

תכנית מס' 27/ת"פ-100/ת"פ-100
 אגף תכנון ופיקוח
 ת"פ-100
 17/06/13

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים
 מחוז מרכז
 12.06.2013
 נתקבל
 תיק מס'

הוראות התוכנית
 תוכנית מס' נת/542/ג/1

שם תוכנית: רמפת ירידה מגשר האחדות לכביש ארצי מס. 2, נתניה

מחוז: מרכז
 מרחב תכנון מקומי: נתניה
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז המרכז הוועדה המחוזית החליטה ביום: (17/6/13) 17/6/13 לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p>תאריך: 17/6/13 יו"ר הוועדה המחוזית: [חתימה]</p>	<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 הוועדה המחוזית/משנה לתכנון ולבניה נתניה אושר</p> <p>רישומה מס' 23 מיום 17/6/13 מהנדס העיר: [חתימה] יו"ר הוועדה: [חתימה]</p>

דברי הסבר לתוכנית

התכנית מייעדת שטח להקמת רמפת ירידה מגשר האחדות לכביש ארצי מס' 2 לכיוון דרום. חיבור זה מיועד לאפשר לתושבי נתניה להשתלב בתנועה הארצית על כביש מס' 2 לכיוון דרום. רמפה זו הינה רמפה משלימה לרמפה נוספת שתחבר את כביש 2 מדרום לצפון ומשלימה בכך את כיוון הנסיעה הנגדית. שתי הרמפות יוצרות חצי מחלפון.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	רמפת ירידה מגשר האחדות לכביש ארצי מס. 2, נתניה
1.2 שטח התוכנית	מספר התוכנית	נת/ג/542/1
1.3 מהדורות	שלב	מתן תוקף
1.4 סיווג התוכנית	סוג התוכנית	תוכנית מפורטת
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	כן ועדה מחוזית
	לפי סעיף בחוק	לא רלוונטי
	היתרים או הרשאות	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי נתניה

קואורדינטה X 187,500
קואורדינטה Y 690,800

1.5.2 תיאור מקום השטח נמצא בסמוך לגשר האחדות שבמרכז העיר וגובל בכביש ארצי מס' 2.

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית נתניה

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב נתניה

שכונה רחוב מספר בית
- האר"י ל"ר

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8242	מוסדר	חלק מהגוש	-	24,203,206

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישיים לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תכנית מתאר נת/7/400	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות התכנית ממשיכות לחול.	2844	26.8.1982 תשמ"ב
תכנית מתאר נת/542	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות התכנית ממשיכות לחול.	2829	24/6/1982 תשמ"ב
נת/542/ב/1	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות התכנית ממשיכות לחול.	3781	12/07/1990 תשי"ג
נת/542/ג	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות התכנית ממשיכות לחול.	4359	14/12/1995 תשנ"ו
נת/542/ג/3	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות התכנית ממשיכות לחול.	5114	19/09/2002 תשס"ג
נת/מק/542/ג/2	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות התכנית ממשיכות לחול.	4975	26/03/2001 תשס"א

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קניימ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	חב"י מהנדסים לתכנון ופיקוח בע"מ	18.7.12	-	22	-	-	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	חב"י מהנדסים לתכנון ופיקוח בע"מ	14.3.12	1	-	-	1:500	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	ארצי הנדסה	18.10.12	1	-	-	1:1000 1:500 1:2500	מנחה	נספח תנועה
	ועדה מחוזית	תו"פ הנדסה	יולי 2012					מחייב	נספח סביבתי
	ועדה מחוזית	כהנוביץ	24.7.12	1				מנחה	נספח נופי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המתייבנים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המתייבנים לבין המנחים יגברו המסמכים המתייבנים. במקרה של סתירה בין המסמכים המתייבנים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המתייבנים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (*)
				הוועדה המקומית לתכנון ובניה - נתניה		רח' הצורן 6, נתניה					

1.8.2 יזם בפועל - לא רלוונטי

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם חברה	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	בעלים
			כתר פנמה אינבסטמנט לטד.ס.א.							
	זיגדון מבורך	8935082								
	עמיאל רחל	65029787								
	עמיאל שלמה	061405510								
	ברוכים מהין									
	מנצורה ברוכים בת יהודה אשת מאיר ברוכים גיטי									
	נוריאן מנסורה	017058 (דרכון פרסי)								
	נוריאן יחזקאל	2657275 (רשיון נהיגה מקליפורניה)								
	נוריאן אברהם	E 0149338 (רשיון נהיגה מקליפורניה)								
	נוריאן יצחק	1723121 (רשיון נהיגה מקליפורניה)								
	מלמד (נוריאן) רחל	011207875								
	יונסיאן (נוריאן) לאה	N 8236007 (רשיון נהיגה מקליפורניה)								
	נוריאן יעקב	634258 (דרכון פרסי)								

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' ח.פ.	שם חברה	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
ecds@ecds.co.il	03-6776661		03-6772001	רח' הירדן 29, רמת גן, 52333	510495997	חבי מהנדסים לתכנון ופיקוח בע"מ	19327	008006306	מוטי מרום	מהנדס כבישים ותנועה	עורך ראשי
lazarby@netvision.net.il	09-8624674		09-8828151	רח' תל חי 6, נתניה	512063348	לזר ב.י. מדידות הנדסיות בע"מ	700	056499239	לזר ירון	מודד מוסמך	מודד
arzieng@gmail.com	03-6227876	050-5285155	03-9504351	רח' העליה השניה 43, אוור	510495997	חבי מהנדסים לתכנון ופיקוח בע"מ	35423	013336078	אריה הוכברג	מהנדס תנועה	יועץ תנועה

1.9 הגדרות בתוכנית

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הקמת רמפת ירידה מגשר אחדות לכביש מס' 2 לכיוון דרום כולל מתקני דרך. החיבור לדרך מס' 2 על פי תמא/3 שינוי מס' 56.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. שינוי יעוד משטח קרקע המוכרות כחקלאית אזור א ואזור ב על פי תכנית נת/7/400 לדרך ליצירת רמפת ירידה לחיבור לכביש 2.
2. קביעת הנחיות לטיפול נופי ואקוסטי.
3. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית - לא רלוונטי

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

3.1 טבלת שטחים			
יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים	
דרך מוצעת	1		
דרך ואו טיפול נופי	2,3		

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
47.62	4391	דרך מוצעת		33.98	3128	שטח קרקע המוכרזת כחקלאית אזור א' (קרית חינוך)
52.38	4812	דרך ואו טיפול נופי		66.02	6075	שטח קרקע המוכרזת כחקלאית אזור ב' (שצ"פ כלל עירוני)
100	9203	סה"כ		100	9203	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 דרך מוצעת	
4.1.1	שימושים
א.	באזור זה יותרו התכליות המפורטות בהגדרת דרך בתכנית נת/7/400 על תיקוניה ועייף הקבוע בהוראות חוק התכנון והבניה בייעוד דרך.
4.1.2	הוראות
א.	בניין ופיתוח בתחום התכנית לא תותר כל בניה שאינה מתקני דרך.
ב.	זכות מעבר לרכב לא תינתן אפשרות לנגישות ישירה מהמגרשים הגובלים לתא שטח 1. הנגישות לתאי שטח 2-3 תהיה לצורך טיפול במתקני הדרך והחשמל בלבד.
ג.	קווי בניין למגרשים הגובלים עם התכנית יהיו בהתאם לקבוע בתכניות התקפות החלות על אותם המגרשים.
4.2 דרך/או טיפול נופי	
4.2.1	שימושים
א.	גינון לרבות שתילת עצים ושיחים, קווי תשתיות, תמרור, מתקנים הנדסיים קטנים.
4.2.2	הוראות
א.	נגישות לא תותר נגישות להולכי רגל בשטח זה למעט לצורכי תחזוקה.
ב.	קווי בניין למגרשים הגובלים עם התכנית יהיו בהתאם לקבוע בתכניות התקפות החלות על אותם המגרשים.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	צמיפות (יח"ד לדונם (נטו))	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מסי תא שטח	יעוד
	שמאלי	צידי- ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
											שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
לא רלוונטי																	

6. הוראות נוספות**6.1 הפקעות לצרכי ציבור**

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יירשמו ע"ש עיריית נתניה ללא תמורה במידה ולא יוקנו לה בדרך אחרת.

6.2 תנאים למתן היתרי בניה

1. הגשת תכנית לצרכי רישום לאישור הוועדה המקומית.
2. הגשת תכנית לשיקום נופי, ליחידה הסביבתית ע"פ הנחיות המסמך הסביבתי המצורף לתוכנית, וע"פ עקרונות השיקום הנופי בסעיף 6.8 להלן.
התכנית תכלול: מתקני דרך כמשמעותם בחוק, גבהים, ניקוז, נטיעות תאורה וכיוצא באלה באישור אגף התשתיות של העירייה. הצגת שיקום נופי של אדריכל נוף לנושא גינון וטיפול בשולי הרמפה, לרבות טיפול בעצים בוגרים והתייחסות לצומח הטבעי, עצים לעקירה/העתקה ו/או שימור.
- קירות התמך ידורגו, באופן שהצמחייה שתשתל בין הקירות המדורגים תראה כזרימה טבעית עם הצמחייה המקומית ותוכל להשתלב עם הנוף בסביבה. דרוג ועומק הקרקע יאפשרו שתילת עצים בוגרים.
3. קירות תמך: גובה כל קטע לא יעלה על 3 מ' ובין קטעי הקיר עומק הקרקע לא יפחת מ-1.2 מ' כך שיאפשר גידול צמחים בוגרים.
4. בהתאם לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה במידה ויש צורך להעתיק/לעקור עץ ממקומו יש לקבל את אישור פקיד היערות או מי מטעמו לפעילות המבוקשת.
5. הצגת תוכנית ניקוז על ידי מהנדס ניקוז מוסמך.
6. התחייבות להגשת הסכם עם קבלן מורשה לפינוי עודפי עבודות עפר ופסולת בנייה לאתר מוסדר טרם תחילת העבודות.
7. התחייבות להגשת תוכנית ליחידה הסביבתית הכוללת סימון שטחי ההתארגנות, מיקום ערימות עפר ודרכי גישה לאישור היחידה הסביבתית. המיקום יקבע באופן שימנע פגיעה בעצים, בצומח הטבעי ובמשטר הניקוז הטבעי בשטח. שטחי ההתארגנות, מחנות הקבלן ומיקום לעירום עפר זמני לא ימוקמו בשטחים רגישים להחדרה ואיגום טרם תחילת העבודות.
8. התחייבות להגשת מסמך מפורט לביצוע, ליחידה הסביבתית, הכולל רשימת כלים וחישובים מפורטים של מרחקים וזמני עבודה נדרשים על מנת לעמוד בדרישות של הקריטריונים לרעש ורעידות, טרם תחילת העבודות.
9. התחייבות להגשת דוח אקוסטי לביצוע ליחידה הסביבתית טרם תחילת העבודות.
10. אישור משרד התחבורה והחברה הלאומית לדרכים לתכנית הסדרי תנועה הכוללים נתיב רביעי לאורך כביש מס' 2 בהמשך הרמפה לכיוון דרום לאורך של כ-700 מ'.
11. התחייבות להגשה ואישור של מסמך לטיפול בחומרי חפירה ומילוי ליחידה הסביבתית טרם תחילת העבודות. המסמך יפרט את היקף חומרי החפירה והמילוי (יבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא של חומרי חפירה מתחום התכנית) והפתרונות לטיפול בהם. שלבי ביצוע עבודות העפר והצגת דרכי הובלה לשינועם.
12. תנאי לתחילת ביצוע העבודות יהיה מינוי מפקח-אדריכל נוף מטעם מנהל הפרוייקט ומטעם הקבלן המבצע.

6.3 ניקוז ושימור מים

לפי סעיף 23.3.4 בהוראות תמא 4/ב/34 לאיגום החדרה והגנה על מי תהום, בתכנון הדרכים יש לשלב רצועות של שטחים מגוננים או מצופים בחומרים סופגי מים וחדירים, כל זאת בהתאמה לתנאי השטח והקרקע. התכנון יוצג בתוכנית לשיקום נופי לעיל.

<p>6.4 שטחי ההתארגנות, דרכי גישה ועבודות-עפר</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. שטחי ההתארגנות יגודרו ותסומנה דרכי הכניסה והיציאה מהמתחם. 2. פינוי פסולת מהאתר ייעשה לאתר מאושר ובתיאום עם הרשות המקומית. 3. לא תהיה הערמה של פסולת מכל סוג בשטח הפתוח אלא במיכלים בלבד. 4. קרקע עודפת תפונה לאתר מורשה. 5. בשטח לא יושארו ערימות עפר. 6. יש לפעול בתיאום עם הרשות המקומית בנוגע לבטיחות התושבים, הקמת מעברים זמניים להולכי רגל ומכוניות וצמצום ההפרעה לשגרת חיי התושבים. 7. דרכי הגישה יהיו ככל הניתן דרכים קיימות ובהיעדרן יוסדרו דרכי עפר כדרכי גישה. 8. דרכי גישה זמניות יטושטשו בסיום העבודות והשטח יוחזר לקדמותו. 9. יש להשיב תשתיות למצבן המקורי (מדרכות, כבישים, כינון וכו') בתיאום עם הרשות המקומית. 10. מיני צמחים פולשים יפוננו לאתר פסולות. 11. מיכל דלק נוזלי באתר ההתארגנות יוצב בתוך מאצרה אטומה בנפח 110% מנפח המיכל. אין להציב מיכל דלק בשטחי העבודה, במידת הצורך יוצב רק בשטח ההתארגנות.
<p>6.5 שימוש בחומרי בנייה ממוחזר</p> <p>בחומרי המילוי (מצע ב' וחומר מילוי נברר) יעשה שימוש בחומרים ממוחזרים בהיקף של 20% לפחות וזאת בכפוף לתקנים והמפרטים הרלבנטיים ממפעלי מיחזור המאושרים ע"י המשרד להגנת הסביבה"</p>
<p>6.6 אמצעים למניעת מטרדים</p> <p>אקוסטיקה</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ע"פ התקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) התשנ"ג 1992 אין להפעיל ציוד בניה לצרכי חפירה, בניה, הריסה או כיוצא באלה בין השעות 19:00 ל-07:00 למחרת ובין השעות 17:00 בערבי ימי מנוחה ל-7:00 למחרת. 2. יש לעמוד בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התש"ן 1990 קובעות מפלסי רעש המותרים למקורות הקבועים (מפעלים, אזורי תעשייה וכו'). <p>איכות אויר</p> <p>חצי שנה לאחר פתיחת הרמפות תיערכנה מדידות איכות אוויר ותתבקש התייחסות לערכי סביבה. במידה ותתגלה חריגה מערכים אלו, יש להציע פתרונות לצמצום הפליטות בתיאום עם היחידה הסביבתית.</p> <p>מפגעי אבק</p> <p>ינקטו צעדים ככל הנדרש למניעת יצירה ופיזור אבק כגון הרטבת הדרכים, ערימות חומר שאינן פעילות תכוסנה ביריעות, וכדומה. תוגבל מהירות תנועת המשאיות בשבילי העפר למניעת פיזור האבק.</p>
<p>6.7 תנאים לפתיחת ההמפה לתנועה</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ביצוע בפועל של הסדרי התנועה כאמור בסעיף 6.2 (10) המאושרים על ידי משרד התחבורה והחברה הלאומית לדרכים. 2. ביצוע כל עבודות הפיתוח הנופ, הניקוז והאקוסטיקה, פינוי הפסולת ושטחי ההתארגנות בהתאם למסמכים הרלוונטיים. 3. עם סלילת דרכי ה-CD חיבורי הרמפות המקשרות בין גשר האחדות לכביש מס' 2 (ה-core) ייסגרו ובמקומם ייפתחו חיבורים לכבישי ה-CD שבמקביל לכביש מס' 2 (ללא חיבור אל ה-core)

6.8 הוראות לטיפול נופי
שיקום נופי
<p>1. יבוצע על בסיס תוכניות מפורטת של אדריכל הנוף.</p> <p>2. יש לברא את השטח ממינים פולשניים לפני התחלת העבודות. בגמר העבודות יעשה טיפול למניעת התפשטות מינים פולשניים של צמחייה. . לאחר שישה חודשים מתום העבודות תעשה בדיקת מינים פולשים ועקירתם</p> <p>3. במקרה שיזוהה צמח מוגן כגון גיאופיטים או אחרים, יש לתאם העבודות מול רט"ג.</p> <p>4. נוהל עקירה והעתקה של עצים: יש לפעול ע"פ תיקון מס' 89 לחוק התכנון והבנייה.</p> <p>5. במסגרת השיקום הנופי יש להקפיד כי תישתל צמחייה מקומית ולהימנע משתילת מיני צומח פולשני.</p> <p>6. כל דופן הגבולות בשטח פתוח רציף יש להשתמש במינים מקומיים כמפורט בתוכנית מפורטת של אדריכל הנוף.</p> <p>7. תחזוקת השיקום הנופי תהיה באחריות מנהל התפעול בעיריית נתניה.</p>
סימון רצועת העבודה
<p>טרם תחילת העבודות בשטח יש לסמן באופן בולט את קווי הדיקור של רצועת העבודה. במהלך עבודות ההקמה של הרמפות תיאסר הזרמה/שפיכה של נוזלים מכל סוג שהוא, למעט מים שפירים, לערוצי הניקוז.</p>
תצהיר ביצוע
<p>בתום העבודות בשטח יוגש תצהיר למהנדס הוועדה, ע"י מנהל הפרוייקט או אדרי' הנוף כי כל פעולות השיקום הנופי בוצעו כנדרש.</p>
דרך מוצעת
<p>ביצוע הדרך יהיה בהתבסס על מסמכי התכנית ובכפוף לתכנון המפורט.</p>

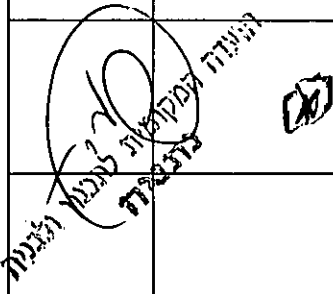
7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע - לא רלוונטי

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		הוועדה המקומית לתכנון ובניה - נתניה			מגיש התוכנית
		הוועדה המקומית לתכנון ובניה - נתניה			יזם בפועל (אם רלבנטי)
				שונים	בעלי עניין בקרקע
		מוטי מרום, חברת מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ	008006306	מ. מ. ארמ	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: <u>נספח תנועה</u>		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריטת התוכנית ⁽¹⁾
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	✓	התשריטת ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	4.1	
	✓	קיום תשריטת מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריטת מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריטת בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריטת רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריטת להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית.	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריטת התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
√		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
√		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
√		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
√		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
√		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
√		• שמירת מקומות קדושים		
√		• בתי קברות		
√		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון? במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		חומרי חפירה ומילוי (5)
		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
√		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן (6)
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
√		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה מוטי מרום (שם), מספר זהות 008006306, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' נת/ג/542/1 ששמה רמפת ירידה מגשר האחדות לכביש ארצי מס. 2, נתניה (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום מהנדס כבישים ותנועה מספר רשיון 19327.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

א. ירון לזר	מודד מוסמך	מדידה
ב. אריה הוכברג	מהנדס תנועה	נספח תנועה
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתו, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

22.05.2013
תאריך

חברת מהנדסים
לתכנון ופקוח בע"מ חתימת המצהיר

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה אריה הוכברג (שם), מספר זהות 013336078, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' נת/ג/542/1/4 ששמה רמפת ירידה מגשר האחדות לכביש ארצי מס. 2, נתניה (להלן – הייתוכנית").
2. אני מומחה לתחום הנדסת תנועה ויש בידי תעודה מטעם הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה שמספרה הוא 35423.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים נספח תנועה בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


חתימת המצהיר

6.6.13
תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית : נת/ג/542/1/4

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי מתאריך 14.08.2008 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


חתימה

700
מספר רשיון

לזר ירון
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 10/4/2013 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


חתימה

700
מספר רשיון

לזר ירון
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בנעניין.

חתימה

700
מספר רשיון

לזר ירון
שם המודד המוסמך

הסבר :

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
נת/542/7	בהפקדה	5464	30/11/05

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית