

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

|  |  |
|--|--|
| <b>הוראות התוכנית</b>                  | עיריית ראשון-לציון<br>מינהל תכנון<br>אגף תכנון בניין עיר<br>24 04 2013<br>נתקבל<br>מספר..... 415 |
| תוכנית מס' רצ/מק/1/11/45               |  |
| שם תוכנית: רח' דובנוב 15 – ראשון לציון |  |

מחוז: מרכז  
 מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון  
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

| מתן תוקף  | הפקדה |
|---|-------|
|   |       |
| <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 10px; width: fit-content; margin: 10px auto;"> <p>ועדה מקומית לתכנון ובנייה<br/>                     ראשון-לציון<br/>                     אישור תכנית מס'.....<br/>                     הועדה המקומית התכנית לאשר את התוכנית<br/>                     בשיבת מס' 20/30/18<br/>                     ממונה הועדה יו"ר הועדה</p> </div> |       |
|   |       |

## דברי הסבר לתוכנית

שינוי קו בניין צידי- מזרחי סמוך לשצ"פ לקומה עליונה בלבד (קומה א')  
מ- 3.00 מטר ל- 2.00 מטר.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

|   |  |                              |
|---|--|------------------------------|
| רתי דובנוב 15 – ראשון לציון                   | שם התוכנית                             | 1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית |
| רצ/מק/1/11/45                                 | מספר התוכנית                           |                              |
| 754 מ"ר                                       |  | 1.2 שטח התוכנית              |
| • מילוי תנאים למתן תוקף                       | שלב                                    | 1.3 מהדורות                  |
| 1   | מספר מהדורה בשלב                       |                              |
| 02.04.13                                      | תאריך עדכון המהדורה                    |                              |
| • תוכנית מפורטת                               | סוג התוכנית                            | 1.4 סיווג התוכנית            |
| • כן  | האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת       |                              |
| • ועדה מקומית                                 | מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית   |                              |
| 62 א(א) 4                                     | לפי סעיף בחוק                          |                              |
| • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. | היתרים או הרשאות                       |                              |
| • ללא איחוד וחלוקה.                           | סוג איחוד וחלוקה                       |                              |
| • לא  | האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי |                              |

**1.5 מקום התוכנית**

|       |                         |                      |                   |
|-------|-------------------------|----------------------|-------------------|
| 1.5.1 | נתונים כלליים           | מרחב תכנון מקומי     | ראשון לציון       |
|       |                         | קואורדינטה X         | 180915            |
|       |                         | קואורדינטה Y         | 653005            |
| 1.5.2 | תיאור מקום              |                      | קרית הדר          |
| 1.5.3 | רשויות מקומיות בתוכנית  | רשות מקומית          | ראשון לציון       |
|       |                         | התייחסות לתחום הרשות | • חלק מתחום הרשות |
| 1.5.4 | כתובות שבהן חלה התוכנית | יישוב                | ראשון לציון       |
|       |                         | שכונה                | קרית הדר          |
|       |                         | רחוב                 | דובנוב שמעון      |
|       |                         | מספר בית             | 15                |

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 3945     | • מוסדר | • חלק מהגוש   | 554                 |                   |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

| מספר גוש   | מספר גוש ישן |
|------------|--------------|
| לא רלוונטי | לא רלוונטי   |

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| לא רלוונטי  | לא רלוונטי       |

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

|            |
|------------|
| לא רלוונטי |
|------------|

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

| תאריך    | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס   | סוג יחס | מספר תכנית מאושרת |
|----------|--------------------|---|---------|-------------------|
| 23.12.82 | 2876               | תכנית זו משנה רק את המפורט בה וכל יתר ההוראות של תכנית רצ/1/11 ממשיכות לחול.            | שינוי   | רצ/1/11           |
| 14.01.82 | 2778               | תכנית זו משנה רק את המפורט בה וכל יתר ההוראות של תכנית רצ/1/11/10 ממשיכות לחול          | שינוי   | רצ/1/11/10        |
| 09.03.04 | 5280               | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רצ/1/1/11. הוראות תכנית רצ/1/1/11 תחולנה על תכנית זו. | כפיפות  | רצ/1/1/11         |

## 1.7 מסמכי התכנית

| תאריך האישור | גורם מאשר | עורך המסמך               | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קנ"מ    | תחולה | סוג המסמך     |
|--------------|-----------|--------------------------|-------------------|---------------|-------------|---------|-------|---------------|
|              | ו. מקומית | בלקה<br>ביסטרצקי<br>נסים | 25.10.11          |               | 19          |         | מחייב | הוראות התכנית |
|              | ו. מקומית | "                        | "                 | 1             |             | 1 : 250 | מחייב | תשריט התכנית  |
|              | ו. מקומית | "                        | "                 | 1             |             | 1: 200  | מנחה  | נספח בינוי    |
|              |           |                          |                   |               |             |         |       |               |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| 1.8.1 מגיש התוכנית |                |           |            |                           |           |                                |            |        |     |       |               |
|--------------------|----------------|-----------|------------|---------------------------|-----------|--------------------------------|------------|--------|-----|-------|---------------|
| מקצוע / תואר       | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רשיון | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת                          | טלפון      | סלולרי | פקס | דוא"ל | גוש/ חלקה(ים) |
|                    | רטנר אסתר      | 064439987 |            |                           |           | רח' נורדאו 61 ראשלי"צ<br>75319 | 03-9655416 |        |     |       |               |

| 1.8.2 יזם בפועל |                |           |            |                           |           |       |       |        |     |       |
|-----------------|----------------|-----------|------------|---------------------------|-----------|-------|-------|--------|-----|-------|
| מקצוע / תואר    | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רשיון | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת | טלפון | סלולרי | פקס | דוא"ל |
|                 | לא רלוונטי     |           |            |                           |           |       |       |        |     |       |

| 1.8.3 בעלי עניין בקרקע |                   |           |            |                          |           |                       |            |        |     |       |
|------------------------|-------------------|-----------|------------|--------------------------|-----------|-----------------------|------------|--------|-----|-------|
| מקצוע / תואר           | שם פרטי ומשפחה    | מספר זהות | מספר רשיון | שם תאגיד/ שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת                 | טלפון      | סלולרי | פקס | דוא"ל |
| • בעלים                | מנהל מקרקעי ישראל |           |            |                          |           | דרך מנחם בגין 125 ת"א | 03-7632222 |        |     |       |

| 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו |                     |           |            |                          |           |                          |            |             |            |                    |
|-------------------------------------|---------------------|-----------|------------|--------------------------|-----------|--------------------------|------------|-------------|------------|--------------------|
| מקצוע / תואר                        | שם פרטי ומשפחה      | מספר זהות | מספר רשיון | שם תאגיד/ שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת                    | טלפון      | סלולרי      | פקס        | דוא"ל              |
| • עורך ראשי                         | בלנקה ניסטרצקי נסים | 13407432  | 86319      |                          |           | רח' וולפסון 40 ראשלי"צ   | 03-9659452 | 052-2553582 | 03-9654856 | bluna@zahav.net.il |
| • מודד                              | יגאל גדסי           |           | 619        |                          |           | רח' שלמה המלך 10 ראשלי"צ | 03-9615292 |             |            |                    |

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח       | הגדרת מונח |
|------------|------------|
| לא רלוונטי |            |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

- שינוי בקו בניין עפ"י סעיף 62 א (א) 4 לחוק התכנון והבניה.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- שינוי קו בניין צידי- מזרחי מ-3.00 מטר ל-2.00 מטר עבור קומה עליונה בלבד. ללא שינוי בזכויות ובהוראות הבניה החלות בחלקה.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| סה"כ שטח התוכנית – דונם | 0.754 |
|-------------------------|-------|

| הערות | סה"כ מוצע בתוכנית |        | שינוי (+/-) למצב המאושר | מצב מאושר | ערך      | סוג נתון כמותי |
|-------|-------------------|--------|-------------------------|-----------|----------|----------------|
|       | מתארי             | מפורט  |                         |           |          |                |
|       |                   | 413.00 | ---                     | 413.00    | מ"ר      | מגורים         |
|       |                   | 4      | ---                     | 4         | מס' יחיד |                |



## טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

### 3.1 טבלת שטחים

| תאי שטח כפופים |  |  |  | תאי שטח | יעוד            |
|----------------|--|--|--|---------|-----------------|
|                |  |  |  | 100     | מגורים א'       |
|                |  |  |  | 200     | שטח ציבורי פתוח |
|                |  |  |  |         |                 |
|                |  |  |  |         |                 |
|                |  |  |  |         |                 |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

### 3.2 טבלת שטחים

| מצב מוצע |        |                 | ← | מצב מאושר |        |                 |
|----------|--------|-----------------|---|-----------|--------|-----------------|
| אחוזים   | מ"ר    | יעוד            |   | אחוזים    | מ"ר    | יעוד            |
| 94.43    | 712.00 | מגורים א'       |   | 94.43     | 712.00 | מגורים ב'       |
| 5.57     | 42.00  | שטח ציבורי פתוח |   | 5.57      | 42.00  | שטח ציבורי פתוח |
|          |        |                 |   |           |        |                 |
| 100      | 754.00 | סה"כ            |   | 100       | 754.00 | סה"כ            |

**4 יעודי קרקע ושימושים**

|              |  |
|--------------|--|
| <b>4.1</b>   | <b>מגורים א'</b>   |
|              |  |
| <b>4.1.1</b> | <b>שימושים</b>   |
| <b>א.</b>    | מגורים.  |
| <b>ב.</b>    | עפ"י תכניות תקפות.   |
|              |  |
| <b>4.1.2</b> | <b>הוראות</b>  |
| <b>א.</b>    | קו בניין- שינוי קו בניין צידי- מזרחי מ-3.00 מטר ל-2.00 מטר<br>עבור קומה עליונה בלבד. |
|              |  |
|              |  |

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| <b>4.2</b>   | <b>שטח ציבורי פתוח</b> |
|              |                        |
| <b>4.1.1</b> | <b>שימושים</b>         |
| <b>א.</b>    | עפ"י תכניות תקפות.     |
| <b>ב.</b>    |                        |
|              |                        |
| <b>4.1.2</b> | <b>הוראות</b>          |
| <b>א.</b>    | עפ"י תכניות תקפות.     |
|              |                        |
|              |                        |

### 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

| יעוד            | מס' תא שטח | גודל מגרש/ (מ"ר) | שטחי בניה (מ"ר)    |        |                        |      | תכנית (%) משטח תא (השטח) | אחוזי בניה כוללים (%) | מספר יח"ד | צפיפות (יח"ד לדונם (נטו)) | גובה מבנה (מטר) | מספר קומות         |                   | קווי בנין (מטר)     |                     |             |  |
|-----------------|------------|------------------|--------------------|--------|------------------------|------|--------------------------|-----------------------|-----------|---------------------------|-----------------|--------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-------------|--|
|                 |            |                  | מתחת לכניסה הקובעת |        | מעל מפלס לכניסה הקובעת |      |                          |                       |           |                           |                 | מתחת לכניסה הקובעת | מעל לכניסה הקובעת | קדמי- צפוני (לשצ"פ) | צידי- מזרחי (מערבי) | אחורי דרומי |  |
|                 |            |                  | עיקרי              | שרות   | עיקרי                  | שרות |                          |                       |           |                           |                 |                    |                   |                     |                     |             |  |
| מגורים א'       | 100        | 712              | 58%                | 413.00 | (עפ"י רצ/1/1/יג) 15%   | 73%  | 4                        | ---                   | 9.50      | 2                         | 1               | 3.50               | 2.00              | 3.00                | 3.00                | 4.00        |  |
| שטח ציבורי פתוח | 200        | 42               |                    |        |                        |      |                          |                       |           |                           |                 |                    |                   |                     |                     |             |  |

## טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר עפ"י רצ/11/1 - נספח נלווה

| יעוד            | מס' תא שטח | גודל מגרש/ (מ"ר) | שטחי בניה (מ"ר)    |        |                        |        | אחוזי בניה כוללים (%) | תכנית (%) משטח תא (השטח) | מספר יח"ד | צפיפות (יח"ד לדונם נטו) | גובה מבנה (מטר) | מספר קומות         |                   | קווי בנין (מטר) |                     |             |             |
|-----------------|------------|------------------|--------------------|--------|------------------------|--------|-----------------------|--------------------------|-----------|-------------------------|-----------------|--------------------|-------------------|-----------------|---------------------|-------------|-------------|
|                 |            |                  | מתחת לכניסה הקובעת |        | מעל מפלס לכניסה הקובעת |        |                       |                          |           |                         |                 | מתחת לכניסה הקובעת | מעל לכניסה הקובעת | קדמי- צפוני     | צידי- מזרחי (לשצ"פ) | צידי- מערבי | אחורי דרומי |
|                 |            |                  | עיקרי              | שרות   | עיקרי                  | שרות   |                       |                          |           |                         |                 |                    |                   |                 |                     |             |             |
| מגורים בי       |            | 712              | 58%                | 413.00 | 15%                    | 106.80 | 73%                   | 4                        | ---       | 9.50                    | 1               | 2                  | 3.50              | 3.00            | 3.00                | 4.00        |             |
| שטח ציבורי פתוח |            | 42               |                    |        |                        |        |                       |                          |           |                         |                 |                    |                   |                 |                     |             |             |

**6. הוראות נוספות****6.1 היטל השבחה**

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית בחוק

**6.2 הוצאות**

כל הוצאות עריכת התכנית וביצועה, לרבות שכר טרחת אדריכלים, שמאים, מודדים, יועצים ורישומים יחולו על הבעלים וישולבו על ידם בהתאם לסעיף 1269(א) לחוק".

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

| מס' שלב | תאור שלב  | התנייה |
|---------|-----------|--------|
|         | לא רלבנטי |        |
|         |           |        |

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 5 שנים מיום אישורה

## 8. חתימות

|                       |                  |                               |                 |
|-----------------------|------------------|-------------------------------|-----------------|
| שם: רטנר אסתר         | חתימה: אסתר רטנר | תאריך: 21.4.2013              | מגיש<br>התוכנית |
| תאגיד/שם רשות מקומית: |                  | מספר תעודת זהות:<br>064439987 |                 |
| שם:                   | חתימה:           | תאריך:                        |                 |
| תאגיד/שם רשות מקומית: |                  | מספר תעודת זהות:              |                 |

|                         |                              |                  |                 |
|-------------------------|------------------------------|------------------|-----------------|
| שם: בלנקה ביסטרצקי נסים | חתימה: בלנקה נסים - ביסטרצקי | תאריך: 21.4.2013 | עורך<br>התוכנית |
| תאגיד:                  | מספר תעודת זהות:<br>13407432 |                  |                 |

|               |             |        |              |
|---------------|-------------|--------|--------------|
| שם: לא רלבנטי | חתימה:      | תאריך: | יזם<br>בפועל |
| תאגיד:        | מספר תאגיד: |        |              |

|                       |        |                  |                     |
|-----------------------|--------|------------------|---------------------|
| שם: מנהל מקרקעי ישראל | חתימה: | תאריך:           | בעל<br>ענין<br>בקרע |
| תאגיד/שם רשות מקומית: |        | מספר תעודת זהות: |                     |
| שם:                   | חתימה: | תאריך:           |                     |
| תאגיד/שם רשות מקומית: |        | מספר תעודת זהות: |                     |

### 13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

| תחום הבדיקה                  | סעיף בנוהל                       | נושא  | כן   | לא |
|------------------------------|----------------------------------|---|------|----|
| מסמכי התוכנית                | 1.7                              | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?                           | ✓    |    |
|                              |                                  | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?  | ✓    |    |
|                              |                                  | אם כן, פרט: _____ נספח בינוי  |      |    |
| הוראות התוכנית               |                                  | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?                    | ✓    |    |
| תשריט התוכנית <sup>(1)</sup> | 6.1, 6.2                         | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת  | ✓    |    |
|                              | 2.2.7                            | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה                             | ✓    |    |
|                              | 2.4.1, 2.4.2                     | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור) | ✓    |    |
|                              | 2.3.2, 2.3.3                     | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)                          | ✓    |    |
|                              | 4.1                              | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup> | ✓    |    |
|                              | 4.3                              | קיום תשריט מצב מאושר  | ✓    |    |
|                              | 4.4                              | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.                                  | ✓    |    |
|                              |                                  | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)              | ✓    |    |
|                              |                                  | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)                                 | ✓    |    |
|                              |                                  | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט  | ✓    |    |
|                              |                                  | מספר התוכנית  | ✓    |    |
|                              |                                  | שם התוכנית  | ✓    |    |
|                              | התאמה בין התשריט להוראות התוכנית | 1.1   | מחוז | ✓  |
| 1.4                          |                                  | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)  | ✓    |    |
| 1.5                          |                                  | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)  | ✓    |    |
| 1.8                          |                                  | פרטי בעלי עניין (זום, מגיש, בעלי קרקע)  | ✓    |    |
| 8.2                          |                                  | חתימות (זום, מגיש ועורך התוכנית)  | ✓    |    |

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית". <sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

|   |   |   |        |                                    |
|---|---|---|--------|------------------------------------|
| ✓ |   | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>  |        | <b>כללי</b>                        |
| ✓ |   | האם התוכנית גובלת במחוז שכן?  |        |                                    |
|   |   | אם כן, פרט:   |        |                                    |
| ✓ |   | האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?  |        |                                    |
|   |   | אם כן, פרט:   |        |                                    |
| ✓ |   | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?  |        |                                    |
|   |   | אם כן, פרט:   |        |                                    |
|   |   | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:  |        |                                    |
| ✓ |   | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית   |        |                                    |
| ✓ |   | • שמירת מקומות קדושים   |        |                                    |
| ✓ |   | • בתי קברות   |        |                                    |
| ✓ |   | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?  |        |                                    |
|   | ✓ | צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009   |        | <b>איחוד וחלוקה</b>                |
|   | ✓ | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית  | פרק 14 | <b>טפסים נוספים</b><br>(4)         |
|   | ✓ | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע  | 1.8    |                                    |
| ✓ |   | האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?  |        | <b>חומרי חפירה ומילוי</b><br>(5)   |
| ✓ |   | במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי חפירה ומילוי'?   |        |                                    |
| ✓ |   | האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?   |        | <b>רדיוסי מגן</b><br>(6)           |
| ✓ |   | האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?  |        |                                    |
| ✓ |   | האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?  |        |                                    |
| ✓ |   | האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?  |        |                                    |
| ✓ |   | האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?                                 |        | <b>חיזוק מבנים בפני רעידות</b>     |
| ✓ |   | בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה? |        |                                    |
| ✓ |   | האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?   |        |                                    |
| ✓ |   | האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?  |        | <b>שמירה על עצים בוגרים</b><br>(7) |




**14. תצהירים****תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה בלנקה ביסטריצקי נסים מס' תעודת זהות 13407432, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' מס' רצ/מק / 1 / 11 / 45 ששמה רח' דובנוב 15- ראשון לציון. (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 86319.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
 א. \_\_\_\_\_  
 ב. \_\_\_\_\_  
 ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.  
 כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

בלנקה נסים - ביסטריצקי  
 מתכנתת ערים לפיתוח

  
 חתימת המצהיר

21.4.2013

תאריך

**הצהרת המודד**

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : מסי רצ/ מק / 1 / 11 / 45

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

**1. המדידה המקורית**

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 21.4.13 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

21.4.13  
תאריך

גדסי יגאל - מודד מוסמך  
 ר.מ. 619  
 רח' שלמה המלך 10 ראשון צ. 75603  
 טל: 9615292, פקס: 9522951  
 Email: Gdas@bezaqint.net

619  
מספר רשיון

יגאל גדסי  
שם המודד

**2. עדכניות המדידה**

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 21.4.13 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

21.4.13  
תאריך

גדסי יגאל - מודד מוסמך  
 ר.מ. 619  
 רח' שלמה המלך 10 ראשון צ. 75603  
 טל: 9615292, פקס: 9522951  
 Email: Gdas@bezaqint.net

רשיון

גדסי יגאל - מודד מוסמך  
 ר.מ. 619  
 שם המודד המלך 10 ראשון צ. 75603  
 טל: 9615292, פקס: 9522951  
 Email: Gdas@bezaqint.net

## נספח הליכים סטטוטוריים

| יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות |                     |                    |       |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------|-------|
| מספר תוכנית מופקדת                   | סטטוס טיפול בתוכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
|                                      |                     |                    |       |

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

| יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק               |                    |                      |              |
|---|--------------------|----------------------|--------------|
| שם התוספת                                       | תחולת התוספת       | שם מוסד התכנון המאשר | תאריך האישור |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | • התוספת אינה חלה. |                      |              |
| התוספת השניה לעניין סביבה חופית                 | • התוספת אינה חלה. |                      |              |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים               | • התוספת אינה חלה. |                      |              |

| אישור על-פי סעיף 109 לחוק |       |              |
|---------------------------|-------|--------------|
| סעיף                      | החלטה | תאריך ההחלטה |
| סעיף 109 (א)              |       |              |
| סעיף 109 (ב)              |       |              |

| ערר על התוכנית                        |           |                 |              |
|---------------------------------------|-----------|-----------------|--------------|
| שם ועדת הערר                          | מספר הערר | אישור ועדת הערר | תאריך האישור |
| ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק. |           |                 |              |
| ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.   |           |                 |              |
| ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.    |           |                 |              |