

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

1

11 חלף

משרד הפנים מחוז מרכז
2015-01-17
נוקבל
תיק מס'

הוראות התוכנית

תוכנית מס' מח/162/ב'

שם תוכנית: דרך מס' 531 בקטע שבין מחלף מגדיאל ועד מחלף סוקולוב

מחוז: מרכז
 מרחבי תכנון מקומיים: הוד השרון, כפר-סבא.
 סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

נברק וגיתן להפקיד/לאשר הולטן הועה המחוזית/משנה יום 23.3.14 תאריך אדריכלי <u>21/5/15</u> מתכנת מחוז מרכז	
---	--

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז המרכז הוועדה המחוזית החליטה יום 23/3/14 מח/162/ב' לאשר את התכנית <input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר תאריך 07.01.15 יו"ר הוועדה המחוזית	
--	--

דברי הסבר לתוכנית

התכנית נועדה לשפר את מערכת הנגישות בין דרך מס' 531 והערים הוד השרון וכפר סבא בכך שהיא מאפשרת נגישות ממחלף מגדיאל לכביש מס' 531 מערבה ומדרך מס' 531, מכיוון מזרח, למחלף סוקולוב ולתחנת הרכבת "סוקולוב".

1. זיהוי וסיווג התוכנית

דרך מס' 531 בקטע שבין מחלף מגדיאל ועד מחלף סוקולוב

שם התוכנית

1:1 שם התוכנית (מספר התוכנית)

יפורסם ברשומות

מח/162/ ב'

מספר התוכנית

62.31 דונם

1:2 שטח התוכנית

• מתן תוקף

שלב

1:3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

22.9.2014 תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1:4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• ועדה מחוזית

62

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית**1.5:1 נתונים כלליים**

מרחבי תכנון מקומיים הוד השרון, כפר סבא.

קואורדינטה X 191310
קואורדינטה Y 675125

1.5:2 תיאור מקום

על גבול הוד השרון – כפר סבא בין מחלפי מגדאל וסוקולוב לאורך דרך 531

1.5:3 רשויות מקומיות בתוכנית

רשויות מקומיות עיריית הוד השרון, עיריית כפר סבא

התייחסות לתחום הרשות

• חלק מתחום הרשויות

1.5:4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב הוד השרון, כפר סבא

שכונה

רחוב

מספר בית

תל חי, סוקולוב.

1.5:5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6407	מוסדר	חלק מהגוש	88	53, 52, 50, 48, 47, 46, 45, 43, 42, 89, 87, 86, 85, 84, 83, 82, 79, 55, 111, 110
6408	מוסדר	חלק מהגוש	73	13, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 16, 14, 58, 52, 35, 34, 33, 32, 31, 29, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 63, 62, 61, 91, 89, 88, 87, 86, 75, 72, 71, 102, 101, 96, 95, 94
6426	מוסדר	חלק מהגוש		56, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 45
6439	מוסדר	חלק מהגוש	447, 256	404, 254, 252, 251, 89, 74, 73, 450, 448, 446, 407, 405

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5:6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש

1.5:7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית

1.5:8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלבנטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
22.08.1957	-----	שינוי ליעודי הקרקע בתכנית מתאר חוד השרון	שינוי	תג"פ/329
18.06.1970	י.פ. 1636	שינוי ליעודי הקרקע בתכנית מתאר כפר סבא	שינוי	כס/1/1
29.04.1977	י.פ. 2316	שנוי ביעודי קרקע	שינוי	כס/3/26
30.06.1998	י.פ. 4660	שנוי ביעודי קרקע	שינוי	כס/3/26/1
04.11.1996	י.פ. 4432	שינוי ביעודי קרקע	שינוי	מח/54/ג
31.12.2002	5143 עמ' 1032	שינוי ביעודי קרקע	שינוי	מח/54/ד
09.11.2000	י.פ. 4932	שינוי ביעודי קרקע	שינוי	מח/113
08.02.2005	י.פ. 5365	שינוי ביעודי קרקע	שינוי	הר/113/2
15.05.1986	י.פ. 3334	שינוי ביעודי קרקע	שינוי	כס/3/42
13.05.1990	י.פ. 3766	שינוי ביעודי קרקע	שינוי	כס/3/5/1/ב
07.10.1982	י.פ. 2855	שינוי ביעודי קרקע	שינוי	כס/3/8/1
03.06.2009	י.פ. 5960	שינוי ביעודי קרקע	שינוי	הר/1201
04.11.2012	י.פ. 6492	שינוי ביעודי קרקע	שינוי	הר/מק/1201 א'
18.03.2010	י.פ. 6071	שינוי ביעודי קרקע	שינוי	הר/מק/55/329

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית מרכז	חסון ירושלמי	חסון ירושלמי	04.01.2015		19		מחייב	חוראות התכנית
	ועדה מחוזית מרכז	חסון ירושלמי	חסון ירושלמי	22.09.2014	1		1:1,250	מחייב	תשריט מס' 1 - מצב מאושר ומצב מוצע
	ועדה מחוזית מרכז	תופ סביבה אקוסיסטקת	תופ סביבה אקוסיסטקת	08.08.2014	1		1:1250	מחייב	תשריט מס' 2 - תשריט עקרוני למיגון אקוסיטי
	ועדה מחוזית מרכז	חסון ירושלמי	חסון ירושלמי	08.08.2014	1		1:250/1:2,500	מחייב	תשריט מס' 3 - חתך לאורך כביש מס' 531
	ועדה מחוזית מרכז	חסון ירושלמי	חסון ירושלמי	08.08.2014	1		1:1,250	מחייב	תשריט מס' 4 - נספח ניקוז
	ועדה מחוזית מרכז	חסון ירושלמי	חסון ירושלמי	08.08.2014	1		1:1,250	מנחה	נספח א' - נספח תנועה
	ועדה מחוזית מרכז	חסון ירושלמי	חסון ירושלמי	08.08.2014	1		1:1,250	מנחה	נספח ב' - תנוחה כללית על רקע מודדה פוטוגרמרית, גושים וחלקות וסימון עקרוני של מחלפים וגשרים
	ועדה מחוזית מרכז	ברנדא - מעוז	ברנדא - מעוז	08.08.2014	1		1:1,250	מחייב	נספח ג' - תשריט עקרוני לפיתוח נופי
	ועדה מחוזית מרכז	חסון ירושלמי	חסון ירושלמי	08.08.2014	1		1:2,000	מנחה	נספח ד' - חתכים אופייניים לרוחב
	ועדה מחוזית מרכז	חסון ירושלמי	חסון ירושלמי	08.08.2014	1		1:20,000	מנחה	נספח ה' - נספח תרשים סביבה
	ועדה מחוזית מרכז	נינה אלומות עמיר	נינה אלומות עמיר	19.12.2014	1		1:1,250	מחייב	נספח ו' - נספח עצים בוגרים

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה החוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1												
גוש / חלקי	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	AsaY@iroads.co.il			03-7355974	אריאל שרון 3, אור יחודה	מס' תאגיד	רשות מקומית	רשות מקומית				
							נתבי ישראל - החברה לאומית לתשתיות ותבורה בע"מ					

יום כמותל 1.8.2												
גוש / חלקי	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	AsaY@iroads.co.il			03-7355974	אריאל שרון 3, אור יחודה	מס' תאגיד	רשות מקומית	רשות מקומית				
							נתבי ישראל - החברה לאומית לתשתיות ותבורה בע"מ					

בעלי עניין בקרקע 1.8.3												
גוש / חלקי	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
							מדינת ישראל	מדינת ישראל				
							אחרים					

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4											
גוש / חלקי	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	office@hj-eng.co.il	03-5270607		03-5278887	קרליבך 14 חל-אביב	מס' תאגיד	רשות מקומית	רשות מקומית	003542735	דניאל ירושלמי	מתנדס
	office@hj-eng.co.il	03-5270607		03-5278887	קרליבך 14 חל-אביב	מס' תאגיד	רשות מקומית	רשות מקומית	308692953	ארקדי שברין	מתנדס

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו									
topsviva@gmail.com	02-6234485	02-6221958	החשבוניות 10, ירושלים	תופ סביבה ואקוסטיקה		050601889	אסנת ארנון	P.ה.D יועצת סביבה ואקוסטי קה	• אקוסטיקה
bri@bri-landscape.co.il	03-7515827	03-7528197	מקדונלד 16, רמת גן	ברידא- מעוז אד' נוף בע"מ		0143806-8	רות מעוז	אדריכלית נוף	• נוף
moshe@hf-mapping.co.il	03-9626874	03-9627082	הכשרת 10 ישוב ראש"צ	"תלפרין-פלס"	442	42468215	משח פלוס	מועד מוסמך	• מדידות
ninamir@actcom.co.il		050-7774057	מושב בן שמן 69, 73115	נינה אלומות עמיר		055335087	נינה אלומות עמיר	אגרונומית	• סקר עצים

1.9 הגדרות בתוכנית

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

- 2.1.1 ליעד שטחים לדרך.
 2.1.2 ליעד שטחים בתכנית להקמת גשרים, גשרונים, תעלות, גדרות, קירות תומכים, קירות אקוסטיים, סוללות עפר וכן לביצוע כל עבודות חפירה, מילוי והריסה הכרוכים בסלילת הכביש.
 2.1.3 סגירה וביטול דרכים כנדרש ע"י התכנית.
 2.1.4 הסדרי הסתעפויות ומחלפים.
 2.1.5 הריסת מבנים.
 2.1.6 ליעד שטחים בתחום התכנית לטיפול נופי, שיקום סביבתי והפחתת מפגעי רעש.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי ייעוד משטח חקלאי, שטח ציבורי פתוח, שטח לתחנת רכבת לשטחים ביעוד דרך חדשה, שטח ציבורי פתוח, שטח לתחנת רכבת.
 קביעת הוראות לסלילת הדרך.
 קביעת קווי בניין.
 הסדרת הסתעפויות וצמתים.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

62.31

סה"כ שטח התוכנית – דונם

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**3.1 טבלת תאי שטח**

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
דרך לביטול			
		500	מסילת ברזל מוצעת
		107-100	דרך מאושרת
		208-200	דרך מוצעת
	313, 312	301, 302, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313	מגבלות בניה ופיתוח
	112, 111	112, 111	מגבלות בניה ופיתוח ב'
		400	תעסוקה
	451	450, 451, 452	שטח ציבורי פתוח

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	דונם	יעוד		אחוזים	דונם	יעוד
0%	0	מגורים א'	0.18%	0.12	מגורים א'	
0%	0	מגורים ג'	0.05%	0.03	מגורים ג'	
0.77%	0.48	תעסוקה	2.740.77%	0.48	תעסוקה	
0	0	מבנים ומוסדות ציבור	0.06%	0.04	מבנים ומוסדות ציבור	
0	0	קרקע חקלאית	7055%	43.96	קרקע חקלאית	
6.13%	3.82	שטח ציבורי פתוח	1.69%	1.05	שטח ציבורי פתוח	
13.56%	8.45	דרך מאושרת	22.89%	14.26	דרך מאושרת	
0%	0	מסילת ברזל מאושרת	3.71%	2.31	מסילת ברזל מאושרת	
0%	0	בית קברות	0.10%	0.06	בית קברות	
36.92%	23.01	דרך מוצעת			_____	
1.61%	1.00	מסילת ברזל מוצעת			_____	
35.95%	22.40	מגבלות בניה ופיתוח			_____	
5.06%	3.15	מגבלות בניה ופיתוח ב'			_____	
100%	62.31	סה"כ שטח התכנית	100%	62.31	סה"כ שטח התכנית	

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: דרכים קיימות ומוצעות
4.1.1	שימושים
	דרך, תשתיות, מבני דרך מתקני דרך.
4.1.2	הוראות
א.	סלילת דרך לרבות עבודות עפר, תעלות, ניקוז, תשתיות כגון חשמל, תאורה, מים, ביוב, מעבירי מים, גשרים, מעברים-תת קרקעיים וכל עבודה אחרת הקשורה ודרושה לשם סלילת הדרך ותפעולה.
ב.	בשטח התחום בגבולות התכנית תיאסר כל בניה למעט הקמת מבני הדרך ומתקניה כן יאסר כל שימוש הנוגד הוראות תכנית זו, למעט עיבוד חקלאי של שטחים שיעודם חקלאי, עד לגבול רצועת הדרך.
ג.	תוואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט.
ד.	שינויים בהסדרי התנועה ושינויים גיאומטריים באישור משרד התחבורה כתוצאה מבעיות תפעול ובטיחות לא יחשבו כשינוי לתכנית זו.
ה.	ביצוע הדרכים יהיה על פי נספח א'-נספח תנועה ונספח ד' - חתכים אופייניים.
4.2	שם ייעוד: מגבלות בניה ופיתוח
4.2.1	שימושים
	חקלאות
4.2.2	הוראות
א.	יעודי הקרקע באזור זה והשימושים המותרים בו יהיו כפי שנקבעו בתכניות תקפות, או שייקבעו בתכניות שתאושרנה עפ"י כל דין, ובלבד שלא תותר בשטח זה בניית מבנים כלשהם, למעט חממות וסככות צל לשימושים חקלאיים.
ב.	תותר העברת תשתיות תת-קרקעיות.
4.3	שם ייעוד: מגבלות בניה ופיתוח ב'
4.3.1	שימושים
	חקלאי. (השטח הוא דרך שבוטלה וחוזרת ליעודה הקודם)
4.3.2	הוראות
א.	יעודי הקרקע באזור זה והשימושים המותרים בו יהיו כפי שנקבעו בתכניות תקפות, או שייקבעו בתכניות שתאושרנה עפ"י כל דין, ובלבד שלא תותר בשטח זה בניית מבנים כלשהם, למעט חממות וסככות צל לשימושים חקלאיים.
ב.	תותר העברת תשתיות תת-קרקעיות.
4.4	שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח
4.4.1	שימושים
	שטח ציבורי פתוח (תא שטח 451)
4.4.2	הוראות
א.	יותר לשימוש זמני לדרך, עד סיום ביצוע התכנית לאתרו יפותח השטח ויועבר לאחזקת עיריית כפר סבא
ב.	בשטח הציבורי הפתוח לא יותר כל שימוש למעט גינון ומעבר תשתיות תת קרקעיות.

4:5	שם ייעוד: מסילת בהזל מוצעת
4:5:1	שימושים
	יעוד הקרקע בתא שטח זה והשימושים המותרים בו יהיו כפי שנקבעו בתכנית הר/2/113.
4:5:2	הוראות
	א. בהתאם להוראות תכנית הר/2/113 בשינויים המחוייבים. ב. הרחבת שטח החניה של תחנת הרכבת.

4:6	שם ייעוד: תעסוקה
4:6:1	שימושים
	יעוד הקרקע בתא שטח זה והשימושים המותרים בו יהיו כפי שנקבעו בתכנית הר/1201, למעט בניית מבנים.
4:6:2	הוראות
	א. בהתאם להוראות תכנית הר/1201. ב. למרות האמור בסעיף קטן א לעיל, לא תותר בניית מבנים

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

לא רלבנטי

6. הוראות נוספות**6.1. הפקעה:**

השטחים המיועדים לדרך ולשצ"פ על פי תכנית זו יופקעו על פי דין.

6.2. קווי בניין

קו הבנין הוא גבול התכנית. השטח שבין תחום הדרך לגבול התכנית הוא תחום מגבלות בניה כמסומן בתשריט.

6.3. הוראות והנחיות בדבר מניעת מפגעים סביבתיים ושיקום נופי

מניעת רעש	6.3.1
עקרונות התכנון האקוסטי	6.3.1.1
המיגון האקוסטי יתוכנן ויבוצע עבור מבנים הקיימים כדין על פי תכניות מפורטות שהיו בתוקף לפני מועד הפקדת תכנית זו וכן עבור מבנים אשר ניתן להקים לפי תכניות כאמור.	6.3.1.1.1
הגובה המרבי של מתרסי רעש (קירות אקוסטיים) לא יעלה על 6.0 מ' מעל פני הקרקע עליה הם מוצבים.	6.3.1.1.2
המיגון האקוסטי יתוכנן לפי הקריטריונים האקוסטיים הבאים: מפלס הרעש המרבי מכביש 531 יהיה 64 dBA באזור מגורים	6.3.1.1.3
ו – 59 dBA באזור בו מצויים מבני מגורים רגישים לרעש. למרות האמור לעיל, אם רמת הרעש לפני ביצוע תכנית זו הייתה גבוהה מהערכים הנ"ל, יהיה הרעש המירבי המותר 67 dBA באזור מגורים ו-62 dBA באזור בו מצויים מבני ציבור רגישים. כל הערכים הינם ביחידות Leq לשעת שיא, הרעש בסקלת "A" מחוץ למבנה בתנאי שדה חופשי.	6.3.1.1.4
מערך המיגון האקוסטי יהיה מערך המיגון המוצג בתשריט האקוסטי. ניתן יהיה להטמיע שינויים לא משמעותיים במערך המיגון האקוסטי העקרוני באישור המשרד להגנת הסביבה. שינויים של ± 1 מ' ביחס לרום הקיר המוצג בתשריט העקרוני והסטת מיקום הקיר בתוך רצועת זכות הדרך לא יחשבו כשינויים משמעותיים.	6.3.1.1.5
היה ולא ניתן לעמוד בקריטריונים האקוסטיים שנקבעו, ע"י מיגון במסגרת הכביש, יינתן מיגון ע"י טיפול בפתחים החיצוניים של המבנה לרבות אמצעי אוורור בחדרים ובכיתות בהם התקבלה חריגה. הטיפול האקוסטי במבנה יבוצע בחזיתות הפונות לכיוון הרעש והניצב לו בהתאם לסעיף 7 בהמלצות הוועדה הבינמשרדית לרעש מדרכים (דו"ח מ – 2/99).	6.3.1.1.6
המיגון האקוסטי יותאם לכל שלב ושלב וישתלב ככל הניתן במערך המיגון הסופי.	
נספח ביצוע אקוסטי	6.3.1.2
במסגרת התכנון המפורט וזמן סביר לפני ביצוע כל שלב ושלב של התכנית, יוכן נספח מפורט למיגון אקוסטי הנחוץ לאותו שלב. נספח הביצוע יועבר למשרד להגנת הסביבה לאישורו לקראת ביצוע הדרך.	6.3.1.2.1
נספח ביצוע למיגון אקוסטי יכלול את המסמכים	6.3.1.2.2

והתשריטים הבאים שיהוו חלק בלתי נפרד ממנו.	
<ul style="list-style-type: none"> • תכנית כללית של הדרך וסימון מיקום המיגונים האקוסטיים וגובהם בקטעים הרלוונטיים (גובה מעל פני הקרקע ומעל מפלס המסלול הסמוך למיגון) בקני"מ של 1:1,000 לפחות. • חתכי רוחב למבנים מוצגים בקני"מ 1:100 בהם יסומנו הדרך, המיגונים האקוסטיים, הטיפול הנופי הנלווה אליהם והמבנה (קולט הרעש). • תיאור במלל של המיגונים האקוסטיים, החומרים מהם הם עשויים, החישובים האקוסטיים וטבלאות המפרטות את מפלסי הרעש החזויים עם וללא מיגון בקולטי רעש מייצגים. • לוי"ז לביצוע המיגונים האקוסטיים לכל שלב של הקמת הדרך. • פרוט כל ההנחיות, הנתונים והחישובים אשר הוו בסיס לתכנון המיגון • קובץ נתוני הקלט והפלט של החישובים האקוסטיים ע"ג מדיה מגנטית בפורמט שיוסכם עם המשרד להגנת הסביבה. 	
6.3.1.3	אחריות לביצוע ולתחזוקת המיגון האקוסטי
6.3.1.3.1	תהיה חובה לתכנן ולבצע את המיגונים האקוסטיים ע"פ נספח הביצוע האקוסטי לאחר אישורו.
6.3.1.3.2	תהיה חובה לביצוע תחזוקה שוטפת של המיגונים האקוסטיים שיבוצעו המסגרת הכביש לרבות "אספלט שקטי", אם יעשה בו שימוש (למעט מיגון דירתי אם יבוצע כזה) באופן שתובטח יעילותם האקוסטית.
6.3.1.4	מסמך אקוסטי למיגון דירתי
המיגון הדירתי ינתן על בסיס מסמך אקוסטי מפורט שיוגש לאישור המשרד להגנת הסביבה בתוך 6 חודשים ממועד הפעלת השלב הרלוונטי.	
6.3.1.5	מועד ביצוע המיגון האקוסטי
6.3.1.5.1	המיגון האקוסטי ברצועת הדרך יושלם טרם פתיחתה לתנועה.
6.3.1.5.2	המיגון הדירתי יושלם בתוך שנתיים ממועד הפעלת השלב הרלוונטי.
6.3.2	שיקום נופי ומניעת פגיעה בחורשת אוששקין
6.3.2.1	מניעת פגיעה בחורשת אוששקין
בתכנית הצמחייה והשיקום הנופי יוטמעו העקרונות הבאים:	
6.3.2.1.1	יש להימנע ממינים פולשניים כגון שיטה כחלחלה ואזדרכת מצויה.
6.3.2.1.2	בתכנית הנטיעות ישלשלב עצי ארץ ישראל המתאימים לאזור. העצים יהיו בוגרים כדי לזרז את שיקום המופע.
6.3.2.1.3	העבודות בממשק שבין התכנית לחורשה תבוצענה ככל הניתן בעונת הקיץ, על מנת למזער את הפגיעה בצמחייה מוגנת.
6.4.2.1.4	על גבול העבודות בקצה התכנית הגובל בחורשה יוצב

גידור כך שתימנע כל חדירה לשטח הרגיש של כלים כבדים, ציוד, עודפי עפר, פסולת וכו'.	
6.3.2.2	עקרונות השיקום הנופי
6.3.2.2.1	השיקום הנופי יבוצע בהתאמה לתשריט הנופי העקרוני.
6.3.2.2.2	קירות התמך והקירות האקוסטיים יעוצבו באופן אשר ישתלב במערך הקירות הקיים.
6.3.2.2.3	בתכנון המפורט תבדק שוב האפשרות להוסיף דירוג של קירות וצמחיה ללא חריגה מזכות הדרך.
6.3.2.2.4	תנאי לפתיחת הדרך לתנועה (בכל שלב ושלב) הוא ביצוע תכנית השיקום הנופית למעט העבודות שנקבעו כי יבוצעו לאחר הפתיחה לתנועה.
6.3.2.2.5	התכנון הנופי המפורט יוצג למהנדס הועדה המקומית לפני תחילת הביצוע.
6.3.3	מניעת מפגעים בשלב ההקמה
6.3.3.1	פסולת בניה
	פסולת בניה כגון קירות תמך, קירות אקוסטיים, אספלט וכו', תפונה לאתר מיחזור פסולת על פי הנחות המשרד להגנת הסביבה. לא תותר גריסת פסולת בניה במקום.
6.3.3.2	מחנות קבלן, שטחי התארגנות ומגרסות
	שטחי העבודה, דרכי הגישה, ופעולות ההקמה יקבעו בהתאם לכללים אלו:
	<ul style="list-style-type: none"> אתר ההתארגנות יקבע ככל הניתן במקום המרוחק משימושים רגישים ומחורשת אוסשקין. הגישות לשטחי העבודה תתבצענה באמצעות הכבישים הראשיים הקיימים ולא באמצעות הרחובות הפנימיים. חורשת אוסשקין תמוגן כך שתמנע כל פגיעה בה.
6.3.3.3	נספחי הביצוע לשלב ההקמה ולשלב הריסת הקירות
6.3.3.3.1	לפני תחילת העבודות יוכן נספח ביצוע לשלב ההקמה אשר יציג את אתר ההתארגנות, דרכי הגישה, אופן ההקמה ולוחות הזמנים, מיקום הגדרות על גבול העבודות שתתבצענה בסמוך לחורשת אוסשקין ואמצעים למניעת מפגעים לפי הצורך. כמו כן יפרט נספח הביצוע ככל הניתן את אופן שינוע עודפי העפר ויעדי סילוקם.
6.3.3.3.2	לפני תחילת העבודה של שלב ב' (תוספת נתיב שלישי) יוכן נספח ביצוע לשלב הריסת הקירות אשר יפרט נושאים אלה: <ul style="list-style-type: none"> מניעת נזקים עקב רעידות, אבק וכדומה. אופן הטיפול בפסולת הבניה (שינוע, אתרי סילוק ומחזור). אופן הקמת הקיר האקוסטי החדש ואמצעים למניעת מפגעים לפי הצורך.
6.3.3.3.3	נספחי הביצוע יוגשו לתיאום ולקבלת חוות דעת המשרד להגנת הסביבה טרם תחילת העבודות.
6.3.3.4	מניעת רעש ואבק בשלב ההקמה
6.3.3.4.1	מניעת רעש
	<ul style="list-style-type: none"> ציוד העבודה יהיה שקט כנדרש בתקנות למניעת

<p>מפגעים (רעש בלתי סביר מצידו בניה) תש"ס 1979, או כל תקנה לעניין זה שתהייה תקפה לעת מימוש התכנית.</p> <ul style="list-style-type: none"> • הרעש המצטבר מעבודות ההקמה יוגבל על פי ההנחיות של המשרד להגנת הסביבה. הרעש לא יחרוג מהערכים הקבועים בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) תש"ס 1990, בתוספת 20dBA מחוץ למבנה או כל תקנה לעניין זה שתהייה תקפה לעת מימוש התכנית. • עקב הקרבה למבני מגורים לא תותר עבודה בשעות הלילה. • על גבול העבודות בצד הצפוני של רחוב הטייסים תוצב גדר זמנית (מפח או שווה ערך) שתהיה רציפה ואטומה. גובה הגדר יהיה כ-3 מ' מעל מפלס קרקע. • יש לידע את מפעילי המבנים הציבוריים על תחילת העבודות ולוחות הזמנים. <p>מניעת מטרד אבק 6.3.3.4.2</p> <p>לצורך מניעת מפגעי אבק ינקטו האמצעים הבאים:</p> <ul style="list-style-type: none"> • הקמת גדר פח/ איסכורית או שווה ערך לאורך רח' הטייסים. • הרטבת שטחי העבודה ודרכי העפר בעונה היבשה. • כיסוי המשאיות המשנעות את עודפי החפירה מרמפת סוקולוב ומרפת תל חי.
--

6:4 גמישות למסמכי התכנית המחייבים	
<p>תשריט מס' 2 – תשריט עקרוני למיגון אקוסטי</p> <p>התשריט יהיה מחייב ביחס למיקום הקירות בכפוף לסייגים אלו: המשרד להגנת הסביבה יוכל לאשר שינויים במיקום הקירות בהתאם לשינויים במיקום במיסעות הדרך ובגובה המרבי של מתרסי הרעש ב – $1.0 \pm$ מ'. ניתן יהיה לאשר הזזת מיקום הקירות בתוך זכות הדרך.</p>	6.4.1
<p>תשריט מס' 3 – חתך לאורך כביש מס' 531</p> <p>תשריט זה יהא מחייב. יחד עם זאת, באישור הצוות המלווה ומשרד התחבורה תתאפשר סטייה של $1.0 \pm$ בגובה הדרך ביחס למוצג בתשריט.</p>	6.4.2
<p>תשריט מס' 4 – נספח ניקוז</p> <p>נספח זה יהיה מחייב. יחד עם זאת, ניתן יהיה לערוך שינויים בנספח הניקוז בהתאם לאישור רשויות הניקוז הרלוונטיות וכל עוד השינוי לא פוגע בחלקות הגובלות עימו.</p>	6.4.3

6:5 הסדרי תנועה ותפעול הדרך	
<p>תנועה</p> <p>הסדרי התנועה יהיו בכפוף לאישור משרד התחבורה.</p>	6.5.1
<p>שינויים</p> <p>שינויים בהסדרי התנועה כתוצאה מבעיות קיבולת ובטיחות לא יהוו שינוי לתכנית זו.</p>	6.5.2
<p>תפעול</p> <p>תפעול הדרך יהיה בהתאם לסטנדרטים של היזם לדרכים פרבריות מהירות.</p>	6.5.3
<p>גישות למקרקעין</p> <p>לא תנותק דרך ללא מתן פיתרון גישה חלופי. לא תמנע גישה למקרקעין כתוצאה מביצוע תכנית זו כל עוד לא הוסדרה גישה חלופית למקרקעין. פתרונות הגישה החלופיים יוסדרו בהתאם לחוק על ידי היזם טרם פתיחת הדרך לתנועה.</p>	6.5.4

6.6 נוהל ומתכונת לפיקוח	
6.6.1	לפני תחילת ביצוע עבודות העפר, ולפחות עשרים ואחת יום מראש, תימסר ע"י היזם הודעה על כך לגורמים הבאים: א. הועדה המחוזית. ב. מהנדסי הרשויות המקומיות הגובלות בדרך. ג. רשות שמורות הטבע. ד. רשות העתיקות.
6.7 תשתיות	
6.7.1	במקומות בהם חוצה הדרך תוואי קווי חשמל מתח גבוה או מתח על, בהתאם להוראות תמ"א 10 חלקית, יש לשמור על הזכויות והמגבלות תחתם. היזם יגיש את תכניות הדרך לחברת החשמל ויתאם איתה את התכנון והבניה.
6.7.2	תכניות לחציית קווי תשתית בתחום הדרך ואו תכניות להרחבת מעברים קיימים של קווי תשתית תחויבנה בתיאום עם הגורם האחראי לתשתית, באישור הצוות המלווה ובתאום עם תכנית זו. בכל מקרה ישמרו מרחקי הבטיחות האופייניים והאנכיים הכוונה לקוי תשתית עלילים, ואו תת-קרקעיים כגון: קווי מים, המוביל ארצי, קווי ביוב מאספים, קווי תקשורת, קווי חשמל, קווי חשמל לחשמול ולהזנת מסילת הברזל וכדומה. לעת התכנון המפורט יבוצע תאום עם מהנדס העיר כפר סבא לנושא מעבר תשתית ניקוז ומים בשטח התכנית.
6.8 ניקוח	
	תנאי לביצוע הכביש יהיה קבלת אישור רשויות הניקוז למסמכי הביצוע של הכביש. לפני ביצוע כל עבודה בשטח יתואמו מסמכי התכנית המפורטת עם רשויות הניקוז הרלוונטיות ועם נציגי הועדות המקומיות הנוגעות בדבר.
6.9 מבנים להריסה	
	כל מבנה הקיים בשטח כדין אשר סומן להריסה מכח תכנית זו, יינתן לו מעמד של שימוש חורג שהותר וזאת עד לדרישת הקרקע ע"י יזמת התכנית או מי מטעמה. יש להודיע לבעלי המבנים המסומנים להריסה חצי שנה מראש לפחות טרם ביצוע ההריסה בפועל.
6.10 שמירה על עצים בוגרים	
	על תאי שטח בהם מסומנים העצים בנספח העצים הבוגרים בסימונים של "עץ לשימור" ו- "עץ לכריתה" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברישיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות:
6.10.1	לא תותר כריתה או פגיעה בעץ קבוצת עצים המסומנים לשימור
6.10.2	תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור – אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שיידרש.
6.10.3	תנאי למתן היתר בנייה בתא שטח בו מסומן עץ קבוצת עצים לכריתה – קבלת רישיון לפי פקודת היערות
6.10.4	קו בניין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחיית פקיד היערות

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

יזם התכנית יהיה רשאי לבצע את התכנית בהינף אחד או במספר שלבים ו/או מקטעים לפי שיקול דעתו.
 כמו כן יהיה יזם התכנית רשאי לבצע הסדרי תנועה זמניים עד להשלמת כל שלב ושלב.
 משך השימוש הזמני, בקטע דרך ברחוב הטייסים יהיה תלוי בשלביות הביצוע, לעת העברת השטח לשימוש כשצ"פ יפותח השטח ויועבר לאחזקת עיריית כפר סבא.

7.2 מימוש התוכנית

יוחל בביצועה של התכנית תוך 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

אורלי קרן
 יג מנהל אגף תכנון לתכנון מסווי
 כרמלי אורלי
 זכרה תל אביב

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / רשות מקומית	תאריך	מיון	מגושת התוכנית
		נתיבי ישראל - החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ	11.1.15	מיון	מגושת התוכנית
				בעלו עניין בקרקע	בעלו עניין בקרקע
גדעון ירושלמי	003542735	חסון ירושלמי		חגית חסון-ירושלמי	עורכת התכנית

חגית חסון-ירושלמי
 מהנדסים יועצים (1975) בע"מ
 רח' קרליבך 14, תל אביב
 טל: 03-5278887