

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' כס/ב/2/נג

שם תוכנית: סגירת מרפסת רחוב עמק חפר 4 כפר-סבא.

עיריית כפר-סבא
אגף הנדסה
מח' תכנון

21-07-2013

נתקבל

משרד הפנים
מחוז מרכז

15. 08. 2013

תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים
תקבל תיק מס'

מחוז: מרכז

מרחב תכנון מקומי: כפר-סבא

סוג תוכנית: תכנית מפורטת

ללא איחוד וחלוקה

תכנית בסמכות הועדה המחוזית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 משרד הפנים - מחוז המרכז הוועדה המחוזית החליטה ביום: 9/6/13 (כס/ב/2/נג) (ע"פ) לאשר את התכנית ☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר ☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר תאריך: 06-09-2013 יו"ר הוועדה המחוזית: [חתימה] 06-10-2013	

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 מרחב תכנון מקומי כפר-סבא הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר-סבא בישיבת משנה מס' 696 מיום 13/09/11 החליטה: להמליץ בפני הועדה המחוזית יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה מהנדס הועדה: [חתימה]	
---	--

דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו נועדה להוסיף שטח לדירה לצורך סגירת מרפסת קיימת.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

שם התוכנית

סגירת מרפסת רחוב עמק חפר 4
כפר-סבא.

מספר התוכנית

כס/ב/2/נג

1.2 שטח התוכנית

2.200 ד'

1.3 מהדורות

שלב

• מתן תוקף

מספר מהדורה בשלב

1

תאריך עדכון המהדורה

23.06.2013

1.4 סיווג התוכנית

סוג התוכנית

• תוכנית מפורטת

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת
מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

• כן

• ועדה מחוזית

לפי סעיף בחוק

• לא רלוונטי

היתרים או הרשאות

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

סוג איחוד
וחלוקה

• ללא איחוד וחלוקה.

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

• לא

יפורסם
ברשומות

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי כפר-סבא

קואורדינטה X 193/825
קואורדינטה Y 676/300

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית כפר-סבא

התייחסות לתחום הרשות
נפה חלק מתחום הרשות

פתח-תקוה

כפר-סבא

יישוב

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם
ברשומות

שכונה
רחוב
מספר בית
הדרים
עמק חפר
ב4 דירה 6

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7618	מוסדר	חלק מהגוש	85	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
7618	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
כס/מק/במ/2/ב	כפיפות	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו, וכל יתר ההוראות בתכנית כס/במ/2 ממשיכות לחול	4736	11/03/1999
כס/מק/1/1/ג/ג	כפיפות		4451	24/10/1996
כס/במ/2	שינוי		4381	15/02/1996

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב		20		24.06.2011	אריה איריס		
תשריט התוכנית	מחייב	1: 250		1	24.06.2011	אריה איריס		
נספח בינוי	מחייב	1: 100		1	24.06.2011	אריה איריס		

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (י)
	דרובצקי בלה	320556533		כפר-סבא		עמק חפר 64 - 6		054-5951141			7618/85

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	דרובצקי בלה	320556533		כפר-סבא		עמק חפר 64 - 6		054-5951141		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
- בעלים - חוכר		מינהל דרובצקי בלה	320556533	כפר-סבא		מנחם בגין 125 ת"א עמק חפר 64 - 6		054-5951141		
		גולדנברג יואל ספי לימור בן שלמה שחר גורן ענת הלפמן טלי גינת אורן גינת תמר כהן דוד כהן באור מאיה אביעד גולן אביעד איילת דעדוש עודד דעדוש רינת קריסקאוצקי מיגל קריסקאוצקי סוזן פלסבורג איגור פלסבורג גלינה ויטלי גיק ארן ניר פרץ ארן ענבל קרוצנקו יוסף קרוצנקו סבטלנה מוסא זאדה רונן מוסא זאדה אורנית לייבוביץ רונן לייבוביץ אורלי	025027327 031822919 037161791 037161312 021782024 033125386 38391439 028901247 034775858 037587516 034127639 025075912 034573683 015250459 011971074 322097007 322097015 064904949 029649829 038947560 011043395 309282978 027174044 033891102 033043159 033990888							

							35937325 35676345 317223709 321212235 314322751 314322769 022985287 033656281 028453215 028553964 003754389 013043542 033357344 034045864	גלר שמיר שמואל שוב עמי גלר יעל קרמרובסקי ודים קרמרובסקי אלנה לוצנקו אלכסיי לוצנקו ויקטוריה מועלם דרור מועלם תמר לוי אריאל לוי סימונה שנער ישראל שנער ולנטינה עמר אלי עמר רחל מתילדה		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי		אריה איריס	022466676	11677	כפר-סבא		בקעת הירח 13 א		054-4517688	09-7655894	Iris.ar66@gmail.com
• מודד		רמזי קעואר	028208916	883	חיפה		אלמותנבי 22		052-2352708		

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

תוספת שטח עיקרי של 11.63 מ"ר עבור סגירת מרפסת בקומה ב' לדירה מס' 6.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

בניית חדר ע"י סגירת מרפסת פתוחה בשטח של 11.63 מ"ר בבנין קיים.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 2.200 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	1871.63		+11.63	1860	מ"ר	מגורים
				24	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				85	מגורים ב

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
100%	2200	מגורים ב		100%	2200	מגורים מיוחד - בנה דירתך.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד:	
4.1.1	שימושים	
א.	מגורים ב.	
ב.		
ג.		
4.1.2	הוראות	
א.	אדריכלות	א. תשמרנה חזיתות המבנה הקיימות . ב. גג תוספת הבניה יהיה גג רעפים בשיפוע תואם לגגות הבניין הקיימים. ג. חומרי הגמר של המבנה יותאמו למבנה הקיים באישור אדריכל העיר.
ב.		
ג.		

4.2	שם ייעוד:	
4.2.1	שימושים	
א.		
ב.		
ג.		
4.2.2	הוראות	
א.		
ב.		
ג.		

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחורי
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת							מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	ציד- מזרח	ציד- מערב	
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
מגורים ב	85	2200	1871.63	618.79			2490.42	24			21.80	ק+4+גג		4.00	4.00	4.00	16.0 אגף מערבי

6. הוראות נוספות**6.1 היטל השבחה**

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.2

1. מתן היתר בניה למבנה קיים שנבנה שלא בהתאם לת"י 413, יותנה בהבטחת עמידותו של המבנה כולו ביחד עם התוספת בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:
 - א. הגשת חוות דעת המתבססת על אבחון לפי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבני קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
 - ב. על הבקשה להיתר יחול נוהל ביצוע בקרה הנדסית הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים מיום 23 ביוני 2008).

6.3 תמ"א 4/ב/34

- א. בתחום התכנית יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכד') ניתן יהיה להותיר פחות מ-15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קדוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש בהתאם להוראות תמ"א 4/ב/34.
- ב. בתכנון דרכים ותחנות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים, ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

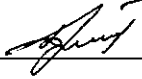
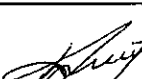
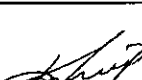
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער למימוש התכנית – 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך: מספר תאגיד:	חתימה:  x	שם: דרובצקי בלה תאגיד/שם רשות מקומית: כפר-סבא	מגיש התוכנית
תאריך: 21/7/13 מספר תאגיד:	חתימה:  x אריה איריס (מור) הנדסת בנין מ.ר. 11677	שם: אריה איריס תאגיד:	עורך התוכנית
תאריך: מספר תאגיד:	חתימה:  x	שם: דרובצקי בלה תאגיד:	יזם בפועל
תאריך:	חתימה:  x	שם: דרובצקי בלה גולדנברג יואל בן שלמה שחר גורן ענת הלפמן טלי גינת אורן גינת תמר כהן דוד כהן באור מאיה אביעד גולן אביעד איילת דעדוש עודד דעדוש רינת קריסקאוצקי מיגל קריסקאוצקי סוזן פלסבורג איגור פלסבורג גלינה ויטלי גיק ארן ניר פרץ ארן ענבל קרוצנקו יוסף קרוצנקו סבטלנה מוסא זאדה רונן מוסא זאדה אורנית לייבוביץ רונן לייבוביץ אורלי גלר שמיר שמואל שוב עמי גלר יעל קרמרובסקי ודים קרמרובסקי אלנה לוצנקו אלכסיי לוצנקו ויקטוריה רשות הפיתוח מועלם דרור מועלם תמר	בעל עניין בקרקע

		לוי אריאל לוי סימונה שנער ישראל שנער ולנטינה עמר אלי עמר רחל מתילדה ספי לימור	
מספר תאגיד:	תאגיד:		

טבלת זכויות וחוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: כס/ב/2/נג שם התוכנית: סגירת מרפסת רחוב עמק חפר 4 כפר-סבא
אריה איריס (מור)
 עורך התוכנית: אריה איריס תאריך: 21/7/13 חתימה: הנדסת בנק
 מ.ר. 11677

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחורי	
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת							מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידדי- מזרחי	צידדי- מערבי		
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות												
מגורים	85	2200	1860	618.79			2478.79		24		21.80	ק+4+גג		4.00	4.00	4.00	16.0 באגף מערבי	

תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה אריה איריס (שם), מספר זהות 022466676, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' כס/ב/2/נג ששמה סגירת מרפסת רחוב עמק חפר 4 כפר-סבא (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 11677.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אריה איריס (מור)

הנדסת בנין
מ.ר. 11677

חתימת המצהיר

21/7/13

תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : כס/ב/2/נג

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- ☐ מדידה גרפית.
☐ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
☐ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: _____ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

רמזי קעואר	883	רמזי קעואר
מחנדים/אנדט	מספר רשיון	שם המודד
ומודד/מסניד		
883		
תאריך		

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
----------	------------	-------	-------

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: כס/ב/2/נג שם התוכנית: סגירת מרפסת רחוב עמק חפר 4 כפר סבא
 עורך התוכנית: אריה איריס תאריך: 21/3/13 חתימה: אריה איריס
 הנדסת בנין מ.ר. 11677
 1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	X	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	X	
		אם כן, פרט: <u>נספח בינוי</u>		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	X	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	X	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	X	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	X	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	X	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾	X	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	X	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	X	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	X	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	X	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	X	
		מספר התוכנית	X	
		שם התוכנית	X	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מחוז	X	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	X	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	X	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	X	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	X	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		X
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		X
		אם כן, פרט:		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		X
		אם כן, פרט:		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		X
		אם כן, פרט:		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		X
		• שמירת מקומות קדושים		X
		• בתי קברות		X
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		X
איחוד וחלוקה		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט – 2009		X
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	X	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	X	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		X
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי חפירה ומילוי'?		X
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	X	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	X	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	X	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	X	
חיזוק מבנים בפני רעידות		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?	X	
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לליעודו החדש של המבנה?	X	
		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?	X	
		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?	X	
שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾				

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/החזית מוסד התכנון.

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

⁽⁷⁾ עפ"י תיקון 89 לחוק התנ"ב - שמירה על עצים בוגרים