחיות לשיקום ופיתוח לאורך נחל איילון	6.18
<p>החוראות שלהלן נועדו לטפל ולשקם מקטע של נחל איילון בהיבטי אקולוגיה, פנאי ונופש. הוראות אלו מפרטות את ההוראות הקבועות בתמ"א 7/ב/10 לעניין פיתוח לאורך הנחל ואינן משנות אותם.</p> <p>1. שנה מיום אישור התכנית תוגש "תכנית עבודה" לשיקום נחל איילון בשטח התכנית לרשות ניקוז ירקון.</p> <p>2. שנתיים מיום אישור התכנית תאושר תכנית העבודה על ידי רשות ניקוז ירקון.</p> <p>3. "תכנית העבודה" תוכן עפ"י העקרונות המפורטים בנספח שיקום ופיתוח של נחל איילון ותכלול את ההנחיות להלן:</p> <p>התכנית תוכן על ידי אדריכל נוף, בייעוץ אקולוגי/אגרונום ומהנדס ניקוז.</p> <p>4. כבסיס לתכנון השיקום, מהנדס ניקוז יבחן מחדש את ספיקת התכן הנדרשת למקטע, ואת מרחב הנחל הפנוי לשיקום מורפולוגי-אקולוגי.</p> <p>5. אקולוג יבחן את הממשק הקיים בנחל בתחום התכנית ומחוצה לה, כבסיס לתכנון השיקום המוצע.</p> <p>6. תיבחן האפשרות לשנות את חתך הנחל (מהחתך ההנדסי הסימטרי הקבוע) על מנת לשחזר את המורכבות המבנית והחזותית של הערוץ הטבעי (אפשרות לחתך א-סימטרי, בעל שיפועים משתנים).</p> <p>7. תיבחן האפשרות לכסות את הגביונים הקיימים בקרקע מתאימה לצורך שיקום צמחי; וכן האפשרות ההנדסית לנטיעת עצים בגביונים.</p> <p>8. באזורים שלא בוצרו ע"י גביונים יתאפשר לנחל להמשיך בפעולותיו לכיוון שיווי משקל.</p> <p>9. מיני תרבות ומינים זרים יעקרו ויוחלפו ככל הניתן בצמחיית א"י מתאימה לנחלים וסביבתם.</p>	



<p>10. תוכן תכנית שתילה מפורטת. יעשה שימוש בצמחיה טבעית מקומית בלבד, כולל שימוש בצומח מקומי ארץ ישראלי לייצוב הגדות. תבחן בחיוב האפשרות בנטיעת עצים וצומח מעוצה בגדות ובערוץ.</p> <p>11. תחזוקה: תוכן תכנית ממשק לתחזוקה רב שנתית של הנחל על ידי אקולוג. התכנית תכלול בין השאר:</p> <ul style="list-style-type: none"> • תכנית לטיפול במינים פולשים ועידוד התפשטות והתבססות מינים מקומיים. • הימנעות מריסוס גדות הנחל כאמצעי לבקרה על הצמחייה. הימנעות מכיסוח כולל של צומח גדות. • תכנית לניהול הממשק האקולוגי ותכנית ניטור. <p>12. ביצוע התכנית יסתיים בתוך שנתיים מיום אישור "תכנית העבודה".</p> <p>13. תכנית העבודה תתואם עם רט"ג, רשות הניקוז וחחי"י.</p> <p>14. יתאפשרו קיומם של שבילי מטיילים לאורך הנחל ותנועה חופשית של הציבור לאורכו, כולל נקודות תצפית.</p> <p>15. במסגרת פעילות שיקום יתוכננו ויבוצעו שבילי אופניים אשר יתחברו/יאפשרו חיבור לשבילי אופניים קיימים או מתוכננים מחוץ לתחומי התכנית.</p>	
---	--

שמירה על עצים בוגרים וגיאופיטים	6.19
<p>1. תנאי לרישיון חציבה ראשון יהיה ביצוע סקר גיאופיטים בשטח התכנית בתיאום עם רט"ג.</p> <p>2. תנאי לחציבה בשטח התכנית יהיה ביצוע העתקת הגיאופיטים בהתאם להמלצות סקר הגיאופיטים.</p>	

הוראות למניעת חשיפת מפלס מי התהום	6.20
<p>לא תותר חשיפת מי תהום בשטח התכנית. לפי ממצאי הסקר הגיאולוגי (נספח רקע לתכנית), מפלס מי התהום הוא בגובה של כ 13 מ' מעל פני הים.</p>	



7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	מיצוי חומר הגלם בתכנית	

7.2 מימוש התוכנית

לא התחיל הליך ביצוע התכנית תוך 3 שנים, יפקע תוקף התכנית והיא תחשב כמבוטלת.
מועד סיום הפעילות באתר - 30 שנה מיום אישורה.

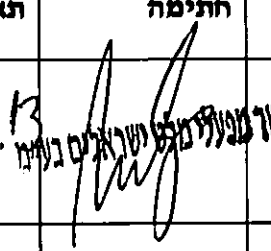
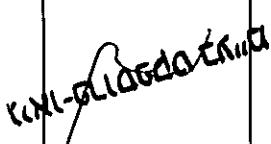
100

100

100

100

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
17.02.13		נשר מפעלי מלט ישראלים בע"מ			מגיש התוכנית
		מינהל מקרקעי ישראל			בעלי עניין בקרע
		גיא-פרוספקט	023679913	שרון כהן	עורך התכנית



הצהרת המודד

מספר התוכנית :

מח/286

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר :

מדידה גרפית.

קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.

מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 02.2013 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

13.2.13
תאריך

משה מלוס
מודד חתימה
מס' רשיון-442

442
מספר רשיון

שלמה אל
שם המודד

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

תאריך

חתימה

מספר רשיון

שם המודד

