

עמוד השער של הוראות התוכנית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 107/אק/107

הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית ברת תוקף - ראש העין

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי ראש העין

סוג התוכנית תכנית מפורטת נקודתית בסמכות ועדה מקומית

ראש העין  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה

אישור תכנית מס' 108/אק/107  
עו"ד ישי אדוארד  
מנכ"ס עיריית ראש העין  
מנכ"ס עיריית ראש העין  
15/7/07

ועדה מקומית  
הפקדת תכנית מס' 107/אק/107  
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
בישיבה מס' 2006.13 ביום 16.1.07

אריה גלברג  
מהנדס העיר  
ומהנדס הוועדה המקומית  
לתכנון ובניה ראש-העין

**דברי הסבר לתוכנית**

**הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית ברת תוקף רחוב המלאכה אזור  
תעשייה אפק ראש העין**

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

## מחוז המרכז

## תוכנית מס'

## 1. זיהוי וסיווג התוכנית

<p>הסדרי תנועה הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בתוקף</p>	1.1 שם התוכנית
1.2 שטח התוכנית	
מחקו את המיותר :	1.3 מהדורות שלב
• הגשה	
1	מספר מהדורה
11.01.2007	תאריך עדכון
מחקו את המיותר (אפשרויות נוספות- בטבלת נתונים 1 בפרק 9):	1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית
• תוכנית מפורטת	סוג איחוד
מחקו את המיותר :	וחלוקה
• ללא איחוד וחלוקה.	
• לא	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
מחקו את המיותר (אפשרויות נוספות- בטבלת נתונים 2 בפרק 9):	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית
• ועדה מקומית	לפי סעיף
אם בסמכות מקומית, השלימו את מספר הסעיף הקטן ומחקו את המיותר 2/א' /א'62	
מחקו את המיותר :	היתרים או הרשאות
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ראש העין

קואורדינטה X 668450  
קואורדינטה Y 196025

1.5.2 תיאור מקום רחוב המלאכה אזור תעשייה אפק

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית ראש העין

התייחסות לתחום הרשות  
● חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית  
יישוב שכונה רחוב מספר בית  
ראש העין  
אזור תעשייה אפק  
המלאכה - עמל

## 1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספרי חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן	חלק / כל הגוש	סוג גוש	
4,5,9,10,15		מחקו את המיותר : ● חלק מהגוש	מחקו את המיותר : ● מוסדר	8738

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

## 1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
לא רלוונטי	לא רלוונטי

## 1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
לא רלוונטי	לא רלוונטי

## 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

## 1.6.1

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
רנמק' 107	מחקו את המיותר : • פירוט • אישור עפ"י תוכנית מתאר מחוזית	תכנית תואמת		

(נא לא לצמצם כאן שורות. הגדרת העמוד עד כאן היא לאורך, ומהעמוד הבא היא לרוחב. נא למחוק הערה זו לפני הגש;ה)

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורד המסמך	תאריך עליכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		מ.מ.ר.ד.ד.ר אדריכלים	11.01.2007		22		מחייב	תולאות התכנית
		מ.מ.ר.ד.ד.ר אדריכלים		1		1:250	מחייב	תשיט התכנית
		ד.א.ל.פ.ת.ח והנדסה בע"מ		1		1:250	מנחה	נספח תנועה והציה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המתייבטים לבין עצמם תמדינה התולאות על המתייבטים לבין המתייבטים יגברו המסמכים המתייבטים. במקרה של סתירה בין המסמכים המתייבטים לבין עצמם תמדינה התולאות על התשייטים.

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

מגיש התוכנית 1.8.1

גוש/ חלקה(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם ראש / מקומות	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
		036055708	054	036046230	בלקניד 1 ת"א		28765	044480036	משה פריד	אד"ר	מגיש התוכנית
			4493322								

יום בפועל 1.8.2

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם ראש / מקומות	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יום בפועל
					עיריית ראש העין					

בעלי עניין בקרקע שאינם מגיש התוכנית 1.8.3

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם ראש / מקומות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	לשמו רק אם רלבנטי	מחוק את המלוחות: בעלים חוכר שוכר * דייר
					רשמו רק אם רלבנטי						

עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאל, יועץ תנועה וכד' 1.8.4

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם ראש / מקומות	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מחוק את המלוחות: בעלים חוכר שוכר * דייר
			036046230	בלקניד 1 ת"א		28765	044480036	משה פריד	אדריכל	
			03 6366444	ניאלון 55 ת"א		855		ד.א.ל פתוח והנדסה בע"מ	מהנדס	
			039310021	ת.ד. 9321 פתח תקווה				לייפמן ליאונרד	מודד	

מבט/ית 2006

(נא לא לצבועם האן שורות. הולדות העמוד במקטע זה היא לרוב, ומתעמוד הבא היא לארד. נא למחוק הערה זו לפני הגשה)



**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

הקמת מעגל תנועה והסדרת גיאומטריית הכביש לתנועה

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

הקמת מעגל תנועה והסדרת גיאומטריית הכביש לתנועה

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספות למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	למימוש	לתכנון מפורט			
		3.567 דונם			שטח התוכנית – דונם
					מגורים – מספר יח"ד
					מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
					מגורים מיוחד – מספר יח"ד
					מסחר – מ"ר
					מגורים מיוחד (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
					תעסוקה (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
					מבני ציבור (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
					מלונאות ונופש – מספר חדרים / יחידות אירוח
					מלונאות ונופש (שטח בניה עיקרי) – מ"ר

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

### 4 יעודי קרקע ושימושים

#### 4.1 יעוד .... דרך מוצעת

##### 4.1.1 שימושים

הסדרת זרימת תנועה ע"י מעגל ואיי תנועה

##### 4.1.2 הוראות

#### 4.2 יעוד ....

##### 4.2.1 שימושים

הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית ברת תוקף

##### 4.2.2 הוראות

(נא לא לצמצם כאן שורות. הגדרת העמוד עד כאן היא לאורך, ומהעמוד הבא היא לרוחב. נא למחוק הערה זו לפני הגשה)

### 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מעל מוצע

אחוזי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (ת"י/ד' לידום נטו)	מספר יח"י	תכנית (% משטח תא השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)						גודל מגרש/מזערי/מרב (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
	צווי-צווי-שומאי	צווי-נמוני	קדמוני	מותחת לפניסה הקובעת						מועל לפניסה הקובעת	סד"ל שטחי בניה	שטחי בניה (מ"ר)		מועל לפניסה הקובעת				
אחוזי										שרות	עיקרי	שרות	עיקרי					

לא למחוק כאן שורות

**6. הוראות נוספות**

בחרו את שם ההוראה מטבלת נתונים מספר 3 בפרק 9.

רשמו  
מספר  
סעיף

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

התנייה	תאור שלב	מספר שלב
	הקמת מעגל תנועה	שלב א' וסופי

**7.2 מימוש התוכנית**

**8. חתימות ואישורים****8.1 חתימות**

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמן כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
				עיריית ראש העין	מגיש התוכנית
				עיריית ראש העין	יזם בפועל (אם רלבנטי)
				עיריית ראש העין	בעלי עניין בקרקע
11.01.2007		28765	044480036	אדר' מ. מרידור	עורך התוכנית

## 8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
חתימת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית
		שר הפנים

- (1) מחקו את טבלת אישורים למתן תוקף בשלב הגשת התוכנית להפקדה.  
 (2) מחקו את שורת "שר הפנים" אם התוכנית אינה טעונה אישור השר.

שימו לב!

**12. טבלאות הקצאה ואיזון**

**12.1 טבלת הקצאה ואיזון**

**טבלת הקצאה ואיזון**

לתוכנית מספר \_\_\_\_\_

פריטי החלקות הקיימות										
שוי יחסי	יעוד החלקה	החלקים בפעלות	מס' זמות או מס' תאגיד	שם חופר רשום/לא רשום	שם בעלים רשום	שטח החלקה הכליל בחלוקה החדשה	שטח החלקה במ"ל	חלקה/מגרש*	גוש	מס' סדורי
										סך כולל

\* במקרה של תוכנית איחוד וחלוקה שטרם נרשמה.



**12.1 טבלת הקצאה ואיזון (המשך)**

**טבלת הקצאה ואיזון**

לתוכנית מספר \_\_\_\_\_

**פרטי המגורשים המוקצים**

תשלומי איזון													
בש"ח													
מס' נגש	מס' מגרש עפ"י התוכנית	מס' חלקה	שם בעלים רשום	שם חוכר רשום/לא רשום	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח המגרש במ"ר	חלקים בשב"ט פשוט	יעוד	מס' יחיד **	שווי החלק היחסי במגרש	שווי יחסי כולל של המגרש	משלם	מקבל
												מס' חלקה	מס' מגרש עפ"י התוכנית

\* ימולא ע"י רשם המקרקעין  
 \*\* ימולא לפי העניין

שם שבאי מקרקעין \_\_\_\_\_ חתימת השבאי \_\_\_\_\_ מס' רשיון \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

12.2 טבלת הקצאה

טבלת הקצאה

לתוכנית מספר \_\_\_\_\_

פרטי החלקות הקיימות

החלקים בבעלות	שטח החלקה במ"ר	שטח החלקה הכלול בהחלקה החדשה	מס' זהות או מס' תאגיד	שם הוכר רשום/לא רשום	שם בעלים רשום	חלקה/ מגרש *	גוש	מס' סז"י
								סך כולל

\* במקרה של תוכנית איחוד וחלוקה שטרם נרשמה.

**12.2 טבלת הקצאה (להמשך)**

**טבלת הקצאה**

לתיכונת מספר \_\_\_\_\_

פרטי המגורשים המוקצים										
מס' גוש	מס' מגרש עפ"י התוכנית	מס' חלקה	שם בעלים לשם	שם חופי לשום/לא לשום	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח המגרש במ"ר	חלקים בשבר פשוט	יעוד	מס' יחיד **	חתימת בעלים

\* ימולא ע"י רשם המקרקעין  
\*\* ימולא לפי העניין



### 13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

## רשימת תיוג

### טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
V		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
V		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית • שמירת מקומות קדושים • בתי קברות		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		רדיוסי מגן
V		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
V		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
V		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	V	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	V	שם התוכנית	1.1	
	V	מחוז		
	V	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	V	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	V	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	V	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> עמ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	V	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	V	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	V	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	V	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	
	V	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	V	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	V	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	V	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(3)</sup> .	4.1	תשריט התוכנית <sup>(2)</sup>
	V	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	V	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	V	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	V	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	V	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	V	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה <sup>(4)</sup>
	V	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	V	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים <sup>(4)</sup>
	V	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

<sup>(2)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

<sup>(3)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

**14. תצהירים****תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה אדר' משה מרידור \_\_\_\_\_ (שם), מס' תעודת זהות - \_\_\_\_\_ 044480036,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה צומת המלאכה \_\_\_\_\_ (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות. מספר רשיון \_\_\_\_\_ 28765.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

**מ. מרידור אדריכלים**

מס' רשיון 28765

ת.ד. 21414 תל-אביב

A-M-MERIDOR@013.NET

## תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה אדר' משה מרידור \_\_\_\_\_,  
 מס' תעודת זהות 044480036 \_\_\_\_\_,  
 מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה צומת המלאכה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום אדריכלות \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ 28765 \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
 אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

---

חתימת המצהיר



<b>הצהרת המודד</b>
--------------------

מספר התוכנית: \_\_\_\_\_

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____	_____	_____
חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____	_____	_____
חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____	_____	_____
חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוטוריים

## יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות

מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

## טרם אישורה של התוכנית:

יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

## יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		

## אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק

החלטה	תאריך ההחלטה	התוכנית נקבעה
החלטה		טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר
אישור התוכנית/דחיית התוכנית		

## ערר על התוכנית

שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.

הועדה המקומית לתכנון ובנייה, שילה 21 ראש העין, טל 9007297 - 03

תאריך: 5.2.07

לכבוד  
משרד המשפטים, חקיקת משנה  
רח' צאלח אדין 29  
ירושלים

הנדון: פרסום לפי סעיף 89 לתכנית רנ/מק/107

1. אבקש לפרסם את הנוסח המצורף.

בכבוד רב

א. אהובה  
מזכירת הועדה

העתק: אריה גלברג, מהנדס הועדה.

לכבוד עיריית ראש העין  שילה 21 ראש העין
--

**הנדון: שינוי תכנית מתאר מקומית: רנ/מק/107**

שם: מעגל תנועה רחוב המלאכה

סוג: שינוי תכנית מתאר מקומית

סמכות: מקומית

שטח:

תלקי חלקות:

גוש: 8863 ח"ח : 3

מטרת הדיון

דיון לצורך הפקדה.

מטרת התכנית

הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בת תוקף לצורך מעגל תנועה ברחוב המלאכה אזור התעשייה  
החדש ראש העין עפ"י סעיף 62 א (א)(2) לחוק.

מ"מ  
ק"י  
א"י  
א"י  
א"י

**החלטות ועדת המיטנה לתכנון ולבניה ישיבה : 2006013 בתאריך: 16/01/2007**

להפקיד את התכנית

דרישות

- חו"ד יועמ"ש

- חוות דעת יועץ תחבורה

- אשור מהנדס הועדה

על החלטת הועדה המקומית בדבר אישור תוכנית שבסמכותה או זו וייתה ניתן  
לערר בפני ועדת הערר תוך 15 יום מיום שהומצאה החלטת הועדה המקומית.  
כתובת ועדת ערר מחוז מרכז - רח' מוצקין 19 רמלה 72204 טל: 08-9216466.

בכבוד רב,

ועדה מקומית

לברורים ניתן לפנות למשרד הועדה המקומית לתכנון ובניה ראש העין קבלת קהל  
בימים א', ג' - 08:30 - 12:30

## הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מתאר מקומית מספר רנ/מק/107

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראש העין, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה

מחוז מרכז

מופקדת שינוי תכנית מתאר מקומית מספר רנ/מק/107

המחווה שינוי לתכניות הבאות :

בהתאם לתוכנית א"י: 200/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :  
רשות מקומית : עיריית ראש העין

רחוב המלאכה אזור התעשייה החדש.

חלקי חלקות :

גוש : 8738 ח"ח : 8-9, 10, 15

מגרשים לתכנית 1, 517, 518, 53 בחלקו

עיקרי הוראות התכנית :

הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בת תוקף לצורך מעגל תנועה לפי סעיף 62 א (א)(2) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל  
מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית,  
וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד  
פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ובניה, שילה 21, ראש העין, טלפון : 03-9007289  
העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת : הרצל 91, קריית הממשלה רמלה,  
טלפון : 08-9788444).

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן  
הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת  
ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי  
עבודתו), תשמ"ט-1989.

משה סיני - יו"ר ועדה מקומית

יו"ר  
ועדה המקומית  
לתכנון ובניה

ראש העין, י"א בשבט התשס"ז

30/01/07

מרחב תכנון מקומי פתח תקוה

הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור "תכנית מיתאר מס' פת/מק/648/10", שינוי לתכניות פת/מק/2000, פת/מק/648/9.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: פתח תקוה, רח' ברנשטיין כהן 7 - גוש 6361, חלקה 95 בשלמותה.

מטרת התכנית: תוספת 2 יח"ד, מ"6 יח"ד ל"8 יח"ד בבנין בהיתר, ללא שינוי בסך כל זכויות הבניה, קווי הבנין ומספר הקומות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 7.7.2006 ובילקוט הפרסומים 5562, התשס"ו, עמ' 4535.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה, רח' העליה השניה 1, פתח תקוה, טל' 9052286-03, שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות 8.30-12.00, ביום ג' בשעות 16.00-18.00, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 9788444-08, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

יצחק אוהיון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר הפקדת תכניות מיתאר מקומיות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראש העין ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז מופקדות תכניות אלה:

(1) "תכנית מיתאר מקומית מס' רנ/מק/102", שינוי לתכניות אפ/2000, רנ/197.א.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ראש העין, רח' ג'ון קנדי פינת רח' המתמיד - גוש 4272, ח"ח 92, 93, 140, 153, 179, 183, 188.

מטרת התכנית: הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בת-תוקף לצורך הקמת מעגל תנועה והסדרה של גאומטריית הכביש לתנועה.

(2) "תכנית מיתאר מקומית מס' רנ/מק/103", שינוי לתכנית אפ/2003/1.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ראש העין, גבעת טל, צומת הרחובות דיין וז'בוטינסקי - גוש 5488, ח"ח 120; גוש 5490, ח"ח 358.

מטרת התכנית: הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בת-תוקף לצורך הקמת מעגל תנועה והסדרה של גאומטריית הכביש לתנועה.

(3) "תכנית מיתאר מקומית מס' רנ/מק/104", שינוי לתכנית אפ/2000.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ראש העין, צומת הרחובות מלכי ישראל וג'ון קנדי - גוש 4272, ח"ח 39, 142, 150, 154, 194, 203.

מטרת התכנית: הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בת-תוקף לצורך הקמת מעגל תנועה והסדרה של גאומטריית הכביש לתנועה.

(4) "תכנית מיתאר מקומית מס' רנ/מק/105", שינוי לתכנית רנ/197.א.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ראש העין, הרחובות עמוסי והמתמיד - גוש 4272, ח"ח 90-92, 188.

מטרת התכנית: הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בת-תוקף לצורך הסדרה של גאומטריית הכביש לתנועה.

(5) "תכנית מיתאר מקומית מס' רנ/מק/107", שינוי לתכנית אפ/2002.א.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ראש העין, אזור התעשייה החדש, רח' המלאכה - גוש 8738, ח"ח 8-10, 15; מגרשים 1, 517, 518; מגרש 55 בחלקו.

מטרת התכנית: הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בת-תוקף לצורך מעגל תנועה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע על ידי תכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאושרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראש העין, רח' שילה 21, ראש העין, טל' 9007289-03. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, רח' הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טל' 9788444-08.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור "תכנית מיתאר מקומית מס' רנ/מק/54", שינוי לתכניות אפ/2003/1, רנ/2003/3, רנ/מק/2003/4.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ראש העין, רח' נשר 7 - גוש 5490, חלקה 128 בשלמותה; מגרש 992 בשלמותו.

מטרת התכנית: א) שינוי בקווי בנין צדי ואחורי בייעוד מגורים לצורך גגון כניסה, חצר משק ומגורים; ב) שינוי קווי בנין למבוקש לפי הבניה הקיימת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 27.1.2006 ובילקוט הפרסומים 5584, התשס"ו, עמ' 146.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראש העין, רח' שילה 21, ראש העין, טל' 9007289-03, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, רח' הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טל' 9788444-08, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה סיני

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראש העין

מרחב

הודעה בדבר

נמסרת בזה הודעה והבניה, התשכ"ה-1965, ולבניה ראשון לציון ו מחוז המרכז מופקדות

(1) "תכנית מיתאר רצ/114/3, ולתכנן

השטחים הכלול רח' משה בקר 12

מטרת התכנית: א בין הקומות ללא

(2) "תכנית מיתאר רצ/221/1 בתוקף-

השטחים הכלולי המורח בין הרחוב

מטרת התכנית: ב-4 מגרשים בו

בהוראות נספח ז ב) חלוקה למגרש

שינוי בסך כל ש ג) שינוי גודל מ

מ"500 מ"ר ל-10 עיצוב, בניה ופי

(3) "תכנית מיתאר רצ/144/1, רצ/14

השטחים הכלול הכרמל 3 פינת

חלקה 68 בשלמו מטרת התכנית:

ללא שינוי בזכו מ"6 קומות ל-7

מגורים מעל קונ כל מעוניין ר

שהמשרדים האמור בבנין או בכל פרט ה

תכנית, וכן כל הזכ התנגדות בתוך 60 יו

בין הפרסומים בעי ולבניה ראשון לציון,

03. העתק ההתנגדו ולבניה מחוז המרכז

טל' 9788444-08. התנגדות לתכנ

בכתב בפירוט הנמ שעליהן היא מסתמ

**הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מתאר מקומית מספר רנ/מק/107**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראש העין, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה

מחוז מרכז

מופקדת שינוי תכנית מתאר מקומית מספר רנ/מק/107

המהווה שינוי לתכניות הבאות :

א/2002/א

בהתאם לתוכנית

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :  
רשות מקומית : עיריית ראש העין

רחוב המלאכה אזור התעשייה החדש.

חלקי חלקות :

גוש : 8738 ח"ח : 8-9, 10, 15

מגרשים לתכנית 1, 517, 518, 53 בחלקו

עיקרי הוראות התכנית :

הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בת תוקף לצורך מיויל תנועה לפי סעיף 62 א (א)(2) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל  
מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית,  
וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד  
פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ובניה, שילה 21, ראש העין, טלפון : 03-9007289  
העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת : הרצל 91, קריית הממשלה רמלה,  
טלפון : 08-9788444).

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן  
הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת  
ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי  
עבודתו), תשמ"ט-1989.

משה סיני - יו"ר ועדה מקומית

יו"ר הועדה המקומית  
לתכנון ובניה

ראש העין, י"א בשבט התשס"ז

30/01/07

הודעה  
למשרד  
התכנון  
ובניה  
ראש העין  
30.1.07