

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 עיריית נתניה

מינהל הנדסה-מחלקת תב"ע והשבחה

מס' תכנית ל/34/548

התקבל ביום 10.2.2014

הוראות התוכנית

תוכנית מס' נת/548/34 א'

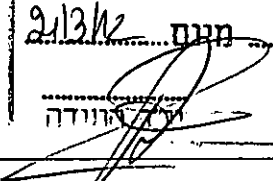
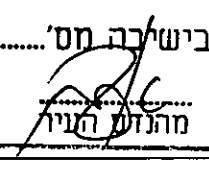
שם תוכנית: פינוי בנין הלפרין

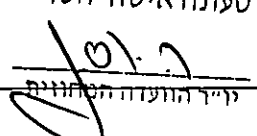
משרד הפנים
מחוז מרכז
- 2. 04. 2014
נתקבל
תיק מס'

מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: נתניה
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 הועדה המקומית/משנה לתכנון ולבניה נתניה אשר</p> <p>בישיבה מס' <u>38</u> מיום <u>2.13.14</u>  </p> <p>מנהל תכנון מנהל תכנון</p>	
--	--

<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז המרכז הוועדה המחוזית החליטה ביום: <u>29.12.13</u> (מ/548/34 א') לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p><u>14.5.14</u> תאריך  יו"ר הוועדה המחוזית</p>	
---	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו באה להאריך את תוקפה של תכנית פינוי בינוי נת/548/34, בלבד, שעומד לפוג ביום 26.12.12.
תכנית נת/548/34 על כל הזכויות המוצעות בה נשארת תקפה.

ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

פינוי בינוי הלפרין	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
נת/548/34/א'	מספר התוכנית	
11.550 ד'		1.2 שטח התוכנית
מילוי תנאים למתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות
1	מספר מהדורה בשלב	
09.03.14	תאריך עדכון המהדורה	
מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
לא רלבנטי	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
ועדה מחוזית		
לא רלוונטי	לפי סעיף בחוק	
<ul style="list-style-type: none"> • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. 	היתרים או הרשאות	
<ul style="list-style-type: none"> • לא רלבנטי. 	סוג איחוד וחלוקה	
<ul style="list-style-type: none"> • לא 	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	נתניה
		קואורדינטה X	186075
		קואורדינטה Y	691850
1.5.2	תיאור מקום	דרומית למרכז העיר.	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	נתניה
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
		נפה	השרון
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	נתניה
		שכונה	
		רחוב	הלפרין.
		מספר בית	

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8259	מוסדר	חלק מהגוש	105, 103-100, 99, 82, 112-108, 106	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
נת/548/34	כפיפות	בתכנית זו ימשיכו לחול הוראות תכנית נת/548/34	י.פ. 5753	26.12.2007
נת/100/ש/1	כפיפות	בתכנית זו ימשיכו לחול הוראות תכנית נת/100/ש/1	י.פ. 3459	14.06.1987

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב	-	6	-	09.03.14	בן-עמר בר-און בע"מ	ועדה מחוזית	
תשריט התוכנית	מחייב	1:2500	1	-	09.03.14	בן-עמר בר-און בע"מ	ועדה מחוזית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע/ תואר	שם פרטי ומשפחה	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד ד	כתובת	טלפון	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה (*)
		ועדה מקומית עיריית נתניה		רח' הצורן 6 אזור תעשייה ספיר נתניה	09-8603480	09-8650262		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע/ תואר	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלי קרקע	קרן קיימת לישראל		רח' קקל 1 ירושלים	02-6707411		
	עיריית נתניה		רח' הצורן 6 אזור התעשייה ספיר נתניה	09-8603480	09-8650262	
חוכרים	מנהל מקרקעי ישראל		דרך מנחם בגין 125 תל-אביב 76012	03-7632222	03-7632279	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד /	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	אריה בר-און	30113254	6599	בן-עמר בר- און בע"מ	50514377 0	המעפילים 14 נתניה	09- 8823075	054- 4333786	09- 8617918	benabaro @netvisio n.net.il

1.9 הגדרות בתוכנית

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

הארכת תוקף תכנית נת/548/34

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

הארכת תוקף תכנית נת/548/34 ב-3 שנים על ידי שינוי סעיף 26 בתכנית נת/548/34

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית - לא רלבנטי

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית –

3.1 טבלת שטחים

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
תכנית נת/548/34	1	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים - לא רלבנטי

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: עפ"י תכנית מאושרת נת/548/34	4.1
שימושים הוראות זכויות בניה	4.1.1
על פי נת/548/34	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – עפ"י תכנית נת/548/34

5.1 תתאפשר הוצאת היתרים ותוספות בניה בהתאם לתכנית התקפה נת/100/ש/1

6. הוראות נוספות

6.1 תפוגת תוקף התכנית על הזכויות המוצעות בה
 תוקף זכויות והוראות הבניה במתחם עפ"י נת/548/34 יהיו ל-3 שנים מיום מתן תוקף לתכנית זו- נת/548/34 א.
 היה ותוך 3 שנים לא ממושו הזכויות במתחם, תוקף הזכויות במתחם יהיו בהתאם לתכנית התקפה ערב אשורה של תכנית נת/548/34.

6.2 הוצאת היתרים
 תתאפשר הוצאת היתרים ותוספת בניה בהתאם לתוכנית התקפה נת/100/ש/1

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע – לא רלבנטי

7.2 מימוש התוכנית – תוך 3 שנים

8. חתימות

תאריך: מספר תאגיד:	חתימה: מספר תאגיד:	שם: ועדה מקומית עירית נתניה	מגיש התוכנית
תאריך: מספר תאגיד: 510543770	חתימה: מספר תאגיד: 510543770	שם: אריה בר-און תאגיד: בן-עמר בר-און בע"מ	עורך התוכנית
תאריך: מספר תאגיד:	חתימה:	שם:	יזם בפועל
תאריך: מספר תאגיד:	חתימה:	שם: תאגיד: קרן קיימת לישראל	בעל עניין בקרקע
תאריך: מספר תאגיד:	חתימה:	שם: תאגיד: עירית נתניה	בעל עניין בקרקע
תאריך: מספר תאגיד:	חתימה:	שם: תאגיד:	בעל עניין בקרקע