

אגף הנדסה
מחלקת תכנון
09-06-2013
התקבל

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית	מסדד הפנים מחוז מרכז
תוכנית מס' לד/מק/1752	09.04.2014
שם תוכנית: שינוי קו בניין לבית ספר מקיף ערבי	נתקבל תיק מס'

מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: לוד
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית לתכנון ולבניה לוד אישור תכנית מס' <u>לד/מק/1752</u> הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בשינוי מס' <u>2013003</u> תאריך <u>11/04/2013</u> אינג' משה לורבו בוס מהנדס העיר עו"ד יאיר זביב מהנדס היעוץ ראש עיריית לוד</p>	<p>חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 ועדה מקומית לתכנון ולבניה לוד תכנית מפורטת מס' <u>לד/מק/1752</u> בשינוי מס' <u>2013003</u> תאריך <u>11/04/2013</u> הוחלט לפרסם מס' <u>2106</u> אינג' משה לורבו בוס מהנדס העיר לוד יושב ראש</p>

דברי הסבר לתוכנית

שינוי קו בניין דרומי מ-15 מ' ל-0 מ'.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית שם התוכנית

שינוי קו בניין לבית ספר מקיף ערבי

מספר התוכנית לד/מק/1/752

1.2 שטח התוכנית

1.3 מהדורות

שלב • תוקף

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 26.05.13

יפורסם
ברשומות

1.4 סיווג התוכנית

סוג התוכנית • תוכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת • כן
מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית • ועדה מקומית

לפי סעיף בחוק

• 62 א(א) סעיף קטן 4

היתרים או הרשאות • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד וחלוקה • ללא איחוד וחלוקה.

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי • לא

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי

185575 קואורדינטה X
650950 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית

לוד רשות התייחסות לתחום הרשות
• חלק מתחום הרשות

יפורסם ברשומות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

לוד יישוב שכונה רחוב מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
	• מוסדר	• חלק מהגוש		
	3967		7, 8	9, 10, 53, 55

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
26.9.2007	י.פ. 5705	תכנית זו משנה רק את קווי הבניין, כל שאר הוראות התכנית נשארות בתוקפן.	שינוי / כפיפות	לד/752
14/6/1979	י.פ. 2544	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית לד/1000 ממשיכות לחול.	שינוי / כפיפות	לד/1000 על כל תיקוניה

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	אדרי' משה אלתרמן	9.10.11		13		מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	אדרי' משה אלתרמן	9.10.11	1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(י)
				אגף הנדסה, עיריית לוד		כיכר קומנדו 1, לוד	08-9279979		08-9279091		

1.8.2 יזם בפועל											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	
				עיריית לוד		כיכר קומנדו 1, לוד	08-9279979		08-9279091		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע											
בעלים	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	
				עיריית לוד	500270004	כיכר קומנדו 1, לוד	08-9279979		08-9279091		

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	
עורך ראשי	משה אלטרמן	2949301	117901	אלטרמן - שפריי אדריכלים		תושיה 6, ת"א	03-5444004	052-4701140	03-5444344	mail@al-sp.co.il	
מודד	אייל רבינוביץ		987	אייל רבינוביץ מדידות		סוקולוב 29 הרצליה	077-4518726	052-8604566	09-9518726	eyalrab@bezeqint.net	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי קו בניין דרומי כמסומן בתשריט

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי קו בניין דרומי מ-15 מ' ל-0 מ' לפי סעיף 62א.א.4. לחוק.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	25.0
-------------------------	------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
					מ"ר	מגורים
					מסי יח"ד	
					מ"ר	דיוור מיוחד
					מסי יח"ד	
					מ"ר	מסחר
					מ"ר	תעסוקה
					מ"ר	מבני ציבור
					חדרים	תיירות /
					מ"ר	מלונאות

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				1	מבנים ומוסדות ציבור
				2	שצ"פ

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
89.3%	22,330	מבנים ומוסדות ציבור		89.3%	22,330	מבנים ומוסדות ציבור
10.7%	2,670	שצ"פ		10.7%	2,670	שצ"פ

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מבנים ומוסדות ציבור	4.1
שימושים	4.1.1
על פי תכניות מאושרות	א.
	ב.
	ג.
הוראות	4.1.2
	א.
	ב.
	ג.

שם ייעוד: שצ"פ	4.2
שימושים	4.2.1
על פי תכניות מאושרות	א.
	ב.
	ג.
הוראות	4.2.2
	א.
	ב.
	ג.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (%) משטח תא השטח	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל ממלס לכניסה הקובעת						מרחק	צפוני	מרחבי	מערבי	
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות									
מבנים ומוסדות ציבור	1		60%	10%	-	25%	95%		8	3	5	5	0	לפי תשריט	

- בתכנית זו, יחולו כל הוראות התכנית הראשית לד/752, למעט תיקון קו הבניין הדרומי.

6. הוראות נוספות

6.1

6.2

6.3

7. ביצוע התוכנית

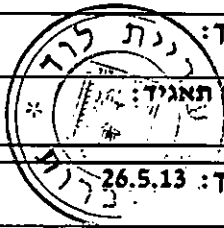
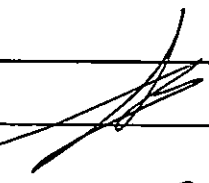
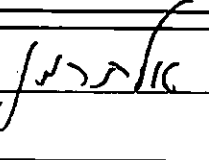

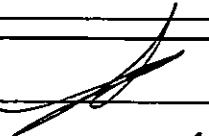
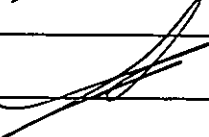

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

מידי

8. חתימות

 תאריך: _____ מספר תאגיד: _____	חתימה: 	שם: _____ אגף הנדסה עיריית לוד תאגיד/שם רשות מקומית: עיריית לוד	מגיש התוכנית
תאריך: 26.5.13 מספר תאגיד: _____	חתימה: 	שם: _____ אדרי משה אלטרמן תאגיד: אלטרמן שפריי אדריכלים	עורך התוכנית
תאריך: _____ מספר תאגיד: _____	חתימה: _____	שם: _____ עיריית לוד תאגיד: עיריית לוד	יזם בפועל
 תאריך: _____ מספר תאגיד: _____	חתימה: 	שם: _____ עיריית לוד תאגיד: עיריית לוד	בעל עניין בקרקע
תאריך: _____ מספר תאגיד: _____	חתימה: 	שם: _____ תאגיד: _____	בעל עניין בקרקע
 תאריך: _____ מספר תאגיד: _____	חתימה: _____	שם: _____ תאגיד: _____	בעל עניין בקרקע