

4021458

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז המרכז
הוועדה המחוזית החליטה ביום:
15.11.12 1/2005/ח
לאשר את התכנית

משרד הפנים
מחוז מרכז
25. 02. 2013
נתקבל
תיק מס'

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
 התכנית נקבעה טעונה אישור השר
28. 05. 2013

מחוז המרכז

יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

מרחב תכנון מקומי רחובות

תכנית שינוי מתאר רח/2005/י

הוראות התכנית

2000	יוני	תאריכי עדכון:
2000	אוקטובר	
2001	ספטמבר	עדכון לאחר דיון הוועדה המקומית
2001	ינואר	עדכון לאחר הערות היועצת המשפטית
2004	יולי	עדכון לאחר דיון להפקדה בועדה המחוזית
2005	ינואר	עדכון לאחר הערות המשרד לאיכות הסביבה
2005	ינואר	עדכון לאחר הערות משרד הבריאות
2005	יוני	עדכון לאחר הערות משרד התחבורה ורכבת ישראל
		עדכון לאחר הערות הוועדה המחוזית לאחר מלוי
2006	יוני	התנאים להפקדה
2007	יולי	עדכון לדיון חוזר להפקדה
2007	דצמבר	עדכון לאחר דיון חוזר להפקדה
2008	דצמבר	עדכון
2011	יוני	עדכון לאחר הפקדה
2012	אפריל	עדכון לאחר החלטת הוועדה למתן תוקף
2012	דצמבר	עדכון לאחר בדיקה סופית למתן תוקף

1. **שם התכנית**
- תכנית זו תקרא – "תכנית שינוי תכנית מתאר מס' רח/2005/י" שינוי לתכנית R-6 לתכנית מח/120 ולרח / 2005 / יא.
2. **מסמכי התכנית**
- התכנית כוללת:**
- א. דפי הוראות התכנית 12 דפים.
ב. תשריט ב.ק.מ. 1000:1.
ג. נספח בינוי מנחה ק.מ. 500:1.
ד. נספח תנועה מנחה ק.מ. 500:1.
3. **המקום**
- מחוז: המרכז
נפה: רחובות
עיר: רחובות
מרחב תכנון מקומי: ועדה מקומית רחובות
גוש: 3695
חלקות: 26, 37, 38, 43, 42 (חלק)
4. **תחולת התכנית**
- התכנית תחול על השטח התחום בקו כחול כהה בתכנית.
5. **שטח התכנית**
- 19,872 מ"ר.
6. **יוזם התכנית**
- א. דניאל יצחקי – משה בקר 11 א.ת. ישן ראשלי"צ טל': 9643028-03 פקס: 9643048-03
7. **בעלי הקרקע**
- א. דני יצחקי
מאיר, דוד, משה ושלמה כהן
אחים זבדה מפעלי מתכת בע"מ
עיריית רחובות

8. המתכנן

אורבך מהנדסים ואדריכלים בע"מ
רחוב נגב, בית ברקת 2, קריית שדה התעופה
טל': 03-5465557 פקס: 03-5445950

9. יחס לתכניות אחרות

- א. תכנית זו משנה את תכנית R-6 תכנית מח/120 ותכנית רח/2005/יא בגבולות תכנית זו.
- ב. תוכניות רח/2000/ב ו-רח/2000/ב/1 לא יחולו בתחום תכנית זו.
- ג. על שטח התוכנית חלות ההוראות של התוכניות מח/120 ורח/2005/יא אלא אם שונו ע"י התוכנית הזו.
- ד. על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמא 2/4 – תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון.
- ה. על תחום התכנית יחולו הוראות תמ"א/34/ב/4 לנושא הטיפול בנגר עילי.

10. מטרות התכנית

- א. שינוי ייעוד הקרקע מחקלאי לתעסוקה ושפ"פ.
- ב. קביעת הוראות לעריכה, איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים, עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.
- ג. קביעת הוראות להריסות המבנים הקיימים.
- ד. קביעת זכויות והוראות הבניה.
- ה. הקלה בקו הבניין ממסילת הברזל.

11. רשימת התכליות לאזורים

11.1 אזור התעסוקה

11.1.1 שימושים מותרים:

קומת קרקע מסחר ועוד 9 קומות (קומות 2-10) ביעוד תעשיות עתירות ידע ומשרדים.

11.2 אזור שטח מסילת רכבת

הוראות תכנית מח/120 חלות בתחום התוכנית למעט השינוי בקו הבניין.

11.3 דרך

הוראות תכנית רח/2005/יא חלות בתחום התוכנית למעט שינוי בקו הבניין.

11.4 שטח פרטי פתוח

אזור המיועד לגינון בלבד ולא תותר בו חניה.

- יותר מעבר כלי רכב.

12. הנחיות בניה

12.1 תנאים למתן היתר בניה

היתרי בניה יינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו ועפ"י תכנית בינוי ופתוח למגרש, לאחר שימלאו התנאים המפורטים:

12.1.1 אישור ומתן תוקף לאיחוד וחלוקה כמפורט בסעיף 16 להלן.

12.1.2 ביצוע המיגון האקוסטי, הגנות מרעידות והשדה האלקטרומגנטי ע"י היזם ועל חשבונו.

12.1.3 אישור תכניות לפתרונות הביוב, מיס, ותנאי תברואה, ואישורן ע"י נציגי משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה.
פתרון הביוב יבוצע בד בבד עם ביצוע עבודות הפיתוח והבניה.

12.1.4 אישור היחידה האזורית לאיכות הסביבה.

12.1.5 הריסת המבנים במגרש אשר בו יתבקש היתר בניה.

12.1.6 רוחב השפ"פ בחזית לא יפחת מ 3 מ'.

12.1.7 אישור משרד התחבורה על פי שלבי ביצוע, כמפורט בסעיף 12.2.

12.1.8 בכל המבנים יתוכננו פירים להעברת צנרת לפינוי מזהמי אויר (ממנדפים, בישול וטיגון במסעדות ובתי אוכל וכד') ולפינוי שפכים שאינם סניטריים.

12.1.9 הגבלות בניה בגין תמא/2/4 – תכנית המתאר הארצית לנמל בן גוריון
א. על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה בגין גובה לרבות מכשול דקיק, כפי שנקבעו בהוראות תמא/2/4 – תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון (להלן התמ"א).
התמ"א על מסמכיה תהא עדיפה וגוברת על תכנית זו ולא תוכן תוכנית מפורטת או מתארית או יינתן היתר בניה או הקלה מכח תוכנית מפורטת או מתארית על פי תוכנית זו אשר יעמוד בסתירה למסמכי התמ"א.

ב. הגובה המירבי המותר לבניה מעל פני הים, לרבות קומות טכניות, מתקנים על הגג וכו', הינו על פי הוראות תמא/2/4 ואין לחרוג ממנו.
הגובה המירבי המותר לבניה מעל פני הים למכשול דקיק כגון רום עליון של תרנים ואנטנות, מנופים ועגורנים לבניה וכו' נמוך ב- 15 מ' מהמפורט לעיל ואין לחרוג ממנו.
ג. תנאי להעמדת מנופים ועגורנים הינו אישור רשות התעופה האזרחית לתיאום גובה ולקבלת הנחיות סימון.

12.1.10 תנאי להיתר הבניה אישור מסמך לטיפול בחומרי הפירה ומילוי בהתאם להנחיות מהנדס הועדה, המסמך יפרט את היקף חומר הפירה והמילוי והפיתרונות לטיפול בהם שלבי ביצוע עבודות העפר והצגת דרכי הובלה לשינועם.

12.1.11 א. יש לערוך סקר היסטורי על פעולות בעלות פוטנציאל לזיהום קרקע ומי תהום בתחום התכנית וסביבתה הקרובה, כתנאי למתן היתר בנייה.
ב. בהתאם לממצאי הסקר ההיסטורי, ובמידה ויידרש, יש להכין סקר קרקע על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה כתנאי למתן היתר בניה.
ג. בהתאם לממצאי הסקרים הקודמים, ובמידת הצורך, יש להכין סקר מי תהום על פי הנחיות רשות המים כתנאי למתן היתר בניה.
ד. בהתאם לממצאי סקר מי תהום, ובמידה ויידרש, נקיטת פעולות לטיפול במוקד זיהום הקרקע ומי התהום, בהנחיית רשות המים כתנאי למתן היתר בנייה.
ה. בהתאם לממצאי הסקרים שפורטו לעיל, תקבע עמדת רשות המים בנוגע לבניה משמרת מים בתחום התכנית.

12.2 שלבי ביצוע תחבורתיים

שלביות ביצוע לנושאים תחבורתיים :

שלבי הביצוע הבאים מתייחסים לתכניות הבאות כמקשה אחת, להיקף הבנייה המצטבר בכולן ביחד,

למעט אם צוין אחרת - רח/2005/ה/5, רח/2005/ו', רח/2005/ט, רח/2005/י.

- א. שלב אי' - 50,000 מ"ר (במצטבר לכל התכניות הני"ל).
ניתן להוציא היתר בניה בשלב אי' ללא התניות תחבורתיות.
- ב. שלב בי' - 50,000 עד 200,000 מ"ר (במצטבר לכל התכניות הני"ל)
תנאי למתן היתר בניה בשלב זה הוא אישור תכניות הסדרי תנועה להרחבת צומת הרחובות הרצל/המדע, ע"י רשות התמרור המוסמכת. תנאי לאכלוס בשלב זה הוא השלמת ביצוע הרחבת צומת הרצל/המדע לפי התכניות שיאושרו כאמור.
- ג. שלב גי' - 200,000 עד 300,000 מ"ר (במצטבר לכל התכניות הני"ל).
תנאי להיתר בניה בשלב זה הוא אישור תכניות הסדרי תנועה להפרדה המפלסית רכבת/רח' הרצל, בכניסה הצפונית לעיר, ע"י רשות התמרור המוסמכת. תנאי לאכלוס בשלב זה הוא פתיחה לתנועה של הפרדה המפלסית הני"ל.
- ד. שלב די' - 300,000 עד 400,000 מ"ר (במצטבר לכל התכניות הני"ל).
תנאי להיתר בניה בשלב זה הוא אישור תכניות הסדרי תנועה ע"י משרד התחבורה וה " חברה הלאומית לדרכים " ואישור תכניות ביצוע (כולל תאורה וניקוז) לדרך מס' 411 בקטע שבין דרך מס' 410 עד דרך מס' 431 ע"י ה " החברה הלאומית לדרכים ". תנאי לאכלוס בשלב זה הוא פתיחה לתנועה של דרך מס' 411 בקטע הני"ל.
- ה. שלב הי' - 400,000 עד 676,000 מ"ר (במצטבר לכל התכניות הני"ל).
תנאי להיתר בניה בשלב זה הוא אישור תכניות הסדרי תנועה של חיבור דרך מס' 423 לדרך מס' 431 ע"י משרד התחבורה ו " החברה הלאומית לדרכים " ואישור תכנית ביצוע (כולל תאורה וניקוז) ע"י ה " החברה הלאומית לדרכים " תנאי לאכלוס בשלב זה הוא פתיחה לתנועה של חיבור דרך מס' 423 לדרך מס' 431.
- ו. תנאי להיתר בניה ל-100,000 מ"ר אחרונים בתכנית זו הוא אישור תכניות הסדרי תנועה לדרך מס' 4303 (ה " מאסף המרכזי " של נס ציונה) בקטע שבין דרך מס' 423 לבין רח' ויצמן בנס ציונה, ע"י רשות התמרור המוסמכת. תנאי לאכלוס בשלב זה הוא פתיחה לתנועה של דרך מס' 4303 בקטע הני"ל.

מהנדס העיר רחובות יהא אחראי לערוך מאזן כולל של השטחים, אשר נבנו בהתאם להוראות בסעיף זה, ושלבני ביצועם של הפרויקטים התחבורתיים המפורטים בו. העדכון יבוצע אחת לשנה ובעת תחילתו וסיומו של כל פרויקט תחבורתי כמפורט לעיל. העדכון יועבר ללשכת התכנון המחוזית

ולמפקח על התעבורה במחוזות ת"א ובמרכז, ויכלול את פירוט השטחים שנבנו ומיקומם, פירוט העבודות שבוצעו/או הרשאות תקציביות שהוצאו לפרויקטים האמורים וכל הבהרה נוספת שתידרש על ידם.

12.3 תכנית בינוי ופיתוח תכלול את הפרטים הבאים

12.3.1 מיקום ונפח הבניינים, השימושים המיועדים לבנין או לכל חלק ממנו דרכים והוראות תנועה וחניה, מפלסי הבניה ומפלסים סופיים של הקרקע, מיקום כניסות לבניינים, עיצוב גושי של המבנים ועיצוב חזיתותיהם, חומרי בניה וחומרי גימור, הפיתוח מסביב לבניינים לרבות גינון או נטיעות, ריצופים, שבילים, גדרות וקירות תומכים, ריהוט רחוב ושילוט מערכות תשתית למיניהם לרבות מים, חשמל, תאורה, טלפון טלוויזיה ותקשורת, ביוב ניקוז ותיעול, אצירה וסילוק אשפה וכל שאר הפרטים הקובעים את המבנה, התפקוד והחזות של המבנים הנכללים בתכנית, לאישור מהנדס העיר.

12.3.2 לתכנית הבינוי והפיתוח תצורף תכנית הניקוז המפרטת את הפיתוח הנדרש להשעיית נגר עילי בתחום המגרש במטרה להימנע מהזרמת הנגר לשטחי הציבורי. עודפי הנגר שאינם ניתנים להחדרה יסולקו למערכת הניקוז העירונית. פתרון הניקוז יאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית.

12.4 גימור

א. גימור הבניינים בחלקיהם הנראים מבחוץ יהי אך ורק בחומרים עמידים, כגון שיש או אבן נסורה, זכוכית בטון מעובד (עם גימור גרנולרי, עיבוד צורני וכיו"ב). ניתן לשלב ציפוי קרמי באישור מהנדס העיר.

ב. לא תותר התקנת צנרת גלויה או מרזבים על קירות חיצוניים של בניינים ולא תותר הבלטתם של מתקני מיזוג אויר מעבר לקו החזית של הבניין או עם חיפוי המהווה חלק אורגני של המבנה.

12.5 חניה

12.5.1 תקן החניה לתעסוקה בתחום המגרש יהיה 1:80.

12.5.2 תקן החנייה למסחר בתחום המגרש יהיה 1:25.

סה"כ 60 מקומות חניה.

- 12.5.3 ניתן יהיה להוסיף חניה ציבורית עפ"י התקן 80:1
 כלומר 150 עד 350 מקומות לפי החלטת מהנדס העיר בעת הוצאת
 היתר בניה.
- 12.5.4 יותרו 3 קומות מרתפי חניה. גבולות מרתפי החניה יהיו בגבולות
 המגרש. גובה המרתף נטו רצפה תחתית קורות עוברות נושאות
 תקרה: מרתף עליון 5.10 מ': שאר המרתף 2.70 מ'. מעל מרתף
 החניה מחוץ לקוי הבניין תהיה קרקע בגובה עד 1 מ' לצורך פיתוח
 וגינון.
- 12.5.5 תכסית המרתף לא תעלה על 80% על מנת לאפשר חלחול מי נגר עילי
 הנותן פתרון בתוך המגרש לחלחול מי נגר עילי. הפתרון יהיה טבעי.
 לחילופין ינתן פתרון מאולץ אשר יאושר ע"י הרשויות המוסמכות.
- 12.5.6 העברת החניה התת – קרקעית אל מעל הקרקע תהווה סטייה ניכרת
 בהתאם לתקנה 2 (19) לתקנת התכנון והבנה (סטייה ניכרת מתכנית)
 תשס"ב. 2002.
- 12.6 הנחיות לגבי נספח בנוי
- א. נספח הבנוי המצורף לתכנית הנו נספח מנחה בלבד, לרבות בכל הנוגע
 למיקום וכיווני הכניסה והיציאה אל ומתוך שטחי החניה.
- ב. נספח הבנוי מחייב לגבי גובה מספר הקומות וקווי בניה.
- ג. נספח הבנוי מחייב לגבי מיקום הכניסות למגרש מדרך מס' 1 כמתוכנן בנספח
 התנועה.
- 12.7 העבודות ובכללן עבודות עפר לא יערערו את מערכת תעלות לניקוז תשתיות
 הרכבת, צנרת הניקוז ושאר מערכות הרכבת בגבול העבודות שבנדון.

13. איכות הסביבה

13.1 הוראות כלליות

- 13.1.1 בתחום התכנית אותרו השימושים העונים על דרישות תכנוניות וטכנולוגיות
 המבטיחות מניעת מפגעים סביבתיים ועמידה בהוראות דיני איכות הסביבה.
 7 מתוך 12

כל שימוש בקרקע וכל פעילות יחויבו לעמוד בתנאים הבאים :

א. מערכות מים –

תבוצע הפרדה מוחלטת בין מערכות אספקת המים לשתיה לבין מערכות המים שאינם לשתיה כגון: כבוי אש, גינון וכו'.

ב. ניקוז ותיעול –

מערכת הניקוז והתיעול תהיה תת קרקעית עם מוצאים שיחוברו למערכת העירונית תוך הפרדה מלאה ממערכת השפכים והבטחת פתרונות למניעת זיהום קרקע מים.

ג. ביוב –

מערכת הביוב תחובר למערכת הביוב העירונית באישור הועדה המקומית. הצטלבויות בין קווי מים וקווי ביוב יבוצעו בהתאם לדרישות הרשומות בהנחיות משרד הבריאות.

ד. שפכים –

מתקני קדם טיפול ואיכות שפכים (במידה ויהיה צורך) יותקנו במערכת הביוב לפני חיבור למערכת עירונית.

ה. פסולת –

פתרונות לאצירה ופינוי פסולת יינתנו במבנים סגורים שיהיו חלק מהמבנים. מומלץ לתכנן חדרים מאווררים או ממוזגים, חדרי איסוף הפסולת יתוכננו בגודל מתאים להעמדת מיכל לאיסוף פסולת רטובה ומיכלים יעודיים לאצירת פסולת ברת מחזור (קרטון ופלסטיק).

13.1.3 הנחיות משרד הבריאות לתכנון איזור מסחרי:

- א. תבוצע הפרדה בין שטח מסחרי ושטח משרדים. יתוכננו כניסות נפרדות לאגפי המשרדים ולאגף העסקים, לכל חנות במבנה תהיה גישה מהחצר או מאזור פריקה וטעינה.
- ב. יתכנו ביתני אשפה עבור חנויות מזון.
- ג. לא יהיה מעבר של צנרת סניטציה (מים וביוב) ברצפה מעל אזורים המשמשים למסחר למעט: חדרי מדרגות, מבואות, פירים לשירות וחלקים המשמשים לחדרי שירותים, למעט אם קיימת קומת ביניים בעלת קרקעית אטומה.

14. הנחיות כלליות לתשתית

- א. תקבענה הדרכים ויובטחו הסידורים המתאימים לביצוע עבודות יישור, מילוי וניקוז הקרקע, סלילת הדרכים, הנחת קווי החשמל, המים, הביוב, התקשורת, הטלוויזיה, סילוק אשפה ופסילת מוצקה, הכל לשביעות רצון הרשויות המוסמכות לעניין.
- ב. במקרה בו יותקנו רמזורים בצמתי הגישה למתחם התעסוקה תתאפשר גישה להתקנתם ולתחזוקתם בשטח המיועד לתעסוקה בהתאם לצורך.

15. הוראות מיוחדות

- להלן תאור היעודים שיכללו בשטחי השרות:
- חדרי מכוונות, מעליות, מיזוג אויר.
 - גרעיני מדרגות.
 - שירותים במרתף.
 - מממ"ים – מרחבים מוגנים מוסדיים.
 - פרוזדור מילוט ומעברים ציבוריים.
 - חדרים טכניים חשמל, תקשורת.
 - חדרי טרפו.
 - לובי ציבורי בכניסה בקומת קרקע.
 - מחסנים לשימוש השטחים העיקריים.

16. איחוד, חלוקה ורישום השטחים הציבוריים

- 16.1 המקרקעין הכלולים "בתכנית" מיועדים לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים. לאחר אישור תכנית זו תוגש לועדה המקומית תוכנית איחוד וחלוקה אשר תאושר

בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.
להלן - "תוכנית איחוד וחלוקה".

- 16.2 לא יוצאו היתרי הבניה עד אישורה של "תוכנית אחוד וחלוקה".
- 16.3 השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי הציבור מחלקות מקור 37,38,42,43 בשלמותן, יועברו לבעלות הרשות המקומית ושטח מסילת הרכבת יועבר לבעלות מדינת ישראל ללא תמורה וזאת לאחר אישור תכנית איחוד וחלוקה, כשהם פנויים מכל מבנה גדר וחפץ.
- 16.4 שטחי הקרקע המיועדים לציבור עפ"י ת.ב.ע. זו ועפ"י תביע רח/2005/יא' מחלקות 37, 38, 42 ו-43 יובאו בחשבון במסגרת תכנית איחוד וחלוקה.
- 16.5 יחס הבעלויות בין בעלי הזכויות במקרקעין והשווי היחסי בטבלת האיזון של תוכנית החלוקה ב"מצב הנכנס" יקבע על פי יעוד קרקע חקלאית וע"פ שטח החלקות הרשום ערב אישורה של תוכנית רח/ 2005 / יא'.
17. **מבלי לפגוע בחובותיו של בעל המקרקעין עפ"י כל דין כל בעל מגרש בתחום התכנית ישא וישלם בחלק יחסי את ההוצאות כדלקמן:**
- 17.1 עריכתה של התכנית וביצועה לרבות רישום האיחוד והחלוקה.
- 17.2 תשלום הכרוך בביצוע מתקנים משותפים למגרשים הכלולים והמיועדים בתכנית זו כגון: רמפות ירידה לחניונים.
- 17.3 עבודות הפיתוח הציבוריות בתחומה לפי היחס לבין שווי מגרשו עפ"י טבלת ההקצאה והאיזון לשווי כלל המגרשים לבניה פרטית עפ"י אותה טבלה.
- 17.4 הועדה המקומית תהא רשאית להתנות מתן היתרי בניה בתחום התכנית בהבטחת קיום הוראה זו.

18. **ביצוע התכנית**

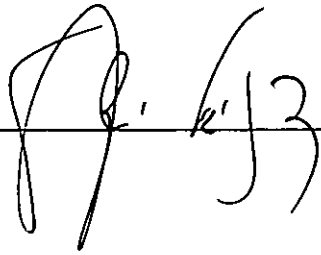
התכנית תבוצע תוך 15 שנים מיום מתן תוקף לתכנית בנין עיר מפורטת לאיחוד וחלוקה.

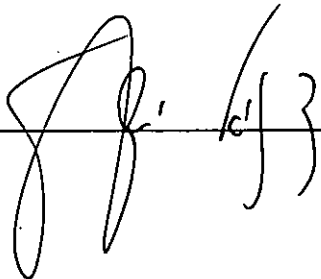
קווי בנין			מספר קומות	גובה ממפלס הכניסה	זכויות בניה מרבים למגרש מ"ר				התפלגות יעודים במבנה	מס' מגרש	שם האזור	
אחורי	צדדי	קדמי			תכסית קרקע	שטחי שרות		שטחים עיקריים				
						מרבית	מעל מפלס הכניסה	מתחת מפלס הכניסה				מעל מפלס הכניסה
			קומה 1 קרקע	58.7 מ'	50% מעל הקרקע	525 מ"ר	250% מרתפי חניה	1,500 מ"ר	—	מסחר קומת קרקע	תעסוקה ו-ש.פ.פ. 2001	
			9 קומות			9492 מ"ר		27,120 מ"ר		תעשיות עתירות ידע ומשרדים		
						סה"כ 10,017		סה"כ 28,620 מ"ר				

הערות:

1. תותר הקמת 3 קומות מרתף לחניה.
2. בשטח המרתף יותר שמוש של מחסנים עד 5% משטח כל מרתף.
3. שנוי בשטח המסחר יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנה ב(19) לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית תשס"ב 2002).
4. קו הבנין מציר מסילת הרכבת הינו 45.0 מ'.

חתימות

חתימת היוזם _____ 

חתימת בעל הקרקע _____ 
ת"ד 101
לשכת רישום
אדריכלים

חתימת המתכנן _____ **אוריאל הלוי**
אדריכלים מהנדסים בע"מ

חתימת הועדה המקומית _____

חתימת הועדה המחוזית _____