

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מינהל ההנדסה
אגף תכנון עיר
13-08-2013

משרד הפנים
מחוז מרכז

הוראות התוכנית 20.08.2013

תוכנית מס' פת/52/1216
שינוי לתכנית מס' פת/במ/16/1216

נתקבל תיק מס' _____

מינהל ההנדסה
אגף תכנון עיר
11-07-2013

שם תוכנית: צמודי קרקע - מייזנר

מחוז: המרכז
מרחב תכנון מקומי: פתח תקוה
סוג תוכנית: מפורטת.

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 ועדת משנה לחכנון ולבניה פתח-תקה</p> <p>תכנית שינוי מחזור פת / 201304 בישיבה מס' 27-113 מיום 201304 הוחלט להמליץ בפני הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה למתן תוקף</p> <p>מינהל אגף לתכנון עיר / בהודס העיר / י"ר הוועדה</p>	
--	--

<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז המרכז הוועדה המחוזית החליטה ביום: (52/1216/מ) 201309 לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p>17.09.2013 תאריך</p> <p>י"ר הוועדה המחוזית</p>	
--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

שינוי ייעוד מאזור מגורים ב לאזור מגורים א לצורך שילוב עם בינוי קיים המתבסס על בניה רוויה בצד המזרחי של רחוב מייזנר ומבנים צמודי קרקע מצידו המערבי של הרחוב. התכנית הינה שלב ב' לתכנית מאושרת פת/1216/49 א המנצלת זכויות הבניה הנותרת בסך 700 מ"ר עיקרי למגורים א', תוך כדי התאמה לתכנון הקיים בצידו המערבי של רחוב מייזנר.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p> <p>1.2 שטח התוכנית</p> <p>1.3 מהדורות</p> <p>1.4 סיווג התוכנית</p>	<p>שם התוכנית</p> <p>מספר התוכנית</p> <p>שלב</p> <p>סוג התוכנית</p> <p>היתרים או הרשאות</p> <p>סוג איחוד וחלוקה</p> <p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>	<p>צמודי קרקע – מייזנר.</p> <p>פת 52/1216/ שינוי לתכנית מס' פת/במ/16/1216 1,794 מ"ר</p> <p>מילוי תנאים למתן תוקף.</p> <p>2 מספר מהדורה בשלב</p> <p>תאריך עדכון המהדורה 4.8.2013</p> <p>תוכנית מתאר מפורטת</p> <p>כן</p> <p>ועדה מחוזית</p> <p>תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p> <p>איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.</p> <p>לא</p>	<p>יפורסם ברשומות</p> <p>יפורסם ברשומות</p>
--	---	--	---

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי פתח תקוה

קואורדינטה X 664725
קואורדינטה Y 187715

1.5.2 תיאור מקום במערב ובצפון: מבנים צמודי קרקע של שכונת נוה עוז. ממזרח רחוב מייזנר. מדרום רחוב העצמאות.

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית פתח תקוה

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב פתח תקוה.

שכונה יישוב
רחוב שכונה
מספר בית כפר גנים, נוה עוז.
מייזנר

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6712	• מוסדר	• חלק מהגוש	561(544), 571(546), 545	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
פת/במ/16/1216 -	• שינוי	על תכנית זאת תחולנה הוראות תכנית פת/במ/16/1216, כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זאת.	4365	28.12.95
פת/25/2000 -	• כפיפות		5187	27.5.03
פת/2000 על תיקוניה	• שינוי	על תכנית זאת תחולנה הוראות תכנית פת/2000 על תיקוניה למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו. היה ויתגלו סתירות בין תכנית זו לתכנית פת/2000, הוראות תכנית זו עדיפות...	4004	14.5.92

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית.	שפיזמן שסל אדריכלים	12.11.09		18	לי"ר	• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית.	שפיזמן שסל אדריכלים	12.11.09		לי"ר	1: 500	• מחייב	תשריטת התוכנית
	ועדה מקומית	שפיזמן שסל אדריכלים	12.11.09		לי"ר	1: 250	• מנחה	נספח בינוי מנחה
	ועדה מקומית	יורם ברק שמאות מקרקעין בע"מ.	9.11.10		12	לי"ר	• מחייב	טבלת הקצאות ולוח איזון

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 יוזם התכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
				שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ	520021171	רח' שלם 5 רמת גן	03-6301550		03-6301548	
				נוה גד בנין ופיתוח בע"מ	520028671	רח' ויצמן 4 ת"א	03-5672744		03-5672701	
				עירית פתח תקוה		העליה השניה 1 פיית	03-9052284		03-9052616	

1.8.2 מגיש התכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
				שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ	520021171	רח' שלם 5 רמת גן	03-6301550		03-6301548	
				נוה גד בנין ופיתוח בע"מ	520028671	רח' ויצמן 4 ת"א	03-5672744		03-5672701	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים בעלים			שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ	520021171	רח' שלם 3 רמת גן	03-6301550		03-6301548	
				520028671	רח' ויצמן 4 ת"א	03-5672744		03-5672701	
			עירית פתח תקוה (שטחים ציבוריים בלבד)						

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• אדריכל • מודד	אדריכל אדריכל	050393867 010014561	23270 20968	שפיזמן שסל אדריכלים		רח' יוסף ספיר 5 רמת גן 52622	03-5340584	054-4451108 054-4451149	03-5353514	spcharchi@inter.net.il
	דורון כנען	065128688				רח' היזמה 2 טירת הכרמל 39032				

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ובניה פתח תקוה.
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז המרכז.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

שינוי ייעוד מאזור מגורים ב לאזור מגורים א. איחוד וחלוקת מגרשים, לצורך הקמת 2 מבני מגורים דו משפחתיים, צמודי קרקע במקום זכויות בניה של אזור מגורים ב'. שינוי ייעוד מדרך לשטח ציבורי פתוח.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמה. לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965.
- 2.2.2 ביטול דרך.
- 2.2.3 הגדלת שטח שצ"פ.
- 2.2.4 קביעת שטח מגרש ליעוד מגורים א.
- 2.2.5 קביעת מספר יחיד ובינוי, 2 מבנים דו משפחתיים צמודי קרקע, ללא שינוי סך השטחים העיקריים המתירים לבניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – זונם	1.794 זונם
-------------------------	------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		700 מ"ר	-	700 מ"ר	מ"ר	מגורים
		4	+4	-	מסי יחידה	(עיקרי)

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים א'	101,102	
שטח ציבורי פתוח	501	

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
58%	1,038	מגורים א'		40%	718	מגורים ב'
42%	756	שטח ציבורי פתוח		31.6%	567	שטח ציבורי פתוח
				28.4%	509	דרך מאושרת
100%	1794	סה"כ		100%	1794	סה"כ

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים א'	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים בלבד. הכניסה למרתף תהיה מהקומה שמעליו.	א.
הוראות	4.1.2
ראה סעיף 6.	א.

שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח.	4.2
שימושים	4.2.1
גינון, נטיעות, מתקני משחק, שבילים ופרגולות, תאורה וריהוט גן.	א.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (%) משטח תא השטח	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחורי
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת					קדמי	צידי- ימני	צידי- שמאלי			
			עיקרי	שרות										עיקרי	שרות	
מגורים א	101	519	365	126	235	2	3.8	45	12	2+ עלית נג	1	5	3	3	3	
	102	519	365	126	235	2	3.8	45	12	2+ עלית נג	1	5	3	3	3	

- מיקום שטחי השרות יתאפשר מעל או מתחת מפלס הכניסה הקובעת לבניין, או מחולק בין שניהם. שטחי שרות יהיו: עד 10 מ"ר למחסן, 35 מ"ר לשני מקומות חניה, ממ"ד או מקלט 13 מ"ר, 5 מ"ר מערכת טכנית.

6. הוראות נוספות**6.1. מגמות תכנון**

הקיום התוחמים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר את השינויים למגמות, אלא בתנאי שישמרו הוראות תכנית זו, ובכפוף להסכמת מהנדס העיר.

6.2. חניית מכוניות

תקן חנייה יהיה 2:1 מקומות חנייה ליחיד בתחום המגרש.

6.3. תכנית פתוח

לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן. תכנית הפתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

6.4. אי התאמה בשטחים מדודים

אי התאמה בשטחים מדודים בין השטחים שבתשריט חלוקה לצרכי רישום אשר יוגש לרישום, לבין השטחים בתכנית זו לא תחשב כסטיה, כמשמעותה בחוק התכנון והבניה תשנ"ה – 1965.

6.5. שיפוי

היזם ישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ולא תהיה תביעה או דרישה כלשהיא כלפי הועדה המקומית פתח-תקוה ו/או עיריית פתח-תקוה בגין הכנת התכנית וביצועה. לא יוצאו היתרי בניה מכח תכנית זו אלא לאחר קבלת כתב שיפוי כנ"ל מהיזם.

6.6. רישום השטחים הציבוריים

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח-תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת. השטחים יועברו לבעלות הרשות המקומית ללא תמורה כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

6.7. רישום תצ"ר

לאחר אישור תכנית זו תוכן ותורשם תכנית חלוקה לצרכי רישום בפנקסי רישום המקרקעין. הוצאות הרישום יחולו בהתאם להוראות סעיף 12)69 לחוק, על היזם.

6.8. סטיה ניכרת

כל תוספת יחיד, קומות ושינוי קוי בנין בתחום התכנית תהווה סטיה ניכרת, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב – 2002.

6.9. פסולת בניה

הריסות ועודפי עפר בזמן הקמת המבנה ותפעולו יפונו לאתר מוסדר ומורשה על פי חוק.

6.10. מי נגר

תושאר תכסית פנויה של לפחות 20% לחלחול מי נגר בתחומי המגרשים. תכנון השצ"פ יבטיח בין השאר, קליטה, השעייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום השצ"פ יהיו נמוכים מסביבתם, ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים, בהתאם להוראות סעיף 23.3.3 לתמ"א.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
8.7.13		שיכון עובדים בע"מ נוה גד בנין ופיתוח בע"מ			מגיש התוכנית
8.7.13		שיכון עובדים בע"מ נוה גד בנין ופיתוח בע"מ			יזם בפועל (אם רלבנטי)
8.7.13		שיכון עובדים בע"מ עיריית פתח תקוה			בעלי עניין בקרקע
5/7/13		שפייזמן שסל אדריכלים רח' יוסף ספיר 3, ג' 52627 טל. 5340584 פקס 5353511	050393867 010014561	שפייזמן אבי שסל צבי	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	✓	
		אם כן, פרט: בינוי		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
✓		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	✓	קיום תצהירים תומכים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק אי-בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האנף לתכנון נושאי מיינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אדריכל שסל צבי, מספר זהות 010014561, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' פת/1216/52 ששמה צמודי קרקע - מייזנר (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 20968.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. דורי כנען – מודד מוסמך.
 ב. אבינר עמוס – מהנדס תנועה. יועץ תנועה.
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
 כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

שפייזמן שסל
 אדריכלים
 רח' יוסף ספיר 5, ר"ג 52622
 טל. 5340584 פקס. 5358514
 חתימת המצהיר

5/7/13
 תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: פת/52/1216

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 20.5.11 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

דורון כנען מודד מוסמך

רשיון 711
 חתימה

711
 מספר רשיון

דורון כנען
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 1.9.11 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

דורון כנען מודד מוסמך

רשיון 711
 חתימה

711
 מספר רשיון

דורון כנען
 שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

711
 מספר רשיון

דורון כנען
 שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך החלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.	2013004	דחיית הערר, מתן תוקף בכפוף לצרוף הרשות המקומית כיזמת התכנונית.	27.1.13