

1

תכנית מס'

נבדק וניתן להפקיד/לאשר

החלטת הוועדה המחוזית/משנה מיום: 13/11/17

מבא"ת 2006

מתכנית הבנייה

תאריך

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

4000 26044 3-1

הוראות התוכנית

תוכנית מס' הר' / 7/1200

שם תוכנית: הסדרת מעבר תשתיות תת קרקעיות

מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: הוד השרון
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף הפקדה

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 תוכנית מס' 7/1200 לכב' הוד השרון
 שטח 1200 מ"ר
 בשיבה מס' 8012012 מיום 19.9.12
 עיריית הוד השרון
 מנהל תכנון ופיקוח

מינהל התכנון
 הוועדה המחוזית - מחוז מרכז
 05-06-2018
 נתקבל

מתוקן עפ"י החלטת ועדת משנה להתנגדויות
 מישיבה מס' 2017 תאריך 18.5.18
 חתימה

מינהל התכנון - מחוז מרכז
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 7/1200 לכב' הוד השרון
 הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 13.5.18 לאשר את הוזנת
 התכנית לא נקבעה טענה אישור שר
 התכנית נקבעה טענה אישור שר
 מנהל מינהל התכנון יו"ר הוועדה המחוזית

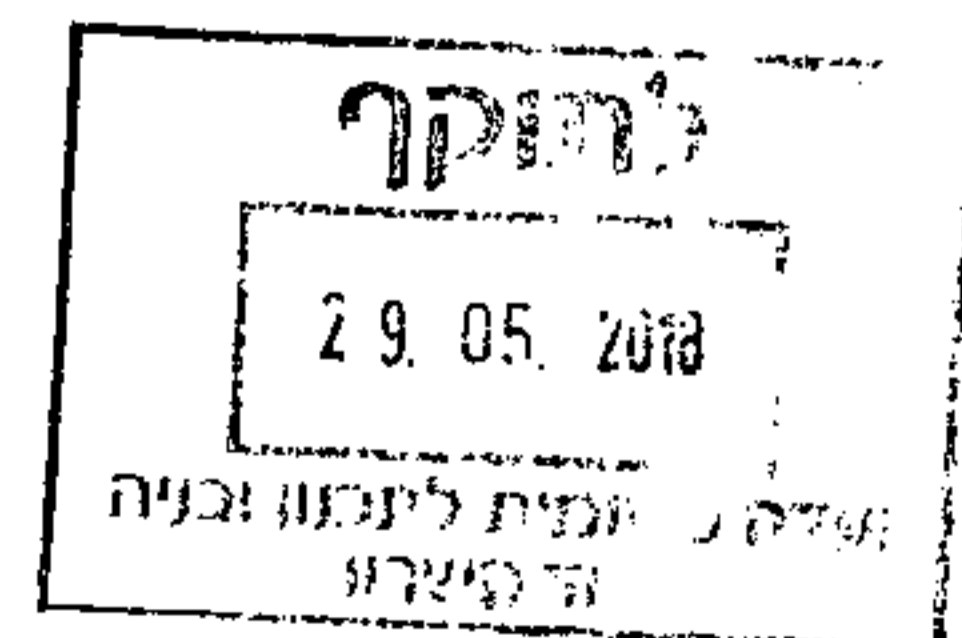
לתוקף
 29.05.2018
 ועדה מקומית לתכנון ובניה
 הוד השרון

דברי הסבר לתוכנית

התכנית מבקשת להסדיר מעבר לתשתיות עירוניות תת קרקעיות, וזיקת הנאה להתקנה וטיפול בתשתיות עירוניות בתחום המגרש.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

✓



1. זיהוי וסיווג התוכנית - הר / 7/1200

יפורסם
ברשומות

שם התוכנית : הסדרת
מעבר לתשתיות
עירוניות תת קרקעיות

**1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית**

מספר התוכנית :
הר / 7/1200

1.000 דונם

1.2 שטח התוכנית

שלב • תוקף

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב 4

תאריך עדכון המהדורה ~~25/5/2011~~ - ~~26/3/2012~~ - ~~22/7/2014~~ - 24/4/2018

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת
מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

• ועדה מחוזית

✓

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות
לעניין תכנון תלת
מימדי

לתוקף
29.05.2018
ועדה מקומית לתכנון ובניה
חוד השרון

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי**

קואורדינטה X 191,055
קואורדינטה Y 675,011

1.5.2 תיאור מקום חלקה 120 ברחוב שמיר**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית הוד השרון**

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית

הוד השרון

שמיר
17יפורסם
ברשומות**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6407	• מוסדר	• חלק מהגוש	120	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

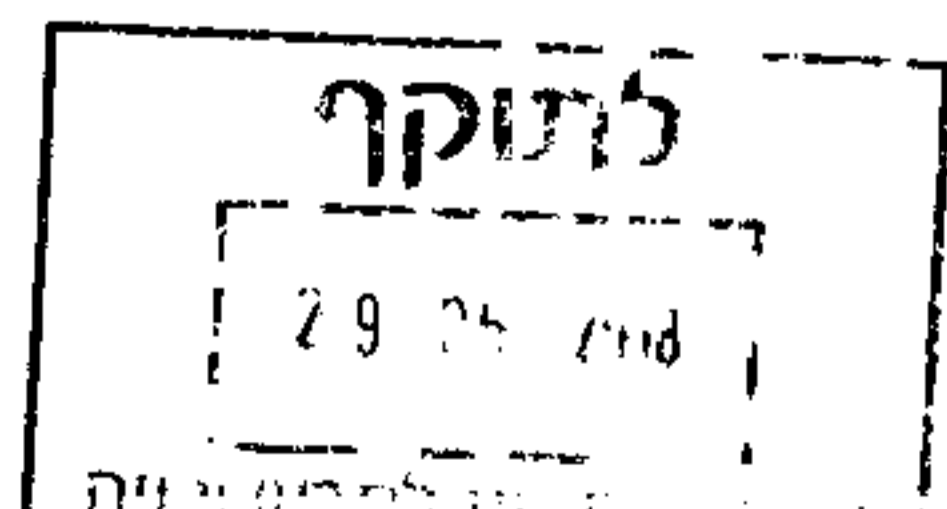
מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

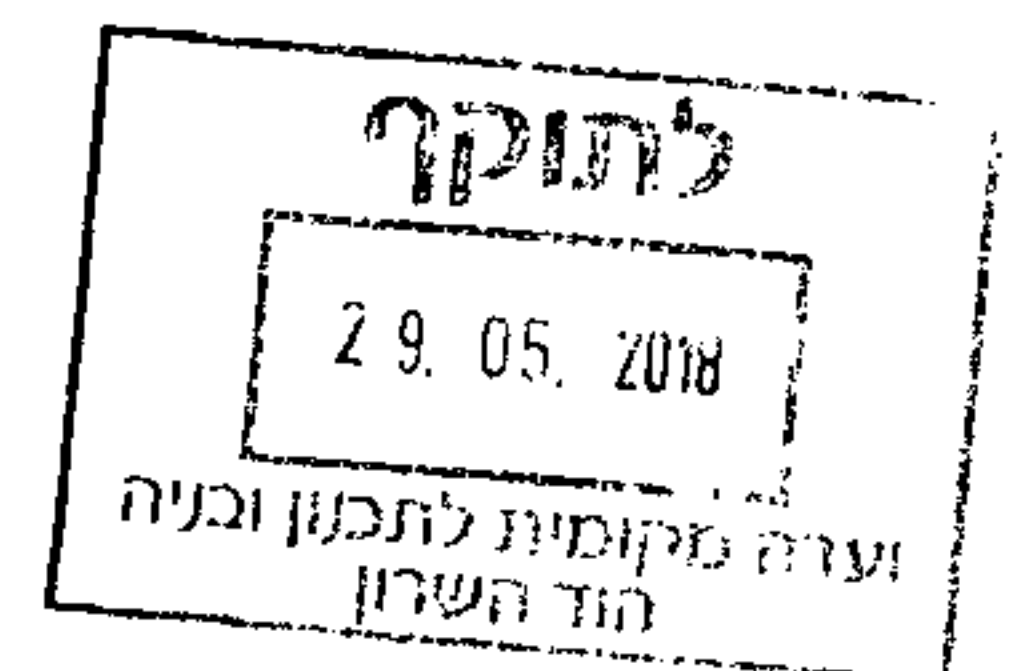
1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
הר/1200	• שינוי	תכנית זו גוברת על הוראות תכנית הר/1200	5190	29/5/03
הר/1002	• כפיפות		5189	27/5/03
הר/מק/160/ת/8/ב	• כפיפות		4798	26/8/99
הר/24/329	• שינוי	תכנית זו גוברת על הוראות תכנית הר/24/329	3155	31/1/85
במ/600	• שינוי		3995	15/4/92
הר/160/ת/4	• שינוי	שינוי בהוראות בניית מרתפים ומבנה עזר למבנים קיימים במגרש	3578	21/08/1988

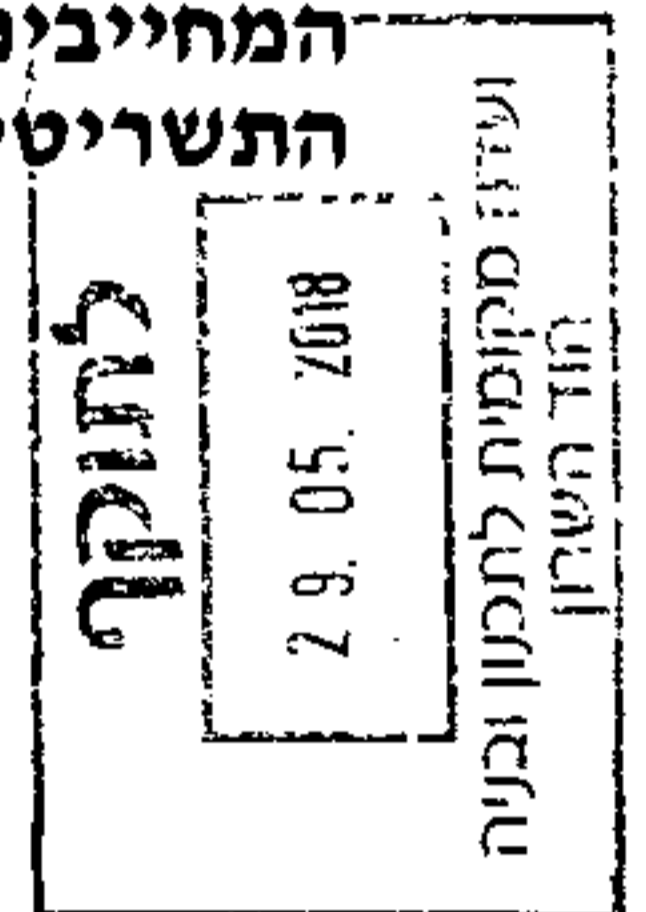
J



1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	• מחייב		17		21/2/2011	ועדה מקומית הוד השרון	ועדה מקומית	
תשריט התוכנית	• מחייב	1:250			21/2/2011	ועדה מקומית הוד השרון	ועדה מקומית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה(י)
	ועדה מקומית לתכנון ובניה	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	יהושוע בן גמלא 28 הוד השרון	09-7759666				

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית לתכנון ובניה	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	יהושוע בן גמלא 28 הוד השרון	09-7759666			

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

התכנית כוללת מקרקעין בבעלות המדינה.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	הועדה המקומית לתכנון ובניה	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	יהושוע בן גמלא 28 הוד השרון	09-7759666			
• מודד	יאיר דוידובסקי	050251834	547			דפנה 8 הוד השרון	09-7670772			

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

קביעת גבול מסדרון למעבר תשתיות תת קרקעיות וזיקת הנאה לצורך התקנה וטיפול בתשתיות תת קרקעיות.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. קביעת גבול מסדרון למעבר תשתיות עירוניות תת קרקעיות כולל זיקת הנאה לצורך התקנה וטיפול בתשתיות העירוניות בלבד עבור הרשות המקומית ו/או תאגיד הביוב ו/או מי מטעמן. קביעת הוראות בינוי ושינוי בקו בנין צדדי.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				100	מגורים ב'

29.05.2018
 יעודי קרקע
 תוכנית מס' הר/מק/7/1200

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
100%	1000	מגורים ב'		100%	1000	מגורים ב'
				-	-	

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	יעוד מגורים ב'	
4.1.1	שימושים	
א.		שטחים עיקריים ושטחי שרות למגורים. מסדרון למעבר תשתיות ת"ק עירוניות.
4.1.2	הוראות	
א.	גובה	2 קומות מעל קומת מרתף + חדרי יציאה לגג, גובה מירבי לא יעלה על 9 מ' ממפלס הכניסה הקובעת לבנין.
ב.	בינוי	ניתן לשנות את הבינוי ואת העמדת יח"ד וסידור מקומות החנייה בשלב הוצאת היתר הבניה.
ג.	חניה	לפי הוראות הר/1002 ובכפוף לתכנית הבינוי והפיתוח שתאושר.
ד.	מרתף	שטחי שירות ושטחים עיקריים לפי הוראות הר/1002, בהיקף הקומה שמעל.
ה.	קווי בנין	קווי הבניין יהיו כקבוע בתכנית זו.
ו.	גגות	הגגות יהיו גגות רעפים או גג שטוח באישור הוועדה המקומית.
ז.	זיקת הנאה	תקבע זיקת הנאה ברוחב 3 מ' במגרש המיועד למגורים, לצורך התקנה וטיפול בתשתיות העירוניות בלבד עבור הרשות המקומית ו/או תאגיד הביוב ו/או מי מטעמה. בנוסף, זיקת הנאה תשמש כדרך גישה ליח"ד אחורית. בתחום המגרש לא ימוקמו שוחות לטיפול בקווי תשתיות העוברים בתחום במסדרון התשתיות.
ח.	מבנים להריסה	גדרות המצויות בתחום התכנית יהרסו כתנאי להוצאת היתר/י בניה חדשים במגרש ביעוד מגורים ב'.
ט.	מסדרון תשתיות תת קרקעי	במגרש נקבע גבול מסדרון למעבר תשתיות עירוניות תת קרקעיות לביוב, ניקוז תיעול וכיו"ב ברוחב 3 מ'. שטח המסדרון יהיה פנוי מבינוי וחניית פרטיות ויאפשר טיפול עירוני בתשתיות.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	מספר יח"ד	שטחי בניה סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה במ"ר		גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד	
	צידו-שמאלי (מערבי)	צידו-ימני (מזרחי)	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת					מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת				
											עיקרי				שרות
6	4	4	5	1	+ 2 קומת גג	לרום גג רעפים 9 מ'	40%	2	883 מ"ר	(3) (5)	500 מ"ר עבור 2 יח"ד 12 מ"ר לממ"ד 10 30+ מ"ר חדר על הגג ליח"ד. מ"ר מחסן + 36 לכל יח"ד	1000	100	מגורים ב'	

ועדה מקומית לתכנון ובניה
 ת"ד 7570
 29.05.2018
לתוקף

(3) – לפי הר/1002 – מרתף בקונטור הקומה שמעל.
 (5) – ממ"ד בשטח הקבוע לפי הוראות והנחיות הג"א.

✓

5.1 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

יעד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר				אחוזי בניה כוללים (1)(%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		אחורי
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							קדמי	צידי- ימני (מזרחי)	צידי- שמאלי (מערבי)		
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות										
מגורים א		1000 (6)	500 מ"ר (2)	(4) (5)	(3) (5)	50%	2 (6)	2		לרום גג רעפים 9 מ'	1 + 2 קומות גג	1 מרתף בקונטור הקומה שמעל	5	4	4	6

- (1) – לזכויות אלה תתוספנה זכויות בניה המיקנות עפ"י תכנית הר/1002. זכויות הבניה מתכנית הר/1002 אינן כלולות בחישוב סה"כ שטחי הבניה ובחישוב אחוזי הבניה הכוללים המגדירים את סוג המגורים.
- (2) – לזכויות אלה תתוספנה זכויות הבניה לשטח עיקרי לפי הר/1002 - 30 מ"ר חדר על הגג לכל יח"ד.
- (3) – לפי הר/1002 – מרתף בקונטור הקומה ישמע.
- (4) – שטחי שרות לפי הר/1002 - 10 מ"ר מחסן ליח"ד, 36 מ"ר ל- 2 חניות (לפחות אחת מקורה).
- (5) – ממ"ד בשטח הקבוע לפי הוראות והנחיות הג"א.
- (6) לפי תכנית הר/24/329 גודל מגרש מינמלי = 1 יח"ד ל- 500 מ"ר, 2 יח"ד ל- 750 מ"ר.

ועד מקומית לתכנון ובניה
חוד השתן
29.05.2006
תוקף

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתר בניה	6.1
<p><u>6.1. הוראות בינוי, פיתוח ועיצוב אדריכלי:</u></p> <p><u>לאחר אישור התכנית, וכתנאי להוצאת היתרים, תוכן תכנית בינוי פיתוח ועיצוב אדריכלי לכל מגרש ערוכה על רקע מפה טופוגרפית בקנה מידה שלא יפחת מ- 1:250, שתובא לאישור הועדה המקומית. תכנית זו תכלול את הנושאים הבאים:</u></p> <p><u>א. תכנית בינוי –</u></p> <p>העמדת המבנים הקיימים והמוצעים במגרש</p> <p>עיצוב חזיתות בקנ"מ 1:250.</p> <p>אופן עיצוב הגגות באופן אחיד למגרש.</p> <p>הגדרת חומרי גמר לחזיתות וגגות המבנים.</p> <p>הוראות בדבר אופן שילוב קולטי השמש והסתרת הדוד בתכנון הגגות.</p> <p>סימון חניות ומיקומם.</p> <p>פרט טיפוסי לנושא אשפה.</p> <p>פרט טיפוסי למבנה חניה (במידה ויש).</p> <p>פרט טיפוסי לשערים וכניסות למבנה.</p> <p>גמר קירות חוץ של המבנים העיקריים יהיה מתומרים עמידים כפי שיקבע בתכנית הבינוי, ובאישור מהנדס העיר.</p> <p>הגדרות יחופו באבן כורכרית כפי שיקבע בתכנית הבינוי. גדרות בין השכנים לא יעלו על 1.80 מ' מהצד הנמוך. תוצג פריסת גדרות הפונות לשטחים ציבוריים, לרבות חיפויים ופרט טיפוסי לגדר.</p> <p>מיכלי גז ודלק ביתיים ישולבו בעיצוב הבית והגינה או יוסתרו באופן שאינם נראים מדרך ציבורית כלשהי ויושמו על רצפת בטון על פי תקן.</p> <p>רמפות, כניסה לרכב, תכנית תנועה בקנ"מ 1:250.</p> <p><u>ב. תכנית פיתוח השטח –</u></p> <p>-קביעת מפלס הכניסה הקובעת לבניינים.</p> <p>-מפלסי קרקע טבעיים ומתוכננים.</p> <p>-הגדרת חומרי גמר לריצוף לגדרות ולמעקות.</p> <p>-הוראות בדבר גובה הגדרות כולל מיקום שערים, פחי אשפה, פילרים ומכלי גז.</p> <p>-בשצ"פ - הקצאת מקום לחדרי טרפו ומתקנים הנדסיים במידה ומתוכננים.</p> <p>-הסדרי ניקוז וחלחול - לא יותר ניקוז מי נגר עילי מתחום המגרש למגרשים שכנים. נגר עילי יטופל בתחום המגרש או יתועל לכיוון המדרכה הגובלת, בתיאום עם מחלקת הנדסה וע"פ הנחיות סעיף 6.1.2 להלן.</p> <p>-תכנית תשתיות עירוניות עד לחיבור לבניינים:</p>	<div data-bbox="1438 2374 1879 2671" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">לתוקף</p> <p style="text-align: center;">29.05.2018</p> <p style="text-align: center;">ועדה מקומית לתכנון ובניה הוד הש"ח</p> </div>

אופן החיבור לתשתיות עירוניות בתיאום עם מחלקת הנדסה.
יש להציג את התשתיות העירוניות העוברות במגרש ובסביבתו
הקרובה והתקשרותן לתכנית, בתאום עם מהנדס העיר ובאישורו.

6.1.1. הוראות בדבר התקנת מקומות חניה: ר' ס' 6.2 להלן

6.1.2 הוראות לבניה משמרת מים

בשטחי המגרשים יותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל,
במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי
המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר כגון חצץ, חלוקים וכד'.
תכנון שטחים ציבוריים פתוחים יבטיח, בין השאר, קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר באמצעות
שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים
ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם.
בתחום דרכים וחניות ישולבו, ככל הניתן, רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים, ויעשה
שימוש, ככל הניתן, בחומרים נקבוביים וחדירים.

6.1.3. תנאים נוספים להוצאת היתרי בניה ולטופס אכלוס:

- א. אישור הועדה המקומית ל"תכנית בינוי ועיצוב אדריכלי" למגרש, לפי סעיף 1.1 לעיל הינו
תנאי להוצאת היתר בניה.
 - ב. אישור מחלקת הנדסה לקיום תשתיות מספקות הינו תנאי להוצאת היתר בניה.
 - ג. אישור הועדה המקומית לתשריט חלוקה לצרכי רישום. התחייבות וערבות לביצוע
הרישום בפועל הינם תנאי להוצאת היתרי בניה. רישום החלוקה החדשה בפועל הנה תנאי
למתן טופס אכלוס.
 - ד. לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם קיימים מבנים ללא היתר אלא לאחר שהובטח
לשביעות רצון הועדה המקומית הריסת ופינוי כל המבנים הנ"ל. ביצוע ההריסה
וההוצאות בגין ההריסה והפינוי, יחולו על בעל הנכס ו/או מבקש ההיתר.
- למרות האמור לעיל (בדבר הטלת האחריות הכספית והביצועית בענין הריסת ופינוי הגדר בשטח
המופקע, על בעלי הקרקע) מוסכם שבמידה וחרף הפעלת מאמץ כן מצד הבעלים לביצוע הנ"ל,
יעוכב הביצוע, עקב התנגדות אחרים, תפעל הועדה מקומית, בשיתוף עם בעלי הקרקע, לשם
ביצוע כל פעולה בכל הנדרש להפקעת השטח, אולם האחריות הכספית לפינוי ולהריסה תישאר
על הבעלים. ואז יינתן היתר הבנייה, וטופס האיכלוס, יינתן, לפי הענין, עם ההריסה והפינוי
שצויינו לעיל.
- ה. תנאי להוצאת תעודת גמר בנייה במגרשים בהם מוגדרת זיקת הנאה יהיה הבטחת
רישום זיקות הנאה בלשכת רשם המקרקעין.

לתוקף

29.05.2018

6.2 חניה מקומית לתכנון ובניה
הוד השרון

	<p>לכל יח"ד יובטחו 2 מקומות חניה בשטח המגרש. מידות החניה יקבעו לפי הנחיות משרד התחבורה. קווי בנין למבנה חניה: 0 בקיר משותף בין שכנים, 0 לרחוב בתנאי של שער חניה נגלל או נגרר, הכל עפ"י תכנית הבינוי.</p> <p>עיצוב מבנה החניה יהיה תואם לעיצוב המבנה העיקרי מבחינת חומרי גמר, הכל ע"פ תכנית הבינוי.</p> <p>לא יותר ניקוז גגות החניה כלפי המגרש השכן.</p> <p>חובה לתאם עיצוב אדריכלי של החניות הצמודות במגרשים שכנים.</p>
--	---

6.3	הוראות בדבר רישום זיקת הנאה
	<p>א. תירשם הערת אזהרה בהתאם לתקנה 27 לחוק המקרקעין לענין ניהול ורישום בדבר ייעוד השטח למסדרון תשתיות עירוניות ת"ק.</p>
6.3	תשתיות
	<p>לרשות המקומית, או מי שיפעל מטעמה, אפשרות לבצע עבודות חפירה, מילוי וכל עבודה אחרת למטרת הנחת תשתיות ופיתוח בכל שטח התכנית כולל בתחומי המגרשים.</p> <p>ביוב: יובטח חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית. לא יותרו בורות ספיגה.</p> <p>ניקוז: הניקוז יעשה בהתאם לתכנית ניקוז כללית המותאמת לתכנית האב לניקוז להוד-השרון. מערכת הניקוז הציבורית במתחם תהייה תת קרקעית ותתחבר למערכת הניקוז העירונית. במגרשים הפרטיים יבוצע פתרון ניקוז אשר יבטיח חלחול טבעי בהתאם לסעיף 6.1.2 לעיל, במגמה למזער הוצאת מי נגר עילי מחוץ למגרש, מאושר ע"י מח' הנדסה.</p> <p>מים: צנרת המים תותקן בהתאם להנחיות מחלקת המים של עיריית הוד-השרון ובהתאם לתקנים של משרד הבריאות.</p> <p>חשמל: אספקת החשמל תהייה מרשת של חברת החשמל לישראל בע"מ. רשת מתח גבוה תהייה תת קרקעית. הבנייה תהייה כפופה להוראות ומפרטי ח"ח.</p> <p>תקשורת: קווי תקשורת למיניהם יהיו תת קרקעיים בלבד ויונחו על פי התקנים המאושרים.</p>
6.4	יחס לתכניות קודמות
	<p>במקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו לבין תוכניות החלות בשטח התכנית יחייבו הוראות תכנית זו.</p>
6.5	היטל השבחה
	<p><u>היטל השבחה ייגבה כחוק.</u></p>

לתוקף

29.05.2018

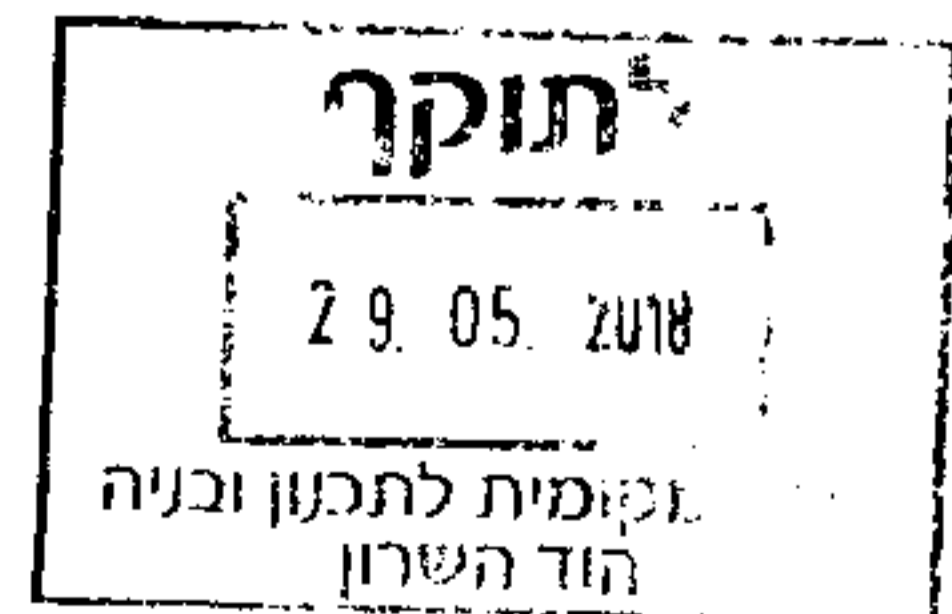
7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלוונטי		

7.2 מימוש התוכנית

מידי



8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמון כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
21/2/2011				ועדה מקומית לתכנון ולבניה הוד השרון	יוזם ומגיש התוכנית
				קרן קיימת לישראל	בעלי עניין בקרע
21/2/2011				ועדה מקומית לתכנון ולבניה הוד השרון	עורך התכנית

