

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' מד/מק/220/177

שם התכנית: שינוי בינוי גבעת הלבונה 31, רעות

מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: מודיעין
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
וועדה מקומית לתכנון ולבניה מודיעין החליטה לאשר להפקדה / מתן-תוקף לתכנית ישיבה מס' 2012/002 החליטה ביום 10.02.12 תכנית מס' מד/מק/220/177 ישיבת הוועדה המקומית מהנדס הוועדה המקומית	

דברי הסבר לתוכנית

מטרת התכנית הינה הגדלת תכסית ושטח עיקרי בקומת הקרקע של יחידת דיור מטיפוס דו-משפחתי צמוד קרקע ברעות. בנוסף, התכנית מבקשת ניווד שטח עיקרי מהמרתף לקומת הקרקע, שינוי קו בנין למרפסת בקומה א' והתאמת הוראות בינוי.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית שם התוכנית שינוי בינוי גבעת הלבונה 31, רעות

מספר התוכנית מד/מק/220/177

464 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

1.3 מהדורות שלב • מילוי תנאים למתן תוקף

מספר מהדורה בשלב 3

תאריך עדכון המהדורה 16.01.13

יפורסם
ברשומות

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית • תוכנית מפורטת

• האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

כן •

ועדה מקומית •

לפי סעיף בחוק 62 א(א) סעיף קטן (4) + (5) + (9)

היתרים או הרשאות • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד וחלוקה • ללא איחוד וחלוקה.

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי • לא

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מודיעין-מכבים-רעות**

קואורדינטה X	202,175
קואורדינטה Y	643,960

1.5.2 תיאור מקום
מגרש 167 גובל מצפון ומדרום במגורים דומים, ממזרח בשצ"פ וממערב בדרך – רח' גבעת הלבונה.**1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מודיעין-מכבים-רעות**

התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
נפה	רמלה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית
מודיעין-מכבים-רעות

יישוב	רעות
שכונה	גבעת הלבונה
רחוב	31
מספר בית	

יורסם
ברשומות**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
5296	• מוסדר	• חלק מהגוש	167	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל/ר	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל/ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
גז/מד/במ/4/177	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית גז/מד/במ/4/177 ממשיכות לחול.	4027	1992, תשנ"ג
מר/מק/14/177	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית מר/מק/14/177 ממשיכות לחול.	4482	1997, תשנ"ז
מר/15/177	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית מר/מק/15/177 ממשיכות לחול.	4502	1997, תשנ"ז
מר/מק/35/177	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית מר/מק/35/177 ממשיכות לחול.	4675	1998, תשנ"ט
מר/מק/74/177	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית מר/מק/74/177 ממשיכות לחול.	5193	2003, תשס"ג

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנייני	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב	-	14	-	16.01.13	שירי פרידמן - ד.י. פרידמן בע"מ. טמני ולברט - תכנון אדריכלי.	ועדה מקומית	
תשריט התוכנית	מחייב	1:250		1	16.01.13	שירי פרידמן - ד.י. פרידמן בע"מ. טמני ולברט - תכנון אדריכלי.	ועדה מקומית	
נספח בינוי	מנחה	1:100		1	16.01.13	שירי פרידמן - ד.י. פרידמן בע"מ. טמני ולברט - תכנון אדריכלי.	ועדה מקומית	
נספח זכויות מאושר	מנחה		1 (עמוד 14) בתקנון זה		16.01.13	שירי פרידמן - ד.י. פרידמן בע"מ. טמני ולברט - תכנון אדריכלי.	ועדה מקומית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המחייבים המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם האגיד / שם רשות מקומית	מס' האגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גיש / חלקה(ים)
	הדס אלגרת-בלם	052779964		רשות מקומית	מס' האגיד	עמק האלה 4/17, עמק מודיעין	052-2404464			hadas@hbsafety.lc.om	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

בעלים	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם האגיד / שם רשות מקומית	מס' האגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
•				רשות מקומית	מס' האגיד	דרך מנחם בגין 125, ת"א				
• חוכר		יעל גורן שני גורן	068617497 057390536	מנהל מקרקעי ישראל	מס' האגיד	גבעת הלבנה 31, רעננה	08-9262311	052-4854663		

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם האגיד / שם רשות מקומית	מס' האגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	ה.אדריכלות + עמרי גלברט תכנון אדריכלי	012715520	15776	רשות מקומית	מס' האגיד	השני הראשון, 38/25 76302 שמשון 90, מודיעין 71724		054-7605102	054-5352620	shiri.friedman@gmail.com
מורד	מורד מוסמך		1208	רשות מקומית	מס' האגיד	אל מרתני 22, חיפה 35377	09-7936004		04-8520166	adham@hseng.co.il

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי הוראות בינוי והגדלת תכסית.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. ניווד 33 מ"ר שטח עיקרי מקומת מרתף לקומת קרקע.
2. הגדלת תכסית מ- 224 מ"ר ל- 242 מ"ר.
3. שינוי הוראת בינוי בדבר שטח עיקרי מכסימלי בקומה מ- 140 מ"ר ל- 158 מ"ר.
4. שינוי הוראת בינוי בדבר מרווח י"ב בין מרפסת בקומה א' לקיר משותף.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.464
-------------------------	-------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים	מ"ר עיקרי	230	ללא שינוי	230		84 מ"ר שטחי שירות פרוט לפי סעיף 15.5 בתכנית מאושרת מר/מק/74/177
	מסי יחיד	1	ללא שינוי	1		

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע,תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים			
----------------	--	--	--

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		מגורים א'	001

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים			
----------------	--	--	--

מצב מוצע		יעוד	מצב מאושר		יעוד
אחוזים	מ"ר		אחוזים	מ"ר	
100	464	מגורים א'	100	464	אזור מגורים

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד:
4.1.1	שימושים
א.	מגורים, בהתאם לשימושים עבור "אזור מגורים" בתכנית התקפות
4.1.2	הוראות
א.	קוי בנין מרווח הבניה של מרפסת המצויה בקומה א' – 0.0 מ' לבניה בקיר משותף.
ב.	חלוקת שטחי בניה (1) ניווד זכויות בניה בס"כ 33 מ"ר עיקרי ממתחת למפלס הכניסה הקובעת אל מעל למפלס הכניסה הקובעת. (2) סך המטרים המירבי של שטח עיקרי בקומת קרקע יהיה 158 מ"ר = שטח התכסית המותר במגרש, כאמור בטבלת זכויות הבניה לתקנון זה (סעיף 5) ובהוראות לתכסית (סעיף 4.1.2 ב'), בהפחתה של 25 מ"ר לחניה, 7 מ"ר (נטו) למחסן ו- 7 מ"ר (נטו) לממ"ד.
ג.	תכסית תכסית מירבית תהיה 242 מ"ר במקום 224 מ"ר.
ד.	הוראות בינוי תוספות הבניה יהוו חלק בלתי נפרד מיח"ד הקיימת והגישא אליה תהיה מתוך יח"ד הקיימת בלבד. לא יתאפשר פיצול יח"ד.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מס' תח' שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בנייה מ"ר			מספר יחיד	אחוזי בנייה כוללים (%)	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד	מספר רכב	מספר יחיד
-------------	-----------------	----------------	--	--	-----------	------------------------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

- א. היתר בניה עפ"י תכנית זו יכלול הסדרה של חריגות בניה בתחום המגרש לרבות הריסה באם ידרש.
- ב. תנאי למתן היתר בניה הינו רישום אזהרה בספרי המקרקעין בדבר איסור פיצול יחידת הדיור הקיימת לשתי יחידות או יותר. רישום הערת האזהרה תהיה על יד מגיש התכנית ועל חשבונו.

6.2 היטל השבחה

- א. הוועדה המקומית תטיל ותיגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לשתלום בהתאם להוראות החוק

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	לא רלוונטי	

7.2 מימוש התוכנית

מיד.

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם: הדס בלום-אלגת	חתימה:	תאריך:
	תאגיד/שם רשות מקומית:	מספר תאגיד:	
עורך התוכנית	שם: שירי פרידמן נעמי גלברט	חתימה:	תאריך: 16.01.13
	תאגיד:	מספר תאגיד:	
בעל עניין בקרקע	שם: מ.מ.י	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	מספר תאגיד:	
	שם: גורן	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	מספר תאגיד:	

