

421342

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים
מחוז מרכז

27. 10. 2013

הוראות התוכנית

נתקבל
תיק מס'

תוכנית מס' ממ/3075/16/3

שם תוכנית: בנין עיוש ברח' יוני נתניהו - תוספת זכויות בניה

מחוז: מרכז

מרחב תכנון מקומי: גבעת שמואל

סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז המרכז הוועדה המחוזית החליטה ביום: 3/16/3075 (אמ) 3/21/13 לאשר את התכנית</p> <p> <input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר </p> <p>30. 10. 2013 ה. ג. י. / תאריך</p>	

דברי הסבר לתוכנית

במגרש 208 מותר בתא שטח 2A בנין בן 34 יח"ד לרחוב שמחה הולצברג וכן בתא שטח 1A בניין בן 26 יח"ד לרחוב יוני נתניהו שאינן משקפות את הבנינים הבנויים לאורך הרחוב ואת העובדה שמותר 12 קומות ע"ע.
הת.ב.ע. מבקשת להגדיל הזכויות בתא שטח 2A מ- 34 יח"ד ל-35 יח"ד (תוספת של 1 יח"ד) ובתא שטח 1A מ-26 יח"ד ל-53 יח"ד (תוספת של 27 יח"ד), וכן תוספת שטחי שרות ועקרי לשני תאי השטח בהתאם כך ששטח דירה ממוצעת לא תעלה על 120 מ"ר ליח"ד.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

בנין עיוש ברח' יוני נתניהו – תוספת זכויות בניה

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

ממ/3075/16 / 3

מספר התוכנית

ד' 4.216

1.2 שטח התוכנית

• מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

3 מספר מהדורה בשלב

תאריך עדכון המהדורה 21.10.2013

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• ועדה מחוזית

• לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי גבעת שמואל

קואורדינטה X 664,250
קואורדינטה Y 186,500

ממערב רחוב יוני נתניהו
ממזרח רחוב שמחה הולצברג
מדרום שצ"פ לאורך רחוב מנחם בגין
מצפון רחוב זבולון המר

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית גבעת שמואל

התייחסות לתחום הרשות נפה

• חלק מתחום הרשות פתח תקווה גבעת שמואל

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יורסם ברשומות

יישוב שכונה רחוב מספר בית
הקריה הירוקה יוני נתניהו, שמחה הולצברג.
1 2

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6369	• מוסדר	• חלק מהגוש		208,205

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
10/18, 10/16	ממ/במ/3075
2002	ממ/מק/3075 / ה/1
2002/2, 2002/1	ממ/מק/3075 / 13
5000/18, 5000/16	ממ/מק/3075 / 16
102, 3, 2	ממ/מק/3075 / 2 / 16

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
06/10/1994	4249	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות של תכנית ממ/במ/3075 ימשיכו לחול.	שינוי	ממ/במ/3075
25/05/1997	4525		כפיפות	ת.מ.א. 2/4 -
04/12/2001	5037	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות של תכנית ממ/מק/3075/13 ימשיכו לחול.	שינוי	ממ/מק/3075/13
27/05/2004	5300	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות של תכנית ממ/מק/3075/16 ימשיכו לחול.	שינוי	ממ/מק/3075/16
15/05/2007	5665	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות של תכנית ממ/מק/3075/16/2 ימשיכו לחול.	שינוי	ממ/מק/3075/16/2
		איחוד וחלוקה בסטייה מתכנית מאושרת ממ/מק/3075/16/2 מיום 21/04/2010	כפיפות	חמ/1660/1

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב	ל.ר.	15	ל.ר.	21.10.2013	קיקה ברא"ז אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	ועדה מחוזית	
תשריט התוכנית	מחייב	1: 500		1	21.10.2013	קיקה ברא"ז אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	ועדה מחוזית	
נספח בינוי	מנחה	1: 500		1	17.10.2013	קיקה ברא"ז אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	ועדה מחוזית	
נספח תנועה	מנחה	1: 250		1	16.10.2013	רעם כבישים ותנועה	ועדה מחוזית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(י)
	רפאל עיוש			עיוש רפאל בע"מ	ח.פ. 510583313	רח' הבנים 4 אשדוד 77444	08-8540047		08-8650259		

1.8.2 יזם במועל											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	
	רפאל עיוש			עיוש רפאל בע"מ	ח.פ. 510583313	רח' הבנים 4 אשדוד 77444	08-8540047		08-8650259		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	
בעלים	רפאל עיוש			עיוש רפאל בע"מ	ח.פ. 510583313	רח' הבנים 4 אשדוד 77444	08-8540047		08-8650259		
בעלים											

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	
עורך ראשי	אדריכל	56004997	36471	קיקה ברא"ז אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	ח.פ. 512196916	לינקולן 20 תל אביב 67134	03 6254422		03 6254421	office@kikabraz.co.il	
תכנית מדידה	מוסמך מודד	אלדד פנקס	780	א. פנקס ובנו מודדים מוסמכים בע"מ		גולומב 17 קריית אונו 5500	03 6355773		03 5345938	irit@pinkas.co.il	
ניספח תנועה	מהנדס תנועה	כנרת דביר	00054214	רעם כבישים ותנועה		רח' המלאכה 1 אור יהודה	03-6344411		03-6341313	Ram_ta@rameng.net.il	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

תכנון מחדש של המבנים ע"י תוספת זכויות בניה, תוספת יחידות דיור ושינוי בבינוי.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- (א) תוספת 28 יח"ד ל-60 יח"ד המאושרות, וסה"כ 88 יח"ד בשני בנינים לפי הפירוט הבא: בתא שטח 1 תוספת 27 יח"ד ל-26 יח"ד המאושרות וסה"כ 53 יח"ד בבנין, ובתא שטח 2 תוספת 1 יח"ד ל-34 יח"ד המאושרות וסה"כ 35 יח"ד בבנין.
- (ב) תוספת שטח עיקרי של 4,620 מ"ר לשטח עיקרי מאושר של 5,420 מ"ר, סה"כ שטח עיקרי 10,040 מ"ר.
- (ג) תוספת שטח שרות של 4,040 מ"ר לשטח שרות מאושר של 725 מ"ר, סה"כ שטח שרות 4,765 מ"ר.
- (ד) אישור בניית דירות גן בתא שטח 1.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	4.216
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	10,040		+ 4620	5,420	מ"ר	
	88		+ 28	60	מסי יח"ד	מגורים ד'

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 11), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
	2B	ש.פ.פ., זיקת הנאה		2A	מגורים ד'
	1B	ש.פ.פ., זיקת הנאה		1A	מגורים ד'

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
74	3,146	מגורים ד'		32	1,373	מגורים ג'
				42	1,773	מגורים ד'
26	1,070	ש.פ.פ.		26	1,070	ש.פ.פ.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 מגורים ד:	
4.1.1 שימושים	
א.	בניני מגורים עפ"י ממ/במ/3075.
ב.	משרדים של בעלי מקצועות חופשיים או אמנים הנמצאים בדירת מגוריהם (אך לא יותר מחדר בדירה), בגודל של 25 מ"ר ורק במגורים צמודי קרקע.
4.1.2 הוראות	
א.	ישמר מרווח מינימלי של 13 מ' מהבניינים הקיימים מצפון ומרחק מינימלי של 16 מ' בין הבניינים בתחום התוכנית.
ב.	שטח הממוצע ליחיד לא יעלה 120 מ"ר.
ג.	30% מיחידות הדיור במתחם יהיו בשטח של עד 80 מ"ר שטח עיקרי.
ד.	תותר בניית דירות גן בקומת העמודים.
ה.	בתא שטח 2 לא תותר הבלטת מרפסות זיזיות מעבר לקוי בנין.
ו.	זיקת הנאה להולכי רגל - באזורים המסומנים בתשריט כשפ"פ עם זכות מעבר להולכי רגל, תובטח זכות המעבר בתכנית הפיתוח שתוגש טרם קבלת היתר וכן ברישום בלשכת רישום המקרקעין.

4.2 שטח פרטי פתוח:	
4.2.1 שימושים	
מיועד לגינון, אזורי מנוחה ומשחק ומתקני גן, שבילי הולכי רגל ומרצפים וחניה תת-קרקעית.	
4.2.2 הוראות	
זיקת הנאה להולכי רגל	באזורים המסומנים בתשריט כשפ"פ עם זכות מעבר להולכי רגל, תובטח זכות המעבר בתכנית הפיתוח שתוגש טרם קבלת היתר וכן ברישום בלשכת רישום המקרקעין.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

תוכנית מספר: מ/מ/3075/16/3, שם התוכנית: בנין עיוש ברח' יוני נתניהו – תוספת זכויות בניה

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)					צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית	מספר יח"ד (4)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה		מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחורי
			כללי	שטחי בניה	עיקרי	שרות (2)	עיקרי					שרות (1)		מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת			קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי			
												לחניה	למחסנים ושירותים כלליים										
																					לחניה	למחסנים ושירותים כלליים	
מגורים ד'	1A	1,773	12,166	3,226	---	3,180	5,360	400	---	687	53	40%	49.50	ק"ק + 12 ק"ק + 5 ק.ג (5)	2 ק'	5	4	3 (3)	5				
מגורים ד'	2A	1,375	8,401	1,936	---	1,585	4,680	200	---	611	35	60%	25.5	ק"ק + 8 ק"ק + 5 ק.ג (5)	2 ק'	5	5	5	(3)				
שפ"פ	1B	493	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	0	2 ק'	---	---	---	---				
שפ"פ	2B	575	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	0	2 ק'	---	---	---	---				

הערות:

- שטחי השרות התת-קרקעים מחושבים על פי הפירוט הבא: מחסן פרטי בשטח של 6 מ"ר נטו ליח"ד ובתנאי שלא הוקם מעל הכניסה הקובעת ובתנאי שאין כפילות, שירותים כלליים עד 50% משטח קומה טיפוסית.
- שטח זה כולל: חדרי מדרגות, לובי קומתי, חדרי מכוונות ומחסנים, מעליות ומערכות טכניות בקומות המגורים, שטחים עבור הממ"דים עפ"י דרישות הג"א, 6 מ"ר למחסן לכל יח"ד, 4 מ"ר מרפסת שירות לכל יח"ד, קומת עמודים בגבולות הקומה שמעליה, 50% משטח קומת העמודים עבור שירותים לכלל הדיירים, תחנת טרנספורמציה בתיאום עם חברת החשמל, חדרי מכוונות ומערכות טכניות על גג הבניין.
- כמסומן בתשריט, ישמר מרחק מינימלי של 13 מ' מהבנינים מצפון לתוכנית ומרחק מינימלי של 16 מ' בין הבנינים בתחום התוכנית, כמסומן בנספח הבינוי. בתא שטח 2 יותר קו בנין עילי נקודתי של 1 מ' לדרי.
- 30% מיחידות הדיור בתוכנית יהיו בשטח של עד 80 מ"ר עיקרי. שטח ממוצע ליח"ד, לכל תאי השטח יחד, לא יעלה על 120 מ"ר.
- תותר בניית דירות גן בקומת העמודים.

5.1. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		מספר גובה מבנה (מטר)	מספר יח"ד	אחוזי בניה אחוזי כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	מס' מגרש	יעוד							
									סה"כ שטחי בניה		מתחת לכניסה הקובעת						מעל מפלס לכניסה הקובעת						
אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת				שרות (1)		עיקרי	שרות (2)	עיקרי										
									לחניה	כללי							לחניה	למחסנים ושירותים כלליים					
כמסומן בתשריט				2 ק'	8 ק' + ק.גג עייע	37	34	305%	11,177	3,925	---	(1)	425	3,500	11,177	2	200	מגורים ג'					
				2 ק'	8 ק' + ק.גג עייע	37	34												4,125	(1)	425	3,700	1
				2 ק'	12 ק' + ק.גג עייע	51	26												2,220	(1)	300	1,920	3
				2 ק'	13 ק' + ק.גג עייע	54	54												6,585	(1)	945	5,640	4
				2 ק'	12 ק' + ק.גג עייע	51	50												6,125	(1)	875	5,250	5
				2 ק'	---	---	---												(1)	(1)	---	---	A
---				---		198	305%	34,157	11,177	---	2,970	20,010	11,177	סה"כ									
---				---		---	---	---	---	---	---	---	---	101	---	101	שצ"פ						
---				---		---	---	---	---	---	---	---	---	101	---	102							

1. שטחי השרות התת-קרקעים מחושבים על פי הפירוט הבא:
 מחסן פרטי בשטח של 6 מ"ר נטו ליחיד ובתנאי שלא הוקם מעל הכניסה הקובעת ובתנאי שאין כפילות.
 תניה עד לשטח של 100% מהמגרש.
 שירותים כלליים עד 50% משטח קומה טיפוסית.

2. שטח זה כולל: חדרי מדרגות, לובי קומתי, חדרי מכוונות ומחסנים, מעליות ומערכות טכניות בקומות המגורים.
 בנוסף לשטחי אלו יותרו:

שטחים עבור המ.מ. דים עפ"י דרישות הגי"א, 6 מ"ר למחסן לכל יח"ד, קומת עמודים בגבולות הקומה שמעליה, 50% משטח קומת העמודים עבור שירותים לכלל הדיירים, תחנת טרנספורמציה בתיאום עם חברת החשמל, חדרי מכוונות ומערכות טכניות על גג הבניין.

6. הוראות נוספות**6.1. תנאים למתן היתר בניה**

- א. תכנית גימור ופיתוח:
- 1) לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס הוועדה המקומית אישר תכנית גימור, פיתוח ועיצוב נופי לחלקה 208, אשר תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה ותכלול את כל השטח סביב הבניינים בתחום המגרש ודרך התקשרותן לשטחים ציבוריים סביבו ולמגרשים השכנים.
- 2) התכנית תוגש בקני"מ 1:250 ותפרט: מפלסי פיתוח, מרכיבי תשתיות תת-קרקעיות ועל קרקעיות, מיקום ועיצוב שבילי הולכי-רגל, פתרונות ניקוז וחילחול, סילוק אשפה, אספקת גז, חשמל ותקשורת, גדרות וקירות תומכים, ריהוט רחוב, תאורה, גינון מערכות השקיה וכו.
- ב. תנאי למתן היתר בניה למבנה הצמוד לשפ"פ המיועד לגינון (שאינן בו זכות מעבר לציבור) הינו הגשת נוהל אחזקה שוטף.

6.2. היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.3. חניה

- א. תקן חניה – לא יפחת מהתקן שיהיה בתוקף בזמן הוצאת היתר בניה ולא יפחת ממקום חניה 1 עבור דירות בשטח של עד 120 מ"ר עיקרי ו-2 מקומות חניה עבור דירות בשטח של מעל 120 מ"ר עיקרי.
- ב. החנייה הפרטית תהיה תת-קרקעית כולה. יותרו חניות עיליות לשימוש אורחים בהיקף של עד 10% מסך החניות הנדרשות במתחם. תותר התקנת מגרשי חניה תת-קרקעיים לדיירי הבית מתחת לשפ"פ.

6.4. חלחול מי נגר

- א. משטח המגרש הכולל יוקצו לפחות 20% כתכסית פנויה ומגוננת ללא בנייה או חניה, ובלבד שאין מתחתה מרתף, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי המים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון חצץ, חלוקים וכו').
- ב. ניתן יהיה להותיר פחות מ-20% שטחים חדירי מים אם יותקנו בתחומי המגרש מתקנים טכניים להחדרת מי נגר לתת הקרקע.

6.5. פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

6.6. הוצאות עריכת התוכנית וביצועה

נקבעו בתכנית הכוללת הוראות בדבר איחוד וחלוקה, הוראה לפי סעיף 69(12) לחוק, תקבע הוועדה המקומית את הוצאות עריכת התכנית; הוצאות עריכת התכנית ייקבעו לפי סכומי ההוצאות ששולמו בפועל, בתוספת הפרשי הצמדה בהתאם לסעיף 265א לחוק, מיום ששולמו עד למועד שבו קבעה הוועדה את ההוצאות כאמור (בתקנה זו – הוצאות התכנית).

6.7. רישום תצ"ר

לאחר אישור תכנית זו יוכן ותרשם ע"י ועל חשבון יום התכנית תוכנית לחלוקה לצורכי רישום בפקסי רישום המקרקעין.

6.8 חלוקה ורישום

- א. על מבקשי היתר הבניה להגיש תוכנית חלוקה על כל שטח התוכנית לאישור רשויות התכנון כתנאי לקבלת היתר הבניה ולרשמה בלשכת רשם המקרקעין בהתאם לחוק.
- ב. חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' בחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.
- ג. באזורים המסומנים בתשריט עם זכות מעבר, תובטח זו בתכניות הפיתוח שיוגשו טרם קבלת היתר וכן ברישום בלשכת רישום המקרקעין.

6.9 הגבלת בניה לגובה

על מבקשי היתר הבניה להגיש תוכנית לאישור רשות שדות התעופה.

6.10 רשות העתיקות

על מבקשי היתר הבניה לתאם עם רשות העתיקות על פי חוק העתיקות.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התניה
ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך: 27.10.13	חתימה:	שם: רפאל עיוש	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: ח.פ. 58331	עיוש רפאל בע"מ	תאגיד/שם רשות מקומית: עיוש רפאל בע"מ	
תאריך: 27/10/13	חתימה: קיקה ברא"ז	שם: קיקה ברא"ז	עורך התוכנית
מספר תאגיד: 512196916	אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	תאגיד: קיקה ברא"ז אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	
תאריך: 27.10.13	חתימה:	שם: רפאל עיוש	יוסד בפועל
מספר תאגיד: ח.פ. 510583313	עיוש רפאל בע"מ	תאגיד: עיוש רפאל בע"מ	
תאריך: 27.10.13	חתימה:	שם: רפאל עיוש	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד: ח.פ. 510583313	עיוש רפאל בע"מ	תאגיד: עיוש רפאל בע"מ	
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	