

1-45000000

1

מבאי"ת 2006

משרד הפנים
תכנית מס' פת/129
מחוז מרכז

18.08.2014

נתקבל תיק מס' 19-02-2014

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

5 ח'ויז
2020

מנהל תכנון והבניה
מחוז מרכז

20-02-2014

הוראות התוכנית

תוכנית מס' פת/129/1204

שם תוכנית: רח' פינסקר 11 פתח תקוה

מחוז: מרכז

מרחב תכנון מקומי: פתח תקוה

סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת מס' 05-089-2014

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

נבדק וניתן להפקיד/לאשר

11.9.14 (ה-15.9.14)

חלטה/חלטה חוזרת המחוזית/משנה מיום: 11.9.14

אדריכלית דניאל פוסק

מתכננת המחוז

תאריך

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965

התוכנית אושרה ע"י שר הפנים **מיילנר**

מנהל מנהל התכנון

מחוז מרכז

<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965</p> <p>משרד הפנים - מחוז המרכז</p> <p>הוועדה המחוזית החליטה ביום: 11.9.14 - 11.3.12 (מס' 1204/129)</p> <p>לאשר את התכנית</p> <p>התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר</p> <p>התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p>25.11.2014</p> <p>תאריך</p>	
--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

פיתוח מגרש מגורים בלב הגרעין ההיסטורי של המושבה פתח תקווה תוך שימור מבנה "מלון רבינוביץ" באופן מקצועי והוספת מבנה מגורים בן שש קומות ע"ע הכולל 12 יח"ד בגב המגרש + חדרים על הגג ו-7 מקומות חניה.
המגרש משנה את ייעודו בהתאם מסחרי מיוחד:
המבנה לשימור יהיה בייעוד מסחרי.
שאר המגרש יהיה בייעוד מגורים ג', שפ"פ ודרך.
התוכנית תכלול הוראות שימור, זכויות בנייה והוראות בינוי.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

רח' פינסקר 11 פתח תקוה

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

פת/129/1204

מספר התוכנית

1.2 שטח התוכנית

מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב 10

תאריך עדכון המהדורה 28-10-2013

תכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

- האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
- מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

ועדה מחוזית

לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

- האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	פתח תקוה
	קואורדינטה X	366325
	קואורדינטה Y	189265

1.5.2 תיאור מקום
 מגרש בשטח של 575 מ"ר המצוי ברחוב פינסקר 11 בטבורה של העיר פ"ת. במקום מבנה לשימור. מצבו של המבנה ושל המגרש כיום הרוס ומהווה מפגע אורבני.

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	פתח תקוה
	התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית	נפה	פתח תקוה
	יישוב	
	שכונה	
	רחוב	פינסקר
	מספר בית	11

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6375	• מוסדר	• חלק מהגוש	164	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים	
מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר	ל.ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר	ל.ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית
ל.ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

1.6.1 תכנית זאת מוסיפה על התוכניות המצוינות בטבלה.

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
14/05/1992	4004	שינוי קו בניין אחורי	• שינוי	פת/2000 על תיקוניה
29/10/1970	1668	שינוי לעניין הריסת בניין קיים	• שינוי	פת/1204 / 8
14/03/1963	999	שינוי רוחב הדרך	• שינוי	פת/563

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אורי פדן	28/10/2013	--	15	--	• מחייב	הוראות התכנית
		אורי פדן	28/10/2013	1	--	1:250	• מחייב	תשריט התכנית
		אורי פדן	28/10/2013	1	--	1:200	• מנחה	נספח בנין
		אורי פדן	2008				• מחייב	תיק תיעוד ושימור
		אורי פדן	2011				• מחייב	השלמה לתיק תיעוד ושימור

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית											
גוש/ חלקת(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	pinhasye@gmail.com	03-6244556		03-6244554	יגיע כפיים 1 תל אביב	513719476	חברת מושקוביץ משכנות פיית בע"מ				

1.8.2 יזם בפועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
pinhasye@gmail.com	03-6244556		03-6244554	יגיע כפיים 1 תל אביב	513719476	חברת מושקוביץ משכנות פיית בע"מ				

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
pinhasye@gmail.com	03-6244556		03-6244554	יגיע כפיים 1 תל אביב	513719476	חברת מושקוביץ משכנות פיית בע"מ				

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
padan@013.net.il	03-5243697	052-4232123	03-5229757	קפלן 17, ת"א			110877	028053510	אורי פזן	אדריכל	עורך ראשי
ben-avi@ben-avi.co.il	09-8611444		09-8622396	רחוב עמק חפר 69, נתניה			618		מורדי השרון- יצחק בן אבי	מורד	מורד
padan@013.net.il	03-6131494	052-4232123	03-5760815	קפלן 17, ת"א			110877	028053510	אורי פזן	אדריכל	אדריכל שימור

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

- 2.1.1 שימור מבנה "מלון רבינוביץ".
- 2.1.2 הקמת מבנה מגורים בן שש קומות ע"ג קומת עמודים הכולל 12 יח"ד בגב המגרש+חדרי גג
- 2.1.3 שינוי ייעודו של המגרש ממסחרי מיוחד ודרך למגורים ג', מסחר וש.פ.פ.
- 2.1.4 ביטול הפקעה.
- 2.1.5 קביעת הוראות שימור.
- 2.1.6 קביעת זכויות בניה קווי בנין והוראות בינוי.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 הקמת מבנה מגורים בן שש קומות ע"ג קומת עמודים+חדרי גג.
- 2.2.2 שינוי בקו בנין אחורי מ-14 מ' ל-5.4 מ'
- 2.2.3 שינוי קו בנין צידי לקו בנין 0.
- 2.2.4 קביעת 12 יח"ד
- 2.2.5 קביעת מבנה לשימור וקביעת הוראות והנחיות לשימור.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

0.575	סה"כ שטח התוכנית – דונם
-------	-------------------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית מפורט	שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	עיקרי	746	-25.2	771.2	מ"ר
	12	+6.2	5.8 לפי: 12 יח"ד לדונם	מס' יח"ד	
עיקרי	67	+67	--	מ"ר	מסחר

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע", גובר האמור בטבלה 5 ובסעיף 6.

3 טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח	יעוד
101	מגורים ג'
601	דרך מאושרת פרטית
502: 501	שטח פרטי פתוח
301	מסחר

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד	אחוזים	מ"ר	יעוד
75.7	435	מגורים ג'	83.8	482	מסחרי מיוחד
5.2	30	דרך מאושרת פרטית	16.2	93	דרך מוצעת
11.6	67	מסחרי (מבנה לשימור)			
7.5	43	פרטי פתוח			
100.00	575	סה"כ	100.00	575	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים ג'	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים	א.

שם ייעוד: מסחר / מבנה לשימור	4.2
שימושים	4.2.1
חנות	א.
משרד	ב.
בית קפה, קיוסק וכו'	ג.

שם ייעוד: ש.פ.פ.	4.3
שימושים	4.3.1
גינון	א.
מעבר למכוניות והולכי רגל, לתא שטח 101	ב.

שם ייעוד: דרך	4.4
שימושים	4.4.1
בקטע דרך הרזוטה שמול המבנה לשימור והשפ"פ הכלולים בתוכנית זה רוחב הדרך 12 מטר.	א.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחוזי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות	מספר קומות מעל לכניסה הקובעת	צמדות (יה"ד)	לדונם נטו	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש/ קבוצ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צדדי- צדדי- דרומי	צדדי- צדדי- דרומי							שטח שיטחי בניה	הקובעת שרות			
5.4	0	0	3	6 ק' ע"ע	28	12	258	1126	380	746	435	101	מגורים ג'
	עפ"י המסומן בתשריט		1		--	--	100	67	--	67	67	301	מסחר

- הערה:
1. בנוסף לשטחים המצויינים בטבלה, יותרו חדרים על הגג ליחידות הדיוור העליונות בלבד בשטח של 60 מ"ר לכל יחידה (סה"כ 120 מ"ר שטח עיקר), עפ"י הוראות בינוי של תכנית פת/ 2000/ א.
 2. שטח מרפסות יופרד משטחים שצויינו בטבלה זאת ויצוין בנפרד ע"פ התקנות.
 3. המבנה לשימור ולשיחזור ישאר בגודלו ובצורתו עפ"י תיק התיעוד.
 4. לא תינתן תוספת זכויות מכוחן של תכניות קודמות.

6. הוראות נוספות**6.1. בינוי**

- 6.1.1 קווי הבניין והמרווח בין הבניינים הינו מחייב.
 6.1.2 המרווח בין בית המגורים למבנה לשימור יעמוד על 3 מטר. תיאסר כל חריגה של כל אלמנט במבנה המוצע מעבר לקו זה כולל מרפסות, וחריגה כאמור תהווה סטייה ניכרת מהוראות התכנית.

6.2. שימור

- 6.2.1 לא ינתן היתר בנייה למבנה החדש בטרם יושלם שימורו של המבנה הקיים, לאישור וועדת השימור של עיריית פתח תקווה ולאחר קבלת חוות דעת של אדריכל המתמחה בתחום השימור.
 6.2.2 תנאי לתחילת עבודות שימור יהיה בהגשת תכנית לשימור ושיחזור בהתאם לתיק התיעוד המהווה נספח לתכנית זאת, לאישור העירייה.
 6.2.3 השימור יהיה בליווי אדריכל שימור.
 6.2.4 תנאי לאכלוס המבנה החדש יהיה השלמת כל עבודות בהתאם לתכנית השימור שאושרה.

6.3. פיתוח נוף

- 6.3.1 לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

6.4. היטל השבחה

- 6.4.1 הוועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

6.5. חדר טרנספורמציה

- 6.5.1 חדר טרנספורמציה בתיאום עם חברת חשמל.
 6.5.2 חדר שנאים אם יהיה יבנה בתחומי המגרש בתיאום עם חברת חשמל.
 6.5.3 ישמר מרחק בטיחות של לפחות 3 מ' לקיר/תקרה של חדר מגורים.
 6.5.4 תנאי להיתר בניה לחדר יהיה המצאת אישור הקמה מהמשרד להגנת הסביבה.

6.6. תברואה

- 6.6.1 תכנון וחדר האשפה יבוצע בתחומי המגרש ועפ"י דרישת מה"ע ואגף התברואה.

6.7. שטחים ציבוריים

- 6.7.1 השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 יופקעו ע"י הוועדה המקומית וירשמו ע"ש עיריית פתח תקווה בהתאם לכל דין.

6.8. חדרים על הגג

- 6.8.1 שיטחי החדרים על הגג יוצמדו לדירות העליונות.
 6.8.2 שטח החדרים על הגג יתווסף לזכויות הבנייה ע"פ 60 מ"ר לכל יחיד.
 6.8.3 זכויות הבנייה לחדרים על הגג אינן ניתנות לניוד.

6.9. חנייה

- 6.9.1 מקומות חניה יהיו גם באמצעות מכפילי חניה. בסך הכל 10 חניות ל-10 מכוניות.
 6.9.2 החניה תינתן בכל תחום המגרש.

6.10. סטייה ניכרת

- 6.10.1 העלאת מספר יחידות הדיור, שינוי בקומות ובקווי הבנין תהווה סטייה ניכרת, בהתאם לתקנה 2 (19) לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.

6.11 החדרת מי נגר לתת הקרקע

- 6.11.1 יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי המים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכד').
- 6.11.2 ניתן יהיה להותיר פחות מ 15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בשטחי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קדוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

8. חתימות

תאריך: 28-10-2013	חתימה:	שם: חברת מושקוביץ משכנות פתח תקוה בע"מ	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: 513719476	חתימה: מושקוביץ	תאגיד/שם רשות מקומית: משכנות פתח תקוה בע"מ	
תאריך: 28-10-2013	חתימה:	שם: אורי פדן	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	חתימה:	תאגיד:	
תאריך: 28-10-2013	חתימה:	שם: חברת מושקוביץ משכנות פתח תקוה בע"מ	יזם בפועל
מספר תאגיד: 513719476	חתימה: מושקוביץ	תאגיד: משכנות פתח תקוה בע"מ	
תאריך: 28-10-2013	חתימה:	שם: חברת מושקוביץ משכנות פתח תקוה בע"מ	בעל עניין בקרע
מספר תאגיד: 513719476	חתימה: מושקוביץ	תאגיד: משכנות פתח תקוה בע"מ	

מבליית 2006

תכנית מס

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה לורי מר (שם), מספר זהות 029058510 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס מ/ 129/204 ששמה כח' סנסקה 11 פת (להלן - "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אג"מ אג"מ מספר רשיון 110677.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שוערבו על ידי/בסיוע יועץ

א.			
ב.			
ג.			

משרד הפנים
מחוז מרכז
12. 11. 2013
נתקבל
תיק מס'
כמפורט

4. חנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים, ולכל החומר שכלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. חנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנהיות מוסדות התכנון.

כמו כן, חנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטני.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

[Signature]
חתימת המצהיר

21/10/13
תאריך

תכנית מס' 1

הצהרת המודד

הצבת: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימלא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימלא ע"י המודד המוסמך שערך את הערכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית 129/1204/מ

רמת דיעה, חקו החכול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצויר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 28/10/13 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאיית ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף זיוק הקו החכול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצויר/ פול סקו הכחול.

28/10/13 מ. ג. ר.
תאריך תגימה

מ. ג. ר. 618
רתי עובד חפ"ר 67
שם המודד טל: 8844482
מספר רישיון 09

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ומצאה עדכנית/עדכנה ביום: 28/10/13 בהתאם להוראות חוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

28/10/13 מ. ג. ר.
תאריך תגימה

618 מ. ג. ר.
שם המודד מספר רישיון

מ. ג. ר. 618
מודד רוסמן
טל 8623396

תכנית מס'

מבאית 2006

רשימת תיוג - סופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

170
110877
037021
034131

עורך התוכנית: אריאל רגן תאריך: 21/10/13

1 יש לסמן ✓ במקום המתאים.

2 יש לודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק והתקנות התכנון ותבנית.

20-02-2014

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא	
מסמכי התוכנית	1.7	חאם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנהל מבאית?	✓		
		חאם קיימים נספחי תנעה, בינוי, נקוו וכו'?	✓		
		אם כן, פרט: <u>ק"י</u>			
הוראות התוכנית		חאם מולאו כל סעיפי התוכנית על מי נוהל מבאית (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓		
	6.1, 6.2	תעדי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנהל מבאית	✓		
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זחח	✓		
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y גרשון החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓		
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשימי התמצאות כללית ותשימי הסביבה הקרובה)	✓		
	4.1	התשריט ערך על-רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל התימה וחומת ^מ	✓		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓		
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע - בקנה מידה התואם לחיקף התוכנית.	✓		
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט כתשריט מצב מאושר ומוצע (כל אחד בנפרד)	✓		
		הגדרת קווי בנין מבבישים (סימון ותשריט/ רוטות וכדומה)	✓		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓		
	התאמה בין תשריט לתיקנות התוכנית		מספר התוכנית	✓	
		1.1	שם התוכנית	✓	
		מרחו	✓		
1.4		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓		
1.5		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומות)	✓		
1.8		פרטי בעלי עניין (יום, מגיש, בעלי קרקע)	✓		
8.2	חתימות (יום, מגיש ועורך התוכנית)	✓			

01 מסמכי הסעיפים מתייחסים לרקע כי בנהל מבאית - יתאמה לרשימת תשריט התוכנית.
02 יש להתייחס לסעיף 4.1 כחלק כי במנהל מבאית.

תכנית מס'

מבאי"ת 2006

20-02-2014

לא	כן	נושא	סעיף בנותל	תחום הבדיקה
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	האם התוכנית הייבט בתסקיר השמעה על הסביבה? ¹		כללי
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	האם התוכנית גובלת במחוז שכון		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	אם כן, פרט:		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	האם חותכות גבלת במרחב ותכנון מקומי שכן?		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	אם כן, פרט:		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	האם נדרשת חרעת הפקדה לזכרים ציבוריים?		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	אם כן, פרט:		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	האם התוכנית כוללת או משנה חוראות בדבר:		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	שמירה על מינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		שמירת מקומות קדושים		
		מני קטרת		
		האם נדרשת חרעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
		צירוף נספח תלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		איחוד וחלוקה
	<input checked="" type="checkbox"/>	קיום תצהורים ותומים של עורכי התוכנית	פרק 14	ספסלים נוספים
	<input checked="" type="checkbox"/>	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
		האם כללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מיילי האו ייצוא חומרי חפירה מתחום החפיקט בחלקף צפוי של מעל 100,000 מ"ק?		חומרי חפירה ונפילה
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומיילי?		
		האם נבדקה התוכנית בדקתה מילני'מית (Pre Rullag) מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מנו
		האם נמצאה התוכנית תדרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחזירת התוכנית לתחום רדיוסי מנו מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית תדרת לתחום?		
		האם התוכנית כוללת חוראה לפיה תוספת גינה לבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראל ה"י 413, מותנית חיזוק חמננה כולו ביחד עם התוספת, בכני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בגני רעידות
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת חוראה בדרך החימה השימוש המוצע במבנה לדרשות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ה"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		
		האם התוכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לעוספת מרתבים מעגנים במזמיט קיימים?		
		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בזנים מדרש?		שמירה על עצים בזנים

(1) על: תקנות תכנון חוביות, תסמ"ת 7 או 7 נסקקה השמעה על הסביבה) התשס"ט - 2009, או נכני הולטת 160111 סמ"ת 7. תכנון
 (2) מספר רשמיים מנהלתיים לחלק או כולל - החלפת סלולית לרואה התוכנית.
 (3) ראה תנאי הכות לנשא בפרק 10 במהלך: נוסחת האפי שנתן נשאי במהלך התכנון באתר תאוצה/שכ של מעור המנס
 (4) הערה: יבנה קווי איטה נדרשה רותכנית של תוספת בגי. לבינה בלבד לחובה קיים לאא שיש יסוד.
 (5) עניי: פרקן 81 לחוק התניב: שמירה על עצים בזנים

20-02-2014

תכנית מס' _____

מבטאית 2006

נספח הליכים סטטוטוריים

עורך התוכנית: ארי קרן תאריך: 21/10/13 חתימה: [Signature]

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מוקדמות			
מספר תוכנית מוקדמת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
1/00			12/9/2004

שימו לב! - טרם אישורה של התוכנית. יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מוקדמות שאשרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		תאריך החלטה
סעיף _____		
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

עורר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הונש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.