

4021570

עמוד השער של הוראות התוכנית

משרד הפנים  
 מחוז מרכז  
 20.05.2013  
 נתקבל  
 תיק מס'

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' חמ/מק/618/35

בני עטרות חלקה 30, מגרש 24.

משרד הפנים  
 מחוז מרכז  
 09-03-2015  
 נתקבל  
 תיק מס'

מרכז

מחוז

חבל מודיעין

מרחב תכנון מקומי

שינוי לתכנית מתאר מס' גז/618

סוג התוכנית

ועדה מקומית "חבל מודיעין"  
 אישור תכנית מס' חמ/מק/618/35  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 2013/9 ביום 9.1.13  
 מינוח על המחוז יו"ר הועדה

ועדה מקומית חבל מודיעין  
 נתקבל  
 08-07-2013  
 שם המקבל

## דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו מייצגת בקשה לשינוי תוואי קו גבול 3 דונם המיועדים למגורים ע"פ התביע בתוקף, ע"מ להסדיר בריכת שחייה הקיימת בשטח.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מחוז מרכזתוכנית מס' חמ\מק\35\618**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

בני עטרות.	1.1 שם התוכנית
10,210 מ"ר	1.2 שטח התוכנית
מתן תוקף	1.3 מהדורות
2	מספר מהדורה
21.10.2010	תאריך עדכון
תוכנית מפורטת	1.4 סיווג התוכנית
<ul style="list-style-type: none"> <li>איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.</li> </ul>	סוג התוכנית
<ul style="list-style-type: none"> <li>כן</li> <li>לא</li> <li>ועדה מקומית</li> <li>תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>סוג איחוד וחלוקה</li> <li>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</li> <li>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</li> <li>מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</li> <li>היתרים או הרשאות</li> </ul>

## 1.5 מקום התוכנית

## 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי

קואורדינטה X 192  
קואורדינטה Y 025

מושב בני עטרות

## 1.5.2 תיאור מקום

חבל מודיעין

רשות מקומית

## 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות

- חלק מתחום הרשות

בני עטרות

יישוב שכונה רחוב מספר בית

## 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

## 1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6309	• מוסדר	• חלק מהגוש	30	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

## 1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

## 1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

## 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--------------------------------------------------------

1.6.1
-------

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
גז/618	שינוי	במידה ויש סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות התכניות האחרות, תקבענה הוראות תכנית זו	1185	20/5/1965
גז/618 ג'	שינוי		3589	31/10/1988
גז/618 ב'	שינוי		2915	28/4/1983
משמ/54/גז	בתוקף		3488	27/9/1983
חמ/מק/618/34	שינוי		6038	28/12/2009

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	מדנס חנוך	21.10.2010	----	20	----	מחייב	הוראות התכנית
	ועדה מקומית	מדנס חנוך	21.10.2010	1	----	1:250	מחייב	תשריט התכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

## 1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה (*)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	madan@madan.net	03-5405362	054-7807000	03-5402907	העמק 11 רמה"ש		29913		מדנס חנוך	אדריכל

## 1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			03-9711980	מושב בני עטרות			051907475	ורטהיים דרורית	

## 1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
							מ.מ.י	

## 1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
Madanes@madan.net	03-5405362	054-7807000	03-5402907	העמק 11 רמה"ש		29913		מדנס חנוך	אדריכל
shilo@bezeqint.net			09-73940478	כוכב יאיר			580	יאיר שילה	מודד

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

איחוד וחלוקה בהסכמה ע"פ סעיף 62 א-א-1 לחוק.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. שינוי תוואי גבול בין שטח 3.0 ד"מ למגורים לבין השטח החקלאי. ללא שינוי סך שטח כ"א מהם.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספות למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	לתכנון מפורט	למימוש			
				10,210 מ"ר	שטח התוכנית – דונם
		2		3	מגורים – מספר יח"ד
				350 מ"ר	מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
		1		55	מגורים מיוחד – מספר יח"ד
					מגורים מיוחד (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
					תעסוקה (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
					מבני ציבור (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
					מלונאות ונופש – מספר חדרים / יחידות אירוח
					מלונאות ונופש (שטח בניה עיקרי) – מ"ר



### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		30A	מגורים
		30B	חקלאי

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

### 4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 יעוד מגורים

4.1.1 שימושים  
מגורים

4.1.2 הוראות

4.2 יעוד חקלאי

4.2.1 שימושים  
חקלאי

4.2.2 הוראות

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים/מוצע**

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				סה"כ שטחי בניה	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחורי
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת								קדמי	צדדי- צפוני	צדדי- דרומי			
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות										מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	
מגורים יח' הורים	30A	3,000	55 מ"ר			55 מ"ר			*1			1			4 מ'	4 מ'	5 מ'	לפי תשריט
מגורים בעל משק ובן ממשיד			350 מ"ר**	45 מ"ר	בהיקף קומת הקרקע מעל		2	1.5	11	2+עליית גג	1							
חקלאי	30B	7,210	עי"פ ייעודו ולפי החלטת ועדה מקומית															
סה"כ	30	10,210	405 מ"ר	45 מ"ר					3 יח"ד									

\* בצמוד לאחד המבנים.  
 \*\* שטח קומה בכ"א מהם לא יעלה על 200 מ"ר.

**6. הוראות נוספות**

בחרו את שם ההוראה מטבלת נתונים מספר 3 בפרק 9.

רשמו  
מספר  
סעיף.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

**7.2 מימוש התוכנית**

**8. חתימות ואישורים**

**8.1 חתימות**

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמון כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
	<del>מדנס חנוך אדריכל רשמי 29913</del>	29913		מדנס חנוך	מגיש התוכנית
	פלה נתל			ורטהיים דרורית	יזם בפועל (אם רלבנטי)
					בעלי עניין בקרע
	<del>מדנס חנוך אדריכל רשמי 29913</del>	29913		מדנס חנוך	עורך התוכנית

אין לנו התנגדות עקרונית להוכיח, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות ההכנון המוסמכות.  
 חתימתנו הינה לצרכי הכינון בלבד, אין בה משום הסכמה לממוש התוכנית על-ידי היוזם או כל אדם אחר, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התוכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מהאיכ בנינו ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.  
 למען הסר ספק מיצהר בזה כי לא ייעשה או ייעשה על ידינו הסכם בנין השטח הכלילי של היזם בהתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בתנאים רשמיים ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל התקנתה של תוכנית אחרת על פני זכויות כלשהן בשטח, ו/או על זכויות אחרות העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו ניהנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית, והיא תקפה ל-30 חודשים מהאריך החתימה.  
 מינהל מקרקעי ישראל  
 מחוז המרכז

30/12/2009

עמוד 12 מתוך 20

01-11-2012

**8.2 אישורים**

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
	ועדה מקומית "חבל מודיעין"	ועדה מקומית
	ועדה מחוזית מרכז	ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
	ועדה מקומית "חבל מודיעין"	ועדה מקומית
	ועדה מחוזית "מרכז"	ועדה מחוזית

# 13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

## רשימת תיוג

### טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
	✓	• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחזירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
		מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
		שם התוכנית גז/618/גז/618א' גז/618ב' משמ/54 גז/1000	1.1	
		מחוז מרכז		
		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)			
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוהל (או נרשם "לא רלבנטי")?	√		
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	√		
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?	√		
תשריט התוכנית <sup>(2)</sup>	6.1 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	√		
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	√		
	2.4.1 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	√		
	2.3.2 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	√		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(3)</sup> .	√		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	√		
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	√		
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	√		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	√		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	√		
	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	√		
	איחוד וחלוקה <sup>(4)</sup>	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	√	
		פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	√	
	נוספים <sup>(4)</sup>	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	√	

<sup>(2)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

<sup>(3)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".



## 14. תצהירים

## תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה מדנס חנוך (שם), מס' תעודת זהות 51826105, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ח/מ/ק/618/35 ששמה בני עטרות חלקה 30 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 29913.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
א.  
\_\_\_\_\_  
ב.  
\_\_\_\_\_  
ג.  
\_\_\_\_\_  
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
6. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, ומי תוכן תצהירי זה אמת.

מדנס חנוך  
אדריכל מס' 29913

חתימת המצהיר

30/12/2009

עמוד 17 מתוך 20

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית
--------------------------------------

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ ,

מסי' תעודת זהות \_\_\_\_\_ ,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן :

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

**הצהרת המודד**

מספר התוכנית: חמ/מק/418/35

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 10/10/2008 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שילה יאיר  
מ.ג. 580  
מיפודי המודד

580  
מספר רשיון

שם המודד המוסמך  
שילה יאיר

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 11/2/2015 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שילה יאיר  
מודד מוסמך 580  
טל: 050-5306898  
חתימה

580  
מספר רשיון

שם המודד המוסמך  
שילה יאיר

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישורה של התוכנית:  
יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחלת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.