

4020679

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

משרד הפנים מחוז מרכז	
הוראות התוכנית	13.02.2014
תוכנית מס' יד/מק/5073	נותקבל תיק מס'
שם תוכנית: מתחם מוהליבר 110	

מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: יהוד נווה מונוסון
סוג תוכנית: תכנית מפורטת מקומית ללא הסכמת כל הבעלים
לפי פרק ג' סימן ז' לחוק

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 10px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <p style="text-align: center;">ועדה מקומית יהוד</p> <p>אישור תכנית מס' יד/מק/5078</p> <p>הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית</p> <p>בישיבה מס' 11.01.2015 מ.מ. 11.1.2013</p> <p>ממונה על המחוז</p> <p>מנהל המחוז</p> </div>	

דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו באה לחלק את מגרש מס' 1 על קו קיר משותף בקו בנין "0" ולקבוע שטח מינימלי למגרש 1-A 480 מ"ר במקום 500 מ"ר.

- במגרש מס' 1-A**
1. תקבענה 2 יח"ד על שטח של 480 מ"ר.
 2. קו הבנין לאורך קו החלוקה החדש יהיה 0.00 מ', לפי המסומן בתשריט.
 3. אחוזי הבנייה לשטחים עיקריים יוגדלו במגרש זה מ-60% ל-66% במסגרת ההקלות המותרות.
 4. מתן אפשרות למעבר לכלי רכב ליח"ד ב' ברוחב 3.00 מ' דרך יח"ד א'.

- במגרש מס' 1-B**
1. יקבעו שתי יח"ד על שטח של 653 מ"ר.
 2. קו בניין לאורך קו החלוקה החדש יהיה 0.00 מ' ו- 2.70 מ', לפי המסומן בתשריט.
 3. קו בנין צידי (דרום מזרח) יקבע ל- 2.70 מ' במקום 3.00 מ', לפי המסומן בתשריט.
 4. מרחק בין בניינים יהיה 8.00 מ', לפי המסומן בתשריט.
 5. אחוזי הבנייה לשטחים עיקריים יוגדלו במגרש זה מ-60% ל-66% במסגרת ההקלות המותרות.
 6. מתן אפשרות למעבר לכלי רכב ליח"ד ב' ברוחב 3.00 מ' דרך יח"ד א'.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

מתחם מוהליבר 110	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
יד/מק/5073	מספר התוכנית		
1133 מ"ר		1.2 שטח התוכנית	
מתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות	
2	מספר מהדורה בשלב		
20/01/2014	תאריך עדכון המהדורה		
תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית.	סוג איחוד וחלוקה		
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף ⁽¹⁾ בחוק		
ועדה מקומית א62 (א) (1), א62 (א) (4), א62 (א) (7), א62 (א) (8), א62 (א) (9)	היתרים או הרשאות		
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.			

(1) אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.
 עמוד 3 מתוך 17
 20/01/2014

		מקום התוכנית	1.5
מרחב תכנון מקומי		נתונים כלליים	1.5.1
190450	קואורדינטה X		
660700	קואורדינטה Y		
רח' מוהליבר 110		תיאור מקום	1.5.2
יהוד נווה מונוסון	רשות מקומית	רשויות מקומיות בתוכנית	1.5.3
חלק מתחום הרשות	התייחסות לתחום הרשות		
יהוד נווה מונוסון	יישוב שכונה רחוב מספר בית	כתובות שבהן חלה התוכנית	1.5.4
מוהליבר 110			

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6727	מוסדר	חלק מהגוש		112

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
גמ/365/א	שינוי	על תחום התכנית חלות הוראות תכנית זו	748	24/10/1960
ממ/865-	שינוי	על תחום התכנית חלות הוראות תכנית זו	1782	02/12/1971
ממ/1022-	שינוי	על תחום התכנית חלות הוראות תכנית זו	2093	02/03/1975
ממ/865/א-	שינוי	תכנית זו גוברת על ממ/865	2820	03/06/1982
חמ/1435	שינוי			14/06/1982
יד/10004/1	כפיפות		3913	03/05/1985
חמ/1435/א'	שינוי			09/05/1998
יד/10004/2-	כפיפות		3729	25/12/1989
תרשצ/7/42/3-	כפיפות			08/09/1993
יד/מק/5001-	כפיפות		4493	20/02/1997
יד/מק/2113	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית זו	4581	04/11/1997
תמא/4/2-	כפיפות	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמא/2/4 - תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון	4525	25/05/1997

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
		דרורי אהרון	20/01/2014		17		מחייב	הוראות התוכנית
		דרורי אהרון	20/01/2014	1		1: 250	מחייב	תשריט התוכנית
		דרורי אהרון	20/01/2014	1		1: 250	מנחה	תכנית בניוי בגוף התשריט
		אהובה אליה יועצת תנועה	20/01/2014	1		1: 250	מנחה	נספח תנועה
		תמר אברהם שמאות מקרקעין	24/02/2010		10		מחייב	טבלת הקצאות ואיזון

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(י)
	אוזן תמר פרומן	058630419				טנבאוס 12 יהוד		054-8090262			

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	אוזן תמר פרומן	058630419				טנבאוס 12 יהוד		054-8090262		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
חוכר	אוזן תמר פרומן	058630419			טנבאוס 12 יהוד		054-8090262		
חוכר	קשיש חנה	058264326			מוהליבר 110 יהוד				
חוכר	קשיש גבי	55868533			מוהליבר 110 יהוד				
חוכר	נילי יונתן	007734916			מוהליבר 110 יהוד				
	פלוטניצקי נירה	02567267			מוהליבר 110 יהוד				
	פלוטניצקי גיל	02261486			מוהליבר 110 יהוד				

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	אדריכל דרורי אהרון	055059331	35986			סעדיה חתוכה 10 יהוד	03-5362545	050-7838444	03-5363774	drory-a@zahav.net.il
מודד	מודד ליפמן לאוניד					פרישמן 1, פי"ת	03-9310021			

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

1. חלוקה ללא הסכמה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק הכולל טבלאות הקצאה ואיזון.

2. מגרש מס' 1-A - 1. קביעת גודל מגרש מינימלי ל-480 מ"ר במקום 500 מ"ר.

עפ"י סעיף 62 א (א) (7) "

2. קו הבנין לאורך קו החלוקה החדש יהיה 0.00 מ', לפי המסומן בתשריט,

עפ"י סעיף 62 א (א) (4) "

3. קביעת 2 יח"ד במגרש זה ללא חלוקה. עפ"י סעיף 62 א (א) (8) "

4. הגדלת אחוזי הבנייה במגרש ל-66%-במקום 60% עפ"י סעיף 62 א (א) (9) "

5. מתן אפשרות למעבר לכלי רכב ליח"ד ב' ברוחב 3.00 מ' דרך יח"ד א'.

3. מגרש מס' 1-B - 1. קביעת 2 יח"ד במגרש זה ללא חלוקה. עפ"י סעיף 62 א (א) (8) "

2. קו בניין לאורך קו החלוקה החדש יהיה, לפי המסומן בתשריט.

עפ"י סעיף 62 א (א) (4) "

3. קו בנין צידי (דרום מזרח) יקבע ל-2.70 מ' במקום 3.00 מ', לפי המסומן בתשריט.

עפ"י סעיף 62 א (א) (4) "

4. הגדלת אחוזי הבנייה במגרש ל-66%-במקום 60% עפ"י סעיף 62 א (א) (9) "

5. קביעת מרחק בין בניינים במגרש, מינימום 8.00 מ'.

6. מתן אפשרות למעבר לכלי רכב ליח"ד ב' ברוחב 3.00 מ' דרך יח"ד א'.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

* קביעת הוראות בנייה:

* איחוד וחלוקה.

* שינוי מרווחי בניה.

* הגדלת צפיפות.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – מ"ר	1133
------------------------	------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		747.78	67.98	679.80	מ"ר	מגורים
		4	+2	2	מסי יחיד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ב' (*)	1-A	
מגורים ב' (*)	1-B	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4. יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים ב' (*)	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים	א.
	ב.
	ג.
הוראות	4.1.2
עיצוב אדריכלי	א. דודי שמש – בגג שטוח ישולבו הקולטים והדוודים בעיצוב הגג. בגג משופע ישולבו הקולטים בשיפוע הגג והדוודים יוסתרו בחלל הגג.
	ב.
	ג.

.5

5.1 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר לפי יד/865/א

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				מספר יח"ד	צפיפות לדונם (נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת					קדמי מוהליבר	צידי דרום מזרחי	צידי צפון מערבי	אחורי	
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות								
מגורים א'	1	1133	679.80	(2) 54.00	(5) 339.90	2	1.77	9.00	2	1	4.00	3.00	3.00	5.00

5.2 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	יח"ד	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				מספר יח"ד	צפיפות לדונם (נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		
				מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת					קדמי מוהליבר	צידי דרום מזרחי	צידי צפון מערבי	אחורי	
				עיקרי	שרות	עיקרי	שרות								
מגורים ב' (י')	1-A		480	(3) 316.80	(2)(1) 54.00	(5)(4) 172.80	1	4.17	9.20	2	5.00	0.00	3.00	5.00	
מגורים ב' (י')	1-B	א'	326.5	(3) 215.49	(2)(1) 27.00	(5)(4) 117.54	1				5.00	2.70	לפי המסומן בתשריט	5.00	
		ב'	326.5	(3) 215.49	(2)(1) 27.00	(5)(4) 117.54	1				מרחק בין בניינים במגרש, מינימום 8.00 מ'				
סה"כ			653	(3) 430.98	(2)(1) 54.00	(5)(4) 235.08	2	3.07	9.20	2	1				

הערות:

1. הוספת שטחי שירות ליחידות הדיר הנוספות.
2. שטחי שירות - שטחי השירות כוללים 15.00 מ"ר סככה לרכב + 12 מ"ר למ.ד. לכל יחידת דיר.
3. שטח עיקרי - תוספת של 6 אחוז משטח המגרש עפ"י סעיף 62א (א) (9) " (נכלל בחישוב השטחים)
4. מרתף - תוספת של 6 אחוז משטח המגרש בקומת המרתף לפי הוראות של תכנית יד/10004/2 מתחת לקונטור קומת קרקע. (נכלל בחישוב השטחים)
5. מחסן - במידה ולא יבנה מרתף ניתן לבנות מחסן בשטח כולל של 15.00 מ"ר מעל הקרקע לכל יח"ד.

6. הוראות נוספות**6.1 גובה מבנים ובטיחות טיסה**

1. תנאי למתן היתר בניה לבניין מעל לגובה מוחלט של +71 מ' מעל פני הים, יהיה אישור רשות התעופה האזרחית.

6.2 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל היטל השבחה בהתאם להוראות הוספת השלישית לחוק.

6.3 חניה

1. החניה תהיה עפ"י תקן חניה – 2 מקומות בתחום המגרש לכל יחיד.

2. שערי החניה יפתחו לתוך תחום המגרש.

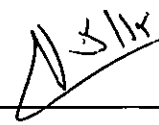
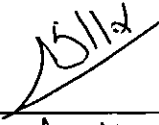
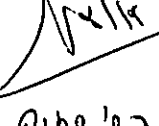
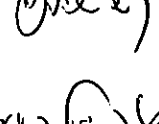
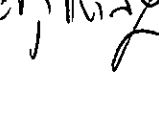

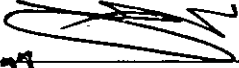
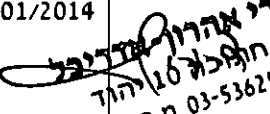
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	בניית יחיד ב' במגרש מסי 1-B	אישור תכנית זו
2	בניית יחיד ב' במגרש מסי 1-A	אישור תכנית זו

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו 5 שנים.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
			058630419	אוזן תמר פרומן	מגיש התוכנית
			058630419	אוזן תמר פרומן	יזם בפועל (אם רלבנטי)
			058630419	אוזן תמר פרומן	בעלי עניין בקרקע
			058264326	קשיש חנה	
			55868533	קשיש גבי	
			007734916	נילי יונתן	
			025672676	פלוטניצקי נירה	
			02261486	פלוטניצקי גיל	
20/01/2014	 דדורי אהרון ס. חתום 26.1.2014 טל. 03-5362545 מ.ג. 35986		055059331	דדורי אהרון	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	✓	האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה כלכל למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾ .	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
	√	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה דרורי אהרון (שם), מספר זהות 055059331, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' יד/מק/5073 ששמה מתחם מוהליבר 110 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובנין ערים מספר רשיון 35986.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

דרורי אהרון
 ס. חתובה 03-5202507
 טל. 03-5202507
 חתימת המצהיר
 35986

20/1/14
 תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה דרורי אהרון (שם), מספר זהות 055059331, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

עורך התכנית הינו היחיד שערך את התוכנית.

~~דרורי אהרון~~
 ס. חתומה 10 ירד
 טל. 3362345
 חתימתו של דרורי
 35986

20/1/14
 תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: יד/מק/5073

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 19.05.13 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

ליפמן לאוניד
מחלקת מוסמך
מ-חתימה

812
מספר רשיון

ליפמן לאוניד
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.