

תכנית מס' לד/1456  
**משרד הפנים**  
 מחוז מרכז  
 12.01.2014  
 נתקבל  
 ת"י מס'

### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

## הוראות התוכנית

תוכנית מס' לד/1456

שם תוכנית: מתחם עתיקות "פסיפס לוד"

מחוז: מרכז  
 מרחב תכנון מקומי: לוד  
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965            ועדה מקומית לתכנון ולבניה לוד            תכנית מפורטת מס' 1/456/30            בישיבה מס' 66 מיום 4/11/10            הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה - מרכז            יו"ר משרד להתיישבות - יושב ראש            יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה - מרכז</p>	
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  <b>משרד הפנים - מחוז המרכז</b>            הוועדה המחוזית החליטה ביום:            10/2/2014 (1/456/30)  <b>לאשר את התכנית</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר  <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p>10-03-2014            יו"ר הוועדה המחוזית תאריך</p>	

**דברי הסבר לתוכנית**

התכנית כוללת הסדרה של אתר עתיקות ופיתוח מוזיאון אשר יציג את אתר העתיקות הכולל שרידי מבנה ורצפת פסיפס ייחודית מהתקופה הרומית (סוף המאה השלישית לספירה) והביזנטית לצורך הצגתם לקהל הרחב. עם התפתחות חלקים נוספים מהעיר ההסטורית, יתפקד האתר כנקודת מוצא לסיור בעיר ומוקד לפעילות חינוכית. היות ועל האתר עוברת דרך סטוטורית, מציעה התכנית להסיט את הדרך באופן שלא יפגע בסכימת התנועה העירונית ולקבוע ייעוד קרקע שיאפשר את הקמת האתר והמוזיאון. כמו כן מסדירה התכנית חניה למבקרים.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

יפורסם  
ברשומות

מתחם עתיקות – פסיפס לווד

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית**

לד/ 1 /456

מספר התוכנית

20.157 דונם

**1.2 שטח התוכנית**

• מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

**1.3 מהדורות**

2 מספר מהדורה בשלב

30/12/13 תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

**1.4 סיווג התוכנית**

יפורסם  
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• ועדה מחוזית

לפי סעיף בחוק

• לא רלוונטי  
• תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי לוד

קואורדינטה X 191000  
קואורדינטה Y 651500

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית לוד

התייחסות לתחום הרשות

- חלק מתחום הרשות

מרכו לוד

נפה יישוב שכונה רחוב מספר בית

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם ברשומות

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
4548	• מוסדר	• חלק מהגוש	122	91,93,102,106,107,108,109,114
3973	• מוסדר	• חלק מהגוש		37-43,49,50,52
4020	• מוסדר	• חלק מהגוש		21,53,75,93
4019	• מוסדר	• חלק מהגוש		14

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש ישן	מספר גוש
ל"ר	ל"ר

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
ל"ר	ל"ר

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

ל"ר
-----

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
14/6/79	2544	משנה ייעודי קרקע	• שינוי	לד/1000 -
31/7/75	2129	משנה ייעודי קרקע	• שינוי	לד/3/20 ב -
27/4/80	2623	משנה ייעודי קרקע	• שינוי	לד/1/11 -
13/2/86	3301	משנה ייעודי קרקע	• שינוי	לד/1/425 -
16/1/89	3613	משנה ייעודי קרקע	• שינוי	לד/2/213 -
3/9/93	4141	משנה ייעודי קרקע	• שינוי	לד/442 -

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדרי' מוטי לביא	19/11/11		22		מחייב	הוראות התוכנית
		אדרי' מוטי לביא	19/11/11	1		1: 1250	מחייב	תשריט התוכנית
		רשות העתיקות	19/11/11	1	16	1: 500, 1: 250	מנחה	נספח בינוי
		רשות העתיקות	19/11/11		26		מסמך רקע	נספח תיעוד מקדים
		מהנדס תנועה סאמר זועבי	19/11/11	1			מנחה	נספח תנועה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

## 1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(ים)
עריית לוד						ככר קומנדו 1 לוד	08-9279777				

## 1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עריית לוד						ככר קומנדו 1 לוד	08-9279777			

## 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים בעלים	עריית לוד מינהל מקרקעי ישראל				ככר קומנדו 1 לוד	08-9279777			

## 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי יועץ תנועה	מוטי לביא סאמר זועבי	055096929 046899945	38133 03584			קקי"ל 74 ק.טבעון	0573512071 04-6457174			

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

שינוי ייעוד הקרקע משטח המוגדר כדרך, שצ"פ, חקלאות ומגורים לשטח המיועד למבנים ומוסדות ציבור, דרך מוצעת, שצ"פ, חניון ומגורים.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

שימור ופיתוח אתר עתיקות.  
קביעת השימושים המותרים בשטח המיועד למבנים ומוסדות ציבור לתרבות ופנאי לצורך שימור אתר פסיפס לוד והצגתו לציבור.  
קביעת הוראות בניה בשטח המיועד למבנים ומוסדות ציבור לתרבות ופנאי.  
קביעת הוראות לפיתוח שטח ציבורי פתוח באתר העתיקות – כיכר עירונית מגוננת ועתודה להרחבת החפירה הארכיאולוגית.  
קביעת הוראות לפיתוח מגרש חניה מגונן אשר ישתלב בפיתוחו הנופי בקרבתו לערוץ נחל איילון.  
קביעת הוראות ומתן הנחיות לפיתוח סביבתי.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	20.157 דונם
-------------------------	-------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
המצב המאושר	1019		-355	1374	מ"ר	מגורים ב
מבוסס על	14		-4	18	מס' יח"ד	
הערכה על פי	0		-997	997	מ"ר	מגורים א
תכנית מתאר לד/ 1000	0		-4	4	מס' יח"ד	
מבנה ציבור תרבות ופנאי		1320	+1320		מ"ר	

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה- מצב מוצע" (עמ' 13), גובר האמור בטבלה 5.



### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				100-105	דרך קיימת
				200-204	דרך מוצעת
				300	מבנה ציבור תרבות ופנאי
				400-402	שצ"פ
				500	חניון
				600	מגורים ב

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח  
בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

## 3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
				11.00%	2216	מגורים א
8.42%	1698			18.94%	3818	מגורים ב
39.82%	8027			48.87%	9851	דרך מאושרת
9.53%	1921			12.74%	2568	שצ"פ
				8.45%	1704	קרקע חקלאית
19.65%	3962					דרך מוצעת
11.95%	2410					חניון
10.61%	2139					מבנה ציבור תרבות ופנאי

## 4 יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד: מגורים ב</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
.א.	עפ"י השימושים המותרים בתכנית לד/213/2
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
.א.	בתא שטח 600 לא ניתן להוציא היתר בניה אלא במידה וקיים צורך לשפץ מבנה קיים בהיתר. זכויות בנייה לשטח המגורים יקבעו בתכנית מפורטת אחרת.
.ב.	במבנים הפונים לעבר השטח הציבורי הפתוח ולאורך השביל המוביל בין החניון לשצ"פ יתאפשר לפתח חזית מסחרית לצורך מסעדה/ קיוסק במסגרת תכנית מפורטת שתאושר.

<b>4.2</b>	<b>שם ייעוד: מבנים ומוסדות ציבור לתרבות ופנאי</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
.א.	שימור אתר עתיקות- פסיפס לוד
.ב.	מוזיאון
.ג.	כל השימושים הנלווים למוזיאון כגון: מזנון, שרותים, חנויות, משרדים וכו. עבור השימושים הנלווים למוזיאון (חנויות, מזנון/בית קפה) יותרו 300 מ"ר בלבד מתוך סך השטחים המותרים לבנייה.
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
.א.	על פי הוראות סעיף 6.4

<b>4.3</b>	<b>שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
.א.	שטח עתיקות- עתודה לחפירות ארכיאולוגיות
.ב.	גינון ופיתוח נופי
.ג.	
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>
.א.	ראה בהנחיות לתכנית הבינוי, סעיף 6.4 להלן.

<b>4.4</b>	<b>שם ייעוד: דרך מאושרת</b>
<b>4.4.1</b>	<b>שימושים</b>
.א.	מיועד לתנועת רכב ומתקני דרך
<b>4.4.2</b>	<b>הוראות</b>
.א.	לפי תכנית מאושרת לד/1000

<b>4.5</b>	<b>שם ייעוד: דרך מוצעת</b>
<b>4.5.1</b>	<b>שימושים</b>
.א.	מיועד לתנועת רכב ומתקני דרך
<b>4.5.2</b>	<b>הוראות</b>
.א.	לפי תכנית מאושרת לד/1000

4.6	<b>שם ייעוד: חניון</b>
4.6.1	<b>שימושים</b>
א.	החנייה תהיה על פי תקן החנייה הארצי שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתרי הבניה, אך לא פחות מהמצוין בטבלת חישוב דרישת החנייה שבנספח התנועה.
ב.	החנייה תהייה חנייה מגוננת (נטיעות כל 3 מקומות חניה) ולא תיסלל באספלט, אלא תבוצע על "מצע לבן" או על "אבן משתלבת" וכו'.
4.6.2	<b>הוראות</b>
ב.	לא יתבצע שינוי בפני הקרקע באזור הנמצא בתחום רצועת השפעה של נחל אילון על פי תמ"א/34/ב מכח תכנית זו, יותרו עבודות סלילה ופיתוח בתחום דרך רחוב החשמונאים, חיים שפירא והחניון.

### 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע\*

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר **				מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחורי
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת						מתחת	מעל	קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	
			שרות	עיקרי	שרות	עיקרי										
מבנים ומוסדות ציבור לתרבות ופנאי	300	2000	50	280	50	1040	50	1420	8	1	1	3	1	1	0	
מגורים ב	600															

\* רוב זכויות הבניה ניתנו מתחת לגובה הכניסה הקובעת, בהתאם למיקום הממצאים הארכיאולוגיים – ראו נספח בינוי.  
 \*\* עבור השימושים הנלווים למוזיאון (חנויות, מזנון/בית קפה) יותרו 300 מ"ר בלבד מתוך סך השטחים המותרים לבנייה.

**6. הוראות נוספות****6.1 אתר עתיקות**

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח-1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בנינוי במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבניין העולה על 10%.

**6.2 תנאים להיתר בניה**

- 6.2.1 הכנת תיק תיעוד ע"י אדריכל הבקיא בשימור. התיק יאושר על ידי ועדת השימור המקומית.
- 6.2.2 תכנית בנינוי מפורטת שתוכן על בסיס חפירות בדיקה ותאושר בועדה המקומית.
- 6.2.3 יוסדר שביל הליכה מהחניה למוזיאון. לאורך השביל יותקן ריהוט רחוב וינטעו עצים.
- 6.2.4 תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור משרד התחבורה לתכנית הסדרי תנועה במתחם התכנית. תנאי לקבלת טופס 4 ולפתיחת האתר, יהיה ביצוע בפועל של הסדרי התנועה שיאושרו על ידי משרד התחבורה.
- 6.2.5 כתנאי למתן היתר בניה יפורטו בהיתר הבניה האמצעים למניעה ומיזעור מטרדי רעש, רעידות ואבק בזמן הקמת המוזיאון, להנחת דעת מהנדס העיר ובאישור היחידה הסביבתית בעיריית לוד ויכללו בהם, בין היתר, ההוראות הבאות:
- 6.2.5.1 לצמצום מטרדי אבק – הרטבת דרכים, כיסוי משאיות, טיפול והרטבה באגרטים ועפר (כולל שפיכה מגובה מינימלי), איסור עבודה בתנאי מזג אויר קיצוניים.
- 6.2.5.2 לצמצום מטרדי רעש ורעידות –
- (1) טרם ביצוע עבודות ההקמה של הפרויקט יוגש לאישור היחידה הסביבתית בעיריית לוד מסמך מפורט לביצוע, הכולל רשימת כלי העבודה וחישובים מפורטים של מרחקים וזמני עבודה נדרשים על מנת לעמוד בדרישות הקריטריונים לרעש ורעידות.
- (2) יוטמעו הוראות לפיהן עבודות ההקמה והבניה יבוצעו בין השעות 7:00 עד 19:00 בלבד.
- (3) יוטמעו דרישות "החוק למניעת מפגעים, התשכ"א – 1961", "התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן – 1990" ו"התקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) (תיקון) התשע"א – 2010".

**6.3 הוראות לבנייה משמרת מי נגר עילי**

- 6.3.1 תנאי למתן היתר בניה – הגשת תכנית של האמצעים המוצעים למניעת זיהום מי תהום וקבלת חוות דעת המשרד להגנת הסביבה ומנהל רשות המים ומשרד הבריאות
- 6.3.2 יש לתכנן את הפיתוח של כל המתחם כך שעיקר מי הנגר העילי יועברו לשצי"פ שיתוכנן לקליטת מי הנגר העיליים והחדרתם. השצי"פ יתוכנן כאגן היקוות זעיר המשאיר את רוב הגשם היורד בתחומו באמצעות תחירת המגרש והכנת מוצא לעודפי המים בנקודה הנמוכה.
- 6.3.3 יש להבטיח כי שיעור השטחים הפתוחים הסופגים מכלל השטח הבנוי יותאם לקליטה אופטימלית של כמויות ועוצמות הנגר הצפויות ויהיה לפחות 15% משטח המגרש.
- 6.3.4 יש לייעד את השטחים הפתוחים לתפקוד רב תכליתי הכולל את הקליטה, אגירה, השהייה וההחדרה של המים.
- 6.3.5 יש לשקול ניצול מושכל של תוואי הזרימה מהמקום הגבוה למקום הנמוך כך שהובלת המים תתאפשר באופן רציף על פני שטחים ירוקים וכך שהרצועות הירוקות יהוו גורם קולט למי הנגר ויסננו אותם סינון ראשוני.
- 6.3.6 עבור כל קטע ירוק יוגדר תפקידו במערך שימור המים: קולט מי נגר מהסביבה, קולט עודפי מים, קולט מי נגר מהסביבה, מוצא למי נגר הנקווים מכבישים ועוד בהתאם לתנאי ההיתר.
- 6.3.7 יש לפעול לצמצום שיעור הנגר העילי האובד מן הדרכים ומשטחי החניה תוך שמירת פתרונות הולמים למניעת הצפה בתשתית הכביש והמשטח.

איי התנועה, תעלות הניקוז, משטחי החניה, תוואי הדרך והחתך - ייקבעו באופן שיאפשר שילוב אמצעי שימור הנגר העלי למשל חומרי ריצוף חדירים באזורי חניה .  
6.3.8 יש לחבר את השטחים האטומים לשטחים החדירים בעזרת מרזבים ושיפועים מתוכננים ויש לשמר את כושר חדירות הקרקע הטבעית על ידי מניעת עירוב של חומרי בניה וחומרים אטומים אחרים, מניעה של הידוק הקרקע.

#### 6.4. הנחיות לתכנית הבינוי

6.4.1 הבינוי במתחם נועד לשמור על העתיקות על ידי קירויין ולשם הצגתן לציבור וקיום פעילות חינוכית ותרבותית לתושבי העיר ולמבקרים. הבינוי יישא אופי מאופק, שידגיש את הממצאים הארכיאולוגיים ויאפשר את מיקוד תשומת הלב אליהם.

6.4.2 מבנה מרכז המבקרים יורכב משתי יחידות, כאשר היחידה המרכזית בו הינה חלל תצוגה של הפסיפסים שיהיה מפולש, נרחב, גבוה ומואר באור טבעי, ובו יבנו מסלול הביקור באתר ואזורי התצפית. יחידת המשנה הינה יחידה סגורה ומוגבלת בשטחה ובה תתקיים הפעילות החינוכית והקהילתית וימוקמו פונקציות השירות של המתחם. באזור התצוגה תשולב תצוגה ארכיאולוגית פתוחה.

6.4.3 הבנייה תעשה בחומרים ידידותיים לסביבה, תוך השתלבות באופי ובנפחי הבינוי בסביבה הקרובה.

6.4.4 המבנה ימוקם בכיכר ציבורית פתוחה ומגוננת בה תתקיים חלק מהפעילות החינוכית והקהילתית. ככל האפשר יתאפשרו מבטים פתוחים מסביבת המבנה - השטח הציבורי הפתוח והרחוב הסמוך אל עבר העתיקות.

6.4.5 הבינוי ידגיש את הכניסה למרכז העיר באמצעות העמדת המבנים, עיצובם ופיתוח שטח ציבורי פתוח, כיכר עירונית מגוננת בחזית המבנה.

6.4.6 בין החניון המזרחי למבנה הציבור, לאורך המדרכה, יפותח שביל הולכי רגל מגוון בו יותקן ריהוט רחוב ויינטעו עצים.

#### 6.5 גבול תחום רצועה לתכנון מחלף 40 / 443

גבול תחום רצועה לתכנון מחלף 40 / 443 צומצמה ל 215 מ', על פי החלטת הולנת"ע מיום 13.11.12.

### 7. הפקות

השטחים המיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 לחוק התכנון והבניה יוקנו לוועדה המקומית וירשמו על שמה בהתאם לסעיף 26 לחוק התכנון והבניה ככל שלא יוחכרו לרשות המקומית על ידי הרשות למקרקעי ישראל.

### 8. ביצוע התוכנית

#### 8.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	יתאפשר פיתוח של מרכז המבקרים בשני שלבים כמתואר בנספח הבינוי וכפי שיפורט בתכנית הבינוי המפורטת שתאושר על ידי הוועדה המקומית.	

## 9. חתימות

מגיש התוכנית	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד/שם רשות מקומית: עריית לוד		מספר תאגיד:
עורך התוכנית	שם: אדרי' מוטי לביא	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	אזריאל מסי רשיון מס' 36133	מספר תאגיד:
יזם בפועל	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד: עריית לוד		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם: מ"י	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:



## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		<b>כללי</b>
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
		האם נבדקה התוכנית בבדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המתוזית/ מינהל התכנון)?		<b>רדיוסי מגן (2)</b>
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
		מספר התוכנית		<b>התאמה בין התשריט להוראות התוכנית</b>
		שם התוכנית	1.1	
		מחוז		
		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 ותסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

<sup>(2)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?		
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכ"י?		
		אם כן, פרט: _____		
תשריט התוכנית (3)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת		
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה		
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)		
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(4)</sup> .		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר		
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית		
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות		
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית		
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע		

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

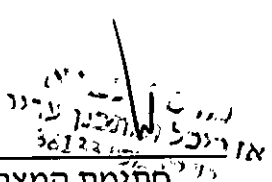
(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה מוטי לביא (שם), מספר זהות 055096929 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי 11466/36 ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אזינואל וק"י מספר רשיון 38133.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
  - א. \_\_\_\_\_
  - ב. \_\_\_\_\_
  - ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
 חתימת המצהיר

תאריך

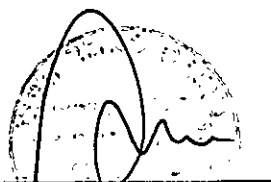
תכנית מס'

מבא"ת 2006

**תצהיר בעל מקצוע שהשתף בעריכת תוכנית**

אני החתום מטה סאמו זילי (שם), מספר זהות 026243360  
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 1/456/38 ששמה \_\_\_\_\_  
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום מלגות ויש בידי תעודה מטעם כנין  
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 88109  
או לחילופין (מתק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגבי חובת רישוי
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים  
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי  
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן  
תצהירי זה אמת.

  
חתימת המצהיר

5.1.2014  
תאריך

<b>הצהרת המודד</b>
--------------------

מספר התוכנית: \_\_\_\_\_ ג/ 17628

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____	_____	_____
חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____	_____	_____
חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בנעניין.

_____	_____	_____
חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טענה אישור / לא טענה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.