

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית	משרד הפנים מחוז מרכז
תוכנית מס': הצ/5-1 / 251	29.10.2013
שם תכנית: משפ' בכר תל מונד	נתקבל זניק מס' מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: שרונים סוג תוכנית: מפורטת	

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז המרכז הוועדה המחוזית בחליטה ביום: <u>25.11.13 (2013) ה' 25/11/13</u> לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p style="text-align: right;"><u>25.11.13</u> תאריך</p> <p style="text-align: right;"><u>ה. סל</u> יו"ר הוועדה המחוזית</p>	

דברי הסבר לתוכנית

תוספת זכויות בניה. הכשרת מצב קיים
רח' האהבה 5 תל מונד

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	יפורסם ברשומות
	מספר התוכנית	הצ/ 5-1 / 251	
1.2	שטח התוכנית	664 מ"ר	
1.3	מהדורות	שלב מילוי תנאים מתן תוקף	
	מספר מהדורה בשלב	תאריך עדכון המהדורה	
	29/9/2013	סוג התוכנית	1.4
	סוג התוכנית	סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
	סוג איחוד וחלוקה	• תוכנית מפורטת	
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	• ללא איחוד ו/או חלוקה.	
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	• כן	
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף ⁽¹⁾ בחוק	• לא	
	היתרים או הרשאות	• ועדה מחוזית	
		• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	
		• תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	

⁽¹⁾ אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.
עמוד 3 מתוך 21

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי שרונים
- 192860 קואורדינטה X
684450 קואורדינטה Y
- 1.5.2 תיאור מקום
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית תל מונד
- התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית תל מונד האהבה 5

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
9055	• מוסדר	• חלק מהגוש	21	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר חלקה
7792	33

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
הצ/במ/ 1-5 / 302	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	העיה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
24/7/2005	5419		• כפיפות	הצ/5-1/202
7/9/1999	4800		• כפיפות	הצ/5-1/100א
7/9/1995	4332		• שינוי	הצ/במ/5-1/302
17/10/1991	3931		• כפיפות	הצ/5-1/0
29/10/1989	3711		• כפיפות	הצ/5-1/100
28/4/1989	3653		• כפיפות	הצ/5-1/200
7/10/1982	2855		• כפיפות	הצ/5-1/א
29/1/1948	1644		• כפיפות	SR / 15

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב		21		29/9/2013	אדרי' מ. לינצקי		
תשריט התוכנית	מחייב	1:250		1	29/9/2013	אדרי' מ. לינצקי		
תכנית בינוי	עקרוני מנחה	1:250		1	29/9/2013	אדרי' מ. לינצקי		

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה(י)
	קרן בכר	028049682				האהבה 5 תל מונד	054 5375754				

1.8.2 יזם במועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים		אביב בכר	022990626			האהבה 5 תל מונד	054 5375754			
• בעלים		קרן בכר	028049682			האהבה 5 תל מונד	054 5375754			

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	אדריכל	מריו לינצקי	17394685	31731			הדקל 52 תל מונד	09 8989704	054 4691150	09 8989704	lincad@zahav.net.il
• מודד	מודד	נועם אשל						09 8947068	09-7996748		

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ועדה מקומית	הועדה המרחבית לתכנון ולבניה "שרונים"

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הגדלת זכויות בניה למטרות עיקריות בגוש 9055 בחלקה 21 ביחידת דיור מזרחית בלבד, בתא שטח 339A.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

(א) הגדלת זכויות בניה ליחידת דיור מזרחית במגרש דו משפחתי בתא שטח 339A. מ"ר 199.50 ל מ"ר ל 230 מ"ר
(ב) שינוי בקו בניין קדמי נקודתי ליחיד ב' (מערבית) מ 5מ' ל 4.84 מ', ע"פי המצב הקיים. בתא שטח 339B
(ג) שינוי הוראות לגודל קומה מ 30% ל 35% ליחיד מזרחית. בתא שטח 339A
(ד) קביעת זכויות והוראות בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם 0.664

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
שטחים עיקריים לשתי יחיד		429.5 מ"ר	30.5 מ"ר	399 מ"ר	מ"ר	מגורים תא שטח 339
		2	0	2	מס' יחיד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע", גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים א	339A	
מגורים א	339B	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

	יעוד מגורים א'	4.1
	שימושים	4.1.1
מגורים צמודי קרקע ל 2 יחידות דיור צמודי קרקע במבנה אחד.		
	הוראות	4.1.2
<ol style="list-style-type: none"> 1. שטח המגרש – יהיה כמסומן בתשריט. 2. מספר הקומות בבנין – לא תותר בניית יותר מ 2 קומות (וקומת מרתף). 3. גובה בניין – הגובה המירבי הכולל המותר יהי 8.5 מ' מגובה 0.00 של הבית. 4. מפלס הכניסה לבנין (0.00) ייקבע בהתאם לתכנית פיתוח למתחם שתאושר ע"י הועדה המקומית. מומלץ לא יותר מ1.20 מ' מפני המדרכה בחזית המגרש. 5. במידה ולא הוכנה תכנית פיתוח, לפי מפלס הדרך הקיימת עפ"י שיקול דעת הועדה. 6. בנין עם מרתף - הוראות בניית המרתף יהיו על פי טבלת הזכויות (טבלה 5) ולפי תכנית הצ/ 1-5/100א. שטח המרתף לא יחרוג מגבולות בפועל של הקומת שמעליו. 6. שטח בניה המותר באזור מגורים - בהתאם ללוח הוראות וזכויות בניה הכלול בתקנון. טבלה מס' 5 	<p>תנאים לבניית מגורים</p>	<p>4.1.2.1</p>
<ol style="list-style-type: none"> 1. צורת הגג – בגג רעפים. בסמכות מהנדס הועדה לאשר פיתרון שונה במידה ומוצדק לדעתו. בגג משופע ניתן יהיה לפתוח 2 פתחים לכל יח"ד. 2. גימור המבנים וחומר קירות חוץ – חומרי הבניין וצורת הגימור יהיו על פי החלטת הועדה המקומית ויצוינו בבקשות להיתר. 3. מערכות סולריות – בגג משופע ישולבו הקולטים בשיפוע הגג והדוד יוסתר בחלל הגג. 4. בגג שטוח ישולבו הקולטים והדוד בעיצוב הגג או יוסתרו ע"י מסתור מתאים לפי קביעת מהנדס הועדה המקומית. 4. חיבורי מערכת תשתית - כל החיבורים למערכת המים, ביוב, חשמל (מתח נמוך), תקשורת, גז, וכו' יהיו תת קרקעיים על פי תכניות שתאושרנה ע"י הועדה המקומית. 5. גדרות – חומרים ועיצוב הגדרות הפונות לרשות הציבור יהיו עפ"י הוראות הועדה המקומית. 6. תליית כביסה – יינתן פיתרון למתקן לתליית כביסה מוסתר מן הכביש. 7. מכלי גז ודלק – ישולבו בעיצוב הבית והגינה ויוסתרו מהרחוב. 	<p>עצוב אדריכלי</p>	<p>4.1.2.2</p>

פיתוח השטח	4.1.2.3
<p>1 כל עבודות פיתוח השטח יהיו על פי התרי בניה שיוצאו ע"י הועדה הנקומית, ועפ"י תוכנית בינוי ופיתוח שתאושר ע"י הועדה המקומית.</p>	
<p>2. גדרות בגבולות המגרש - גובה עליון של גדר בנויה בצידה הגבוה לא יעלה על 1.80 מ' לצד השכן, ו1.21 מ' בחזית המרש, כולל קיר תומך. בסמכות הועדה לדרוש פיצול קירות תומכים בגובה שמעל 1.8 מ' לשתי מדרגות או יותר.</p>	

5. טבלת זכויות והוראות בניה

מצב קיים לפי הצ/במ/1-5/302 והצ/1-5/100א

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטח בניה במ"ר / אחוזים				גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	מספר יח"ד	צפיפות יח"ד לדונם (נטו)
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת			מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צדדי-ימני	צדדי-שמאלי				
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות										
מגורים א		664	399	20 מ"ר ליח"ד	לפי הצ/1-5/100א	8.5	2	1	2	3	3	6	30	2		

מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטח בניה במ"ר / אחוזים				גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	מספר יח"ד	צפיפות יח"ד לדונם (נטו)
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת			מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צדדי-ימני	צדדי-שמאלי				
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות										
מגורים א	339 / A	332	230	10 מ"ר מחסן + 35 מ"ר לחניות מקורות + ממ"ד + 5 מ"ר מערכות טכניות	30% עקרי 99.6% מ"ר	8.5	1	1	2	3	3	6	35	1		
מגורים א	339 / B	332	עפ"י תבע מאושרת הצ/במ/1-5/302				4.84						6			

זערות: תכסית בשביל חישוב שטח המרתף 30%.

מרתף: לעת הוצאת היתר בניה, שטחים במרתף שאינם שטחי שרות עפ"י תקנות התכנון והבניה, יחושבו כשטחים עיקריים.
 שטחי שרות במרתף עד 50 מ"ר שטח שרות במידה ולא יבנו בקומות העליונות.

6. הוראות נוספות**6.1 היטל השבחה**

יוטל ויגבה על ידי הועדה המקומית.

6.2 חניה

מספר מקומות החניה יחושב ע"פי תקן החניה הארצי שיהיה בתוקף בזמן הוצאת התרי הבניה עפ"י השימושים המבוקשים ובתוך גבולות המגרש. בסמכות הועדה המקומית לדרוש מקום לחניה מקורה אחת וחניה לא מקורה נוספת לכל יח"ד במסגרת היתר הבניה, 2 מקומות חניה לכל יח"ד בתחום המגרש.

6.3 כללי

- א. כל הוצאות עריכת וביצועה התוכנית יחולו על החוכרים לפי סעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה לרבות ההצאות על מדידה, תכנון התשתיות למינהן וכדומה.
- ב. תרשם הערת אזהרה על חלוקה לא שוויונית של זכויות הבניה בין שתי יח"ד בתחום התכנית.

6.4 נגר עילי

תובטח תכסית פנויה של 15% לכל עומק הקרקע כדי לאפשר החדרת מי נגר עילי בתחום המגרש. מי הנגר העילי יטופלו ככל האפשר בתחומי המגרשים באמצעים טכנולוגיים והנדסיים המגבירים את העשרת מי התהום תוך שימוש באמצעים להשקיית נגר, כגון: חיבורי מרזבי גנות למתקני החדרה מקומיים, חומרי סלילה חדירים, מניעת רצף שטחים אטימים וכד'.
תנאי למתן היתר בנייה – אישור מהנדס הועדה המקומית לפתרון הנגר עפ"י הנחייה זו בהתאם להוראות התוספת השנייה לתקנות התכנון ובנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל – 1970.

6.5 תנאי למתן היתר

תנאי למתן היתר בניה למבנה קיים שנבנה שלא בהתאם לת"י 413, יותנה בהבטחת עמידתו של המבנה כולו ביחד עם התוספת בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413 והגשת חוות דעת המתבססת על אבחון לפי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך לחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
תנאי למתן היתר בנייה, מיצוי ההליכים המשפטיים כנגד הבנייה/ השימוש הבלתי חוקיים במגרש.

6.6 מערכות תשתית

1. **אספקת מים** - תהיה ממקום מאושר ממשרד הבריאות.
2. **ביוב** - בכל תוכנית יסומן חיבור לביוב העירוני (קיים או בעתיד) באיזורים בהם בוצע ביוב יותנה מתון ההיתר בהתחייבות לחיבור הבניין לרשת הביוב הכללית. יותר מעבר קוי ביוב ציבוריים בתחום המגרשים הפרטיים ותובטח הגישה לתחזוקתם.
2. **ניקוז** - פיתוח השטח יכלול את ניקוז האתר עם המערכת הטבעית, פיתרון הניקוז יוצג בתוכנית הבקשה להיתר בניה. (ראה סעיף 6.4 לעיל)
3. **חשמל** - בניה תהיה כפופה להוראות ו למי תהום. יותר ממפרטי חברת החשמל. הבניה תהיה במרחק 2.0 מ' לפחות מקווי חשמל למתח נמוך, 6 מ' למתח גבוה, 9.5 מ' למתח עליון וכן במרחק 2 מ' לפחות מקווי שוחשמל תת קרקעיים.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב לא רלבנטי	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

תוך 5 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
20-10-13	ד. קיל		028049682	קרן בכר	מגיש התוכנית
					יזם בפועל (אם רלבנטי)
20-10-13	ד. קיל		022990626	אביב בכר	בעלי עניין בקרקע
20-10-13	ד. קיל		028049682	קרן בכר	בעלי עניין בקרקע
17.10.2013	J.K.		059822148	וייזר בן שחר איילה	בעלי עניין בקרקע
			069645364	וייזר דניאל	
			007104250	בן שחר שושנה	
30/7/13	מ.ר. מריו לינצקי		017394685	אדר' מריו לינצקי	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
<input checked="" type="checkbox"/>		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
<input checked="" type="checkbox"/>		• שמירת מקומות קדושים		
<input checked="" type="checkbox"/>		• בתי קברות		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	<input checked="" type="checkbox"/>	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	<input checked="" type="checkbox"/>	שם התוכנית	1.1	
	<input checked="" type="checkbox"/>	מחוז		
	<input checked="" type="checkbox"/>	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	<input checked="" type="checkbox"/>	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	<input checked="" type="checkbox"/>	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	<input checked="" type="checkbox"/>	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.
 (2) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	<input checked="" type="checkbox"/>	
	מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	<input checked="" type="checkbox"/>
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכיו"ז?	<input checked="" type="checkbox"/>	
		אם כן, פרט: _____		
תשריט התוכנית (3)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	<input checked="" type="checkbox"/>	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	<input checked="" type="checkbox"/>	
	2.4.1 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	<input checked="" type="checkbox"/>	
	2.3.2 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	<input checked="" type="checkbox"/>	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾ .	<input checked="" type="checkbox"/>	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	<input checked="" type="checkbox"/>	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	<input checked="" type="checkbox"/>	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	<input checked="" type="checkbox"/>	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	<input checked="" type="checkbox"/>	
איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	<input checked="" type="checkbox"/>	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	<input checked="" type="checkbox"/>	
		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	<input checked="" type="checkbox"/>	
טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	<input checked="" type="checkbox"/>	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	<input checked="" type="checkbox"/>	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה מריו לינצקי (שם), מספר זהות 017394685, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' הצ/5-1/251 ששמה משפ' בכר תל מונד (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ותכנון ערים מספר רשיון 31731.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. נועם אשל מודד
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מריו לינצקי
 אדריכל
 חתימתו/מזכירו

30/9/13
 תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 21/11/08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין

ג. נ. מדידות והנדסה
א של נועם
מודד מוסמך, מ.ר. 820
מושב כפר-מונש
09-8947907
052-858384

ש. נ
מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 21/11/13 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

ג. נ. מדידות והנדסה
א של נועם
מודד מוסמך, מ.ר. 820
מושב כפר-מונש
09-8947907
052-656384

ש. נ
מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• תוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור	לא רלבנטי	אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.	לא רלבנטי		
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.	לא רלבנטי		
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.	לא רלבנטי		

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.