

4020762

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

עיריית כפר-סבא אגף הנדסה מח' תכנון	הוראות התוכנית
20-06-2013	
נתקבל	תוכנית מס' כס/מק/3/28/ו'

שם תוכנית: הכנמל 42	
משרד הפנים מחוז מרכז 18. 07. 2013 נתקבל תיק מס'	מחוז: מרכז מרחב תכנון מקומי: כפר סבא סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית
אישורים	

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

ועדה מקומית כפר-סבא אישור תכנית מס' כס/מק/3/28/ו' הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית ביום 28/07/12 יו"ר	

--	--

דברי הסבר לתוכנית

התכנית מסדירה קוי בנין לתוספת ממ"דים ומרפסות.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומותשם התוכנית
הכרמל 421.1 שם התוכנית
ומספר התוכניתמספר התוכנית
כס/מק/ר' 28/3

730 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

• מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב מהדורה 1

תאריך עדכון המהדורה 7.5.13

• תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

• ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

השלימו את מספר הסעיף הקטן ומחקו את המיותר:

לפי סעיף בחוק

• 62 סעיף קטן (א) (4)

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	כפר סבא
	קואורדינטה X	676/075
	קואורדינטה Y	191/700

1.5.2 תיאור מקום	גוש 6438 חלקה 2
------------------	-----------------

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	כפר סבא
	התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות

נפה פתח תקוה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	כפר סבא
	שכונה	
	רחוב	כרמל
	מספר בית	42

יפורסם
ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6438	• מוסדר	• חלק מהגוש	2	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים	
מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלבנטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
כס/מק/1/1/מ/ב -	כפיפות	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ממשיכות לחול לכל התכניות.	4475	09.01.97
כס/מק/1/1/ג/ג -	כפיפות		4451	24.10.96
כס/28/3/א -	כפיפות		2495	21.12.1978
כס/1/1 -	כפיפות		1636	18.06.1970

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב		14		8.12.11	סרגיו דרזנה		
תשריט התוכנית	מחייב	1:250		1	8.12.11	סרגיו דרזנה		
נספח בינוי	מנחה	1:250		1	8.12.11	סרגיו דרזנה		

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (י)
	זוסים דוד	335985				כרמל 42/2 כ-ס	09-7672651				
	זוסים רוזה	191489				כרמל 42/2 כ-ס					
	דניאלי יעקב	7555383				כרמל 42/1 כ-ס	09-7672978	050-5365846			
	דניאלי שרה	2693395				כרמל 42/1 כ-ס					
	שמחוני דורון	051495034				כרמל 42/4 כ-ס	09-7669091	052-3995497			
	דרזנה שמחוני אסטלה	015396831				כרמל 42 כ-ס					
	אסא דוד	6460018				כרמל 42/3 כ-ס	09-7654055	054-7640330			
	אסא יהודית	5035112				כרמל 42/3 כ-ס					
	סגל לייב	067536458				סוקולוב 6/3 כ-ס	09-7435963	054-6627624			
	סגל יהודית	6753646				סוקולוב 6/3 כ-ס					
	פוסטולוב איליה	304218381				כרמל 42/5 כ-ס	09-7472418	054-2241182			
	פוסטולוב אנה	304218399				כרמל 42 כ-ס	09-7672418	054-4235122			
	זילברשטיין לודמילה	306141961				כרמל 42 כ-ס		052-7499739			
	קסטיאל אליעזר	024842825				כרמל 42 כ-ס	09-7666180	054-7660078			
	קסטיאל ליליאן	027883206				כרמל 42 כ-ס	09-7666180				
	ירחי יעקב	902297				כרמל 42 כ-ס		050-7707148			
	ירחי נאווה	04333597				כרמל 42 כ-ס		050-7707148			

1.8.2 יזם במועל										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	כניל	כניל				כניל	כניל	כניל		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
?	כניל	כניל					כניל	כניל	כניל	
?										

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
?	אדריכל	סרגיו דרונה	01539685/6			נוסל 4/7 כ-ס 44352	09-7424963	0544-240162	09-7424963	derazarq@012.net.il
?	מודד	מסארוה חוסאם		894		טייבה משולש 40400	09-7990140	0522-650723		mhmed@bezeqint.net

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

קביעת קו בנין לממ"דים ומרפסות

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

קביעת קו בנין אחורי דרומי למרפסות 0.50 מ' ע"פי תשריט.
קביעת קו בנין אחורי דרומי לממ"ד 0.00 מ' ע"פי תשריט.
קביעת קו בנין צדדיים מזרחי ומערבי לממ"דים 2.80 מ' ע"פי תשריט במקום 4.75 מ'.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 0.730 דונם

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים	מ"ר	1040 מ"ר	0			
מסי יח"ד	מסי יח"ד	8	0			

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים			
מגורים ג'	1				
דרך	2				

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר			←	מצב מוצע		
יעוד	מ"ר	אחוזים		יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים מיוחד	599	82.05%		מגורים ג'	599	82.05%
דרך	131	17.95%		דרך	131	17.95%
סה"כ	730	100%		סה"כ	730	100%

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד:
4.1.1	שימושים
א.	מגורים ג'
ב.	דרך
ג.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית (%) משטח תא השטח)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)					
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת						מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	ציד-ימני מזרחי	ציד-שמאלי מערבי	אחורי		
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות												
מגורים ג'	1	599	1040		0		*1040	173.62	8	לפי היתר	לפי היתר	לפי היתר	ע+5	1	3.50	עפ"י היתר 4.75	עפ"י היתר 4.75	3.00
																2.80 לממ"ד	2.80 לממ"ד	0.00 לממ"ד
																		0.50 למרפ
דרך	2	131																

? * סה"כ שטח לא כולל שטח שירות ע"פי החוק.

6. הוראות נוספות**6.1 היטל השבחה**

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.

6.2 זכויות שיכון

תביעות לירידת ערך בהתאם לסעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, במידה ותוגשנה ע"י מאן דהוא עקב אישורה של תכנית זו או חלק ממנה יפוצו ע"י הבעלים ו/או יוזמי התכנית.

6.3 הפקעות

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י העדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965"

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	מילוי תנאים להפקדה	

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 10 שנים מיום אישורה:

8. חתימות

מגיש התוכנית	זוסיס דוד	חתימה:	תאריך:
	זוסיס רוזה		
	דניאלי יעקב		
	דניאלי שרה		
	שמחוני דורון		1.6.13
	דרונה שמחוני אסטלה		1.6.2013
	אסא דוד		10.6.13
	אסא יהודית		10.6.13
	סגל לייב		
	סגל יהודית		16.6.13
	פוסטלוב איליה		
	פוסטלוב אנה		
	זילברשטיין לודמילה		
	קסטיאל אליעזר		4/6/13
	קסטיאל ליליאן		4/6/13
	ירחי יעקב		7/6/13
	ירחי נאווה		7/6/13

עורך התוכנית	שם: סרגיו דרונה	חתימה:	תאריך: B-06-13
--------------	-----------------	--------	----------------

זיס בפועל	זוסיס דוד	חתימה:	תאריך:
	זוסיס רוזה		
	דניאלי יעקב		
	דניאלי שרה		
	שמחוני דורון		1.6.13
	דרונה שמחוני אסטלה		1.6.2013
	אסא דוד		10.6.13
	אסא יהודית		
	סגל לייב		16.6.13
	סגל יהודית		
	פוסטלוב איליה		
	פוסטלוב אנה		
	זילברשטיין לודמילה		
	קסטיאל אליעזר		4/6/13
	קסטיאל ליליאן		4/6/13
	ירחי יעקב		7/6/13
	ירחי נאווה		7/6/13

בעל עניין בקרע	זוסיס דוד	חתימה:	תאריך:
	זוסיס רוזה		
	דניאלי יעקב		
	דניאלי שרה		
	שמחוני דורון		1.6.13
	דרונה שמחוני אסטלה		1.6.2013
	אסא דוד		10.6.13
	אסא יהודית		10.8.13
	סגל לייב		
	סגל יהודית		16.6.13
	פוסטלוב איליה		
	פוסטלוב אנה		
	זילברשטיין לודמילה		
	ליבדון יעקב		4/6/13
	זילברשטיין לודמילה		4/6/13
	ירחי יעקב		7/6/13
	ירחי נאווה		7/6/13

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: כס/מק/ו/28/3 שם התוכנית: כרמל 42 כ"ס עורך התוכנית: סרגיו דרזנה תאריך: 8.12.11 חתימה: _____

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית (%) משטח תא השטח	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)				
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי-ימני מזרחי	צידי-שמאלי מערבי	אחורי	
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות												
מגורים ג'	1	599	1040		0		1040*	173.62	לפי היתר	8	לפי היתר	לפי היתר	5+ע	1	3.50	עפ"י היתר 4.75	עפ"י היתר 4.75	3.00
דך	2	131																

* סה"כ שטח לא כולל שטח שירות ע"פי החוק

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה _____ סרגיו דרזנה (שם), מספר זהות _____ 01539685/6, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' _____ כס/מק/ו/28/3 ששמה כרמל 42 כ"ס (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום האדריכלות מספר רשיון 33390.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

סרגיו דרזנה
אדריכל מ.ר.
33390
09-7420963
בוסל 17/7/09

חתימת המצהיר

13-06-13

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי' _____ ששמה _____
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : כס/מק/3/28/ו'

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- ☐ מדידה גרפית.
☐ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
☐ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 9.9.2011 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

6.1

תאריך

מ.ח. הנדסה מדידות

(מסארוה חתומה ע"מ)

חתימה

894

מספר רשיון

חוסאם מסרואה

שם המודד

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 19.10.11 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

תאריך

חתימה

מספר רשיון

שם המודד

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

סרגיו דרזנה
אדריכל מ.ר.
33390
09-7424963
ב"ס

עורך התוכנית: סרגיו דרזנה תאריך: 13-06-13 חתימה:

- יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 - יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/הסעיפים המופיעים בטופס.
- שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנהל מבא"ת – "החיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾	✓	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
		• בתי קברות	✓	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓	
איחוד וחלוקה		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009	✓	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 מ"מ"ק?	✓	
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי חפירה ומילוי'?	✓	
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	✓	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	
חיזוק מבנים בפני רעידות ⁽⁷⁾		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?	✓	
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?	✓	
		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?	✓	
		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?	✓	
שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾				

(3) עמ"י תקנות הרבנות והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עמ"י החלטות/הנחיות מוסד התכנון.

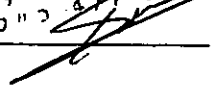
(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל - "הנחיות לערכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות: לנושא כפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לנוכח בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

(7) עמ"י תיקון 89 לחוק התו"ב - שמירה על עצים בוגרים

נספח הליכים סטטוריים

סרגיו דרזנה תאריך: 13-06-13 חתימה: 

סרגיו דרזנה
אדריכל מ.ד.מ.ד.
טל: 33390-7424963
פוסט 09-7424963
כ"ס

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	? התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	? התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	? התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערה על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.