

משרד הפנים מחוז מרכז	חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
25.12.2013	הוראות התכנית
נתקבל תיק מס'	תכנית מס' רצ/132/17/3

רח' וילנסקי וולף 6, ראשון לציון

מחוז מרכז  
מרחב תכנון מקומי ראשון לציון  
סוג התכנית תכנית מפורטת

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
משרד הפנים - מחוז המרכז  
הוועדה המחוזית החליטה ביום:  
לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר  
 התכנית נקבעה טעונה אישור השר

תאריך 31.3.14  
יו"ר הוועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 65  
ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון

תכנית מפורטת מס' 11/11/11  
שיבה מס' 11/11/11 חיום 11.11.11  
חוזלט ל-  
הגביר ועדה  
11/11/13  
חשב ראש

## דברי הסבר לתוכנית

תכנית להוספת שטח עיקרי ושטחי שרות ושינוי גובה הבניין בהתאם למצב הקיים

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**מחוז מרכז**

**תכנית מס' רצ/132/17/3/2**

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

רח' וילנסקי וולף 6, ראשון לציון	שם התכנית	1.1
0.500 דונם	שטח התכנית	1.2
מתן תוקף	שלב	1.3
מהדורה 14	מספר מהדורה	
7.3.2013	תאריך עדכון	
תכנית מפורטת	סוג התכנית	1.4
ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה	
• כן	האם מכילה הזראות של תכנית מפורטת	
• לא	האם כוללת הזראות לענין תכנון תלת מימדי	
ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית	
	לפי סעיף	

**1.5 מקום התכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ראשון לציון  
קואורדינטה מערב מזרח-X  
179700  
קואורדינטה דרום צפון-Y  
654510
- 1.5.2 תאור מקום רהוב וילנסקי וולף 6, ראשון לציון
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית רשות מקומית ראשון לציון  
התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית ישוב ראשון לציון  
שכונה רמת אליהו  
רחוב וילנסקי וולף

**1.5.5 גושים וחלקית בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7282	מוסדר	חלק מהגוש	-	246

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים לא רלבנטי**

מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות	1.5.7
246/2	

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית לא רלבנטי**

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק**

**1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
30/7/1970	1646	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית רצ/1/1 ממשיכות לחול.	שינוי	רצ/1/1 ✓
21/02/1974	1991	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות רצ/1/1/ב' . הוראות תכנית רצ/1/1/ב' תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	רצ/1/1/ב ✓
15/08/1991	3912	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות רצ/1/1/ח' . הוראות תכנית רצ/1/1/ח' תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	רצ/1/1/ח ✓
09/03/2004	5280	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית רצ/1/1/יג ממשיכות לחול.	שינוי	רצ/1/1/יג ✓
03/06/1993	4118	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית רצ/132/17/3 ממשיכות לחול.	שינוי	רצ/132/17/3 ✓
14/12/1994	-	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות רצ/16/48/3 . הוראות תכנית רצ/16/48 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	רצ/16/48/3 ✓
06/05/2001	4984	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות רצ/מק/1/1/33 . הוראות תכנית רצ/מק/1/1/33 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	רצ/מק/1/1/33 ✓
12/11/2003	5236	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תממ/3/21 . הוראות תכנית תממ/3/21 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/3/21 ✓

## 1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות	מחייב	-	19	-	7/3/2013	אורנה קדמון-אדריכלית	-	-
תשריט	מחייב	1:250		1	7/3/2013	אורנה קדמון-אדריכלית		
נספח בינוי	מנחה	1:200		1	7/3/2013	אורנה קדמון-אדריכלית		

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

## 1.8.1 מגיש התכנית

מגיש התכנית	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מגיש התכנית	-	ועד בית כנסת חבי"ד		-		רח' זלמן שניאור, 18, רמת אליהו, ראשון לציון	03-9517017	050-623-3455		

1.8.1.1 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם התכנית
		050-623-3455	03-9517017	רח' זלמן שניאור, 18, רמת אליהו, ראשון לציון	-	-		ועד בית כנסת תכ"ד	-	יזם התכנית
				רח' הכרמל 20 ראשון לציון	הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון לציון					

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
				ראשון לציון				עיריית ראשון לציון		• בעלים

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
orna@cadmon.sytes.net	08-9401579	050-5911116	08-9401577	בן-גוריון 4, נס-ציונה	-	32971	054606835	אורנה קדמון	אדריכלית	אדריכל
gdas@bezeqint.net	-	-	03-9615292	שלמה המלך 10 ראשון לציון		619	-	יגאל גדסי	מודד מוסמך	מודד

**1.9 הגדרות בתכנית - לא רלוונטי**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2 מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התכנית**

הוספת שטח עיקרי ושטחי שרות ושינוי גובה הבנין.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

- קביעת הוראות וזכויות בניה במגרש:
1. הוספת שטח עיקרי - 10% משטח המגרש מעל פני הקרקע ו- 36% משטח המגרש מתחת לפני הקרקע נוספים על 80% המותרים כמפורט בטבלת הזכויות ובסה"כ 126%.
  2. הוספת שטחי שרות 30% משטח המגרש מעל פני הקרקע נוספים על 15% המותרים לפי רצ/1/1 לייג ובסה"כ 45%.
  3. תוספת קומה ושינוי גובה הבנין מ-13.20 מ' ל-15.50 מ'.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית**

סה"כ שטח התוכנית - דונם	0.500
-------------------------	-------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מבני ציבור	מ"ר	400	230+	630		

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 - "זכויות והוראות בניה - מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

**3 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים - לא רלבנטי
מבני ציבור	001	



## 4. יעודי קרקע ושימושים

	<b>4.1 מבני ציבור</b>	
	<b>4.1.1 שימושים</b>	
א	בית כנסת בלבד. יובטח כי לא יעשה שימוש מסחרי בתחום המגרש.	
	<b>4.1.2 הוראות</b>	
א	תנאי לאישור התכנית	תנאי לאישור התכנית - פינוי גן מנשה ביום סיום הקמת המבנה. כמו כן יובטח כי לא יעשה שימוש מסחרי בתחום המגרש
ב.	גימור החזיתות	גימור החזיתות יבוצע בחמרים קשיחים בלבד כגון: אבן נסורה, פסיפס קרמי וכו'. ההומר והגוון באישור מהנדס העיר כתנאי למתן היתר בניה.
ג.	איכות הסביבה	מתקני התברואה יבוצעו בהתאם לדרישות אגף איכות הסביבה של עיריית ראשון לציון ומהנדס העיר ראשון לציון.
ד.	נגישות לנכים	יש לאפשר גישה לנכים בהתאם לרצ/1/1/34, בהתאם לחוק ובתיאום עם אדריכל העיר
ה.	רישום שטחים ציבוריים	כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או יירשמו ע"ש עיריית ראשון לציון בכל דרך אחרת.



**6. הוראות נוספות****6.1 תנאים למתן היתר בניה**

- 1 - היתרי בניה ינתנו ע"י הועדה המקומית בהתאם להוראות תכנית זו ולפי תוכנית בינוי מנחה באישור ועדת רישוי.
- 2 -התחברות המבנה (המכוקש) לביוב, ניקוז, תעול, אספקת מים, רשת טלפונים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית / או משרד הבריאות. כל התשתיות תהינה תת-קרקעיות.

**6.2 חניה**

הרניה תהיה בתחומי המגרש ובהתאם לתקן החניה התקף בעת אישור התכנית.

**6.3 שימור מי נגר עילי**

במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש, יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל.  
ניתן יהיה להותיר פחות מ-15% שטחים חדירי מים כאמור אם יותקנו בשטח המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש.

**6.4 בקרה הנדסית**

במידה ונמצא כי המבנה הקיים נבנה שלא בהתאם לת"י 413, יחולו עליו ההוראות הבאות:

- א. תנאי להיתר בניה הבטחת עמידותו של המבנה כולו ביחד עם התוספת בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413.
- ב. הגשת חוות דעת המתבססת על אבחון לפי ת"י 413 (הנחיות להערכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
- ג. על הבקשה להיתר יחול נוהל ביצוע בקרה הנדסית הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008)

**6.5 היטל השבחה**

היטל השבחה יגבה בהתאם למפורט בחוק התכנון והבניה

**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע - לא רלבנטי-**

**7.2 מימוש התכנית**

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה

**8. אישורים וחתימות**

**8.1 חתימות**

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		רשות מקומית בית חבי"ד חמת אלסו הכתובת לכל/ענין יהודי זלמן שניאור 16, רמת אליהו טל. 9618874		ועד בית כנסת חבי"ד	יזם התכנית
		הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון			
		רמת אליהו כתובת לכל/ענין יהודי זלמן שניאור 16, רמת אליהו טל. 9618874		ועד בית כנסת חבי"ד	מגיש התכנית
20.11.2013		עיריית ראשון-לציון מנהל תכנון אגף תכנון הכרזת 20		עיריית ראשון לציון	בעלי עניין בקרקע
			054606835	אורנה קדמון	עורך התכנית



**8.2 אישורים**

<b>אישורים למתן תוקף</b>		
<b>חוזמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד</b>	<b>שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית</b>	
		<b>ועדה מקומית</b>
		<b>ועדה מחוזית</b>
		<b>שר הפנים</b>

### 13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

## רשימת תיוג

### טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המחאים.  
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>1</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לרדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנ"ז 2 או 3 לתסקיר השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

	√	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	√	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש בעלי קרקע)	1.8	
	√	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		<b>הוראות התוכנית</b>
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	<b>מסמכי התוכנית</b>
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1	<b>תשריט התוכנית</b> <sup>(2)</sup>
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(3)</sup>	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	<b>איחוד וחלוקה</b> <sup>(4)</sup>
	√	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	<b>טפסים נוספים</b> <sup>(4)</sup>
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

<sup>(2)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

<sup>(3)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מא"ת.

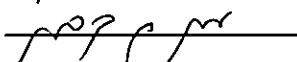
<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".



**14. תצהירים****תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה אורנה קדמון (שם), מס' תעודת זהות 054606835,  
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' רצ/132/17/3 ששמה רח' וילנסקי וולף 6,  
ראשון לציון (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות  
ובינוי ערים מספר רשיון 32971.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
א. \_\_\_\_\_  
ב. \_\_\_\_\_  
ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר  
שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט  
בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות  
מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב  
ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן  
תצהירי זה אמת.

  
חתימת המצהיר

**הצהרת המודד**

מספר התוכנית: רצ/132/17/3

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 17.8.99 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

גדסי יגאל - מודד מוסמך  
 ר.מ. 619  
 רח' שלמה המלך 10 ראשון לציון 75603  
 טל: 9615292, פקס: 9522951  
 Email: Gdas@bezeqint.net

<u>619</u>	<u>יגאל גדסי</u>
מספר רשיון	שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 3.4.13 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

גדסי יגאל - מודד מוסמך  
 ר.מ. 619  
 רח' שלמה המלך 10 ראשון לציון 75603  
 טל: 9615292, פקס: 9522951  
 Email: Gdas@bezeqint.net

<u>619</u>	<u>יגאל גדסי</u>
מספר רשיון	שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך 3.4.13 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

גדסי יגאל - מודד מוסמך  
 ר.מ. 619  
 רח' שלמה המלך 10 ראשון לציון 75603  
 טל: 9615292, פקס: 9522951  
 Email: Gdas@bezeqint.net

גדסי יגאל - מודד מוסמך ר.מ. 619 רח' שלמה המלך 10 ראשון לציון 75603 טל: 9615292, פקס: 9522951 Email: Gdas@bezeqint.net
שם המודד המוסמך מספר רשיון

הסבר:

1. סעיף 1 ימוכא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימוכא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימוכא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

**נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית: קבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית