

1

1-7559-405

4 תיקים
286

משרד הפנים
מחוז מרכז
24. 12. 2013
נתקבל
תיק מס'



מרחב תכנון מקומי שורקות

תכנית מתאר מקומית עם הוראות מפורטות
מס' בר/249

גן לאומי נחל שורק

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
ושרד הפנים - מחוז המרכז
הוויידה המרצית לחליטה ביום:
(27/12/2013) 5/6/2011
לאשר את התכנית

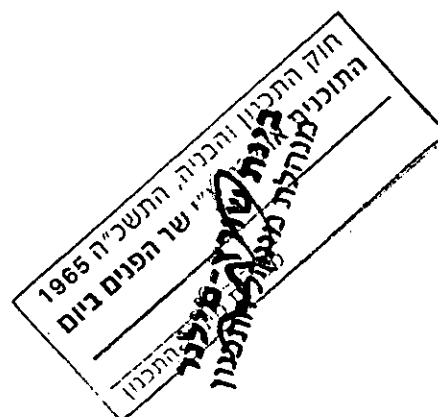
☐ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☒ התכנית נקבעה טעונה אישור השר

תאריך: 8.1.14
יו"ר הוויידה: [Signature]
מחוזית

הוראות התכנית

יולי 2009
ספטמבר 2009
אוקטובר 2009
אוקטובר 2012
מאי 2013
דצמבר 2013

נבדק וניתן לחפיקו/לאשר
5.6.11
חלטת הוועדה המחוזית/משנה מיום:
2/11/14
תאריך
הדריכלית דניאלה פוסק
מתכנתת המחוז
מחוז מרכז



מרחב תכנון מקומי שורקות

תכנית מתאר מקומית עם הוראות מפורטות
מס' בר/249

שינוי למשמ/95

גן לאומי נחל שורק

1. **שם התכנית**: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית עם הוראות מפורטות מס' בר/249 גן לאומי נחל שורק.

2. **תחולת התכנית**: תכנית זו תחול בגבולות השטח המתוחם בקו כחול בתשריט המצורף אליה (להלן תשריט).

3. **מסמכי התכנית**: מסמכי התכנית כוללים: 6 עמ', הוראות התכנית.
גיליון המכיל: תשריט "מצב קיים" בקני"מ 1: 10,000
תשריט "מצב מוצע" בקני"מ 1: 5,000
נספח בינוי ופיתוח – נספח מנחה בקני"מ 1: 2500
נספח נגישות מהסביבה- נספח מנחה בקני"מ 1: 10000

4. **מקום התכנית**: מועצה אזורית: גן רווה
מרחב תכנון מקומי: שורקות
מחוז: מרכז
נפה: רחובות

5. **גושים וחלקות**:
גוש 3746 ח"ח 26-29,32,33

גוש 3757 ח"ח 1-3

גוש 3758 חלקות 2,3,5 ח"ח 1

גוש 3760 ח"ח 1,36,37 ✓

גוש 4072 חלקה 6,8,9

גוש 4073 ח"ח 10-17,26-32,36-39,52

גוש 4074 חלקות 26-28 ח"ח 2-14,18-25,29,30,31

גוש 5272 חלקות 11-14 ח"ח 2,9,10,15,17

גוש 5281 חלקות 12-14,48

גוש 5282 חלקות 2-4 ח"ח 1,5

גוש 5283 ח"ח 4 ✓

גוש 5285 חלקות 3-5 ח"ח 1,2,6

גוש 5286 חלקות 2,3 ח"ח 1

גוש 5287 ח"ח 6,25,27,29,30,35

6. שטח התכנית: 1,838 דונם.

7. יוזם התכנית: הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים. רח' עם ועולמו 3 י-ם.
טל: 02-5005444 פקס: 02-5006218.

8. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל + פרטיים.

9. המתכנן: מירה אבנרי – הרשות לשמירת הטבע והגנים.
ת.ד 238 ראש העין 48101 טל: 03-9150400 פקס: 03-9024362

10. מטרות התכנית:

- א. קביעת שטח "גן לאומי שורק" שאותר בתמא/ 8 לצורך הכרזתו עפ"י "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח – 1998".
- ב. קביעת הוראות לפעילויות נופש לציבור בחיק הטבע.
- ג. קביעת הוראות לשימור ושיקום חורש טבעי, ערכי טבע ונוף בתחום הגן לאומי.
- ד. קביעת התכליות ושימושים המותרים בתחום התכנית.
- ה. קביעת הוראות בדבר דרכים וחניות.
- ו. קביעת הוראות לשימור עתיקות בתחום התכנית.

11. התכליות ושימושים בתחום התכנית:

א. גן לאומי – עפ"י הגדרתו בחוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח- 1998 ולפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.
מסומן בתשריט בצבע ירוק וקוים ירוקים כהים מצטלבים.
בשטחו יותרו:

1. הקמת מבנים ומתקנים לשרות מבקרי הגן הלאומי ולצורך אחזקתו באישור הועדה המקומית.
2. התווית דרך וחניה לרכב.
3. פיתוח סביבתי כולל הסדרת שבילים, דרכי שרות, תצפיות, מצפורי נוף, אזורי ישיבה ונטיעות.
4. שילוט ומתקני הסבר להדרכת הקהל.
5. חפירות ארכיאולוגיות, שחזור ושימור העתיקות בתיאום עם רשות העתיקות, בכפוף לאמור בסעיף 15.

ב. נחל -

1. מסומן בתשריט בצבע כחול בהיר.
רצועה שרוחבה נקבע לפי חוק הניקוז וההגנה מפני שטפונות - 1957 סעיף 6א' ו- ב', והיא בתחום טיפולה של רשות הניקוז בתיאום ואישור רט"ג.
בתחום רצועת הנחל המוגדרת בתכנית הנ"ל יותרו פעילויות שמטרתן לשמור על תפקודו התקין וגם פעילויות פנאי, פנאי, נופש וחקלאות ובתנאי שלא יפגעו בתפקודו כמוסות זרימה ובעל חשיבות אקולוגית. רצועת הנחל תיכלל בתחומי הגן הלאומי בכפוף למעמדו וייעודו של השטח כגן לאומי

12. הוראות התכנית ותנאים למתן היתרי בניה

התנאי להוצאת היתרי בנייה בייעודי הקרקע השונים יהיה בהתאם לתכליות המפורטות לעיל ובהתאם לתכנית הבינוי והפיתוח אשר תאושר ע"י הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה וע"י רט"ג.
דרכי גישה קו הפרדה ושלטי הסבר שנועדו לשימושי הגן הלאומי בלבד.
מתקני שירותים למבקרים כגון: חסימות, חניון לילה, פרגולות, מסתורים לפחי אשפה, לוח מודעות, מתחם כניסה כולל קיר שילוט אשר שטחם פחות מ- 100 מ"ר וכן דרכי גישה - יידרש היתר בנייה בלבד ללא צורך בתוכנית בינוי.
לא תותר כל בניה בתחום קווי הבניין למסילת הברזל המוגדרים בתכנית מח/148, לרבות הנחת תשתית סלילת דרכים ונטיעת יער, טרם תיאום עם רכבת ישראל.

- א. מרכז המבקרים מיקומו יקבע בהתאם למסומן ע"י סימבול בתשריט לתכנית. לעת מתן היתרי בניה תאשר הוועדה המקומית תכנית בינוי אשר תקבע בין היתר את אופי הבינוי וחומריו שישתלבו עם אופי פיתוח הגן
- ב. הצגת פתרונות לסילוק שפכים באישור משרד להגנת הסביבה ומשרד הבריאות הינו תנאי למתן לתוקף לתוכנית.
- ג. יש לתאם עם רט"ג את הטיפול בכבישים ארציים אזוריים, קווי חשמל מים וביוב והולכת תשתית בסמוך לכביש 4 בחלק המזרחי בתחום התכנית אשר יהיו כפופים להנחיות ופיקוח הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים בכל הקשור להתווייה, שיקום וטיפול נופי, מעברי כביש וגידור בטיחותי.
- ד. הגן הלאומי יהיה פתוח לכלל הציבור ללא גידור למעט גידור מכוח תיאום עם משרד הביטחון וגידור סביב החלקות הפרטיות ויתאפשר מעבר חופשי להולכי רגל בתאום מול רט"ג
- ה. תשמר דרך גישה למתקן מקורות ולאורך קווי המים הקיימים (כמסומן בתשריט) יותרו מתקנים הקיימים, עבודות תחזוקה ותפעול בתאום עם רט"ג.
בתחום רדיוסי המגן של קידוח להפקת מי שתייה יחולו תקנות בריאות העם (תנאים תברואיים לקידוח מי שתייה) התשנ"ה - 1995

טבלת הוראות הבנייה בגן הלאומי

הנושא	גודל מגרש מיינמלי בדונם	קודי בנין במסר			שטח בנייה מקסימלי							גובה בנין מקסימלי
		צדדי	אחור	קדמי	מעל מפלס כניסה	מתחת מפלס כניסה	שימושים עיקריים	שטחי שרות	מקסי לכיסוי קרקע	סה"כ	מספר קומות	
מרכז מבקרים	1	5	5	6				-		250	1	4

13. הכרזת הגן הלאומי

תכנית זו תהווה בסיס להכרזת שטחה "כגן לאומי", עפ"י חוק "גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח 1998" ובהתאם למסומן בתשריט.

14. עתיקות:

אתר עתיקות - מסומן בתשריט במשולש ובשלוש נקודות, ושטח העתיקות מסומן בקו שחור מרוסק. חל על אתרי עתיקות, סעיף 129 א' של חוק העתיקות (רשות העתיקות, ילקוט הפרסומים מס' 1327 עמ' 640, מס' 1583 עמ' 738 ומס' 1091 עמ' 1430). שטח עתיקות מוכרז.

גוש : 3746 חלקות 26-29, 32-33, 17-24

גוש : 3758 חלקות 1,2,5

גוש : 4072 חלקות 1,2,5,6,8,9

גוש : 4703 חלקות 3,4,5,11,24,6,7,8,9,10,12,13

14,15,16,17,25,28,30,31,32,34,37,38,39,52,53

גוש : 5272 חלקות 2,10,11,12,13,14,15,17

גוש : 5282 חלקות 1,3,4,5

גוש : 5287 חלקות 6,11,12,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,25,26,27,28,29,30,35

כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע בפיקוח צמוד של ארכיאולוג מוסמך מטעם רשות העתיקות.

במידה ויתגלו שרידים קדומים המצדיקים זאת, יופעלו על החלקות/ה"ה נהלי רשות העתיקות בתוקף הוראת חוק העתיקות.

15. שטחים ביטחוניים

השטח המסומן ע"י המשבצות בצבע ורוד בתשריט הינו השטח הביטחוני. שטח שבו אסורה בנית מתקנים מכל סוג לפי הנחית משהב"ט. רטי"ג תקים קו הפרדה ברור (ע"י עמודי עץ בגובה של מטר אחד) בין תחום הגן הלאומי הפתוח לקהל לבין חלק שבתוך השטח אש. השילוט יוצב בגבול חורשת האיקליפטוס ולאורך הגדה הצפונית של נחל שורק, כדי לתחום את שטח האש ולמנוע כניסה לא מתואמת של מטיילים וכלי רכב לתחומו. על גבי חץ זה תתקין הרשות שילוט ברור המורה כי השטח מהחץ דרומה הינו שטח אימונים של צה"ל. בשילוט יש להבהיר כי הסיור בשביל הולכי הרגל לבני - רובין מותר בימי שישי ושבת בתיאום בלבד עם צה"ל. במידה וצה"ל יחליט על עריכת אימונים בשטח אש חיה, לרשות לא תהיה כל התנגדות לכך. הרשות תתקין שער מעבר בין חורשת האיקליפטוסים לבין שטח האימונים באופן שימנע מעבר כלי רכב בלתי מורשים משטח הגן משטח הגן לשטח האימונים. כמו כן, תוקם גדר אורך 100 מטרים מכל צד של השער. הרשות תהיה אחראית לאחזקה התקינה של השער והגדר. מיקום החץ וביצוע העבודות יתואמו מול נציג צה"ל.

16. זכויות שימוש לחקלאות

בתחום התוכנית ניתן יהיה להמשיך ולקיים שימושים חקלאיים בקרקע בשטחים המסומנים ביעוד חקלאי במצב הקיים לא תותר בניה כלשהי לרבות מבנים לחקלאות, למעט מבנים חקלאיים ע"פ תכניות מאושרות ומרכז המבקרים כפי שצוין בסעיף 12 בהוראות תכנית זו.

17. יחס לתוכניות אחרות

במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין תוכניות מקומיות אחרות החלות על השטח תגברנה הוראות תכנית זו. אין בתוכנית זו לגבור על תוכניות הגבוהות ממנה בהיררכיה התכנונית.

18. מסילת ברזל בהתאם לתוכנית מח/ 148.

19. חתימות:

עורך ומגיש התוכנית: 
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
ט"ל: 48101 תל אביב
03-9150400
03-9124362
תאריך: 1.12.2013