

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים
מחוז מרכז
13.05.2013

נתקבל
תיק מס'

הוראות התוכנית

תוכנית מס' שד/18/1000 א-ב

הגדלת שטח מתחם המועצה האזורית "דרום השרון", ע"י שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לשטח ציבורי פתוח.

מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי "דרום השרון"
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת.

אישורים

מתן תוקף / הפקדה

<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז המרכז הוועדה המחוזית החליטה ביום 27.12.12 לאשר את התכנית</p> <p>התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input checked="" type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/></p> <p>20-05-2013 תאריך</p> <p>יו"ר הוועדה המחוזית</p>	<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"</p> <p>תוכנית מס' שד/18/1000 א-ב... הומלצה להפקדה בשיבה מס' 27.12.12 מיום 19.5.13</p> <p>יושב ראש הועדה</p>

דברי הסבר לתוכנית

הגדלת שטח מתחם המועצה האזורית "דרום השרון", ע"י שינוי יעוד מקרקע חקלאית לשטח צבורי פתוח.

בהתאם להוראות סעיף 5.7 בתממ/3/10 – תכנית המרחיבה שטח מתחם מבני ציבור מוא"ז דרום השרון לא תהווה שינוי לתכנית זו, וכן בהתאם לסעיף 4.2.3 בתממ/3/10 המאפשר לאשר תכנית מקומית לשטח ציבורי פתוח אף טרם אישור המסמך התכנוני.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

הגדלת שטח מתחם המועצה "דרום השרון" ע"י שינוי יעוד מקרקע חקלאית לשטח ציבורי פתוח.

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

ש"ד / 18 / 1000 / א - ב

מספר התוכנית

1.2 שטח התוכנית

22.000 דונם

1.3 מהדורות

מתן תוקף

שלב

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 17.02.13

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

- תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת.

סוג איחוד וחלוקה

- ללא איחוד וחלוקה

- האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
- האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

- ועדה מחוזית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

- תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התוכנית - צומת נוה ירק - עדנים

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי "דרום השרון"

קואורדינטה X 671/000
קואורדינטה Y 192/000

1.5.2 תיאור מקום מתחם המועצה "דרום השרון" בנוה ירק

1.5.3 השויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית דרום השרון

התייחסות לתחום הרשות

- חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב נה ירק
שכונה קרית המועצה
רחוב ל"ר
מספר בית ת.ד. 400, נוה ירק 49945

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6822	• מוסדר	• חלק מהגוש	ל"ר	28

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	ל"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
5.10.2000 8.08.2002	4925 5100	תכנית זו אינה משנה את הוראות תכנית שד/12/1000	• כפיפות	שד/12/1000 שד/מק/13/1000
25.10.87 27.07.88	3494 3573	תכנית זו גוברת על תכנית שד/1/60 תכנית זו גוברת על תכנית משמ/100	• שינוי • שינוי	שד/1/60 משמ/100 - נוה ירק
05.07.81	2725		• כפיפות	שד / 1000

17. מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב	ל"ר	18	ל"ר	06.07.11	אמנון דורון ערן אדריכלים בע"מ	ועדה מחוזית	
תשריט התוכנית	מחייב	1:2500	ל"ר	1	28.06.11	אמנון דורון ערן אדריכלים בע"מ	ועדה מחוזית	
נספח נופי	מנחה	ל"ר	11	ל"ר	09.03.11	שגית קורן - אדריכלות נוף	ועדה מחוזית	
		1:1000	ל"ר	1	09.03.11	שגית קורן - אדריכלות נוף	ועדה מחוזית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(י)
לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	הועדה המקומית לתכנון ולבניה "דרום השרון"	לי"ר	קרית המועצה, ת.ד. 500, נוה ירק 49945.	03-9000310	לי"ר	03-9000569	Kishon@drom-hasharon.org.il	לי"ר

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	מועצה אזורית "דרום השרון"	לי"ר	קרית המועצה, ת.ד. 500, נוה ירק 49945.	03-9000500	לי"ר	03-9000501	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים	מינהל מקרקעי ישראל	לי"ר	לי"ר	לי"ר	דרך מנחם בגין 125, תל - אביב	03-7632280	לי"ר	03-7632279	davida@mmi.gov.il

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	אדריכל ובונה ערים	003228327	005822	לי"ר	לי"ר	שער העמק 4, נתניה 42292.	09-8337355	052-2566158	09-8344165	amnondoronarch@bezeqint.net
	אדריכל	004351886	23526			טשרניחובסקי 24, כפר סבא	09-7422450		09-7450235	henaeran@bezeqint.net
	הלפרין-פלוס אדריכל עץ		442			רח' הכשרת הישוב 10, ראשון לציון	03-9627082		03-9626874	
• מודד • אדריכל נוף	משה פלוס שגית קורן					משה דיין 42, כיס	09-7666017		09-766017	sagitko@netvision.net.il

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	ל"ר	הגדרת מונח	ל"ר
------	-----	------------	-----

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

הרחבת שטח מתחם המועצה האזורית דרום השרון כשטח ציבורי פתוח עבור מרכז למידה סביבתי פתוח לנושא סביבת נחל הירקון.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 שינוי יעוד שטח חקלאי לשטח ציבורי פתוח.
- 2.2.2 תתאפשר כניסה לאזור המורחב עבור רכב, הולכי רגל ואופניים בתיאום עם מערך שבילי האופניים האזורי.
- 2.2.3 הקמת מתקנים בהתאם לנספח הנופי.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - דונם	22.000 דונם
-------------------------	-------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ענף	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
			אין שינוי	ל"ר	מ"ר	שטח ציבורי פתוח

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
ל"ר	ל"ר	100	שטח צבורי פתוח

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4. יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: שטח צבורי פתוח	4.1
שימושים	4.1.1
א. לא תותר כל בניה נושאת זכויות. יותר פיתוח גנני כגון: גנים ציבוריים, שבילים, כיכרות, מתקני שתיה, אמפיתאטרון, סככות צל, רחבות, תעלות ניקוז, חניות וכד' הכל בהתאמה לנספח הנופי. שטח החניה לא יותר מ - 25% משטח הש.צ.פ.	
הוראות	4.1.2
א. תנאי למתן היתר הכנת תכנית תנועה וחניה לאשור הועדה המקומית. החניה תהיה על פי עקרונות שימור נגר למניעת אבדן מי הנגר העילי.	
ב. התכנית הנופית כוללת תיאום בין השטח הפתוח המוצע בתכנית לבין מערך שבילי האופנים האזורי.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש / (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחורי
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
שטח צבורי פתוח	100	22,000	לא תותר כל בניה פרט לפיתוח כמפורט בסעיף 4										לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	

5א. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים

שד/1000

"איזור חקלאי

לפי חוק התכנון והבנייה תשכ"ח-1965- תוספת ראשונה, מבנים חקלאיים יבנו בהתאם לתכנית מפורטת ותוכנית בניוי באישור הועדה המקומית".

- בתכנית שד / 1000 אין זכויות בשטח חקלאי.

6. הוראות נוספות

6.1 תשתיות
 אספקת מים, חיבור חשמל, טלפון, טלוויזיה בכבלים, מערכות ביוב, ניקוז וסילוק אשפה - לפי הנחיות הרשות המקומית /או בא כוחה.

6.2 פיתוח
 עד שיפותח השטח במלואו תנתן אפשרות להוסיף ולעבד את הקרקע.

6.3 תנאי למתן היתר
 הכנת נספח תנועה וחניה לאישור הועדה המקומית

6.4 חשמל
 אסור בניה מתחת וקרבת קווי וחיבורי חשמל עפ"י תקנות חברת חשמל:
 (א) לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורסמים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני
 הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים	3.0 מ'
ברשת מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אויריים	2.0 מ'
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מ'
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)	20.0 מ' מציר הקו
בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)	35.0 מ' מציר הקו
מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת	1.0 מ'
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3.0 מ'

 (ב) אין לבנות מעל לקוי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3 מ' מכבלים מתח גבוה ו 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך.
 אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.
 (ג) המרחקים האנכיים והמיזעריים מקווי חברת חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

6.5 הפקעות
 מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לכל דין.

7. ביצוע התוכנית


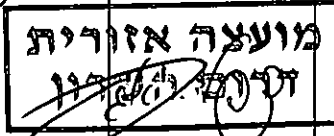
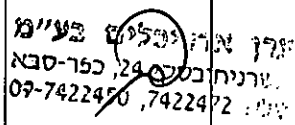
7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
לי"ר		

7.2 מימוש התוכנית

תוך 10 שנים מיום מתן תוקף.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
		הועדה המקומית לתכנון ולבניה "דרום השרון"	לי"ר	לי"ר	מגיש התוכנית
		מועצה אזורית "דרום השרון"	לי"ר	לי"ר	יוזם בפועל
		מינהל מקרקעי ישראל	לי"ר	לי"ר	בעלי עניין בקרקע
19.3.13		לי"ר	003228327 04351886	אמנון דורון הנה ערן ערן אדריכלים בע"מ	עורך התכנית

רשימת תיוג - טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
*		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
*		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
*		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
*		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
*		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
*		• שמירת מקומות קדושים		
*		• בתי קברות		
*		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		רדיוסי מגן ⁽²⁾
*		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
*		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
*		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
*		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
		מספר התוכנית		התאמה בין התש"ט להוראות התוכנית
		שם התוכנית	1.1	
		מחוז		
		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	*	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	*	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	*	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: נספח בינוי מנחה		
	*	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
	*	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	*	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	*	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	*	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾	4.1	
	*	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	*	קיום תשריט מצב מוצע - בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	*	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	*	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	*	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	*	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
	*	קיום טבלת הקצאה ואיזון - ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	*	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	*	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת - "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת - "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה הנה ערן (שם), מספר זהות 004351886,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' שד/18/1000/א - ב ששמה הגדלת מתחם המועצה "דרום השרון" - שלב א' (להלן - "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 005822.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. אדריכלות נוף - שגית קורן אדריכלות נוף
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ערן אדריכלים בע"מ
טשרניחובסקי 24, כפר-סבא
טל': 7422472, 07-7422450

חתימת המצהיר

17.3.13

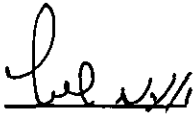
תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: שד / 18 / 1000 א - ב

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 15.08.07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

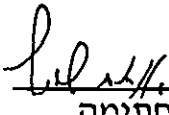


הלפרין פלוס-מדידות ופוטוגרמטריה 1991 בע"מ 442
הלפרין פלוס בע"מ
שוורץ אורית
מודדת מוסמכת
מס' רשיון 1039

שם המודד המוסמך מספר רשיון חתימה

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 1.12.11 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



הלפרין פלוס בע"מ
שוורץ אורית
מודדת מוסמכת
מס' רשיון 1039

שם המודד המוסמך מספר רשיון חתימה

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים - ל"ר

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	תאריך התכנון האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפני סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.