

עיריית ראשון-לציון
תכנית מס' 26/110/מק/רצ
אגף תכנון בניין עיר
20 06 2013
נתקבל
מספר: 698

תוקן התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

עיריית ראשון-לציון
מינהל תנדסה
אגף תכנון בניין עיר
17 06 2013
נתקבל
מספר:

הוראות התוכנית

תוכנית מס' רצ/מק/110/26

שם התכנית: רחוב שרה ואליהו קפלן 5, ראשל"צ

מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
סוג תוכנית תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
ועדה פקודתית להכנתו ופיקוחו ראשון-לציון אישור תכנית מס' 26/110/מק/רצ הועדה חמקור בישיבה מס' 119.12.11 ביום 27.6.12 מחנך מועדה יו"ר הועדה	

דברי הסבר לתוכנית

בניית מבנה ל-11 יח"ד ב-6 קומות על קומת עמודים, תוספת 2 קומות, ו 1 יח"ד, שינוי בקווי בנין, הריסת מבנה קיים. בקשת זכות מעבר על השביל שמוביל מרחוב ירושלים לשטח הציבורי במגרש 287, מעבר גישה לחלקה מס' 45 להולכי רגל וכלי רכב, בנוסף למעבר הקיים על פי הטאבו מגדוד העברי חלקה 40 אל חלקה 45.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

רחוב שרה ואליהו קפלן 5, ראשלי"צ

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

רצ/מק/26/110

מספר התוכנית

1151 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

שלב

1.3 מהדורות

• הפקדה

1

מספר מהדורה בשלב

09-06-13

תאריך עדכון המהדורה

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• תוכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

• כן

האם מכילה הוראות של
תכנית מפורטת

• לא

האם כוללת הוראות לענין
תכנון תלת מימדי

• ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

62 א(א) סעיף קטן 4.8, 62 א (ג)

לפי סעיף⁽¹⁾ בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות.

היתרים או הרשאות

⁽¹⁾ אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.
עמוד 3 מתוך 18
11/06/2013

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי**

קואורדינטה 182/175

קואורדינטה 652/250

1.5.2 תיאור מקום רח' שרה ואליהו קפלן 5 ראשל"צ**1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית ראשל"צ בתוכנית**

• חלק מתחום הרשות התייחסות לתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

עיר ראשון לציון

שכונה רמב"ם

רח' שרה ואליהו קפלן

מספר בית 5

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3932	• מוסדר	• חלק מהגוש	45	-

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
רצ/1/1/יג רצ/1/110/יג	• שינוי • כפיפות	לא רלוונטי לא רלוונטי	5280 1493	9/03/2004 19/12/1968

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	• מחייב		18	-	11-06-13	גדעון גולומב	עיריית ראשלי"צ	
תשריט התוכנית	• מחייב	1: 250	-	1	24-07-12	גדעון גולומב	עיריית ראשלי"צ	
נספח בינוי	• מנחה	1: 200	-	1	23-10-12	גדעון גולומב	עיריית ראשלי"צ	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**1.8.1 מגיש התוכנית**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה (י)
.	י. חנקס בע"מ	ח.פ. 510600604	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	חלוצי יסוד המעלה 7 ראשלי"צ	03-9640111	0502-513707			

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה (י)
.	י. חנקס בע"מ	ח.פ. 510600604	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	חלוצי יסוד המעלה 7 ראשלי"צ	03-9640111	0502-513707			

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
י. חנקס בע"מ	ח.פ. 510600604	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	חלוצי יסוד המעלה 7 ראשלי"צ	03-9640111	0502-513707		

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	אדריכל	גולומב גדעון	50606649	25154	לא רלוונטי	רוטשילד 49 ראשלי"צ	03-9667625		03-9667626	ggol@actcom.net.il

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

בניית מבנה מגורים ברחוב שרה ואליהו קפלן ל- 11 יח"ד ב- 6 קומות על עמודים

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

תוספת 1 יח"ד, תוספת 2 קומות, שינוי בקווי בניין, הריסת מבנה קיים. בקשת זכות מעבר על השביל שמוביל מרחוב ירושלים לשטח הציבורי במגרש 287, מעבר גישה לחלקה מס' 45 להולכי רגל וכלי רכב בשצ"פ.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 1151 מ"ר.

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאוסר	מצב מאוסר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
				1226.70	מ"ר	מגורים ג'
		11	1	10	מס' יח"ד	
					מ"ר	מגורים
					מס' יח"ד	מיוחד
					מ"ר	מסחר
					מ"ר	תעסוקה
					מ"ר	מבני ציבור
					חדרים	תיירות /
					מ"ר	מלונאות

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ג'	1	לא רלוונטי
שביל	2	לא רלוונטי

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ג'
4.1.1	שימושים
א.	מגורים ג'
ב.	
ג.	
4.1.2	הוראות
א.	הוראות בינוי
ב.	תשריט הבינוי המצורף לתכנית זו הוא מנחה בלבד
ג.	

4.2	שם ייעוד: שביל
4.1.1	שימושים
א.	אישור לזכות מעבר לכלי רכב בנוסף להולכי רגל בשביל הגישה (שצ"פ) בחלקה 265.
ב.	
ג.	
4.1.2	הוראות
ד.	הפקעה
ה.	
ו.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מצב מוצע על פי רצ/1/1/יג'

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				סה"כ שטחי בניה	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת								מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות												
מגורים ג'	1	846	1226.70=145%	676.80=80%	-	-	1903.50	225%	40%	11	13	-	6	2.75	4	4	4	7
שביל	2	305																

מצב מאושר

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים						אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)						
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת		סה"כ שטחי בניה	עיקרי						שרות	עיקרי	שרות	מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	אחורי
מגורים ג'	45	846	1226.70=145%	676.80=80%	-	-	1903.50	225%	40%	10	12	-	4	-	4	4	4	4	5			
שביל	2	305																				

6. הוראות נוספות**6.1. כיבוי אש**

- א. לבגין תוכנה רחבת הערכות לרכבי כבאות והצלה במידה 12x6 מ' שלא תעלה על 6 מטרים מהחלק הבולט של המבנה ויעודה לחניית רכב בלבד וכל זה עפ"י החוק..
- הוצאת היתר הבניה מותנה בביצוע פתרון למיקום הרחבה שיהיה מקובל על שרתי הכבאות ולא מתחת לקו חשמל
- ב. אזורי תנועה ורחבות ההערכות של רכבי הכבאות יתוכננו בעומס 36 טון (21 טון לצמד סרנים).
- ג. יותקנו ספרינקלרים בלובי קומתי, במטבח ומעל דלת כניסה לדירה.

6.2. הנחיות איכות הסביבה

מערך איסוף אשפה בתחום הפרוייקט – פינוי האשפה מקומות המגורים יהיה בחדר האשפה המיועד לכך

6.3. הבינוי

הבינוי בשטח התוכנית יהיה על פי תוכנית הבינוי המנחה המצורפת, הועדה המקומית רשאית לאשר שינויים לבינוי במסגרת היתר בניה, בתנאי שתשמר מגמת הבינוי לפי התשריט.

6.4. הריסת מיבנים קיימים

כל מבנה המסומן להריסה בתשריט יחרס עם התחלת עבודות הבנייה על ידי מבקש ההיתר. תנאי להוצאת היתר קבלה על תשלום למטמנה מאושרת על העברת פסולת בניה עד גמר עבודות בניה.

6.5. פיתוח

- עבודות הפיתוח והתשתית בתחום התוכנית תבוצענה על פי תוכנית פיתוח ותשתיות שתכלול:
- א- פיתוח סביבתי הכולל פירוט המפלסים, גבהי המגרש בתחום התוכנית וגבהי המגרשים הגובלים.
 - ב- תנועה וחניה.
 - ג- גינון והשקיה באישור ועדה מקומית.
 - ד- מים תברואה וניקוז.
 - ה- כל התשתיות, חיבור החשמל, תאורה, טלפונים וטלוויזיה בכבלים, יהיו תת קרקעיות.
 - ו- תברואה ופינוי אשפה.

6.6. היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

6.7. תנועה וחניה

יעוד	כמות דירות	תקן	חניה דרושה	חניה מוצעת
מגורים עד 120 מ"ר	10	1: 1.3	13	13
מגורים מעל 120 מ"ר	1	1: 2	2	2
סה"כ	11		15	15

מימוש מלוא זכויות הבניה עפ"י התכנית, מותנה במתן פתרונות חניה בהתאם.

במגרש 40 קיימת זכות מעבר לכלי רכב למגרש 45.

1. לקבוע זכות מעבר לרכב ברח' שרה ואליהו קפלן-הקבלן יבצע על חשבונו את המעבר באבנים משתלבות כולל מדרכת מילוט ברוחב 0.75 מ' ותאורה, בתאום עם אגף התנועה העירייה.
2. המעבר דרך חלקה 40 (בהתאם למאושר ברישום בטאבו) יישאר בעינו, באחריות וע"ח הקבלן להתאים ולפתח את המעבר המשותף בתאום עם אגף התנועה בעירייה כנגישות ראשית לחלקה.

6.8. רישום שטחים ציבוריים

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו /או ירשמו ע"ש עיריית ראשון לציון בכל דרך אחרת.

6.9 נגישות לנכים

בהתאם לתכנית רצ/מק/1/34 ועפ"י החוק.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זאת – 5 שנים מיום אישור

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / רשות מקומית	חתימה	תאריך
	י. חנקס בע"מ	ח.פ. 510600604	לא רלוונטי	י. חנקס בע"מ	
יזם בפועל (אם רלבנטי)	י. חנקס בע"מ	ח.פ. 510600604	לא רלוונטי	י. חנקס בע"מ	
בעלי עניין בקרקע	י. חנקס בע"מ	ח.פ. 510600604	לא רלוונטי	י. חנקס בע"מ	
עורך התכנית	גולומב גדעון	ח.פ. 510600604	לא רלוונטי	גולומב גדעון מ.ר. 25154	19/06/2013

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
- שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.**

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	✓	
		אם כן, פרט: נספח בינוי		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט עורך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט, רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יום, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יום, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾	✓	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
		• בתי קברות	✓	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓	
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓	
		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
	1.8	האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון? במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי? ⁽⁵⁾	✓	
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לנובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה גולומב גדעון, מספר זהות 50606649
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' רצ/מק/110/26 ששמה רחוב שרה ואליהו קפלן 5 ראשל"צ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 25154
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שכלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אדלימל
גולומב גדעון
מ.ר. 25154

חתימת המצהיר

13/06/2013
תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : רצ/מק/26/110

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- ☐ מדידה גרפית.
☐ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
☐ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הרני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 31.07.08 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מב"א: תזכורת/הוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

מ.ר. 1066
מזור מדידות בע"מ
מ.ר. 1066
03-965/093 תאריך

מדידת בע"מ
טל. 03-965/093
חתימה

552/1066
מספר רשיון

אביגדור מזור
שם המודד

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 22.09.12 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

מ.ר. 1066
מזור מדידות בע"מ
מ.ר. 1066
11.06.13 תאריך

מדידת בע"מ
טל. 03-965/093
חתימה

552/1066
מספר רשיון

אביגדור מזור
שם המודד

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
רצ/2000	בהפקדה	3096	13/09/84

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית