

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' רצ/מק/1/8/60

שם תוכנית: איחוד וחלוקה של מגרשים רח' פיינברג - רח' לבונטין

תכנית להקמת מתחם מגורים ופארק
 ראשון-לציון
 אישור תכנית מס' 60/8/1/מק/1/רצ...
 תוצרת הסוכנות החליטה לאשר את התוכנית
 תאריך תחילת ההגדרה 27/6/15
 תאריך תחילת ההגדרה 27/6/15
 יו"ר הוועדה
 מנהל תכנון

מחוז: מרכז
 מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

--	--

דברי הסבר לתוכנית

מטרת התכנית הינה הצרחה בין מגרש המיועד למגורים ברחוב לבונטין 15 לבין מגרש המיועד לבניה ציבורית ברח' פיינברג 5. הצרחה זו תפקידה לאפשר מיצוי זכויות מקסימלי למגורים. בפועל, ברחוב לבונטין על מגרש המיועד כיום למגורים קיים בית זרובבל חביב המשמש כספריה, מדרשה ואודיטוריום.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	איחוד וחלוקה של מגרשים רח' פיינברג - רח' לבונטין
1.1	מספר התוכנית	רצ/מק/1/60/8
1.2	שטח התוכנית	15.478 דונם
1.3	מהדורות	מילוי תנאים לתוקף
1	מספר מהדורה בשלב	1
10/6/15	תאריך עדכון המהדורה	10/6/15
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית
סוג התוכנית	סוג איחוד וחלוקה	איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית.
האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	כן
האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף ⁽¹⁾ בחוק	לא
היתרים או הרשאות	ועדה מקומית	ועדה מקומית
62 א.א. (א) 1 לחוק התכנון והבניה	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

יפורסם ברשומות

יפורסם ברשומות

⁽¹⁾ אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
- 181.860 קואורדינטה X
652.440 קואורדינטה Y
- 1.5.2 תיאור מקום שכונות רמב"ם והשומר
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית ראשון לציון
- התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית
- ראשון לציון רמב"ם והשומר רח' פיינברג יוסף 5 - שכונת רמב"ם. רח' לבונטין צבי 15 - שכונת השומר.

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3929	מוסדר	חלק מהגוש	243	
3936	מוסדר	חלק מהגוש	247	242

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
רצ/1/6/ב	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראת תוכנית רצ/1/6/ב'. הוראותיה תחולנה על תוכנית זו.	3914	22.8.91
רצ/1/8	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראת תוכנית רצ/1/8. הוראותיה תחולנה על תוכנית זו.	2729	30.7.81
רצ/1/1 על ת; יקוניה	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראת תוכנית רצ/1/1. הוראותיה תחולנה על תוכנית זו.	1646	30.7.70

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	אגף תכנון, מנהל הנדסה, עיריית ראשון לציון	10/6/2015	-	17	-	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	אגף תכנון, מנהל הנדסה, עיריית ראשון לציון	10/6/2015	1	-	1:250	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מקומית	אורי כהן - שמאי מקרקעין ומשפטן.	29 במרץ 2011	-		-	מחייב	טבלת הקצאה ואיזון

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (*)
הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשלי"צ	-	-	-	עיריית ראשון לציון		הכרמל 20 ראשון לציון	03-9547586		03-9547573	Vereds@rishonlezion.muni.il	

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
אגף תכנון, מנהל הנדסה עיריית ראשלי"צ	-	-	-	עיריית ראשון לציון		הכרמל 20 ראשון לציון	03-9547586		03-9547573	Vereds@rishonlezion.muni.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים	-	-	עיריית ראשון לציון		הכרמל 20 ראשון לציון	03-9547586		03-9547573	Vereds@rishonlezion.muni.il
בעלים	שונים עפ"י נסח טאבו								

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מתכנן	-	-	-	עיריית ראשון לציון		הכרמל 20 ראשון לציון	03-9547586		03-9547573	Vereds@rishonlezion.muni.il
מודד	יגאל גדסי		619			רח' שלמה המלך 10 ראשלי"צ 75603	03-9615292		03-9522951	GDAS@bezeqint.net
שמאי	אורי כהן - שמאי מקרקעין ומשפטן					רח' פול הייז 10 ראשלי"צ 75804	03-6092593		03-6092518	Uric9@walla.com

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

1. איחוד וחלוקה של מגרשים ללא הסכמת הבעלים.
2. הגדלת השטח המיועד לבניה ציבורית.
3. שינוי קווי בניין.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.
2. הגדלת שבי"צ.
3. שינוי קווי בניין.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	15.478 דונם
-------------------------	-------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	1,852		ללא שינוי	1,852	מ"ר	מגורים
	14		ללא שינוי	14	מס' יחיד	
			ל"ר	ל"ר	מ"ר	מגורים
			ל"ר	ל"ר	מס' יחיד	מיוחד
			ל"ר	ל"ר	מ"ר	מסחר
			ל"ר	ל"ר	מ"ר	תעסוקה
	1,472		ללא שינוי	1,472	מ"ר	מבני ציבור
			ל"ר	ל"ר	חדרים	תיירות /
			ל"ר	ל"ר	מ"ר	מלונאות

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ג'	202,101	
מבנים ומוסדות ציבור	201	
דרך מאושרת	100	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ג'
4.1.1	שימושים
	ע"פ תכניות תקפות
4.2	שם ייעוד: מבנים ומוסדות ציבור
4.2.1	שימושים
	ע"פ תכניות תקפות

5. טבלת זכויות והוראות בניה

מצב קיים

יעוד	מס' מגרש	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		אחורי	
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	קדמי	צידי-ימני		צידי-שמאלי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
שטח בניני ציבור	243/1	920	1,472 מ"ר	עפ"י רצ/1/1/יג	-	עפ"י רצ/1/1/יג											
מגורים ג'	242/1	1,195	1,852 מ"ר	עפ"י רצ/1/1/יג	-	עפ"י רצ/1/1/יג	14	12			ע+6 קומות	עפ"י רצ/1/1/יג	ראה ת.מ.	6	6	6	
מגורים ג'	247	543															
דרך מאושרת	243/2	20															

מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		אחורי	
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	קדמי	צידי-ימני		צידי-שמאלי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
מגורים ג'	101 (243/1)	920	1,852 מ"ר	עפ"י רצ/1/1/יג	-	עפ"י רצ/1/1/יג	14	13			ע+6 קומות, ללא חדרים על הגג	עפ"י רצ/1/1/יג		4	5	5	5
מבנים ומוסדות ציבור	201 (242/1)	1195	1,472 מ"ר	עפ"י רצ/1/1/יג	-	עפ"י רצ/1/1/יג											
מגורים ג'	202 (247)	543															
דרך מאושרת	100 (243/2)	20															

הערה: תכנית זו איננה משנה את זכויות והוראות הבניה של תכניות רצ/1/1 על תיקוניה, רצ/6/1/ב ותכנית רצ/8/1 המאושרות והחלות על השטח, אלא רק משנה את חלוקת המגרשים - איחוד וחלוקה.

6. הוראות נוספות**6.1 יחס לתכניות מתאר**

במידה ותהיינה סתירות בין תכנית זו לבין תכניות ברות – תוקף החלות על שטח התכנית, יקבעו הוראות תכנית זו.

6.2 רישום שטחים ציבוריים

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו/או יירשמו ע"ש עיריית ראשלי"צ בכל דרך אחרת.

6.3 היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק

6.4 הריסת מבנים

הריסת המבנים המסומנים בתשריט תוך 12 חודשים משיווק המגרש

6.5 עתיקות

בתכנית זו נכללים חלקים משטח עתיקות מוכרז "ראשון לציון" ועל – כן, כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח- 1978 והתקנות לפיו.

6.6 הוצאות

כל הוצאות עריכת התכנית וביצועה, לרבות שכר טרחת אדריכלים, שמאים, מודדים, יועצים ורישומים יחולו על הבעלים וישולבו על ידם בהתאם לסעיף 69(12) לחוק.

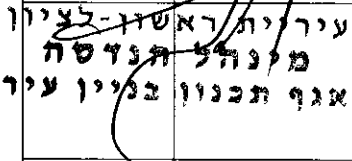
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

לא רלוונטי

7.2 מימוש התוכנית

10 שנים מיום אישור התכנית

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון			מגיש התוכנית
		אגף תכנון במינהל הנדסה בעיריית ראשון לציון			יזם בפועל (אם רלבנטי)
		עיריית ראשון לציון ובעלים שונים			בעלי עניין בקרקע
		אגף התכנון במינהל הנדסה בעיריית ראשון לציון			עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
x		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
x		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
x		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
x		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
x		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
x		• שמירת מקומות קדושים		
x		• בתי קברות		
x		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		רדיוסי מגן ⁽²⁾
x		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
x		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
x		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
x		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	x	מספר התוכנית		
	x	שם התוכנית	1.1	
	x	מחוז		
	x	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	x	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	x	פרטי בעלי עניין (זום, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	x	

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא	
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	x		
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	x		
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	x		
		אם כן, פרט: _____			
תשריט התוכנית ⁽³⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	x		
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	x		
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	x		
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	x		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾	x		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	x		
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	x		
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	x		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	x		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	x		
	איחוד וחלוקה ⁽⁵⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	x	
		פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	טפסים נוספים ⁽⁵⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	x	
1.8		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	x		

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

עיריית ראשון-לציון
מינהל הנדסה
אגף תכנון בניין עיר

אני החתום מטה _____ אגף תכנון (שם), מספר זהות _____, 029500126

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' רצ/מק/1/60/8 ששמה איחוד וחלוקה של מגרשים רח' פיינברג – רח' לבונטין (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום _____ מספר רשיון 106698.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

עיריית ראשון-לציון
מינהל הנדסה
אגף תכנון בניין עיר

21/6/15

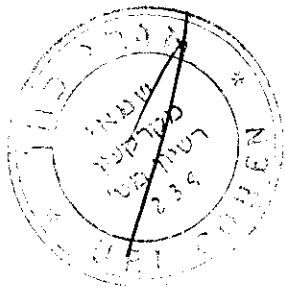
חתימת המצהיר

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה אלי כהן (שם), מספר זהות 055596944 מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' רצ/מק/1/8/60 ששמה איחוד וחלוקה של מגרשים רח' פיינברג-רח' לבונטין (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום לשון הרע ויש בידי תעודה מטעם התאחדות רואי חשבון (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 234 או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים 176 / 151 בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

19.6.2015

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: רצ/מק/60/8/1

(בעת המדידה המקורית)

4. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 6.5.15 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

גדסי יגאל- מודד מוסמך
ר.מ. 619
שלמה המלך 10, ראש"צ
טל 0522:0510
חתימה

619
מספר רשיון

גדסי יגאל- מודד מוסמך
ר.מ. 619
שלמה המלך 10, ראש"צ
טל 0522:0510
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

5. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 16.5.15 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

גדסי יגאל- מודד מוסמך
ר.מ. 619
שלמה המלך 10, ראש"צ
חתימה

619
מספר רשיון

גדסי יגאל- מודד מוסמך
ר.מ. 619
שלמה המלך 10, ראש"צ
טל 0522:0510
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

6. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך 16.5.15 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

גדסי יגאל- מודד מוסמך
ר.מ. 619
שלמה המלך 10, ראש"צ
חתימה

619
מספר רשיון

גדסי יגאל- מודד מוסמך
ר.מ. 619
שלמה המלך 10, ראש"צ
טל 0522:0510
שם המודד המוסמך

הסבר:

4. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
5. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
6. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.