

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים מחוז מרכז		עיריית כפר-סבא אגף הנדסה מח' תכנון
16.10.2013	<b>הוראות התוכנית</b>	08-08-2013
נתקבל		<b>נתקבל</b>
תיק מס'	תוכנית מס' כס/מק/521 .	

שם תוכנית: רחוב חטיבת גולני 9 כפר-סבא.

מחוז: מרכז  
מרחב תכנון מקומי: כפר-סבא  
סוג תוכנית: תכנית מפורטת.

אישורים

מתן תוקף	הפקדה

## דברי הסבר לתוכנית

בקשה לאישור מצב קיים. שינוי בקו בנין צדדי (מזרחי), קו בנין קדמי ע"פ המבנה הקיים.  
הקלה 6% בשטחי הבניה, הגדלת תכסית קרקע מעל 20% המותרים וניוד שטחים מקומה לקומה.

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	רחוב חטיבת גולני 9 כפר-סבא.	יפורסם ברשומות
1.2	שטח התוכנית	מספר התוכנית	521/מק/כס	
1.3	מהדורות	שלב	0.380 דונם.	
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית	מתן תוקף	יפורסם ברשומות
		שלב	I	
		מספר מהדורה בשלב	01/11/2012	
		תאריך עדכון המהדורה	תוכנית מפורטת	
			• תוכנית דרך	
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	• כן	
		לפי סעיף בחוק	• 62 א(א) סעיף קטן 4, 62 א(א)9.	
		היתרים או הרשאות	• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	
		סוג איחוד וחלוקה	• ללא איחוד וחלוקה.	
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	• לא	

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי
- 191\065 קואורדינטה X  
676\765 קואורדינטה Y
- 1.5.2 תיאור מקום רחוב חטיבת גולני 9 כפר-סבא.
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית כפר-סבא.
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית
- יפורסם ברשומות
- התייחסות לתחום הרשות נפה  
• חלק מתחום הרשות נתח-תקוה  
כפר-סבא
- יישוב שכונה רחוב מספר בית  
חטיבת גולני 9

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6428	• מוסדר	• חלק מהגוש		301

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
6428	

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

--

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
12/06/2001	4993		כפיפות	כס/1/1/מ/ג
24/10/1996	4451		כפיפות	כס/מק/1/1/ג/ג
30/03/1990	3755		כפיפות	כס/1/1/מ
18/06/1970	1636		שינוי	כס/1/1

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	אריה איריס	25.04.2010		18		• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	אריה איריס	25.04.2010	1		1:250	• מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מקומית	אריה איריס	19.07.2010	1		1:100	מנחה	נספח בנינו

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים ליוכי 2009

### 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

#### 1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (*)
	לשם יורם	51431492		כפר-סבא		חטיבת גולני 9	09-7434253	052-4800166			6428/301
	לשם בטי	068254911		כפר-סבא		חטיבת גולני 9	09-7434253				

#### 1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	לשם יורם לשם בטי	51431492 068254911		כפר-סבא		חטיבת גולני 9	09-7434253	052-4800166		

#### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים • • חוכר	מ.מ.י. לשם יורם לשם בטי קדיס סעדיה קדיס שושנה		51431492 068254911 4158179 0087512	כפר-סבא		חטיבת גולני 9 חטיבת גולני 9	09-7434253	052-4800166		

#### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי • מודד	אריה איריס ת.אוסקר גרינברג	22466676	11677	כפר-סבא		בקעת הירח 13 א	09-7655894	054-4517688		
		017177700	667	כפר-סבא		רחל המשוררת 9	077-7002930	050-5207288		

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

שינוי בקווי בנין ותכסית קרקע מותרת.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. שינוי בקו בנין צדדי (מזרחי), קו הבנין המוצע הינו למבנה הקיים בלבד ביום אישור התכנית.
2. קו בנין קדמי ע"פ המבנה הקיים.
3. קביעת הקלה של 6% בשטחי הבניה.
4. הגדלת תכסית קרקע מעל 20% המותרים.
5. ניווד שטחים מקומה לקומה.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – 0.380 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	167.44		21.84	145.60	מ"ר	מגורים
				1	מסי יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.



**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				001	מגורים
				002	דרך

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
47.90%	364	מגורים א		47.90%	364	מגורים א
2.10%	16	דרך		2.10%	16	דרך
50%	380	סה"כ		50%	380	סה"כ

**4 יעודי קרקע ושימושים**

<b>שם ייעוד:</b>		<b>4.1</b>
<b>שימושים</b>		<b>4.1.1</b>
מגורים א'		א.
		ב.
		ג.
<b>הוראות</b>		<b>4.1.2</b>
		א.
		ב.
		ג.

<b>שם ייעוד:</b>		<b>4.2</b>
<b>שימושים</b>		<b>4.2.1</b>
		א.
		ב.
		ג.
<b>הוראות</b>		<b>4.2.2</b>
		א.
		ב.
		ג.

### 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (%) משטח תא השטח	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחורי
			מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת	מעל מפלס לכניסה הקובעת					מ"ר	מ"ר	קדמי	צדדי- מערב	צדדי- מזרח	
			עיקרי	שרות												
מגורים א	001	364 (נטו)	167.44	5% עד 40 מ"ר	בקונטור קומת הקרקע	1		41%	8.50	2	1	ע"פ תשריט	ע"פ תשריט	ע"פ תשריט	6.00	
דרך	002	16														

**6. הוראות נוספות****6.1 היטל השבחה**

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

**6.2 כתב שיפוי**

"תביעות לירידת ערך בהתאם לסעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 , במידה ותוגשנה ע"י מאן שהוא עקב אישורה של תכנית זו או חלק ממנה יפוצו ע"י הבעלים ו/או יוזמי התכנית.

**6.3 חניה**

החניה תהיה בתחום המגרש, לפי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה, 2 מקומות חניה ליחידה צמודת קרקע.

**6.4 מי נגר**

"מי הנגר העילי יטופלו בתחום המגרש ע"י השארת תכנית פנויה של 15% לכל עומק הקרקע או באמצעות שמוש באמצעים טכנולוגיים והנדסיים המגבירים את העשרת מי התהום, תוך שימוש באמצעים להשיית נגר כגון: מתקני החדרה מקומיים, מניעת רצף שטחים אטומים וכד' - באישור מהנדס העיר."

**6.5 הפקעות**

"השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 "

**6.6 תנאים למתן היתר**

לא יותרו הקלות בקווי הבנין, הנ"ל יהווה סטייה ניכרת. במידה והמבנה ייהרס יבוטלו הוראות תכנית זו ויחולו קווי הבנין המאושרים ערב אישור תכנית זו. ביצוע הריסות כמסומן בתשריט. תנאי להוצאת היתר בניה ע"פ, תכנית זו הינו הריסת המחסן בפועל.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

**7.2 מימוש התוכנית**

התכנית תמומש עד 5 שנים מיום אישורה.

## 8. חתימות

תאריך:	חתימה:	שם: לשם יורם לשם בטי	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית: כפר-סבא	
תאריך: 2/8/15	חתימה:	שם: אריה איריס	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	אריה איריס (מור) הנדסת בנין מ.ר. 11677	תאגיד: כפר-סבא	
תאריך:	חתימה:	שם: לשם יורם לשם בטי	יזם בפועל
מספר תאגיד:		תאגיד: כפר-סבא	
תאריך:	חתימה:	שם: מ.מ.י לשם יורם לשם בטי קדיס סעדיה קדיס שושנה	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: כס/מק/521 שם התוכנית: רחוב חטיבת גולני 9 כפר-סבא.  
 עורך התוכנית: אריה איריס תאריך: 2/8/15 חתימה: [Signature]  
 (מור) אריה איריס הנדסת בנין מ.ר. 11677

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכסית (%) משטח תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש/מזערי/מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד		
	מזרח צידי-	מערבי צידי-	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת						
											שרות	עיקרי	שרות	עיקרי					
6.00	4.00	ע"פ תשריט	4.50	1	2	8.50		1	20%	40%	145.60 40 עד 5%+ מ"ר		בקונטור קומת הקרקע	5% עד 40 מ"ר מקסי	145.60	364 (נטו)	001	מגורים א'	
															16	002		דרך	

**תצהירים****תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה אריה איריס (שם), מספר זהות 22466676, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' כס/מק/521 ששמה רחוב חטיבת גולני 9 כפר-סבא (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 11677.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
א. \_\_\_\_\_  
ב. \_\_\_\_\_  
ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

**אריה איריס (מור)**

הנדסת בנין  
מ.ר. 11677

חתימת המצהיר

2/8/13

תאריך

## הצהרת המודד

**הערה:** הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : כס/מק/521

**רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:**

- מדידה גרפית.  
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.  
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 03/04/2009 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

7/8/13  
תאריך

  
 ח. אוסקר גרינברג  
 מודד מוסמך  
 מ.ר. 667

667  
מספר רשיון

ח. אוסקר גרינברג  
שם המודד

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ מספר רשיון

\_\_\_\_\_ שם המודד



## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

**אריה איריס (מור)**

הנדסת בנין  
מ.ד. 11677

תוכנית מספר: כס/מק/521 שם התוכנית: רחוב חטיבת גולני 9 כפר-סבא.  
עורך התוכנית: אריה איריס תאריך: 7/8/13 חתימה:

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

**שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	X	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	X	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____ נספח בינוי		
	X	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	X	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (1)
	X	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	X	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	X	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	X	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup>	4.1	
	X	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	X	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	X	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	X	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	X	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	X	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	X	שם התוכנית	1.1	
	X	מחוז		
	X	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	X	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	X	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	X	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא	
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		X	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן? אם כן, פרט:		X	
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן? אם כן, פרט:		X	
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? אם כן, פרט:		X	
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית • שמירת מקומות קדושים • בתי קברות		X	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		X	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה? צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט – 2009		X	
	איחוד וחלוקה	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	X	
		1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	X	
	חומרי חפירה ומילוי <sup>(5)</sup>		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק? במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי חפירה ומילוי'?		X
		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום? האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	X		
חזוק מבנים בפני רעידות		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה? בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה? האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים? האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		X	
		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה? בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה? האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים? האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		X	
		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה? בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה? האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים? האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		X	
		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה? בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה? האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים? האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		X	
שמירה על עצים בוגרים <sup>(7)</sup>		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		X	

<sup>(3)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

<sup>(5)</sup> ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד המים.

<sup>(6)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

<sup>(7)</sup> עפ"י תיקון 89 לחוק הת"י ב - שמירה על עצים בוגרים

## נספח הליכים סטטוטוריים

תוכנית מספר: כס/מק/521 שם התוכנית: רחוב חטיבת גולני 9 כפר-סבא.

עורך התוכנית: אריה איריס תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>• התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>• התוספת אינה חלה.</li> </ul>		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		