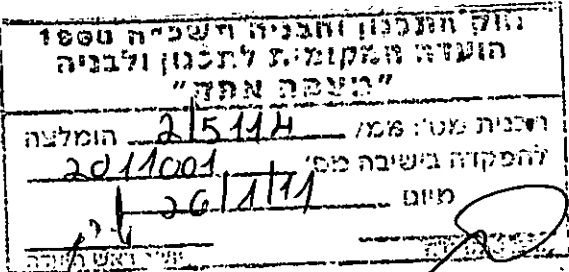
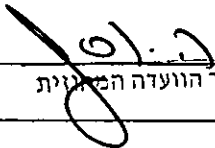


**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965**

|   |   |
|---|---|
| <b>הוראות התוכנית</b>                           | <b>משרד הפנים</b><br><b>מחוז מרכז</b>     |
| תוכנית מס' ממ/5114/2                            | <b>30.06.2014</b><br><b>נתקבל תיק מס'</b> |
| <b>שם תוכנית: גני תקווה - מבנה ציבורי בשדרה</b> |   |

מחוז: מרכז  
 מרחב תכנון מקומי: ועדה מקומית מצפה אפק  
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

**אישורים**

| מתן תוקף  | הפקדה |
|---|-------|
|   |       |
| <p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965<br/>                 משרד הפנים - מחוז המרכז<br/>                 הוועדה המחוזית החליטה ביום:<br/> <u>18.06.2014 (מא/5114/2)</u><br/>                 לאשר את התכנית</p> <p> <input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר<br/> <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר             </p> <p>                 תאריך: <u>1.6.11.2014</u><br/>                 יו"ר הוועדה המחוזית:  </p> |       |
|   |       |

## דברי הסבר לתוכנית

התכנית יוצרת מסגרת תכנונית להקמת מבנה ציבורי בשדרה, המשמש כבית קפה ושימושים שונים על-ידי חלוקה של שצ"פ מיוחד והגדרת שימושים למבנה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

|   |              |   |                   |
|---|--------------|---|-------------------|
| גני תקווה – מבנה ציבורי בשדרה               | שם התוכנית   | 1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית  | יפורסם ברשומות    |
| ממ/5114/2                                   | מספר התוכנית | 1.2 שטח התוכנית   |                   |
| 2.226 דונם                                  |              | 1.3 מהדורות   |                   |
| למתן תוקף                                   | שלב          | מספר מהדורה בשלב  |                   |
| 7   |              | תאריך עדכון המהדורה   |                   |
| 09.06.2014                                  |              | סוג התוכנית   | 1.4 סיווג התוכנית |
| תוכנית מפורטת                               | כן           | האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית | יפורסם ברשומות    |
| ועדה מחוזית                                 |              | לפי סעיף בחוק   |                   |
| לא רלוונטי                                  |              | היתרים או הרשאות  |                   |
| תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. |              | סוג איחוד וחלוקה  |                   |
| חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית.    |              | האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי                                |                   |
| לא  |              |   |                   |

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מצפה אפק
  - קואורדינטה X 188/000
  - קואורדינטה Y 663/350
- 1.5.2 תיאור מקום שכונת גנים, גני תקווה
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית גני תקווה
  - התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית
  - יישוב גני תקווה
  - שכונה שכונת גנים
  - רחוב צומת הרחובות - בקעת הירדן, דרך המלך, דרך האגמים
  - מספר בית -

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 6717     | מוסדר   | חלק מהגוש     | 114                 |                   |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

| מספר גוש ישן | מספר גוש   |
|--------------|------------|
|              | לא רלוונטי |

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| ממ/5114     | 308              |

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

|            |
|------------|
| לא רלוונטי |
|------------|

|  |
|--|
| <b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b> |
|--|

| תאריך      | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס                                      | סוג יחס | מספר תוכנית מאושרת |
|------------|--------------------|--|---------|--------------------|
| 24.07.2005 | י.פ. 5419          | -  | כפיפות  | תמ"א 2/4           |
| 21.05.2003 | י.פ. 5186          | שינוי מיקום מבנה הציבור בשצ"פ וזכויות הבניה בו | שינוי   | ממ/מק/1/5114       |
| 19.09.2002 | י.פ. 5114          | -  | שינוי   | ממ/5114            |

## 1.7 מסמכי התוכנית

| תאריך האישור | גורם מאשר | עורך המסמך             | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קנ"מ  | תחולה                                       | סוג המסמך           |
|--------------|-----------|------------------------|-------------------|---------------|-------------|-------|---|---------------------|
|              |           | אדריכל<br>האוסמן אלישע | 01-03-2012        |               | 19          |       | מחייב                                       | הוראות י<br>התוכנית |
|              |           | אדריכל<br>האוסמן אלישע | 01-03-2012        | 1             |             | 1:500 | מחייב                                       | תשריט<br>התוכנית    |
|              |           | אדריכל<br>האוסמן אלישע | 01-03-2012        | 1             |             | 1:250 | מחייב חלקית<br>(לעניין קווי<br>בניין וגובה) | נספח בינוי          |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

### 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

#### 1.8.1 מגיש התוכנית

| מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רשיון | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת                            | טלפון      | סלולרי | פקס        | דוא"ל               | גוש / חלקה(י) |
|--------------|----------------|-----------|------------|---------------------------|-----------|----------------------------------|------------|--------|------------|---------------------|---------------|
|              |                |           |            | מ.מ. גני תקווה            |           | רח' הגליל 48<br>גני תקווה, 55900 | 03-5310854 |        | 03-5345918 | ilanb@gantik.org.il |               |

#### 1.8.2 יזם בפועל

| מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רשיון | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת | טלפון | סלולרי | פקס | דוא"ל |
|--------------|----------------|-----------|------------|---------------------------|-----------|-------|-------|--------|-----|-------|
| לא רלוונטי   |                |           |            |                           |           |       |       |        |     |       |

#### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | שם תאגיד/שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת                            | טלפון      | סלולרי | פקס        | דוא"ל               |
|--------------|----------------|-----------|-------------------------|-----------|----------------------------------|------------|--------|------------|---------------------|
| בעלים        |                |           | מ.מ. גני תקווה          |           | רח' הגליל 48<br>גני תקווה, 55900 | 03-5310854 |        | 03-5345918 | ilanb@gantik.org.il |

#### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רשיון | שם תאגיד/ שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת                            | טלפון      | סלולרי | פקס        | דוא"ל               |
|--------------|----------------|-----------|------------|--------------------------|-----------|----------------------------------|------------|--------|------------|---------------------|
| עורך ראשי    | אדריכל         | 004126231 | 24143      | האוסמן אלישע             |           | רח' הסוללים 6, ת"א               | 03-5623027 |        | 03-5610607 | office@hme-arch.com |
| מודד         | מודד מוסמך     | 052602984 | 570        | גטניו ברני ושות'         |           | רח' הירקון 67,<br>בני ברק, 51206 | 03-7541000 |        | 03-7516356 | bemig@datamap.com   |

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח       | הגדרת מונח |
|------------|------------|
| לא רלוונטי |            |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

תוספת זכויות בניה מ-200 ל-330 מ"ר שטח עיקרי עבור מבנה ציבורי בשטח ציבורי פתוח מיוחד.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

קביעת הוראות להקמת מבנה ציבורי שימש כבית קפה מרכז מבקרים והדרכה, מועדון ושימושים דומים, ושצ"פ ע"פ התכנית התקפה ממ/5114, ממ/מק/5114/1 קביעת הוראות בניה, בינוי ופיתוח, קביעת קווי בנין וגובה.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

| סה"כ שטח התוכנית – דונם |                   | 2.226 |                         |           |     |                      |
|-------------------------|-------------------|-------|-------------------------|-----------|-----|----------------------|
| הערות                   | סה"כ מוצע בתוכנית |       | שינוי (+/-) למצב המאושר | מצב מאושר | ערך | סוג נתון כמותי       |
|                         | מפורט             | מתארי |                         |           |     |                      |
| יתר השימושים            | 230               |       | + 130                   | 200       | מ"ר | שצ"פ והנחיות מיוחדות |
| בית קפה                 | 100               |       |                         |           |     |                      |



### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת תאי שטח

| תאי שטח כפופים |  |                            |                      | תאי שטח | יעוד                 |
|----------------|--|----------------------------|----------------------|---------|----------------------|
|                |  | עפ"י תמ"א 2/4              | הגבלת בניה לגובה     | 01      | שצ"פ והנחיות מיוחדות |
|                |  | עפ"י ממ/5114, ממ/מק/5114/1 | הנחיות מיוחדות לשצ"פ | 02      | שצ"פ                 |
|                |  |                            |                      |         |                      |
|                |  |                            |                      |         |                      |
|                |  |                            |                      |         |                      |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

| מצב מוצע |      |                      | ← | מצב מאושר |      |                       |
|----------|------|----------------------|---|-----------|------|-----------------------|
| אחוזים   | מ"ר  | יעוד                 |   | אחוזים    | מ"ר  | יעוד                  |
| 83%      | 1847 | שטח ציבורי פתוח      |   | 100%      | 2226 | שטח ציבורי פתוח מיוחד |
| 17%      | 379  | שצ"פ והנחיות מיוחדות |   |           |      |                       |
|          |      |                      |   |           |      |                       |
| 100%     | 2226 | סה"כ                 |   | 100%      | 2226 | סה"כ                  |

#### 4. יעודי קרקע ושימושים

|              |  |
|--------------|--|
| <b>4.1</b>   | <b>שטח ציבורי פתוח והנחיות מיוחדות</b>   |
| <b>4.1.1</b> | <b>שימושים</b>   |
| א.           | בית קפה, מרכז מבקרים ומועדון ושימושים דומים.   |
| <b>4.1.2</b> | <b>הוראות</b>  |
| א.           | השטח בו יופעל בית הקפה יוגבל ל-100 מ"ר בלבד.<br>שאר השטח ישמש לצורך מרכז מבקרים והדרכה או מועדון לצרכי ציבור או שימושים דומים. |
| ב.           | המבנה יהיה בן קומה אחת.  |
| ג.           | המבנה יהיה משולב בתוך השצ"פ, ויכלול גינון על גג המבנה.   |
| ד.           | לא ניתן יהיה לערוך ארועים בבית הקפה.   |

|              |  |
|--------------|--|
| <b>4.2</b>   | <b>שטח ציבורי פתוח</b>   |
| <b>4.2.1</b> | <b>שימושים</b>   |
| א.           | פנאי, נופש וספורט פתוחים לכל.  |
| ב.           | בשטח ציבורי פתוח יותרו שימושים פתוחים לכל - נטיעות, גינון, תאורה, מתקני משחק, ספסלים ושולחנות גן, שבילי הליכה. |
| <b>4.2.2</b> | <b>הוראות</b>  |
| א.           | שטח החניה בתחום השטח הציבורי הפתוח לא יעלה על 10% משטח המגרש, וישולבו בו גינון ונטיעות.                        |
| ב.           | לא תותר כל בניה בתחום אזור זה למעט הקמת מתקני משחק וספורט, בריכות נוי ומתקנים דומים ביעודם.                    |

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

### 5.1 טבלת זכויות מצב מוצע

| יעוד                       | מס' תא שטח | גודל מגרש/<br>מזערי/<br>מרבי<br>(מ"ר) | שטחי בניה מ"ר/אחוזים |        |       |      | גובה<br>מבנה<br>(מטר) | תכנית<br>(%<br>משטח<br>תא<br>השטח) | אחוזי<br>בניה<br>כוללים<br>(%) | סה"כ<br>שטחי בניה | מתחת לכניסה הקובעת |               | מספר קומות                        | קווי בנין (מטר)                   |                                   |                                   | אחורי                             |
|----------------------------|------------|---------------------------------------|----------------------|--------|-------|------|-----------------------|------------------------------------|--------------------------------|-------------------|--------------------|---------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|                            |            |                                       | עיקרי                | שרות   | עיקרי | שרות |                       |                                    |                                |                   | קדמי               | צידי-<br>ימני |                                   | צידי-<br>שמאלי                    |                                   |                                   |                                   |
|                            |            |                                       |                      |        |       |      |                       |                                    |                                |                   |                    |               |                                   |                                   | עיקרי                             | שרות                              |                                   |
| שצ"פ<br>והנחיות<br>מיוחדות | 1          | 379                                   | 330 מ"ר              | 45 מ"ר | 0     | 0    | 5                     | 99%                                | 99%                            | 375               | 0                  | 1             | לפי<br>המסומן<br>בתשריט<br>הבינוי | לפי<br>המסומן<br>בתשריט<br>הבינוי | לפי<br>המסומן<br>בתשריט<br>הבינוי | לפי<br>המסומן<br>בתשריט<br>הבינוי | לפי<br>המסומן<br>בתשריט<br>הבינוי |
| שצ"פ                       | 2          | 1846.5                                |                      |        |       |      |                       |                                    |                                |                   |                    |               |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |

### 5.2 טבלת זכויות מצב מאושר עפ"י תכנית ממ/מק/1/5114

| יעוד       | מס' מגרש | שטח מגרש<br>(מ"ר) | שטחי בניה מ"ר/אחוזים |      |       |      | מספר קומות | תכנית<br>(%<br>משטח<br>תא<br>השטח) | אחוזי<br>בניה<br>כוללים<br>(%) | סה"כ<br>שטחי בניה | מתחת לכניסה הקובעת |               | מספר קומות | קווי בנין (מטר) |            |            | אחורי      |
|------------|----------|-------------------|----------------------|------|-------|------|------------|------------------------------------|--------------------------------|-------------------|--------------------|---------------|------------|-----------------|------------|------------|------------|
|            |          |                   | עיקרי                | שרות | עיקרי | שרות |            |                                    |                                |                   | קדמי               | צידי-<br>ימני |            | צידי-<br>שמאלי  |            |            |            |
|            |          |                   |                      |      |       |      |            |                                    |                                |                   |                    |               |            |                 | עיקרי      | שרות       |            |
| שצ"פ מיוחד | 308      | 2209              | 200                  | 50   |       |      |            |                                    | 250                            |                   |                    | 2             | לא<br>נקבע | לא<br>נקבע      | לא<br>נקבע | לא<br>נקבע | לא<br>נקבע |

**6. הוראות נוספות**

|  |
|--|
| <b>6.1 תנאים למתן היתר בניה</b>  |
| א. תנאים ל היתר בניה ע"פ ממ/5114 + ממ/5114/1 וחוות דעת לעניין מניעת מטרדים ע"פ החלטת הוועדה המקומית, הגבלת בניה לגובה לפי תמ"א 4/2.              |
| ב. היקף השטח בו יופעל בית הקפה יוגבל ל-100 מ"ר בתחום המבנה הסגור. שאר השטח ישמש לצורך מרכז מבקרים והדרכה או מועדון לצרכי ציבור או שימושים דומים. |
| ג. היתר הבנייה יאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה או מי מטעמו לנושא הפחתת מפגעים סביבתיים מהשימוש במבנה בית הקפה.                                   |
| ד. היתר הבנייה יכלול חזית חמישית וביצועה יהיה תנאי לקבלת טופס 4.   |
| ה. שעות הפעילות יוגבלו ויתווספו סעיפים בהיתר הבניה למניעת רעש ומטרדי ריחות בהתאם להנחיית המשרד להגנת הסביבה.                                     |
| <b>6.2 חניה</b>  |
| החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתר הבניה.   |


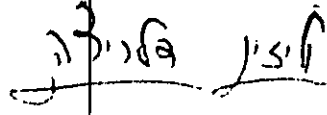

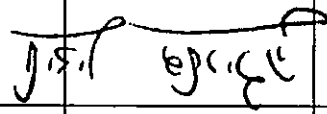

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

| מס' שלב<br>לא<br>רלוונטי | תאור שלב | התנייה |
|--------------------------|----------|--------|
|                          |          |        |

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו מרגע אישורה, כ-5 שנים.

**8. חתימות**

| תאריך      | חתימה   | שם תאגיד / רשות מקומית     | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה      | מגיש התוכנית  |
|------------|---|----------------------------|-----------|---------------------|---|
|            |    | מועצה מקומית גני תקוה      |           |                     |                   |
|            |   |                            |           |                     | יזם בפועל (אם רלבנטי)   |
|            |    | מועצה מקומית גני תקוה      |           |                     | בעלי עניין בקרקע  |
|            |   |                            |           |                     |   |
|            |   |                            |           |                     |   |
| 25-06-2014 |  | האוסמן אדריכלים ובוני ערים | 004126231 | אדריכל אלישע האוסמן | עורך התכנית   |

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.  
**שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

| לא | כן | נושא  | סעיף<br>בנוהל | תחום הבדיקה                      |
|----|----|---|---------------|----------------------------------|
|    | ✓  | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?                             | 1.7           | מסמכי התוכנית                    |
|    | ✓  | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?  |               |                                  |
|    |    | אם כן, פרט: _____ נספח בינוי _____  |               |                                  |
|    | ✓  | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?                      |               | הוראות התוכנית                   |
|    | ✓  | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת  | 6.1, 6.2      | תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>     |
|    | ✓  | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה                               | 2.2.7         |                                  |
|    | ✓  | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)   | 2.4.1, 2.4.2  |                                  |
|    | ✓  | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)                            | 2.3.2, 2.3.3  |                                  |
|    | ✓  | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup> . | 4.1           |                                  |
|    | ✓  | קיום תשריט מצב מאושר  | 4.3           |                                  |
|    | ✓  | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.                                    | 4.4           |                                  |
|    | ✓  | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)                |               |                                  |
|    | ✓  | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)                                   |               |                                  |
|    | ✓  | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט  |               |                                  |
|    | ✓  | מספר התוכנית  |               | התאמה בין התשריט להוראות התוכנית |
|    | ✓  | שם התוכנית  | 1.1           |                                  |
|    | ✓  | מחוז  |               |                                  |
|    | ✓  | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)  | 1.4           |                                  |
|    | ✓  | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)  | 1.5           |                                  |
|    | ✓  | פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)  | 1.8           |                                  |
|    | ✓  | חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)  | 8.2           |                                  |

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

| תחום הבדיקה                       | סעיף בנהל  | נושא  | כן | לא |
|-----------------------------------|--|---|----|----|
| כללי                              |  | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>  |    | ✓  |
|                                   |  | האם התוכנית גובלת במחוז שכן?  |    | ✓  |
|                                   |  | אם כן, פרט: _____   |    |    |
|                                   |  | האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?  |    | ✓  |
|                                   |  | אם כן, פרט: _____   |    |    |
|                                   |  | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?  |    |    |
|                                   |  | אם כן, פרט: _____   |    |    |
|                                   |  | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:  |    |    |
|                                   |  | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית   |    | ✓  |
|                                   |  | • שמירת מקומות קדושים   |    | ✓  |
|                                   | • בתי קברות  |   | ✓  |    |
|                                   | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה? |   | ✓  |    |
| איחוד וחלוקה <sup>(4)</sup>       | 1.8  | קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות   | ✓  |    |
|                                   | פרק 12   | קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה) | ✓  |    |
| טפסים נוספים <sup>(4)</sup>       | פרק 14   | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית  | ✓  |    |
|                                   | 1.8  | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע  | ✓  |    |
| חומרי חפירה ומילוי <sup>(5)</sup> |  | האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?  | ✓  |    |
|                                   |  | במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?   |    |    |
| רדיוסי מגן <sup>(6)</sup>         |  | האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?   | ✓  |    |
|                                   |  | האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?  | ✓  |    |
|                                   |  | האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?  | ✓  |    |
|                                   |  | האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?  | ✓  |    |

<sup>(3)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<sup>(5)</sup> ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

<sup>(6)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למכנה קיים ללא שינוי ייעוד.



|                |
|----------------|
| <b>תצהירים</b> |
|----------------|

|                           |
|---------------------------|
| <b>תצהיר עורך התוכנית</b> |
|---------------------------|

אני החתום מטה אלישע האוסמן, מספר זהות 004126231, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ממ/5114/2 ששמה גני תקוה-מבנה ציבורי בשדרה (להלן – "התוכנית").
  2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 24143.
  3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
- א.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
 חתימת המצהיר

(כצק)

25-06-2014  
תאריך

|                    |
|--------------------|
| <b>הצהרת המודד</b> |
|--------------------|

מספר התוכנית: ממ/5114/2

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 29-06-2008 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

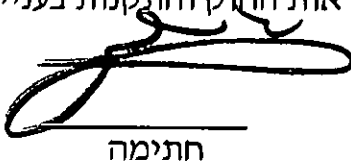
  
חתימה

570  
מספר רשיון

גטניו ברני  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 27.2.2012 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

  
חתימה

570  
מספר רשיון

גטניו ברני  
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_  
חתימה

570  
מספר רשיון

גטניו ברני  
שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

**נספח הליכים סטטוטוריים**

| יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות |                     |                    |       |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------|-------|
| מספר תוכנית מופקדת                   | סטטוס טיפול בתוכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
|                                      | לא רלבנטי           |                    |       |

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

| יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק               |              |                      |              |
|---|--------------|----------------------|--------------|
| שם התוספת                                       | תחולת התוספת | שם מוסד התכנון המאשר | תאריך האישור |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | לא רלבנטי    |                      |              |
| התוספת השניה לעניין סביבה חופית                 | לא רלבנטי    |                      |              |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים               | לא רלבנטי    |                      |              |

| אישור לפי סעיף 109 לחוק |              |       |                              |
|-------------------------|--------------|-------|------------------------------|
| התוכנית נקבעה           | תאריך ההחלטה | החלטה | טעונה אישור / לא טעונה אישור |
|                         |              |       | אישור התוכנית/דחיית התוכנית  |

| ערר על התוכנית                         |           |                 |              |
|--|-----------|-----------------|--------------|
| שם ועדת הערר                           | מספר הערר | החלטת ועדת הערר | תאריך האישור |
| ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק. |           |                 |              |
| ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.    |           |                 |              |
| ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.     |           |                 |              |

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.