

4063296-1

1

12 ח"א

18 סיון 2018

מינהל התכנון - מחוז מרכז
 הועדה המחוזית - מחוז מרכז

24-08-2018

ת ק ב ל

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965

תחום שיפוט מוניציפאלי: מוא"ז חבל יבנה

מרחב תכנון מקומי "שורקות"

תכנית מתאר מקומית מס' בר/287/1

שיקום אתר סילוק פסולת "רתמים"

נבדק וניתן לפרסום לאשר

2108
13.12.10

החלטת הוועדה המחוזית/משנה מיום: 26.4.10

מתכנן/ת המחוז

תאריך

תקנון (הוראות התכנית)

תשריט

מסמך סביבתי

נספח א': תכנית בינוי אזור כניסה ומתקנים

נספח ב': תכנית הנדסית להכשרה וסגירת שטחים למילוי (4 גיליונות)

נספח ג' 1: חלוקת האתר לתאי שטח

נספח ג' 2: לוח זמנים לביצוע השיקום

נספח ד': תכנית פני אתר סופיים

נספח ה': תכנית שיקום נופי

נספח ו': תכנית ניקוז

מינהל התכנון - מחוז מרכז
 חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' בר/287/1
 התכנית מאושרת בכוח סעיף 108 (ג) לחוק

ביום 5/2/18

התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
 התכנית נקבעה טעונה אישור שר

מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

יוני 2018

סיון תשע"ח

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965

מחוז מרכז

תחום שיפוט מוניציפאלי: מ. אזורית חבל יבנה
מרחב תכנון מקומי "שורקות"

תכנית מתאר מקומית מס' בר/287/1

שיקום אתר סילוק פסולת "רתמים"

תקנון (הוראות התכנית)

יוני 2018

רשות מקרקעי ישראל, איגוד ערים לאיכות הסביבה דרום יהודה הערה: בכל מקום בו כתוב איגוד ערים לאיכות הסביבה דרום יהודה תכלול ההוראה גם את רמ"י.	יוזם ומגיש התכנית:
רשות מקרקעי ישראל	בעל הקרקע:
יעקב אברהם, א.י.ג.ל הנדסה וייעוץ (2002) בע"מ	עורך התכנית:

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי "שורקות"

תחום שיפוט מוניציפאלי: מועצה אזורית חבל יבנה

"שיקום אתר סילוק פסולת "רתמים" "

פרק 1 - זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית

תכנית זו תיקרא "תכנית מתאר מקומית מס' בר/1/287 "שיקום אתר סילוק פסולת "רתמים".
התכנית תחול על השטח כמסומן בתשריט.

1.2 מקום התכנית

המקום הידוע כמטמנת "יונמיס" בתחום המועצה האזורית חבל יבנה.
נ.צ.מ (תחום): צפון - דרום: 641.750 / 640.220 (רשת ישראל החדשה)
מזרח - מערב: 170.070 / 169.450

מס' גוש	חלקות בשלמות	חלקי חלקות
2032	--	1
2033	16-19, 13, 1-9	10, 11, 12, 14, 15, 20, 23, 25
2035	--	14, 15, 19, 20, 21
2036	--	11, 12, 13
2039	--	1, 2, 8, 10, 19

1.3 שטח התכנית:

564.31 דונם.

1.4 בעלי עניין:

בעל הקרקע:

רשות מקרקעי ישראל, מחוז מרכז.
דרך פתח תקווה 88, ת"א-יפו 67138, טל': 03-5638383, פקס': 03-5638331.

יוזם ומגיש התכנית:

רשות מקרקעי ישראל, מחוז מרכז.
דרך פתח תקווה 88, ת"א-יפו 67138, טל': 03-5638383, פקס': 03-5638331.

איגוד ערים לאיכות סביבה דרום יהודה.

ת.ד 5042 יבנה 81540 טל': 08-9420480 - 08, פקס': 08-9420542

עורך התכנית:

יעקב אברהם, מהנדס, מס' רישיון 30271,
חברת א.י.ג.ל הנדסה וייעוץ (2002) בע"מ
בונה אליעזר 9 חיפה, טל': 04-8408411, פקס': 04-8408413

1.5 יחס לתכניות אחרות

כפיפות לתכנית מתאר מחוזית תמ"מ 21/3.

במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראותיה של תכנית אחרת החלה על השטח, תכנית זו עדיפה.

1.6 מסמכי התכנית

- תקנון בן 16 עמודים – מסמך מחייב.
- תשריט בקני"מ 1: 2,500 כולל תרשימים בקני"מ 1: 20,000 ו- 1: 50,000 – מסמך מחייב.
- מסמך סביבתי – מסמך מנחה.
- נספח א': תכנית בינוי אזור כניסה ומתקנים, תשריט בקני"מ 1: 500 – מסמך מנחה.
- נספח ב': תכנית הנדסית להכשרה ולסגירת שטחי מילוי (4 גיליונות), תנוחות וחתכים טיפוסיים, קני"מ 1: 1,250 ו- 1: 1,000 (בהתאמה) – מסמך מנחה.
- נספח ג' 1: חלוקת האתר לתאי שטח, תנוחה בקני"מ 1: 2,500 – מסמך מחייב
- נספח ג' 2: לוח זמנים לביצוע השיקום – מסמך מחייב.
- נספח ד': תכנית פני אתר סופיים – תנוחה וחתך טיפוסים, בקני"מ 1: 2,500 ו- 1: 2,000 (בהתאמה) – מסמכים מנחים.
- נספח ה': תכנית שיקום נופי, תנוחה בקני"מ 1: 2,000 – מסמך מחייב.
- נספח ו': תכנית ניקוז, תנוחה וחתך טיפוסים בקני"מ 1: 2,500 ו- 1: 2,000 (בהתאמה) – מסמך מנחה.

ההוראות לתכנית, התשריט והנספחים מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

1.8 הגדרות ומונחים

- "החוק" - חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965.
- "אתר פסולת" – שטח שבו ייקבעו אחד או יותר מהשימושים הבאים: אתר הטמנה, אתר טיפול ותחנת מעבר לפסולת מוצקה לסוגיה, לפי העניין.
- "אתר הטמנה" – שטח המשמש לסילוק פסולת, באמצעות הטמנתה וכיסויה והיכול לכלול בתחומו גם אתר טיפול.
- "אתר טיפול" – שטח המשמש לטיפול בפסולת בדרך של מיון, הפרדה, ניפוי, גריסה או עיבודה בטכנולוגיה אחרת.
- "אתר לשיקום" – אתר פסולת שהסתיימה בו ההטמנה ו/או הטיפול בפסולת, המיועד לשיקום לצורך החזרתו לייעודו קודם תכנית זו, או לקביעת ייעוד קרקע אחר.
- "פסולת מוצקה" – פסולת על כל סוגיה (כגון: חומרים אורגניים, אנאורגניים, גזם), למעט פסולת רדיואקטיבית.
- "פסולת מעורבת" – פסולת המכילה מרכיבים אורגניים ואנאורגניים מעורבים כגון שאריות מזון, אריזות פלסטיק וגזם למעט פסולת מסוכנת.
- "פסולת מסוכנת" – כהגדרתה בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א – 1990.

- "פסולת יבשה" - פסולת שאינה מכילה מרכיבים אורגניים רקבוביים, כגון פסולת בניין, פסולת אינרטי, גרוטאות וצמיגים.
 - "פסולת בניין" - פסולת הנוצרת מפעילות בנייה והריסת מבנים ותשתיות, ומרכיביה העיקריים הם חול, אדמה, לבנים, אבן, בטון וברזל בניין.
 - "פסולת גושית" - פסולת שמרכיביה הם בעלי נפח גדול, כגון רהיטים, אביזרים, ציוד ביתי, ציוד תעשייתי וגרוטאות רכב.
 - "פסולת אינרטי" - פסולת מוצקה שאינה עוברת תהליכי פירוק או שחרור חומרים, כגון חומר טפל.
 - "נפח הטמנה" - נפח גוף מילוי הפסולת המתוכנן להטמנה באתר כולל את נפח שכבות ההכשרה להטמנה (מערכות האיטום והניקוז בתחתית ובדפנות תאי ההטמנה), את נפח שכבות הכיסוי היומי וכיסוי הביניים ואת נפח שכבות הסגירה והשיקום העליונות.
 - "סיום הטמנה" - שלב המתאר תא שטח בו מוצתה קיבולת ההטמנה והושלמו בו פעולות של הטמנת פסולת.
 - "תאי הטמנה" - חלק מאתר הטמנה, כמוגדר לעיל, שבו תתבצענה הפעילויות המותרות בפרק זמן מסוים מאורך חיי אתר ההטמנה.
 - "סגירת תאי הטמנה" - שלב המתאר תא שטח בו הסתיימה ההטמנה ומתבצעות בו פעולות להבאת פני האתר לרומים הסופיים, כולל השמת שכבת כיסוי סופי, כמפורט בנספחי הביצוע של תכנית שיקום האתר.
 - "אתר פסולת סגור" - שטח בו הסתיימו פעולות ההטמנה וטרם שוקם.
 - "שיקום תאי הטמנה" - שלב המתאר את ביצוע הפעולות הדרושות לשיקום פיזי ונופי של תא שטח סגור וכמפורט בסעיף 3.3.4 להלן ובנספחי הביצוע של תכנית השיקום.
 - "ממש התכנית" - איגוד ערים לאיכות הסביבה "דרום יהודה" או מי מטעמו.
- משמעותם של יתר המונחים בתכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה.

1.9 ביאור סימני התשריט

עפ"י המצוין בתשריט התכנית.

1.10 טבלת שטחים

מצב סופי – שלב ב'		מצב ביניים - שלב א'		מצב קיים		הייעוד
שטח בדונם	שטח % - ב	שטח בדונם	שטח % - ב	שטח בדונם	שטח % - ב	
				298.88	52.96%	שמורת נוף (לפי תממ/21/3)
				265.43	47.04%	יער (לפי תממ/21/3)
		548.24	97.15%			שטח לשיקום
564.31	100%					יער פארק חופי
		11.89	2.11%			אזור כניסה ומתקנים
		4.18	0.74%			דרך מוצעת
564.31	100%	564.31	100%	564.31	100%	סה"כ

פרק 2 - מטרות התכנית ועיקרי הוראות התכנית**2.1 מטרות התכנית**

שיקום אתר סילוק פסולת "רתמים" וייעוד השטח ליער פארק חופי.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 2.2.1 קביעת גבולות התכנית.
- 2.2.2 קביעת ייעודי הקרקע בתחום התכנית והתכליות המותרות.
- 2.2.3 מתן הוראות ושיטות לעבודה בקרקע לרבות פירוט שיטות העבודה והפעילויות.
- 2.2.4 מתן הוראות בנייה למבנים ולמתקנים הנדסיים לרבות מתקני טיפול בגז מטמנות ובתשטיפים והוראות לפינויים.
- 2.2.5 קביעת הנחיות לתשתיות.
- 2.2.6 מתן הנחיות סביבתיות והוראות לשמירת איכות הסביבה ומניעת מפגעים.
- 2.2.7 קביעת פרק זמן לשיקום האתר.

פרק 3 - הוראות התכנית

3.1 רשימת התכליות ושימושים

כללי: לא יינתן היתר להקמת בניין ולא ישמש שום קרקע או בניין הנמצאים בתחום תכנית לשום מטרה שהיא פרט לשימושים המפורטים בתכנית זו, ברשימת השימושים המותרים לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין.

3.1.1 שטח לשיקום

שטח, אשר בחלקו הגדול שימש בעבר כאתר לסילוק פסולת מעורבת ונסגר בשנת 2003 ובחלקו האחר קיימים בורות לשיקום ע"י מילויים בפסולת יבשה, המיועד לשיקום פיזי ונופי בהתאם להוראות תכנית זו, להוראות תמ"א 22 ולהנחיות המשרד להגנת הסביבה.

בתחום ייעוד שטח זה יותרו התכליות והשימושים הבאים:

- א. כרייה של פסולת טמונה והעברתה לאזורי מילוי בתחום אתר הפסולת הסגור לצרכי הסדרת פני האתר בהתאם למפורט בנספחי הביצוע של התכנית, המהווים תנאי למתן היתר בנייה.
- ב. הסדרה ועיצוב של מדרונות גוף הפסולת של האתר הסגור בהתאם למפורט בנספחי התכנית ובנספחי הביצוע, המהווים תנאי למתן היתר בנייה.
- ג. כיסוי פני האתר הסגור בשכבות סגירה, איטום עילי וקרקע טבעית לשיקום נופי.
- ד. הנחת צנרת והקמת מערכות ו/או מתקנים לשאיבה, איסוף, הולכה וניטור של גז מטמנות, שמקורו באתר הפסולת הסגור.
- ה. כרייה של עפר מתחום הבורות הקיימים לצורך הכשרתם להטמנת פסולת יבשה ושימוש בחומרי הכרייה לכיסוי פני אתר הפסולת הסגור ולכיסוי אתר הפסולת היבשה המתוכנן.
- ו. הכשרת תאי הטמנה בתחום הבורות הקיימים כולל ביצוע עבודות עפר לעיצוב תחתית ודפנות התאים, עבודות איטום, ניקוז ואיסוף תשטיפים.
- ז. התקנת צנרת והקמת מערכות ו/או מתקנים לאיסוף, שאיבה והובלת תשטיפים.
- ח. הקמת מערכות ומתקנים לניקוז מי נגר עילי ולמניעת חדירתם לתחום תאי הטמנה ואתר הפסולת הסגור.
- ט. סלילת משטחים ודרכי שירות קבועות וזמניות לתחזוקת האתר במהלך המילוי, הסגירה והשיקום ולביצוע פעולות תחזוקה וניטור.
- י. מילוי בורות קיימים באמצעות הטמנת פסולת יבשה כהגדרתה בסעיף 1.8 לעיל, בשטחים התחומים כמסומן בתשריט התכנית ובנספחים.
- יא. הצבה והפעלת מערך ציוד ומתקנים לקליטה, מיון והפרדת פסולת יבשה למרכיבים ברי מיחזור ו/או שימוש חוזר.
- יב. הצבה והפעלת ציוד גריסה ו/או ניפוי של פסולת יבשה ואחסון תוצרי הגריסה ו/או הניפוי.
- יג. הצבה והפעלה של ציוד לקיצוץ גזם (ללא הטמנה).
- יד. אפשרות לקליטת פסולת אסבסט בשטח מוגדר.
- טו. כיסוי פני תאי הטמנת הפסולת היבשה בשכבות סגירה, איטום עילי וקרקע טבעית לשיקום נופי.
- טז. גידור ושילוט.
- יז. שתילה ונטיעות.
- יח. שימוש חקלאי בתחומי התכנית, ובלבד ששימוש זה אינו פוגע בשימור הנופי, ואינו כולל מבנים חקלאיים.

בתחום ייעוד שטח זה לא תותר הטמנת פסולת מעורבת, אשר תובא מחוץ לגבולות האתר ולא תותר כל בנייה.

שטחי משרד הבטחון

בשטחים, התחומים בקו עם קווים ניצבים לו בצבע שחור, והכיתוב הנלווה "משרד הבטחון" כמסומן בתשריט התכנית – לא תבוצענה עבודות כלשהן, בלא תיאום ואישור בכתב של משרד הביטחון.

3.1.2 אזור כניסה ומתקנים

שטח המיועד להקמת והפעלת מתקנים לבקרת כניסה, לשקילת הפסולת היבשה הנקלטת באתר, למיון קדם של הפסולת הנקלטת באתר, למתקני אגירה וטיפול בתשטיפים, שמקורם באתר הפסולת וכן למתקני טיפול בגז מטמנות, שמקורו באתר הפסולת הסגור.

בתחום ייעוד שטח זה יותרו התכליות והשימושים הבאים:

1. הקמת מערכות תשתית ומבנים לבקרת כניסה/יציאה, מערכת ומתקנים לשקילת משאיות, מבני משרדים, שירותים, מבנים לאחסנה ומוסך לכלים ולציוד המכני.
2. הקמת/הצבת מבנים סגורים וסככות סגורות או מפולשות למתקנים ולמערכות המפורטים לעיל. מבנים אלו יהיו עשויים מחומרים המאפשרים את פירוק וניוד המבנים בקלות יתרה.
3. הקמת תשתיות הנדסיות לרבות כבישים ומשטחים סלולים באספלט ובטון, מתקנים למיון, ניפוי וגריסה לרבות של פסולת יבשה, פסולת אינרטי ועודפי עפר ואבן, צמיגים וגזם, מערכות אספקת מים, כיבוי אש, מערכות איסוף, אגירה ו/או טיפול בשפכים ובתשטיפים (שמקורם בשטח הכניסה והמתקנים ההנדסיים), מערכות חשמל, תאורה, תקשורת וניטור.
4. מתקנים לשאיבה ולטיפול בגז מטמנות, לרבות מפוחים, ציוד לייבוש הגז, ציוד לניקוי מגזים לא רצויים, מבער (לפיד) לשריפת הגז וכיו"ב.

בגמר השלמת פעולות ועבודות השיקום יסולקו המבנים והמתקנים משטח זה למעט מתקני הטיפול בגז מטמנות ו/או תשטיפים.
בגמר פעולת מתקני הטיפול בגז מטמנות ו/או בתשטיפים, שמקורם באתר הפסולת, ולאחר קבלת אישור המשרד להגנת הסביבה, יפורקו ויסולקו מתקנים אלו מן האתר, תוך 6 חודשים ממועד קבלת האישור.
לאחר פינוי כל המבנים והמתקנים משטח זה יחולו עליו הוראות ייעוד "פארק יער חופי" לפי תמ"א 22 ובהתאם להוראות תמ"א 8 לעניין "שמורת נוף", ראה בסעיף 3.1.4 להלן.

3.1.3 דרך מוצעת

קטע דרך, המיועד לחבר את מתחמי הפעילות המתוכננים באתר, לרבות אתר הפסולת הסגור, תאי הטמנת הפסולת היבשה ואזור הבינוי והמתקנים ההנדסיים, אל מערכת הדרכים האזורית.

בתחום ייעוד שטח זה יותרו התכליות והשימושים הבאים:

1. מעבר לכלי רכב, לרבות לאלו המפנים לאתר פסולת יבשה או המשנעים ממנו תוצרי טיפול לשימוש חוזר.
2. מעבר להולכי רגל.
3. מעבר לתשתיות לרבות ביוב, אספקת מים, אספקת חשמל, תקשורת.
4. סלילה בשכבות מצעים ובשכבת אספלט עליונה.
5. התקנת מתקני דרך לרבות שערים, מחסומים, מתקן שקילה (מאזני גשר) ומשטח שטיפה.
6. התקנת מדרכות, שוליים ושטחי גינון.
7. הצבת מבנה לבקרת כניסה.

לא תורשה כניסת כלי רכב והולכי רגל, שאינם מורשים, לתחום הדרך וזאת למשך תקופת הפעלת האתר עד אשר תושלמה במלואן העבודות לשיקומו.

בגמר השלמת פעולות ועבודות השיקום יסולקו המבנים והמתקנים משטח זה וייעוד השטח יהיה "יער פארק חופי" עליו יחולו הוראות תמ"א 8 לנושא שמורת נוף וכן יחולו עליו הנחיות מיוחדות לפיהן תותר נגישות כלי רכב לצורכי האתר.

3.1.4 יער פארק חופי

ייעוד שטח זה יחול על השטחים, המיועדים במצב (שלב) הביניים ל"שטח לשיקום" ול"אזור כניסה ומתקנים", בגמר השלמת פעולות ועבודות השיקום (על פי השלבים אותם קובעת תכנית זו).

השיקום הנופי ייעשה עפ"י נספח ה' "תכנית שיקום נופי" ויהיה תואם את הנוף הטבעי באזור. השיקום יתבצע עפ"י הנחיות ובתיאום עם קק"ל ועם רטי"ג. בתחום ייעוד שטח זה יותרו התכליות והשימושים הבאים:

1. נטיעה, שתילה וזריעת מיני צומח בהתאם למפורט בנספח ה' של התכנית.
2. התקנת מערכות השקיה לרבות מתקנים וצנרת לשאיבה ולאספקת מים, שלוחות טפטוף, ראשי מערכת וכיו"ב.
3. תחזוקת מערכות ושכבות הכיסוי והשיקום, הצמחייה ומערכות ההשקיה, מערכות ומתקני הנגר העילי, מערכות ומתקני שאיבת ואיסוף התשטיפים וגז המטמנות.
4. גידור ושילוט.

לא תותר הצבת מבנים בתחום ייעוד שטח זה.

עם סיום פעולות השיקום והשימוש במתקנים המתוארים בסעיפים 3.1.1, 3.1.2 לעיל, יחולו על השטח בתחום ייעוד "יער פארק חופי" הוראות תמ"א 22 והוראות תמ"א 8 ותמ"מ 21/3 לענין "שמורת נוף".

3.2 טבלת זכויות בנייה

גובה מירבי (מ')	תכנית שטחי בנייה (מ"ר)						קו בניין	שטח האזור (דונם)	אזור	
	מספר קומות	במטרים	סה"כ	שטחי שירות	שטחים עיקריים	סה"כ				
עד 15.0 מ'	---		12%	1,427	2%	238	10%	1,189	11.89	אזור כניסה ומתקנים

- בגמר פעילויות השיקום יסולקו מן האתר המבנים שהפעילות בהם הסתיימה כאמור בסעיף 3.1.2.

3.3 הוראות ושיטות עבודה בקרקע והוראות בנייה

3.3.1 הכשרת השטח המיועד לאזור כניסה ומתקנים

לצורך הקמת המתקנים ותפעולם תבוצע הכשרה של השטח, אשר תכלול עבודות עפר, כולל חפירה או מילוי ליישור משטחי עבודה, התקנת מערכות איטום וניקוז תשטיפים, סלילת דרכי גישה, הקמת/הצבת רמפות וכן הכשרת משטחים מהודקים ומיושרים להצבת מבנים ומתקנים.

3.3.2 הכשרת השטחים המיועדים למילוי בפסולת יבשה

הכשרת תאים לקליטה ולמילוי באמצעות הטמנת פסולת יבשה תכלול עבודות עפר להסדרה ולעיצוב תחתית ודפנות התאים, התקנת מערכות איטום בתחתית ובדפנות התאים, התקנת מערכות ומתקני ניקוז, איסוף ושאבת תשטיפים, סלילת רמפות ודרכי גישה אליהם.

3.3.3 אופן קליטת פסולת יבשה ומילוי תאי ההטמנה

- קליטת הפסולת ומילוייה בתאי ההטמנה תבוצענה לפי הפעילויות המפורטות להלן:
- שקילה, זיהוי, רישום וביקורת תכולה בכניסה לאתר.
 - פריקת הפסולת בתחום תא ההטמנה הפעיל וביקורת ויזואלית של הפסולת הנפרקת.
 - מיון והפרדת עצמים ומרכיבים ברי מיחזור/שימוש חוזר דוגמת גרוטאות ברזל, משטחי עץ, מיכלים גדולים וכיו"ב, תוך ריכוזם בתאי שטח ייעודיים בתחום התא הפעיל.
 - מיון והפרדת מרכיבי פסולת ברי מיחזור ע"י גריסה ו/או ניפוי להפקת עפר אינרטי לשימוש חוזר בתחום האתר.
 - פיזור והידוק הפסולת, שאינה ברת מיחזור ו/או שימוש חוזר בתחום משטח העבודה היומי באמצעות ציוד הנדסי מתאים בתדירות ובשיטות על פי תקנון ההפעלה.
- שלבי ההכשרה, המילוי, הסגירה והשיקום יהיו בכפוף למצוין בסעיף 5.2 להלן וכמפורט בנספחי הביצוע, המהווים תנאי למתן היתר בנייה.
- נפחי החפירה וההטמנה (מילוי) בתאים נאמדים כמפורט בנספח ג'1 "חלוקת האתר לתאי שטח".

3.3.4 סגירה ושיקום של שטחי/תאי הטמנה ושטחים שבהם הוטמנה פסולת

3.3.4.1 סגירת תאי שטח ושיקומם יתבצעו עפ"י נספחים ב' ו- ד' לתכנית ועפ"י נספחי הביצוע.

3.3.4.2 עם אישור התכנית תושלם סגירת אתר הפסולת המעורבת ויחל השיקום בהתאם ללוח הזמנים המצורף בנספח ג'2 ועל פי המפורט בסעיף 5.2 להלן. העבודות לסגירת אתר הפסולת המעורבת תכלולנה את הבאת והסדרת פני האתר לרומים הסופיים וכיסוי בשכבות סגירה, איטום ושיקום עפ"י נספחי הביצוע.

3.3.4.3 שכבת הכיסוי הסופי תבוצע מחומר חפור מקומי או עודפי עפר מקומי, שמקורם בעבודות ההכשרה באתר ו/או מפסולת אינרטי, שתיקלט בו.

3.3.4.4 השיקום הפיזי של אתר הפסולת המעורבת יכלול את התקנת המערכות למניעת חלחול (איטום עילי), התקנת מערכות ומתקנים לשאיבה, איסוף והולכת גז מטמנות ופעולות להסדרת הניקוז וייצוב המדרונות תוך נקיטת באמצעים ובפעולות הנדרשים לצמצום מירבי של מפגעים סביבתיים פוטנציאליים. לשם כך תותר כריית עפר ופסולת בתחום האתר וכן מילוי בפסולת הקיימת באתר בהתאם לרומים המתוכננים של פני האתר לרבות עבור ייצוב ועיצוב מדרונותיו. הפעלת ותחזוקת מערכות האיסוף והניטור של נוזלים וגז, תימשך לאורך תקופה של 5 שנים מגמר שיקום כלל האתר, עפ"י הנחיות המשרד להגנת הסביבה ובכפוף לממצאי המעקב והניטור אחר תפקוד המערכות. עם השלמת השיקום הפיזי בכל אחד מן התאים (על פי עקרון השלבויות המפורט בסעיף 5.2 להלן) יבוצע בו שיקום נופי הכולל עבודות שתילה ופיתוח על פי תכנית נופית, שתוכן ע"י אדריכל נוף, והטעונה את אישור רט"ג, קק"ל והמשרד להגנת הסביבה.

3.3.4.5 מיני הצמחייה יהיו בעלי עומק בית שורשים רדוד, על מנת שלא לפגוע בשכבות האיטום העילי. כמו כן לא תותר באתר פעולת כלים חקלאיים העלולים לפגוע בשכבות הנ"ל.

3.3.4.6 בשטח, המיועד ל"אזור כניסה ומתקנים", תותר הצבת מתקנים ומערכות לטיפול בגז מטמנות לרבות מתקן לפיד לשריפת גז, שמקורו באתר הפסולת המעורבת הסגור, ובהתאם לדרישת המשרד להגנת הסביבה עבור תאי הטמנת הפסולת היבשה, בכפוף לממצאי הניטור. תכניות ומפרטי המתקנים הנ"ל יוגשו במסגרת נספחי הביצוע והיתר בנייה.

מסמכים אלו, הטעונים את אישור המשרד להגנת הסביבה כתנאי למתן היתר בניה, יכללו התייחסות לנושאים הבאים:

- בינוי ופיתוח השטח לרבות דרכי גישה ומשטחי תמרון.
- הכשרת משטחים להצבת/התקנת המתקנים לרבות ביסוס.
- תוואי ואופן הנחת צנרת הולכת הגז אל המתקנים וביניהם.
- מתקן מבער (לפיד) לרבות איפיון טכני מלא וסקירת סיכונים ביחס למגבלות משרד הבטחון ולפעילות הצבאית, ככל שמתקיימות בשטח זה.
- מתקני טיפול קדם בגז המטמנות, כגון אמצעים לייבוש והרחקת גזים קורוזיביים.
- מתקנים ("מלכודות") לתפיסת מי העיבוי, שמקורם בהתקררות גז המטמנות בצנרת ההולכה, לרבות הצגת הטיפול/יעד הפיננסי של מי העיבוי ו/או תוצרי טיפול אחרים (מי נטל וכד').
- מתקנים וציוד בקרה על יעילות תפקוד המערכת.
- מתקנים ואמצעי גיבוי בעת תקלות.
- נוהלי הפעלה ודיווח בעת תקלות.

3.3.4.7 תנאי למתן היתר הבנייה, תכנית ומפרט (נספח ביצוע) לטיפול בתשטיפים, הטעונה את אישור רשות המים הממשלתית והמשרד להגנת הסביבה.

3.3.4.8 תנאי למתן היתר הבנייה, תכנית (נספח ביצוע) לאיסוף וטיפול בגז מטמנות, הטעונה את אישור משרד הבטחון והמשרד להגנת הסביבה.

3.4 הוראות שיקום נופי

תכנית האתר בגמר פעולות השיקום תהיה דומה לתכנית הקרקע הטבעית הקיימת בסביבה הקרובה של האתר, כך שתאפשר החזרת האתר לייעודו על פי תכנית מתאר ארצית ומחוזית, קרי, "יער פארק חופי" ו"שמורת נוף".

- 3.4.1 לא תותר הוצאת חול, שמקורו בעבודות הכשרת תאי ההטמנה, מחוץ לאתר.
- 3.4.2 החומר ליישור¹, כיסוי ושיקום האתר, מקורו יהיה מתוך האתר עצמו – תוצרי כרייה ו/או חומרים שיובאו מחוץ לאתר ו/או תוצרי טיפול בפסולת היבשה שתיקלט באתר. חומרים אלו, המיועדים לשמש לשיקום האתר, יישמרו בתחום האתר. מיקום האחסון במהלך עבודות השיקום, יוגדר בכל שלב משלבי ההטמנה והשיקום, ומקום זה יסומן ע"ג תכניות העבודה.
- 3.4.3 ביצוע פעולות כריתה, העתקה או גיזום של צמחייה קיימת בתחום התכנית טעון אישור אדריכל נוף ובהתאם לתיאום עם קק"ל ורט"ג.
- 3.4.4 השכבה העליונה המיועדת לשטילה, כחלק מתהליך השיקום תהיה קרקע מקומית או כיסוי בדומה לקרקע הקיימת.
- 3.4.5 הצמחייה באתר תהיה שיחים וצמחיית חולות האופיינית לאזור, ופעולות השיקום בתחום ייעוד "יער פארק חופי" תעשינה בתיאום עם קק"ל ועם רט"ג.
- 3.4.6 מממש התכנית יהיה אחראי לאחזקה שוטפת של הנטיעות, כמפורט בתכנית השיקום הנופי ובמשך תקופה של 5 שנים ממועד סיום הנטיעות.
- 3.4.7 לא תותר תאורה בתחום ייעוד "יער פארק חופי".
- 3.4.8 מתקני הפקת הגז, והמבנים האחרים בשטח האתר יהיו מוסתרים, כלל הניתן, ובגוונים בהירים, שאינם מבריקים ומשתלבים בסביבה החולית.

¹ בהתאם; להחלטת ולקש"פ 16 אפריל 2007

3.5 הוראות נוספות

3.5.1 דרך גישה

הגישה לתחום התכנית תהיה ע"ג דרך מוצעת סלולה אספלט המתחברת אל מערכת הכבישים של אזור התעשייה הצפוני של העיר אשדוד. תכנית מפורטת להסדרת כביש הגישה אל האתר מוגשת בנפרד לאישור ועדות התכנון והבנייה.

3.5.2 גידור ושילוט

סביב האתר והמתקנים בו תותקן גדר ובכניסה שער. בכניסה לאתר ולמתקנים השונים לאורך הגדר יותקנו שלטים המגבילים כניסת זרים ומציינים את מפעילי האתר ושעות פתיחתו.

3.5.3 מגבלות והתניות

אין מגבלות והתניות על שימושי הקרקע בסביבת התכנית המוצעת. מממש התכנית ינקוט בכל האמצעים והפעולות הנדרשים כמפורט בפרק 4 להלן ("הנחיות סביבתיות") וכפי שיפורטו בנספחי הביצוע, על מנת לעמוד במגבלות החוק והתקנות למניעת מפגעים.

3.5.4 התניות ומגבלות צה"ל ומשרד הבטחון

ההתניות והמגבלות, המפורטות להלן, מבוססות על האמור "עמדת צה"ל מתאריך 8/3/2009".

- א. האתר או הפעילות באתר לא יפגעו פגיעה כלשהי בפעילות צה"ל.
- ב. כל הגבהה של האתר אל מעבר לפני השטח הקיימים תדרוש אישור פרטני של נציג שירותי הבטחון (שרהב"ט) בוועדה המחוזית לתכנון ובנייה "מרכז".
- ג. איפיון מערכת האיסוף והטיפול בגז המטמנות ייעשה בתיאום עם נציג שרהב"ט בוועדה המחוזית לתכנון ובנייה "מרכז" ובשיתוף פעולה עם חיל האוויר.
- ד. בעת ניסויים של הצבא, מערכת האיסוף העילית של גז המטמנות תרוקן לחלוטין מגז, ודבר זה יתאפשר גם בהתראה מיידיית.
- ה. הסדרת הפעילות של האתר בצוותא עם הפעילות הבטחונית תתבצע באמצעות הסכם חתום בין יזם התכנית (איגוד ערים לאיכות הסביבה "דרום יהודה") עם משרד הבטחון.
- ו. מפעילי האתר יחויבו לעמוד בנהלי התיאום עם צה"ל, כפי שיוגדר בהסכם הנ"ל.
- ז. לאתר יוגדר קצין בטחון שישימש איש קשר מול בסיס פלמחים.
- ח. השיקום הנופי באתר יבוצע תוך תיאום עם נציג שרהב"ט בוועדה המחוזית לתכנון ובנייה "מרכז" על מנת למנוע מפגעי ציפורים במרחב הפיקוח של בסיס פלמחים.

3.6 תנאים למתן היתר בנייה

היתר בנייה יינתן בכפוף לתנאים הבאים :

1. מממש התכנית יכין ויגיש נספחי ביצוע להסדרת האתר ושיקומו, הטעונים את אישור המשרד להגנת הסביבה כתנאי למתן היתרי בנייה. נספחי הביצוע יפרטו את כל הפעילויות שתבוצענה, המתקנים שיוקמו ויופעלו והפעולות שתינקטנה בשטח האתר, בקנה מידה וברמת הפירוט כפי שיידרש ע"י המשרד להגנת הסביבה.

נספחי הביצוע יוכנו, בין היתר, לנושאים הבאים :

- א. חלוקה למתחמי פעילות (שיקום, מילוי, בינוי, מתקנים וכד'), לרבות הגדרת שטח לקליטת פסולת אסבסט, ושלביות הביצוע והתפתחות האתר עד לשיקומו.

- ב. תכנית הנדסית מפורטת הכוללת תשריטים מפורטים של הכשרת תאי הטמנה בבורות הקיימים למילוי בפסולת יבשה (כחלק מפעולות שיקום האתר), הסדרת פני תאי ההטמנה בגמר המילוי ושל שלבי ביצוע השיקום בקנה מידה 1:1,000 או מפורט יותר.
- ג. מערכות לאיטום תאי ההטמנה לפסולת היבשה תוך התייחסות לממשק עם אתר הפסולת הסגור.
- ד. מערכות ומתקנים לאיסוף וטיפול בתשטיפים שמקורם בתאי הטמנת הפסולת היבשה ובאתר הפסולת המעורבת הסגור.
- ה. בינוי ופיתוח שטח של אזור הכניסה והמתקנים ההנדסיים בקני"מ 1:500 או מפורט יותר, כולל התייחסות מפורטת לתשתיות הביוב, המים, כיבוי האש, החשמל, התאורה והתקשורת.
- ו. מערכות לסגירה ושיקום של תאי הטמנת הפסולת היבשה ושל אתר הפסולת המעורבת הסגור לרבות מבנה שכבות האיטום והשיקום, ייצוב מזרונות וכיו"ב.
- ז. מערכת ומתקני השאיבה, האיסוף והטיפול בגז המטמנות, שמקורו באתר הפסולת המעורבת הסגור.
- ח. נספח ביצוע זה טעון גם את אישור משרד הבטחון כתנאי למתן היתר בנייה.
- ט. טיפול נופי במהלך הפעלת האתר ושיקום נופי בגמר השיקום הפיזי - בקני"מ 1:1,000 או מפורט יותר.
- י. מערכות ומתקנים לניקוז מי נגר עילי.
- יא. אמצעי גידור, שילוט, נטיעות וגינון.
- יב. מערכות ומתקנים לניטור אוויר, קרקע ומי תהום.
- יג. נוהלי ההקמה של האתר והבקרה על עבודות ההקמה בהתייחס לכל הפעילויות, התשתיות והמתקנים המתוכננים.
- יד. נוהלי (תקנון) ההפעלה, התחזוקה והניטור של האתר לרבות פעולות למניעת מפגעים סביבתיים כגון אבק, ריחות וכד', פעולות למניעת כניסת פסולות שאינן מותרות לקליטה באתר.
- טו. ציוד ופעולות הטיפול (מיון, הפרדה, ניפוי וגריסה) בפסולת היבשה כולל נוהלי ההפעלה.
2. פרשה טכנית המפרטת את תחום השירות של האתר, סוגי הפסולת הצפויים להיקלט בו, הערכת כמות הפסולת הצפויה להיקלט והתפלגותה לסוגים השונים.
3. תכניות מפורטות לטיפול נופי של האתר, הטעונות את אישור לשכת התכנון המחוזית במשרד הפנים והמשרד להגנת הסביבה, ומתואמות עם קק"ל ועם רט"ג.
4. אישור משרד הבטחון.
5. אישור רשות המים הממשלתית, המשרד להגנת הסביבה ומשרד הבריאות לתכנית טיפול בתשטיפים.
6. הגשת התחייבויות לביצוע, לתפעול ולתחזוקת כל מערכות התשתית הנדרשות.
7. הגשת לוח זמנים מפורט מחייב לביצוע פעולות השיקום של כל האתר, הטעון את אישור המשרד להגנת הסביבה כתנאי למתן היתר בנייה. לוח הזמנים יהיה מבוסס על המצוין בסעיף 5.2 להלן ועל לוח זמנים המפורט בנספח ג'2.
8. מתן היתרי הבנייה לשלבי הביצוע יהיה על פי התנאים וההתניות המפורטים בסעיף 5.2 להלן.
- הועדה המקומית לתו"ב "שורקות" תדווח לוועדה המחוזית בעניין מתן היתרי בנייה מכוח תכנית זו 6 חודשים מיום הכניסה של התכנית לתוקף.
- תנאי להפעלת המטמנה יהיה הפעלת מגרסה במקום לגריסת פסולת בניין בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה.

3.7 תשתיות

3.7.1 כללי

ההתחייבות לביצוע, לתפעול ולתחזוקת כל מערכות התשתית הנדרשות, לרבות נקיטה באמצעים למזעור מפגעים סביבתיים הנדרשים להפעלת האתר ואמצעים לתחזוקת וניטור האתר במהלך הסדרתו - יהיו לפי המפורט בנספחי הביצוע ויכללו התחייבות לתחזוקת האתר במשך 5 שנים לאחר סגירתו ושיקומו או כל תקופה אחרת אשר תידרש ע"י המשרד להגנת הסביבה. התחייבויות אלה תהוונה תנאי להיתר בנייה.

התשתיות כוללות, בין השאר:

- א. דרכי גישה ודרכי שרות על פי צורך.
- ב. מערכות ומתקנים לניקוז ותיעול להזרמה מוסדרת של הנגר העילי ולמניעת אירוזיה.
- ג. מתקנים ומערכות לאיסוף, הובלה, טיפול, אגירה וסילוק של ביוב ותשטיפים.
- ד. מערכת לאספקת מים ולכיבוי אש.
- ה. מערכות אספקת חשמל, תאורה ותקשורת כולל מערכת אספקת חשמל חליפית.
- ו. מערכות ואמצעים לניטור ומזעור מפגעים סביבתיים.
- ז. כל תשתית הדרושה למתקני תדלוק.
- ח. נטיעות, גינון ומערכות השקיה.

3.7.2 הוראות למתקני חשמל

לא יינתן היתר בנייה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בנייה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:

סוג קו חשמל	מרחק מכבל קיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3.0 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח עליון 22 ק"ו (קיים או מוצע)	5.0 מ'	6.0 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20.0 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו		36.0 מ'

אין לחפור מעל כבלים תת קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל, מחוז המרכז.

אסור להתקין מתקני דלק או מחסני דלק, לאחסן או להשתמש בחומרי נפץ וחומרים דליקים או מסוכנים בקרבת מערכות ומתקני חשמל, אלא לאחר קבלת אישור מהגורמים המוסמכים בחברת החשמל וברשויות המוסמכות על פי כל דין.

מותר להשתמש בשטחים שמתחת ובקרבת (מרחקים המפורטים לעיל) הקווים העיליים, לצורך גינון, שטחים ציבוריים פתוחים, עיבודים חקלאיים, חנייה ואחסנה פתוחה, הקמה של ביתני שירותים ומבנים חקלאיים בלתי רציפים שגובהם לא יעלה על 3 מ'. כמו כן, מותר לחצות ועל פי העניין לעבור לאורך קווי החשמל לקווי מים, ביוב, דרכים, מסילת ברזל, עורקי ניקוז, קווי דלק וקווי תקשורת, הכל בתיאום עם חברת החשמל לישראל בע"מ – מחוז מרכז ו/או מחוז דרום ולאחר קבלת הסכמתה.

פרק 4 - הנחיות סביבתיות

בתחום התכנית יותר ביצוע פעילויות בכפוף לדרישות תכנוניות ושימוש בטכנולוגיות המבטיחות מניעת מפגעים סביבתיים ועמידה בהוראות דיני איכות הסביבה ובתקנות כפי שייקבעו מעת לעת.

המתקנים בתחום התכנית יעמדו בדרישות המשרד להגנת הסביבה ודרישות כל דין ביום הגשת הבקשה להיתר בנייה.

4.1 הוראות למניעת זיהום אוויר

מניעת זיהום אוויר באבק תיעשה באמצעים כפי שמפורטים להלן:

- א. דרכים זמניות וערימות עפר תורטבנה מעת לעת לפי הצורך.
- ב. מהירות הנסיעה באתר תוגבל ל- 25 קמ"ש.
- ג. אמצעים נוספים למניעת מפגעי אבק כגון מבנים סגורים, הרטבת ערימות פסולת דקת גרגר וכיו"ב.

ניטור אוויר יבוצע כמפורט בתכנית הניטור, שתצורף בנספחי הביצוע, כתנאי להיתרי בנייה.

4.2 הוראות בדבר מניעת חלחול, הגנה על מקורות מים, ניקוז, טיפול וסילוק תשטיפים

- א. משטחי קליטת הפסולת ודפנות התאים ייאטמו בשכבת איטום בעובי ומסוג כמפורט בתכניות ובנספחי הביצוע.
- ב. ביצוע המערך למניעת חלחול יהיה טעון את אישורו של המשרד להגנת הסביבה לפני הפעלת תא שטח להטמנה.
- ג. המערכת לאיסוף ושאיבת תשטיפים תפעל באופן רציף ולא תורשה הצטברות תשטיפים בעומד העולה על 30 ס"מ בתאי ההטמנה.
- ד. מערך ניקוז הנגר העילי יבטיח מניעת חדירת נגר עילי לשטח האתר וכן הפרדה בין הנגר העילי לבין התשטיפים.
- ה. תשטיפים שמקורם בתאי ההטמנה ושפכים סניטאריים ייאספו ויועברו למתקן סילוק/טיפול תשטיפים מאושר בהתאם לאיכותם.
- ו. השיטה, המתקנים ויעדי סילוק התשטיפים והשפכים טעונים אישור המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות ורשות המים הממשלתית.
- ז. הפעלת מערך ניטור מי תהום ודליפות תשטיפים תהיה בכפוף לאישור המשרד להגנת הסביבה ולאישור רשות המים הממשלתית.

4.3 הוראות למניעת מטרדי רעש

- א. לא ייגרם רעש בלתי סביר כמשמעותו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן - 1990, בעת ההקמה ובזמן ההפעלה של האתר.
- ב. במידה ותהיינה תלונות על מפגעי רעש הנובעים מפעילות האתר, תבוצענה בדיקות רעש ויינקטו האמצעים הנדרשים להפחתת רמת הרעש הנובע מהאתר, בהתאם לתקנות למניעת מפגעי רעש.

4.4 פסולות מותרות ואסורות להטמנה באתר והטיפול בהן

באתר יותרו טיפול והטמנת פסולת "יבשה" ו/או "אינרטי" בלבד כהגדרתה בסעיף 1.8 לעיל, גרוטאות מסוגים שונים, פסולת בניין, פסולת יבשה מן התעשייה ומאזורי המסחר.

חל איסור מוחלט על הטמנת פסולת הכוללת פסולת אורגנית פריקה מכל סוג שהוא, פסולת מעורבת או רטובה, פסולת רפואית, פסדים ופסולת חומרים מסוכנים.

נוהל הטיפול בפסולת החשודה כפסולת חומרים מסוכנים או בפסולת חומרים מסוכנים יהיה כמפורט בתקנון התפעול של האתר.

לא תותר הטמנת פסולת באתר ללא היתר כדין.

4.5 הוראות לשמירה על ניקיון האתר

שמירת הניקיון בשטח האתר, בסביבתו הקרובה ולאורך דרך הגישה אליו תיעשה עפ"י ההוראות והנהלים שיפורטו בתקנון התפעול.

4.6 הוראות למניעת חדירה של מזיקים

- א. יש להקפיד על האיסור לקליטת פסולת ביתית ומעורבת באתר.
- ב. האתר יהיה מוקף בגדר.
- ג. יש להקפיד על כיסוי יומי של הפסולת.
- ד. יש לפעול לפי הנהלים להדברה וריסוס נגד מזיקים, שיפורטו בתקנון התפעול.

פרק 5 - הוראות כלליות

5.1 כריית חול

כל כמות העפר והחול אשר תיכרה בתחום האתר תיועד לשימוש לכיסוי פסולת בתחומי האתר. חל איסור מוחלט על הוצאת חומרי הכרייה, שמקורם בעבודות העפר להכשרת תאי ההטמנה ולשיקום האתר, אל מחוץ לתחום האתר.

5.2 שלביות והתניות

- שיקום האתר, הכולל את שטח אתר הפסולת המעורבת הסגור (הנאמד בכ- 380 דונם) ואת שטח הבורות למילוי בפסולת יבשה (הנאמד בכ- 140 דונם), יחולק לשלבי/מתחמי ביצוע ראשיים, כמפורט בנספח ג'1 "חלוקת האתר לתאי שטח".
- השלביות ולוח הזמנים לשיקום האתר יהיו בהתאם לנספח ג'2 "לוח לביצוע השיקום".
- תנאים למתן היתר בנייה להכשרת מתחם תאים 10-11 להטמנת פסולת יבשה (שלב הטמנה ראשון):
 - o אישור המשרד להגנת הסביבה לתכנית חלוקה למתחמים, אשר תוגש בנספחי הביצוע.
 - o אישור המשרד להגנת הסביבה לתכנון מפורט לשיקום 2 המתחמים הראשונים A,B (באתר הפסולת המעורבת הסגור).
 - o מילוי התנאים המפורטים בסעיף 3.6 לעיל.
- ההטמנה במתחם תאים 10-11 מותנית ב:
 - o אישור המשרד להגנת הסביבה לעבודות ההקמה.
 - o תחילת פעולות שיקום בפועל של מתחמים B,A.
- תנאים למתן היתר בנייה להכשרת מתחם תאים 8-9 להטמנת פסולת יבשה (שלב הטמנה שני):
 - o אישור המשרד להגנת הסביבה לתכנון מפורט לשיקום מתחמים C,D,E (באתר הפסולת המעורבת הסגור).
- ההטמנה במתחם תאים 8-9 תבצע בשלב שני לאחר מיצוי קיבולת ההטמנה במתחם תאים 10-11 והיא מוונתנית ב:
 - o אישור המשרד להגנת הסביבה לעבודות ההקמה.
 - o תחילת פעולות שיקום בפועל של מתחמים C,D,E.
- בכל מקרה, מועד השלמת השיקום של מתחמים A,B,C,D של אתר הפסולת המעורבת לא יהיה מאוחר ממועד גמר מילוי הבורות הנותרים.
- הבקרה אחר ביצוע השיקום בפועל של מתחמים C,D,10-11, במקביל למילוי הפסולת במתחם תאים 8-9, תיעשה בשתי נקודות זמן, הראשונה בחלוף 11 חודשים ממועד פתיחת תאים 8-9 והשנייה בחלוף 22 חודשים ממועד זה. פירוט ראה בנספח ג'2 "לוח זמנים לביצוע השיקום".
- השלמת שיקום מתחם תאים 8-9 יסתיים תוך 6 חודשים ממועד גמר מילוי הבורות.
- השלמת שיקום מתחם E יסתיים תוך 14 חודשים ממועד גמר מילוי הבורות (מתחם תאים 8-9).

כל שינוי בשלבי ההטמנה והשיקום יהיה בכפוף לאישור המשרד להגנת הסביבה.

5.3 מימוש התכנית

זמן משוער לתחילת ביצוע התכנית: 4 חודשים מיום אישורה.

0

פרק 6 - חתימות

יוזם ומגיש התכנית:

רשות מקרקעי ישראל

איגוד ערים לאיכות הסביבה דרום יהודה

איגוד ערים לאיכות הסביבה
 דרום יהודה
 ת.פ. 51400055

תחום שיפוט:
מועצה אזורית חבל יבנה

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה משום הסכמה לממש התכנית על-ידי היוזם או כל אדם אחר, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמו הסכם מתאים בנינו ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ואו כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועיפיו כל דין למען הסדר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בנין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ואו ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו עיני מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ואו על כל זכות אחרת העומשת לנו מכח הסכם כאמור ועיפיו כל דין, שכן חתימתנו ניתנה אך ורק מנקודת מבט תכנונית, והיא תקפה ל- 30 לודשים מתאריך החתימה.

בעל הקרקע:
רשות מקרקעי ישראל

רשות מקרקעי ישראל
 מיקב עסקי מרכז
 בנין סימון
 סגן מתכנן מרחב עסקי מרכז
 רשות מקרקעי ישראל
 תאריך: 21/6/2018

עורך התכנית:
מהנדס יעקב אברהם, א.י.ג.ל הנדה וייעוץ (2002) בע"מ

א.י.ג.ל הנדסה וייעוץ (2002) בע"מ
 ת.פ. 513184630