

1-77772070004

תכנית מס': רע/ 472

מבא"ת 2006

משרד הפנים חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

| | | |
|--|-----------------------|-------------------------|
| משרד הפנים מחוז מרכז | IIA-11T | מחוז מרכז 17.03.2013 |
| 15.07.2013 | הוראות התוכנית | |
| נתקבל תיק מס' | תוכנית מס': רע/ 472 | |
| שם תוכנית: שינוי בינוי ברח' עקיבא, פינת רחוב שברץ ברעננה | | |

4 תלפים
מס' 17

מחוז: המרכז

מרחב תכנון מקומי: רעננה

סוג תוכנית: תכנית מפורטת בסמכות וועדה מחוזית

אישורים

| | |
|----------|-------|
| מתן תוקף | הפקדה |
|----------|-------|

| | |
|---|--|
| <p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ועדת משנה לתכנון ולבניה רעננה</p> <p>תכנית מס' 472/רע בישיבה מס' 20003 מיום 3.7.13 הוחלט לקבל את התוכנית</p> <p>פרץ ארנסברג איתן רובינשטיין עו"ד מהנדס העירייה יו"ר ועדת משנה לתכנון ולבניה רעננה</p> | |
|---|--|

| | |
|---|--|
| <p>נבדק וניתן להפקיד לאשר מיום 21.11.12</p> <p>אדריכלית זניאלה סוסק מתכנתת מחוז מרכז</p> <p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז המרכז הוועדה המחוזית המליטה ביום: 11.11.12 (רע/ 472)</p> | |
|---|--|

| | |
|--|--|
| <p>לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> | |
|--|--|

יו"ר הוועדה המחוזית
21/09/2009

20.6.13
תאריך

תכנית הוראות מעודכנת ליוני 2009

24/05/2012 עמוד 1
מתוך 18

IIA -11T

דברי הסבר לתוכנית רע/ 472

התכנית עוסקת בשינוי בינוי ללא שינוי בשטחי הבנייה (למעט תוספת שטח לממד"ים עקב שינוי התקנות) הכולל: הקטנת מספר הדירות מ-29 ל-26, תוספת 2 קומות לבנין בן 4 קומות על עמודים+חדרי גג, הקטנת תכסית הבניין ע"י בניית 4 דירות בקומה במקום 7 דירות בקומה, וחדר מדרגות אחד במקום 2 חדרי מדרגות, הרחקת הבניין מהבניין השכן בצד דרום באופן משמעותי, ושיפור משמעותי של הדירות המתוכננות לעומת התכנון הקיים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

IIA -11T

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שינוי בינוי רח' עקיבא, פינת רחוב שברץ ברעננה.

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית

ומספר התוכנית

יפורסם
ברשומות

רע/ 472

מספר התוכנית

1431 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1

מספר מהדורה בשלב

10.5.2012

תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

ועדה מחוזית

ל.ר

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

IIA -11T

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי

189010 קואורדינטה X
676675 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום מגרש במפגש הרחובות עקיבא ושוורץ ברעננה.

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות

חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם ברשומות

רעננה
-
עקיבא
30,32,34

יישוב שכונה רחוב מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 6581 | מוסדר | חלק מהגוש | | 33,217,218 |
| | | | | |
| | | | | |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|----------|--------------|
| לר | לר |

1.5.7 מגרשים / מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| רע/ 501 | 1000,1001 |

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

| |
|----|
| לר |
|----|

IIA -11T

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

| תאריך | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס | סוג היחס | מספר תוכנית מאושרת |
|---------|--------------------|--|----------|--------------------|
| 8.11.90 | 3813 | למעט נושאים ששונו ב-רע/1/501 | כפיפות | רע/2000 |
| 22.5.03 | 5187 | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו. כל שאר ההוראות בתכנית רע/1/501 ממשיכות לחול. | שינוי | רע/1/501 |
| 6.1.99 | 4719 | | כפיפות | רע/1/292A |

IIA - 11T

1.7 מסמכי התוכנית

| תאריך האישור | גורם מאשר | עורך המסמך | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קני"מ | תחולה | סוג המסמך |
|--------------|-----------|------------|-------------------|---------------|-------------|-------|---|----------------|
| | | דן מאירי | 24/05/2012 | | 13 | | מחייב | הוראות התוכנית |
| | | דן מאירי | 10/05/2012 | 1 | | 1:250 | מחייב | תשריט התוכנית |
| | | דן מאירי | 10/05/2012 | 1 | | 1:250 | מחייב בנושאים הבאים: מס' הקומות, קווי הבניין, גובה הבניין, מס' הדירות מקסימאלי בקומה טיפוסית. ביתר הנושאים הנספח מנחה בלבד. | נספח הבינוי |
| | | דן מאירי | 10/05/2012 | 1 | | 1:250 | מחייב בנושאים הבאים: מס' הקומות, קווי הבניין, גובה הבניין, מס' הדירות מקסימאלי בקומה טיפוסית. ביתר הנושאים הנספח מנחה בלבד. | נספח החנייה |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המהייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

21/09/2009

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

6 עמוד 24/05/2012

מתוך 18

IIA -11T

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מניש התוכנית

1.8.1

| גוש/ חלקת(י) | דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רישון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
|-----------------|--------------------------|------------|-------------|------------|--------------------|--------------------|---------------------------|------------|-----------|----------------|--------------|
| 6581 /217,218,3 | s.michelson@barak.net.il | 09-7439082 | 052-2750002 | 09-7439093 | אלעזר יפה 3, רעננה | אלעזר יפה 3, רעננה | ש. מיכלסון בע"מ 510500911 | לא רלוונטי | 3552288 | אפריון יעקב | לא רלוונטי |

1.8.2. לזם בפועל

| דוא"ל | מס' תאגיד | כתובת | טלפון | סלולרי | פקס | מספר רישון | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
|--------------------------|--------------------|------------|-------------|------------|------------|------------|---------------------------|-----------|----------------|--------------|
| s.michelson@barak.net.il | אלעזר יפה 3, רעננה | 09-7439093 | 052-2750002 | 09-7439082 | 09-7439082 | 510500911 | ש מיכלסון בע"מ 510500911 | 3552288 | אפריון יעקב | לא רלבנטי |

1.8.3. בעלי עניין בקרקע

| דוא"ל | מס' תאגיד | כתובת | טלפון | סלולרי | פקס | מספר זהות | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
|-------|----------------------|------------|-------|--------|-----|-----------|---------------------------|-----------|----------------|--------------|
| - | עקיבא 34 רעננה | 09-7433251 | - | - | - | 55599328 | ל.ר. טייב אבינועם | 55599328 | טייב אבינועם | ל.ר. |
| - | עקיבא 34 רעננה | 09-7433251 | - | - | - | 5609895 | ל.ר. טייב דבורה | 5609895 | טייב דבורה | ל.ר. |
| - | עקיבא 32 רעננה | 09-7483975 | - | - | - | 74788357 | ל.ר. שמש כרמלה | 74788357 | שמש כרמלה | ל.ר. |
| - | אלכסנדר פו, 16 רעננה | 03-6481244 | - | - | - | 055744106 | ל.ר. אבישי שרמן | 055744106 | אבישי שרמן | ל.ר. |
| - | שי עגנון, 16 רעננה | 09-7715206 | - | - | - | 003572989 | ל.ר. יהודית מושמן | 003572989 | יהודית מושמן | ל.ר. |
| - | בן גוריון 8, רעננה | 09-7424871 | - | - | - | 051179919 | ל.ר. חיים שרמן | 051179919 | חיים שרמן | ל.ר. |
| - | עקיבא 34 רעננה | 09-7446574 | - | - | - | 069437440 | ל.ר. ירון סנטה | 069437440 | ירון סנטה | ל.ר. |

1.8.4. עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| דוא"ל | מס' תאגיד | כתובת | טלפון | סלולרי | פקס | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
|-----------------------|-------------------|------------|-------------|------------|------------|-----------|----------------|-----------|----------------|--------------|
| Meimad-@bezeqint.net | אחוזה 142 רעננה | 09-7411359 | 052-2544635 | 09-7411305 | 09-7411305 | 09600180 | דן מאירי | 09600180 | דן מאירי | אדריכל |
| rotemap@netvision.i | התע"ש 24, 41, כ"ט | 09-7664004 | 050-5339245 | 09-7664005 | 09-7664005 | 025364811 | ענת גלבוע | 025364811 | ענת גלבוע | נוף |
| -gor mal@zahav.net.il | רופין 9, הרצליה | 09-9588444 | 052-2520965 | 09-9585445 | 09-9585445 | 03024866 | סיני גורדון | 03024866 | סיני גורדון | מודד |
| rotemap@netvision.i | התע"ש 24, 41, כ"ט | 09-7664004 | - | 09-7664005 | 09-7664005 | 306319195 | מיכאל שיידר | 306319195 | מיכאל שיידר | יועץ תנועה |

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפירוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| | |
|------|------------|
| מונח | הגדרת מונח |
|------|------------|

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

1. תוספת 2 קומות.
2. קביעת מספר יחידות דור.
3. קביעת תכנית קרקע.
4. שינוי קווי הבניין.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי צורת הבניין:

1. תוספת 2 קומות ללא שינוי בסה"כ זכויות הבנייה.
2. הפחתת מס' הדירות במבנה מ-29 ל-26.
3. שינוי בקווי הבניין: הגדלת קו בניין דרומי מ-3.5 מ' ל-15.0 מ'. הקטנת קו בניין מזרחי מ-3.0 ל-2.70 מ', שינוי ק.ב. צפוני ל-10.5 מ'.
4. הקטנת תכנית קרקע בקומות הטיפוסיות והקטנת מס' הדירות בקומות טיפוסיות מ-7 ל-4.
5. תוספת לשטחי שרות על-קרקעיים עקב שינוי התקנות בדבר גודל ממד"ים.
6. קביעת אפשרות לבניית מחסנים דירתיים בקומת קרקע ובקומת מרתף החנייה ע"ת שטחי שרות.
7. קביעת קווי בניין למרפסות.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

| הערות | סה"כ מוצע בתוכנית | | שינוי (+/-) למצב המאוסר | מצב מאוסר | ערב | סוג נתוני כמותי |
|-------|-------------------|-------------|-------------------------|-----------|----------|-----------------|
| | סה"כ מוצע בתוכנית | מפורט מתארי | | | | |
| | 2675 | 2675 | ללא שינוי | 2675 | מ"ר | מגורים |
| | 26 | 26 | -3 | 29 | מס' יח"ד | |
| | | | ל.ר. | ל.ר. | מ"ר | דיוור מיוחד |
| | | | ל.ר. | ל.ר. | מס' יח"ד | |
| | | | ל.ר. | ל.ר. | מ"ר | מסחר |
| | | | ל.ר. | ל.ר. | מ"ר | תעסוקה |
| | | | ל.ר. | ל.ר. | מ"ר | מבני ציבור |

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאוסר סטטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

| תאי שטח כפופים | | תאי שטח | יעוד |
|----------------|-------|---------|-----------|
| | | 1000A | מגורים ג' |
| | 1000B | | ש.פ.פ |

על אף האמור בסעיף 1.7 – במקרה של סתירה בין הייעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו – יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

| מצב מוצע | | מצב מאושר | |
|----------|------|-----------|------|
| אחוזים | מ"ר | אחוזים | מ"ר |
| 95.1 | 1361 | 95.1 | 1361 |
| 4.9 | 70.0 | 4.9 | 70.0 |
| | 1431 | 100% | 1431 |

↓

| | | יעוד | |
|-----------|--------------|------|--|
| מגורים ג' | מגורים מיוחד | | |
| ש.פ.פ | ש.פ.פ | | |

11T- II

4 יעודי קרקע ושימושים

| | |
|-------|---|
| 4.1 | שם ייעוד: מגורים |
| 4.1.1 | שימושים |
| א. | מגורים |
| ב. | |
| ג. | |
| 4.1.2 | הוראות |
| א. | מגורים |
| | <p>1. זכויות הבנייה יהיו בהתאם לטבלת הזכויות המפורטת בסעיף 5 לעיל.</p> <p>2. קווי הבניין, גובה המבנה, מספר יחידות הדיור, יהיו בהתאם לנספח הבינוי.</p> <p>3. מספר מקומות החנייה יהיה בהתאם לנספח הבינוי.</p> <p>4. שטח ק. עמודים מפולשת יהיה בנוסף לשטחי השרות.</p> <p>5. בקומת הקרקע ניתן לבנות מחסנים דירתיים בשטח של עד 6 מ"ר לדירה ע"ח שטחי השרות.</p> |

| | |
|-------|--|
| 4.2 | שם ייעוד: שטח פרטי פתוח |
| 4.2.1 | שימושים |
| א. | |
| ב. | שטח פרטי פתוח |
| ג. | |
| 4.2.2 | הוראות |
| א. | גינה משותפת לדיירים, שבילים ורחבות לשימוש פרטי |
| ב. | |
| ג. | |

IIA -11T

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

| מזרחי | מערבי | קווי בנין (מטר) | | מספר קומות | | גובה מבנה (מטר) | הכסית (%) משטח תא (השטח) | צפיפות (יח"ד) לדונם (נטו) | מספר יח"ד מספר בניה אחוזי כוללים (%) | סה"כ שטחי בניה שרות | שטחי בניה מ"ר/אחוזים | | גודל מגרש/ (מ"ר) | מס' תא שטח | יעוד |
|--------------|--------------|-----------------|--------------|-------------|----------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|------------------|------------|--------------|
| | | צפוני | דרומי | מתחת לקובעת | מעל לקובעת | | | | | | מתחת לכניסה | מעל מפלס הקובעות | | | |
| +3 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | מתחת לקובעת | מעל לקובעת | 20.20 | - | 20.26 | 332 | 4761 | 1431 | (2)755 | 1361 | 1000 | מגורים מיוחד |
| הבלטת מרפסות | הבלטת מרפסות | הבלטת מרפסות | הבלטת מרפסות | 1 | ע"י 4+חדרי יציאה לגג | | | 29 | | | | | | | |
| 2.0 מ' | 2.0 מ' | 2.0 מ' | 2.0 מ' | | | | | | | | | | | | |

הערות:

- שטח השרות לא כולל שטח קומת עמודים מפלשת. (לפי סעיף 11 בהוראות תכנית רע/1/501).
- שטח חדרי יציאה לגג הוא בנוסף לשטחים העיקריים המופיעים בטבלה בהתאם לתכנית רע/1/292.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

| מזרחי | מערבי | קווי בנין (מטר) | | מספר קומות | | גובה מבנה (מטר) | הכסית (%) משטח תא (השטח) | צפיפות (יח"ד) לדונם (נטו) | מספר יח"ד | אחוזי בניה כוללים (%) | שטחי בניה מ"ר/אחוזים | גודל מגרש/ (מ"ר) | מס' תא שטח | יעוד |
|-------------|--------------|-----------------|-------|------------|-------|-----------------|--------------------------|---------------------------|-----------|--|----------------------|------------------|------------|------|
| | | מערבי | דרומי | צפוני | דרומי | | | | | | | | | |
| 2.7 מ' | 3.5 מ' | 3.5 מ' | 15.0 | 10.50 | 1 | 26.25 | 18.16 | 26 | 349 | 4865 | 1361 | 1000A | מגורים | |
| הבלטת מרפסת | הבלטת מרפסות | הבלטת מרפסות | קובעת | קובעת | קובעת | | | | | בתוספת 312 מ"ר מרפסות ובתוספת 100 מ"ר חדרי יציאה לגג | | | | |
| 2.0 מ' | 2.0 מ' | 2.0 מ' | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |

הערות:

- 1/3 מהדירות יהיו בשטח של 85 מ"ר שטח עיקרי.

21/09/2009

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

12/24/05/2012

מתוך 18

IIA -11T

6. הוראות נוספות**6.1 חנייה:**

תקן החנייה יהיה עפ"י התקן התקף בעת מתן היתר הבנייה ולא פחות מ-1.7 לדירות בשטח של 85 מ"ר ו-2.0 לדירות בשטח שעולה על 85 מ"ר.

6.2 - היטל השבחה:

הוועדה המקומית תטיל ותיגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

6.3 - הריסת מבנים, גדרות, מדרגות:

א. מבנה/גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה/גדר המיועדים להריסה.
ב. כל הוצאות בגין הריסת המבנים ופינוי המגרשים יחול על מבקש ההיתר.

6.4 - חומרי גמר:

כל חומרי הגמר החיצוניים בבנייה יהיו מחומר עמיד וקשיח, לא יותר שימוש בפסיפס וטיח חיצוני.

6.5 – תנאים למתן היתר בנייה:

א. הכנת תכנית פיתוח בה יובטח כי 20% משטח מגרש מגורים יוקצה לגינון על קרקע טבעית.
ב. הריסת המבנים הקיימים ופינוי פסולת בניין לאתר מוסדר.

6.6 יותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכו'), ניתן יהיה להותיר פחות מ-15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש.

6.7 -לאחר אישור תכנית זו, וכתנאי להיתר בניה תוכן תכנית לצורכי רישום לאישור הוועדה המקומית.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|----------|----------|--------|
| | | |
| | | |

7.2 מימוש התוכנית

תכנית זו תמומש תוך 10 שנים מיום אישורה.

IIA -11T

8. חתימות

| | | | |
|-----------------|--|---------------------|--------------------------|
| מגיש התוכנית | שם: אפיריון יעקב | חתימה: מיכלסון בע"מ | תאריך: 10.12.09 |
| | תאגיד/שם רשות מקומית: ש. מיכלסון בע"מ | | מספר תאגיד: 510500911 |
| עורך התוכנית | שם: דן מאירי | חתימה: דן מאירי | תאריך: 10.12.09 |
| | תאגיד: ל.ר. | אחזה 2 מגידענר | מספר תאגיד: ל.ר. |
| יזם בפועל | שם: אפיריון יעקב | חתימה: אפיריון יעקב | תאריך: 10.12.09 |
| | תאגיד: ש. מיכלסון בע"מ | | מספר תאגיד: 510500911 |
| בעל עניין בקרקע | שם: טייבי אבינועם | חתימה: | תאריך: 10.12.09 |
| | תאגיד: ל.ר. | | מספר תאגיד: ל.ר. |
| בעל עניין בקרקע | שם: טייבי דבורה | חתימה: | תאריך: 10.12.09 |
| | תאגיד: ל.ר. | | מספר תאגיד: |
| בעל עניין בקרקע | שם: שמשי כרמלה | חתימה: | תאריך: 10.12.09 |
| | תאגיד: ל.ר. | | מספר תאגיד: |
| בעל עניין בקרקע | שם: אבישי שרמן | חתימה: | תאריך: 10.12.09 |
| | תאגיד: ל.ר. | | מספר תאגיד: |
| בעל עניין בקרקע | שם: יהודית מושמן | חתימה: | תאריך: 10.12.09 |
| | תאגיד: ל.ר. | | מספר תאגיד: |
| בעל עניין בקרקע | שם: חיים שרמן | חתימה: | תאריך: 10.12.09 |
| | תאגיד: ל.ר. | | מספר תאגיד: |
| בעל עניין בקרקע | שם: ירון סנטה | חתימה: | תאריך: 10.12.09 |
| | תאגיד: ל.ר. | | מספר תאגיד: |

IIA -11T

| |
|----------------|
| תצהירים |
|----------------|

| |
|---------------------------|
| תצהיר עורך התוכנית |
|---------------------------|

אני החתום מטה: דן מאירי (שם), מספר זהות: 09600180,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' : רע/ 472 ששמה: שינוי בינוי ברח' עקיבא, פינת שברץ ברעננה
(להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום: ארכיטקטורה ובינוי ערים.
מספר רשיון: 07146
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. ענת-גלבוע אדריכלות אדריכלות נוף
ב. מיכאל שניידר מהנדס תנועה וחנייה
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

~~ד. סג"ל-ג. מרון
ארכיטקטים
אחווה 142, רעננה~~

חתימת המצהיר

2012-06-03

תאריך

21/09/2009

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

15 מתוך 24/05/2012 עמוד 18

| |
|--------------------|
| הצהרת המודד |
|--------------------|

IIA -11T

מספר התוכנית: רע/ 472

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 20.1.201 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

| | | |
|---------------------------------|---------------------------------|---|
| $\frac{\text{חתימה}}{\text{ש}}$ | $\frac{408}{\text{מספר רשיון}}$ | $\frac{\text{סיני גורדון}}{\text{שם המודד המוסמך}}$ |
|---------------------------------|---------------------------------|---|

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 30.5.12 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

| | | |
|---------------------------------|---------------------------------|---|
| $\frac{\text{חתימה}}{\text{ש}}$ | $\frac{408}{\text{מספר רשיון}}$ | $\frac{\text{סיני גורדון}}{\text{שם המודד המוסמך}}$ |
|---------------------------------|---------------------------------|---|

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| $\frac{\text{חתימה}}{\text{ש}}$ | $\frac{\text{מספר רשיון}}$ | $\frac{\text{שם המודד המוסמך}}$ |
|---------------------------------|----------------------------|---------------------------------|

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

IIA -11T

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה: ענת גלבו (שם), מספר זהות: 025364811,
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

ששמה:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס': רע/ 472

שינוי בינוי ברח' עקיבא, פינת שברץ ברעננה

(להלן – ה"תוכנית").

2. אני מומחה לתחום אדריכלות נוף ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף

המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 0115444.

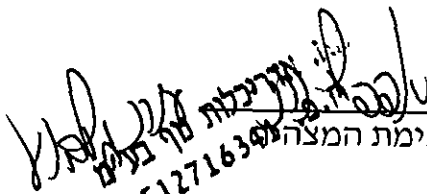
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים: אדריכלות נוף בתוכנית.

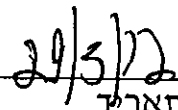
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים

המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.

5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


חתימת המצהיר
51271630
אדריכלות נוף בע"מ


תאריך