

42065

תכנית מס'

עיריית רחובות
מינהל הנדסה
25-11-2012
נתקבל
תכנון בנין ערים

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים
מחוז מרכז
12.02.2013
נתקבל
תיק מס' 1/

הוראות התוכנית

תוכנית מס' רח / 800 / ב / 34 / 1

שם תוכנית: האמהות 3

מחוז : המרכז
מרחב תכנון מקומי : רחובות
סוג תוכנית : שינוי מתאר ומפורטת

אישורים

מחן חוקף	הפקדה
<div data-bbox="279 941 726 1258" data-label="Text"> <p>חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות</p> <p>תכנית מתאר מפורטת מס' 1/34/ב/800/רח בישיבה מס' 191/2012 למעבר תכנית זו לועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז כחמלצה לחפדת/קשרה</p> <p>יו"ר הועדה חמהנדס</p> </div>	
<div data-bbox="295 1462 734 1666" data-label="Text"> <p>נבדק וניתן להפקיד/לאשר נבדק וניתן להפקיד/לאשר החלטת הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז</p> <p>מתכנת המהג מתכנת המהוז תאריך</p> </div>	

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים - מחוז המרכז
הועדה המחוזית החליטה ביום:
(חופים/ב/191/2) 2012
לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
 התכנית נקבעה טעונה אישור השר
 30/10/2012
 יו"ר הועדה המחוזית
 תאריך 3/11/13

תבנית הוראות מעודכנת לספטמבר 2007

עמוד 1 מתוך 17

דברי הסבר לתוכנית

מאחר וזכויות הבניה, אותן נוהגות הועדה המקומית והועדה המחוזית לאשר נכון להיום, נדלו, התעוררה הדרישה של היזמים לערוך תב"ע חדשה בהתאם. התב"ע הרצ"ב נערכה בהתאם לאשר אושר בתב"ע"זת שאושרה בסביבת החלקה. היא מציעה 11 יח"ד של כ-110 מ"ר בממוצע, הכל כמקובל בימים אלה נא טיפולכם האוהד והמהיר באישור התכנית.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

האמהות 3	שם התוכנית	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p> </div>	יפורסם ברשומות
רח / 800 / ב / 34 / 1	מספר התוכנית	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>1.2 שטח התוכנית</p> </div>	
750 מ"ד	שלב	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>1.3 מהדורות</p> </div>	
מחן חוקף	מספר מהדורה בשלב		
1	תאריך עדכון המהדורה		
30.10.12	סוג התוכנית	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>1.4 סיווג התוכנית</p> </div>	יפורסם ברשומות
תוכנית מפורטת	<p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p>		
כן	סוג איחוד וחלוקה		
ועדה מחויית	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		
ללא איחוד וחלוקה.			
לא			

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים

רחובות	מרחב תכנון מקומי
181925	קואורדינטה X
644300	קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

רחובות	רשות מקומית
חלק מתחום הרשות	התייחסות לתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

רחובות	יישוב
-----	שכונה
האמהות	רחוב
3	מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3701	מוסדר	חלק מהגוש	541	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.7 מנרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מנרש/תא שטח
רח / 800 / ב	541

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

רחובות

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
19.11.89		על תכנית זו יחולו הוראות התכניות התקפות על השמח במידה ולא שונו בתכנית זו, אולם באם הוראות תכנית זו סותרות את הוראות תוכניות אלה, הוראות תכנית זו מחייבות	שינוי	רח/ 800 / ב
				רח/מק/ 800 / ב/ 23
28.05.02	5073			רח/ 2000 / א
11.08.09	5989	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבע בהוראות תכנית אלה.	כפיפות	רח/ 2000 / 2/ ג
28.05.96	4412			רח/ 2000 / ב / 1
26.03.07	5645			רח/מק/ 2000 / ב / 3
25.05.97	4525			תמא/ 4 / 2

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גודם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב		17		29.07.07	אדר' אשכנזי	ועדה מחוזית	
תשריף התוכנית	מחייב	1:250		1				
נספח בינוי, פיתוח וחניה	מנחה	1:250		1				

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך החכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מניש החכנית											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאניד / שם רשות מקומית	מס' תאניד	כתובת	מלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	נוש/ חלקה(*)
יום	שרון ניסבורסקי	50045871				האמהות 3 רחובות		0505334240	08-9465221	Sharon@talniri.co.il	

1.8.2 יום בפועל											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאניד / שם רשות מקומית	מס' תאניד	כתובת	מלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	נוש/ חלקה(*)
יום	שרון ניסבורסקי	50045871				האמהות 3 רחובות		0505334240	08-9465221	Sharon@talniri.co.il	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאניד/שם רשות מקומית	מס' תאניד	כתובת	מלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	נוש/ חלקה(*)
בעלים	בעלים ציפורה ניסבורסקי ע"י שרון ניסבורסקי	50045871				האמהות 3 רחובות		0505334240	08-9465221	Sharon@talniri.co.il	

1.8.4 עורך החכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאניד/ שם רשות מקומית	מס' תאניד	כתובת	מלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	נוש/ חלקה(*)
• עורך ראשי	אדריכל		28352	-----		רח' בנימין 35 רחובות 76274	08-9465764	0544764421	08-9466616	md-david@012.net.il	
• מודד	מודד מוסמך		441			יהודה הלוי 34 רחובות	08-935648				

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או, מהקשר הדברים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

הקמת בית מגורים המכיל 11 יח"ד בנין בן 5 קומות מעל לקומת עמודים תחתונה וקומת קרקע.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. שינוי יעוד מנרש מאזור מגורים ג' מיוחד לאזור מגורים ד'.
2. הקמת בית מגורים המכיל 11 יח"ד בבנין בן 5 קומות מעל לקומת עמודים תחתונה וקומת קרקע.
3. הגדלת מס' יחידות הדיור המותרות בתחום התכנית מ-9 יח"ד ל-11 יח"ד.
4. הגדלת השטחים העיקריים המותרים בתחום התכנית מ-750 מ"ר ל-1210 מ"ר, 110 מ"ר עיקרי ליח"ד.
5. קביעת זכויות והוראות בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - 0.750 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	1210		(+) 460	750	מ"ר	מגורים
	11		(+) 2	9	מס' יח"ד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
דרך	1	
מגורים ד'	2	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ד'
4.1.1	שימושים מגורים
4.1.2	הוראות 1. תנאי למחן חוקף לתכנית, אשור פקיד היערות לעקריה והעתקה של העצים הבוגרים כמסומן בתשריט. 2. ראה סעיף 6 להלן.
4.2	שם ייעוד: דרך
4.2.1	שימושים דרך
4.2.2	הוראות ראה סעיף 6 להלן.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מצב קיים עפ"י רח/800/ב/23

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מוערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם (גסו))	תכנית (%) משטח תא (השטח)	נובה (מסר)	מספר קומות		קווי בנין (מסר)			
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת						מחלף	מפל	קדמי	ציד-ימני	ציד-שמאלי	אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות										
מגורים ג' מיוחד	541	715	750	360	—	715	9	13	—	5 קומות על ק.עמודים מפולשת	1	5	4	6		

מצב מוצע עפ"י רח /800/ב/34 / 1

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מוערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם (גסו))	תכנית (%) משטח תא (השטח)	נובה (מסר)	מספר קומות		קווי בנין (מסר)			
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת						מחלף	מפל	קדמי	ציד-ימני	ציד-שמאלי	אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות										
מגורים ד'	2	715	1210	787	—	715	11	15.4	—	5 קומות מעל ק.קרקה	1	5 למרפסות 3	4	6		

הערות:

1. שטח ממוצע לדירה בתחום התכנית יהיה כ-110 מ"ר שטח עיקרי.
2. תוספת ביח"ד תהווה סטייה ניכרת.
3. שטח מחסן ממוצע יהיה 5 מ"ר ליח"ד.

6. הוראות נוספות

6.1 מרתפים :
תותר בית מרתף משותף לבנין. הוראות הבניה והשימושים המותרים יהיו בהתאם להוראות תכנית רח/2000/ב/1 ו-רח/מק/2000/ב/3.
6.2 הוצאות התכנית :
בעלי המגרשים בתחום התכנית ישאו בהוצאות התכנית לרבות הוצאות עריכתה וביצועה.
6.3 רישום שטחים ציבוריים :
השטחים בתכנית זו, המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שמה ע"פ סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, או ירשמו על שמה בדרך אחרת.
6.4 הריסת מבנים :
המבנים המסומנים להריסה יהרסו טרם קבלת היתר בניה ע"י מבקש היתר ועל חשבונו.
6.5 תנאים למתן היתר:
<ol style="list-style-type: none"> לא ינתן היתר בניה בתחום התכנית אלא אם הוכח להנחת דעתו של מהנדס העיר, כי קיימת תשתית עירונית במגרש לנביו מבוקש היתר הבניה ובסביבתו, או קיים הסדר לביצוע תשתית כאמור עד למועד איכלוס המבנים. לא ינתן היתר בניה בתחום התכנית אלא אם הוגש תשריט לצורכי רישום ערוך כד"ן עפ"י פקודת המודדים, אישורו ע"י הועדה המקומית והבטחת רישומו במרשם. פינוי פסולת הבנין יעשה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות- תיקון) התשנ"ט-1998. לא ינתן היתר בניה אלא לאחר עריכת אומדן של כמויות פסולת הבנין ועודפי העפר ממוקדי הפיתוח. והצגת הסדר הפינוי למהנדס העיר. ההסדר יקבע כי פינוי שפכי העפר ופסולת הבנין יעשה לאחר הטמנה מוסדר ומאושר ע"פ הנחיות משרד הגה"ס ובהתאם לכל דין. תנאי למתן היתר איכלוס- הגשת הקבלות מאתר ההטמנה למשרד להגה"ס/ יחידה סביבתית.
6.6 תכנית פיתוח:
כתנאי למתן היתר בניה תוכן תכנית פיתוח על רקע מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה, אשר תכלול את המרכיבים הבאים:
<ol style="list-style-type: none"> תכנית לפיתוח החלקה. פיתוח המדרכה והשבילים הגובלים. פתרונות לחניה לרבות פרטי קירוי ותאורה, פרוט מס' מקומות החניה כמפורט בנספח החניה. גדרות, קירות תומכים ומשטחים משופעים (רמפות). פרוט מלא של חומרי נימור הבנינים. פתרונות להסתרת כביסה או תכנון מתקני ייבוש כביסה מכניים בתחום הדירות. פתרון ארכיטקטוני לשילוב מתקני מיוון- אויר. לא תותר תלית מתקנים בחזיתות. פתרון ארכיטקטוני למתקני אנרגיה סולארית. פתרון ארכיטקטוני למיקום צלחות לויין. לא תותר התקנת אנטנות מסוג כלשהוא. פתרונות למתקנים לאספקת חשמל וגז, בריכות ושעוני מים, חדרי מכוונות ומתקנים טכניים מסוגים שונים במקומות פתוחים. כל חיבורי החשמל והתקשורת לבנינים יהיו תת- קרקעיים. כל מערכות הצגרת לסוניה לרבות מים קרים וחמים, ביוב, ניקוז, מרובים וכד' יהיו מוסתרים ולא יראו, או משולבים בחזיתות הבנין במידה ויבוצעו מאבץ או בנחושת. פתרונות לאנידה ולסליוק אשפה. 20% מתכסית הקרקע תישאר פנויה ומנוגנת ולא תותר חניה תת- קרקעית בתחום זה לשם חילחול מי נגר עילי. לחילופין יתוכננו בורות החדרה להחדרת מי הגשם. הבורות יתוכננו לאחר בדיקת קרקע עד לעומק של שכבה מחלחלת. את הבורות יש לתכנן כך שמגנן הבנין ינוקז מים למערכת ופרדת ממערכת הניקוז

במידה ויבוצעו מאבץ או בנחושת. פתחרונות לאנירה ולסליק אשפה.
 11. 20% מתכסית הקרקע תישאר פנויה ומגוננת ולא תותר חניה תת- קרקעית בתחום זה לשם חילחול מי נגר עילי. לחילופין יתוכננו בורות החרדה להחרדת מי הגשם. הבורות יתוכננו לאחר בדיקת קרקע עד לעומק של שכבה מחלחלת. את הבורות יש לתכנן כך שמגן הבנין ינוקז מים למערכת נפרדת ממערכת הניקוז העירונית, לבורות ההחרדה. הבורות יתוכננו בהתאם לכמויות נשם צפויות ובהתאם לשטח הגנות.

6.7 חניה :

מקומות החניה יוקצו ויתוכננו בחוך שטח החלקה, לפי תכנית פיתוח כללית באישור מהנדס העיר, החלה בתחום התכנית. 1.5 מקומות חניה ליח"ד + 2 מקומות חניה לאורחים במפרץ חניה בחזית רח' האמהות, כמפורט בנספח בינוי וחניה מנחה שמצורף לתכנית.

6.8 : הגבלות בניה בגין תמ"א 2/4

1. על תחום התכנית חלות ההגבלות כפי שנקבעו בתמ"א 2/4, תכנית מתאר ארצית חלקית לנמל התעופה בן גוריון (להלן התמ"א) לרבות הגבלות בניה לגובה ומזעור סכנת ציפורים לתעופה. התמ"א על מסמכיה תהא עדיפה וגוברת על תכנית זו ולא ינתן היתר בניה או הקלה מכח תכנית זו אשר יעמוד בסחירה למסמכי התמ"א.
2. הגובה המירבי המותר להניה לרבות עבור מנופים ועגורנים בזמן הבניה לא יחרוג מן הקבוע בהגבלות הבניה בגין בטיחות טיסהלנמל בן גוריון.
3. הגובה המירבי להקמת חרנים, אנסנות, ארובות וכיו"ב המוגדרים "מכשולים דקיקים" יהיה תואם את הגבלות הבניה המוגדרות בפרק ד' לתמ"א 2/4.
4. תנאי למתן היתר בניה למבנים שגובהם הכולל עולה על 60 מ"ר מעל פני הקרקע בתחום התוכנית הינו אישור רשות התעופה האזרחית.
5. אין להקים מנופים ועגורנים בתחום התכנית שגובהם עולה על 60 מ' מעל פני הקרקע ללא אישור רשות התעופה האזרחית.

6.9 היטל השבחה :

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו כחמש שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
			50045871	שונקליוסון שיון	מניש התוכנית
			"	"	יום בפועל (אם רלוונטי)
			"	שונקליוסון זכורה	בעלי עניין בקרע
31-10-12		מ.ד. אשכנזי אדריכלים בנימין 35 רחובות 08-9465764	51679306	דלג'טס	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן $\sqrt{\quad}$ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס. שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה	
	X	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית	
	X	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?			
	X	אם כן, פרט: נספח בינוי וחניה מנחה			
	X	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית	
	X	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית⁽¹⁾	
	X	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7		
	X	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2		
	X	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3		
	X	התשריט ערוך על רקע של מפת מרידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	4.1		
	X	קיום תשריט מצב מאושר	4.3		
	X	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4		
	X	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)			
	X	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)			
X		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט			
	X	מספר התוכנית			התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	X	שם התוכנית	1.1		
	X	מחוז			
	X	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4		
	X	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5		
	X	פרטי בעלי עניין (יום, מגיש, בעלי קרקע)	1.8		
	X	חתימות (יום, מגיש ועורך התוכנית)	8.2		

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית."
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנהל	תחום הבדיקה
X		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
X		האם התוכנית נובלת במחוו שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם התוכנית נובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה לנופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
X		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
X		• שמירת מקומות קדושים		
X		• בתי קברות		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	X	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
X		קיום טבלת הקצאה ואיוון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	X	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	X	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
X		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי הפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי הפירה ומילוי (5)
X		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי הפירה ומילוי?		
X		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן (6)
	X	האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובתנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה דוד אשכנזי, מספר זהות 0-5167930-6,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' רח/800/ב/34 / 1 ששמה הנביאים 13 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 28352.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. ראול מרקוביץ- מודד מוסמך

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שגלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נהוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוט.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

31.10.12

תאריך

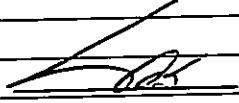
חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: רח / 800 / ב / 34 / 1

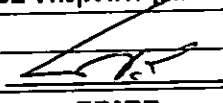
(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 1-6-2005 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

	441	ראול מרקוביץ
חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך


(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 28-7-2013 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

	441	ראול מרקוביץ
חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

(בחוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

	441	ראול מרקוביץ
חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך