

1

1-103521

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

חלטת הוועדה המחוזית מטעם מיום 2/3/10

אדריכלות דניאלה פוסק 6/11/13
תאריך מתכנת מתחילת המחו

2 ג' 16

הוראות התוכנית

תוכנית מס' בר/14/437

משרד הפנים

שם תוכנית: מושב גן שורק - זכויות למגורים מיוחדים

29. 09. 2013

נתקבל
תיק מס'

מחוז: המרכז
מרחב תכנון מקומי: שורקות
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965</p> <p>משרד הפנים - מחוז המרכז</p> <p>הוועדה המחוזית החליטה ביום: (29/9/13) 29.9.13</p> <p>לאשר את התכנית</p> <p><input type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p>19. 11. 2013</p> <p>תאריך יו"ר הוועדה המחוזית</p>	<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965</p> <p>התוכנית אושרה ע"י שר הפנים ביום</p> <p>בינת שורק - מילני</p> <p>מנהל מחלקת התכנון</p>

דברי הסבר לתוכנית

תכנית ברמה מפורטת המגדילה את זכויות הבנייה למגורים בישוב כפרי (נחלה) – תוספת יחידת דיור שלישית והגדלת שטח הבנייה למגורים בישוב כפרי.

מס' יח"ד הקיימות בישוב הוא 96 (31 יח"ד מגורים + 62 יח"ד בישוב כפרי + 3 יח"ד בעלי מקצוע ומשקי עזר).

סה"כ שטח הבנייה הנוסף בנחלה על פי התכנית המוצעת יהיה : 4650 מ"ר = 150 מ"ר X 31 יח"ד (ראה טבלה 5.1 טבלת זכויות מוצע)

אתר הקידוח בגן שורק הוא באר קיימת מאז 1957, המשמשת את צרכי המושב ומספקת מי שתייה לשימוש ביתי וכן מים לחקלאות.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית שם התוכנית מושב גן שורק - זכויות למגורים בישוב כפרי

מספר התוכנית בר/14/437

1.2 שטח התוכנית 540.745 דונם

1.3 מהדורות שלב • מתן תוקף

מספר מהדורה בשלב 8

תאריך עדכון המהדורה 18.2.2013

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית • תוכנית ברמה מפורטת

יפורסם
ברשומות

- האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית
- כן
- ועדה מחוזית

לפי סעיף בחוק

- היתרים או הרשאות
- לא רלוונטי
- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
- סוג איחוד וחלוקה
- ללא איחוד וחלוקה.

- האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
- לא

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי שורקות
- קואורדינטה X קואורדינטה Y
 $x=177,400$
 $y=650,200$
- 1.5.2 תיאור מקום מושב גן שורק – אזור המבונה
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית מ.א. גן רוזה
- התייחסות לתחום הרשות נפה • חלק מתחום הרשות רחובות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית
- גן שורק מושב עובדים
 ד.נ. עמק שורק 76865
 -
 -
 -

יפורסם
ברשומות**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
5444	• מוסדר	• כל הגוש	2-87	-

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

בצפון ובמערב – ראשון לציון, במזרח ובדרום – מושב נטעים

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
27.11.2005	4467	תמ"א משולבת לבניה, לפיתוח ושימור	• כפיפות	תמ"א 35
13.9.1974	1943	שינוי בתקנון (תוספת יח"ד והגדלת שטח הבניה)	• שינוי	בר/437/1
14.6.1987	3459	שינוי בתקנון (תוספת יח"ד והגדלת שטח הבניה)	• שינוי	בר/437/3
26.12.1991	3957	שינוי בתקנון (תוספת יח"ד והגדלת שטח הבניה)	• שינוי	בר/437/4
27.4.1992		תכנית זו אינה פוגעת בהוראות התכנית הנוכחית	• כפיפות	בר/437/7
2.1989.	-	-	• כפיפות	משי"מ/94
9.8.2009	723	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות התכנית הנוכחית	• כפיפות	תמ"א 5/ב34

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז	צבי בן דוד	13.2.2013	-	16	-	• מחייב	הוראות התכנית
	ועדה מחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז	צבי בן דוד	13.2.2013	1		1:2500	• מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה (')	דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	gansorek@bezeqint.net	03-9674038	-	03-9641341	גן שורק ד.ג. עמק שורק 76865	ה.פ. 570013789	אגודה שיתופית חקלאית גן שורק	-	-	דן גפני	מוזכר האגודה

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
gansorek@bezeqint.net	03-9674038	-	03-9641341	גן שורק ד.ג. עמק שורק 76865	ה.פ. 570013789	אגודה שיתופית חקלאית גן שורק	-	-	דן גפני	מוזכר האגודה

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
-	03-5614985	-	03-7632222	דרך בגין 125 ת"א		מנהל מקרקעי ישראל	-	-	-	• בעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
tmuat@tech-dept.co.i	03-5612640	-	03-5615454	הארבעה 10 תל אביב	ת.פ. 510503022	מח' טכנת ליד תנועת המושבים בע"מ	.08404	042587360	צבי בן דוד	אדריכל
bermig@datamap.com	03-7516356	-	03-7541000	היצירה 14 רמת גן		קבוצת דטרמפ	570		גטניו ברני	מודד מוסמך

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי בהוראות ובזכויות בנייה במגורים בישוב כפרי (נחלה).

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- הוספת יחידת הורים, ששטחה לא יעלה על 55 מ"ר עיקרי + שרות. יחידה זו תוצמד לאחד משני המבנים המאושרים:
- גודלה של יחידת דיור לא יעלה על 250 מ"ר עיקרי כולל יח"ד הדיור השלישית המוצמדת אליה.
- סה"כ שטח הבניה העקרי למגורים בנחלה יחיה 450 מ"ר.
- מסי יח"ד הקיימות בישוב הוא 96 (31 יח"ד מגורים + 62 יח"ד בישוב כפרי + 3 יח"ד בעלי מקצוע ומשקי עזר), עבור מגורים בישוב כפרי.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

540.745

סה"כ שטח התוכנית – דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		16,039	-	16,039	מ"ר	מגורים
		31	-	31	מסי יח"ד	
		16,275	+4650(*)	11,625	מ"ר	מגורים בישוב
3 יח"ד בשני מבנים בכל נחלה		62		62	מסי יח"ד	כפרי+ קרקע חקלאית (נחלה)
		8,427		8,427	מ"ר	מגורים לבעלי מקצוע
		3	-	3	מסי יח"ד	ומשקי עזר
		28,235	-	28,235	מ"ר	מבנים ומוסדות ציבור

(*) בכל נחלה נוספים 150 מ"ר בנייה למגורים:

4650 מ"ר = 31X150 יח"ד

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
	26, 27a- 31a, 25a-1a	מגורים בשוב כפרי
	111-141	מגורים א'
	41-43	משקיעור
	c53, 102-104	מבנים ומוסדות ציבור
	27b- 31b, 25b-1b	קרקע חקלאית (נחלה)
	74, 75, 49, 65	שצ"פ
	46	פרטי פתוח
	1, 3, 5, 81-84	דרכים

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
2.97	16,039	2.97	16,039
58.45	316,025	58.45	316,025
1.56	8,427	1.56	8,427
5.22	28,235	5.22	28,235
0.58	3,174	0.58	3,174
0.68	3,662	0.68	3,662
21.60	116,820	21.60	116,820
8.94	48,363	8.94	48,363

↓

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
2.97	16,039	2.97	16,039
58.45	316,025	58.45	316,025
1.56	8,427	1.56	8,427
5.22	28,235	5.22	28,235
0.58	3,174	0.58	3,174
0.68	3,662	0.68	3,662
21.60	116,820	21.60	116,820
8.94	48,363	8.94	48,363

18.2.2013

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 10 מתוך 16

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
ב.	
ג.	
4.1.2	הוראות
א.	לפי הוראות בר/7/437
ב.	
ג.	

4.2	חלקה א' (מגורים בישוב כפרי)
4.2.1	שימושים
א.	מגורים בישוב כפרי – 3 יח"ד בשני מבנים
ב.	
ג.	
4.2.2	הוראות
א.	היקף הבינוי המותר ליחידת הורים לא יעלה על 55 מ"ר עיקרי + שרות, והיא תוצמד לאחד משני המבנים המאושרים.
ב.	
ג.	

4.3	מבנים ומוסדות לציבור
4.3.1	שימושים
א.	לפי בר/1/433 - בנייני ציבור כדוגמת מזכירות, מרפאה, בית כנסת, מועדון, גן ילדים וכיו"ב
ב.	
ג.	
4.2.2	הוראות
א.	לפי והוראות בר/1/437, בר/3/437, בר/4/437
ב.	
ג.	

5. טבלת חלוקת אזורים – מצב קיים

על פי תכנית מפורטת בר/1437

הערות	קווי בניין			מס' קומות	שטח נספחים כמ"ר או % ב-3	מס' יחיד' מס' במגרש	לעבוד קרקע או להחזיק בעלי חיים	מגורים	רוחב מיני' של חזית חלקה	גודל החלקה מיני' במ"ר	צבע האזור	האזור							
	אחורי	צדדי	חזיתי																
למבני עזר מותר קו בניין צדדי ואחורי	5 מ'	3 מ' לתמנות	5 מ'	-	באשור הועדה	-	התעדה באשור הועדה	-	במסומן בתשריט	7.000	מצולב ירוק	חלקאי							
בהסכמת השכן (פרט למצב קיים)	5	3 מ' לתמנות	2	5%	נח' דיור + אחת + נוספת לבן או לחורה	20%	באשור הועדה	בניינים 2-3 או קומות 2-3	25	3.000	צהוב	1. מגורים + משקי עזר	חלקאי						
														1	באשור הועדה	25	5.000	פס ירוק כאלכסון	2. לעבוד חלקאי בלבד
														1 או קוטג'	125 מ"ר סככה או לול עופות	180 מ"ר לקומה 1 או 200 מ"ר לקוטג'	30	1.500	כתום
	8	5	1	באשור הועדה	הועדה רשאית למקח ולקבוע	בנייה אסורה פרט למתקני נופש, ספורט ומקלטים למי אשור הועדה המקומית	לפי אשור הועדה המקומית בהתאם לתכנית בנייה, הועדה רשאית למקח ולקבוע הוראות וכללים לגבי שילוט ומרסומת באזור	חום מותחם חום כהה	בנייני ציבור	צבירי פתוח	פרטי פתוח								

הבנייה אסורה

5.1. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	קווי בנין (מטר) **		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צפיפות (זח"ד לזכרון)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		שטחי לבנייה הקובעת		גודל מגרש מרבי (מ"ר)	מס' תח' שטח	יעוד
	ציד- ציד- שמאלי	ציד- ימני	מותרת לבנייה הקובעת	מותרת לבנייה הקובעת						מותרת לבנייה הקובעת	מותרת לבנייה הקובעת	עיקרי שטח	עיקרי שטח			
5	3	3	1	2	9.00	450	-	2 יח"ד	-	395	40	60	450	3000	18-25a 27a-31a 26	מגורים בישוב כפרי *
								** יח"ד הורים		85	55				1b-25b 27b-31b	יעוד עפ"י תכנית מאושרת

יעוד עפ"י תכנית מאושרת הכל על פי תכניות מס' 14/437, 3/437, 7/437, 53c27 b- 31b1b- 25b111-141 102-104 81-84

יעוד עפ"י תכנית מאושרת הכל על פי תכניות מס' 14/437, 3/437, 7/437, 53c27 b- 31b1b- 25b111-141 102-104 81-84

הערות: * מגורים בישוב כפרי - 3 יח"ד ב - 2 מבנים. מבנה ראשון יכלול יח"ד אחת לבעל התחלה, מבנה שני יכלול יח"ד הורים + בן ממשך. גודלה של יח"ד לא יעלה על 250 מ"ר שטח עיקרי שטחה של יחידת הדיוור, אלא תוצמד יחידת הדיוור השלישית בשטח של עד 55 מ"ר, לא יעלה אף חוץ על 250 מ"ר וזאת בצירוף שטחה של היחידה המוצמדת.

6. הוראות נוספות**6.1. ביוב ניקוז ואספקת מים****ניקה ותייעול –**

- השתלבות במערכת הניקוז הטבעי תוך קיום הפרדה מלאה ממערכת השפכים והבטחת פתרונות למניעת זיהום קרקע, מים עיליים ותחתיים.
- בכל מגרש יוקצה לפחות 20% מהשטח כתכנית קרקע פנויה ומגוננת ובלבד שאין מתחתה מרתף, במטרה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע. השטח יהיה חדיר מים אפשר שיהיה מגונן או מצופה בחומר חדיר כגון חצץ, חלוקי נחל וכד'

ביוב - לא ינתנו היתרי בניה בתחום התכנית אלא לאחר השלמת תכניות מפורטות פתרון ביוב ואישורן על ידי נציגי משרד הבריאות ואיכות הסביבה. התכניות תכלולנה שלבי ביצוע שיבטיחו כי פתרון הביוב יבוצע בד בבד עם ביצוע עבודות הפיתוח והבניה. כל המבנים יחוברו למערכת הביוב המרכזית בישוב, שתחובר למתקן טיהור מרכזי מחוץ לישוב.

קווי הביוב, המאספים למגרשים 327, 328, שממוקמים ברדיוס מגן ג' (121 מטר) של קידוח מי שתייה אשדוד 1 נ.צ. 168920/627910, ימוגנו על פי הנחיות משרד הבריאות.

אספקת מים – קטע קו מים באיכות מי שתייה בקוטר "80", יעבור בתחום התכנית. הסטת התוואי של קו זה תתאפשר לעת מתן היתר או אישור תכנית מפורטת לרצועת עבודה להנחת קו המים, כמפורט בסעיף 24.1 לתמ"א 5/ב/43 על התכנית חלות הוראות סעיף 20.3 לתמ"א. במידה ובסמוך לגבול התכנית בחלקות 64-66 ו-72, בו קיים קו מקורות ירקון מערבי "70" יתקיימו עבודות כלשהן, יש לבצע תאום מול מקורות.

6.2. חניה

החניה תהיה בתחומי המגרשים ועל פי תקן החניה הארצי התקף בעת מתן היתרי בניה.

6.3. תנאים למתן היתר בנייה

- טרם מתן היתר בנייה בנחלה תבדוק הועדה המקומית באם קיימות חריגות בנייה בנחלה, ותפעל כנגד עברות על חוק התכנון והבנייה, באם יתגלו כאלה.
- תנאי להיתר בניה בשטח בו ישנם עצים קיימים יהיה סימונם של העצים בבקשה להיתר, כולל הנחיות בדבר שימור, כריתה או העתקה וכן אישור פקיד היערות – הכל כאמור בתיקון מס' 89 לחוק.
- יש לתאם עם משרד הבריאות את התכליות המותרות באזור רדיוס המגן של קידוח "פגן שורק מושב".

6.4. תנאים להוצאת היתרים לעבודות פיתוח ותשתיות

- הכנת תכנית בינוי ופיתוח כוללת לשטח זה ואישורה על ידי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "שורקות" תכנית הבינוי והפיתוח תכלול: קווי בניין לכל מגרש, קווי תשתית, עבודות סלילה לרבות כבישים ומדרכות, מבנים קיימים ומוצעים לרבות מפלס ± 0.00 לכל מבנה, תאורת רחובות, מיקום חניה פרטית, שטחים המיועדים לתכנון, תוואי שבילים, תכנון נופי.
- בתנאים למתן היתר בנייה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ואו קו ניקוז, ואו תא ביוב, ואו דרך, ואו עמוד תאורה, ואו קווי תאורה, ואו מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.
- במידה וסמוך לגבול התכנית בחלקות 64-66 ו-72 בו קיים קו מקורות ירקון מערבי "70" יתקיימו עבודות כלשהן, יש לבצע תיאום מול מקורות.

6.5 חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה

היתר לתוספת בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת בפני רעידות אדמה ולחיזוקם עפי דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים:

1. הגשת חו"ד המתבססת על איבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 2413 (הנחיות להערכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
2. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכח תמ"א 38 (נספח א' "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	לא רלוונטי	

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך:	שם:	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: ח.פ. 570013789	חתימה: גן-שורק מושב עובדים לחתישות חקלאית שיתופית בע"מ	תאגיד/שם רשות מקומית: אגודה שיתופית חקלאית גן שורק
תאריך: 18.2.2013	שם:	עורך התוכנית
מספר תאגיד: ח.פ. 510503022	חתימה: גן-שורק ליד תחנת המושבים בע"מ חידוש מס' 10 ת"א 5615454	צבי בן דוד תאגיד: המחלקה הטכנית ליד תנועת המושבים בע"מ
תאריך:	שם:	יזם בפועל
מספר תאגיד: ח.פ. 570013789	חתימה: גן-שורק מושב עובדים לחתישות חקלאית שיתופית בע"מ	תאגיד: אגודה שיתופית חקלאית גן שורק
תאריך:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד:	
תאריך:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד:	
תאריך:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד:	