

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים  
מחוז מרכז

1. 09. 2013

הוראות התוכנית

נתקבל  
תיק מס'

תוכנית מס' נס/132/ב'

שם תוכנית:

"כביש חיבור שכונות בדרום מערב העיר למרכז"

מחוז:

מרכז

מרחב תכנון מקומי:

נס ציונה

סוג תוכנית:

תכנית מתאר מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז המרכז הוועדה המחוזית החליטה ביום: <u>3.11.11</u> - <u>132/ס</u> לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p>19. 11. 2013</p> <p>נאריך יו"ר הוועדה המחוזית</p>	<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס-ציונה חוק התיכנון והבניה תשכ"ה 1965 תכנית מס' נס/132/ב'..... הוחלט להמליץ להפקדה בישיבת 20.11.2011 בתאריך 22.11.2011</p> <p>מנהלס הועדה יו"ר</p>
--	--

--	--

## דברי הסבר לתוכנית

שכונת נס ציונה וואלי ממוקמת מדרום לכביש בית עובד וממערב לשכונת כפר אהרון.  
השכונה בת כ-1000 יח"ד. נגישות השכונה למרכז העיר מתבצעת דרך רחוב תרמ"ג.

תכנית נס/132/ב' מהווה השלמה תכנונית לתכנית נס/132/א' שבתוקף וזאת מהסיבות המפורטות להלן:

### 1. פתרונות להשלמת נגישות לאזור טירת שלום וכפר אהרון:

הכביש שמתוכנן בתכנית נס/132/ב' מהווה המשך לרחוב שד' העמק בתכנית נס/132/א' ונותן  
מענה  
לצרכים התחבורתיים של השכונות החדשות הנבנות ברצוע הדרום מערבי של נס ציונה, הכולל גם  
את  
טירת שלום וכפר אהרון.  
סלילת הכביש תקל על עומסי התנועה בצמתים הקיימים ותאפשר נגישות נוספת למרכז העיר נס  
ציונה  
ולכביש הרוחב המרכזי 4303 דרך רבין-בית עובד.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

"כביש חיבור שכונות בדרום מערב העיר למרכזה".	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
נס/132/ב'	מספר התוכנית	
32.884 דונם		1.2 שטח התוכנית
אישור	שלב	1.3 מהדורות
1	מספר מהדורה בשלב	
4.7.2013	תאריך עדכון המהדורה	
תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
לא	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
ועדה מחוזית		
62	לפי סעיף בחוק	
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות	
ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה	
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי נס ציונה

קואורדינטה X קואורדינטה Y  
647000-647750 179625-180000

1.5.2 תיאור מקום כביש בית עובד לשכונת נס ציונה וואלי.

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית נס ציונה בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית נס ציונה יישוב

נס ציונה וואלי שכונה רחוב מספר בית רחוב שדרות העמק עד לדרך רבין.

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3848	מוסדר			2,3,4
3853	מוסדר			4,7-10,16,17,20 22-24,31
3750	מוסדר			51,79

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
2.11.1972	1874		כפיפות	נס/1/1
5.7.1999	4781		כפיפות	נס/132/א'
24.9.2003	5227		כפיפות	נס/מק/132/א/1
31.10.2002	5123		כפיפות	נס/מק/7/1

### 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	ועדה מקומית נס ציונה	2.4.2013	1		1:1250	מחייב	תשריט התכנית
	ועדה מחוזית	ועדה מקומית נס ציונה	22.8.2013		20		מחייב	הוראות התכנית
	ועדה מחוזית	חברת מהנדסים לתכנון ופיקוח בע"מ	8.9.2011	1		1:1250	מחייב	נספח תנועה *
	ועדה מחוזית	טל גליקמן	6-2012	3	16	1:250	מחייב	סקר עצים בוגרים

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

\* שינויים בלתי מהותיים של נספח התנועה אשר לא יחרגו מהוראות התכנית – לא יהוו שינוי לתכנית.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

## 1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (י)
	הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס ציונה					רח' הבנים 9 נס ציונה	08-9383810		089401249		

## 1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס ציונה					רח' הבנים 9 נס ציונה	08-9383810		089401249	

## 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	מינהל מקרקעי ישראל ואחרים				דרך מנחם בגין 125 תל-אביב	03-7632222		089401249	

## 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך התכנית	אדריכל קיריל קוזיול	1640708	72126	ועדה מקומית נס ציונה		הבנים 9 נס ציונה	089383815		089401249	
יועץ תנועה	מהנדס יעל יושע	057646069	38184	חברת מהנדסים לתכנון ופיקוח בע"מ	510495997	הירדן 29 רמת-גן	03-6772001	050-7629009	03-6776661	
אגרונומית	אגרונומית טל גליקמן	055744643	-----	-----	-----	משה לוי 16 נס ציונה	089300781	0544548475	0577941274	

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי יעוד שטח חקלאי ודרכים קיימות למטרה הבאה:  
יצירת נגישות נוספת לשכונת המגורים אשר מדרום לכביש בית עובד.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

יצירת נגישות נוספת לשכונת טירת שלום, כפר אהרון ונס ציונה וואלי למרכז העיר נס ציונה וכביש בית עובד ע"י סלילת כביש חדש.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	32.884 דונם.
-------------------------	--------------



**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

**3.1. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כמופים
קרקע חקלאית	501,502	
שצ"פ	503,504	
דרך מאושרת	601-605	
דרך מוצעת	606-609	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.. טבלת שטחים**

מצב מוצע			מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד	אחוזים	מ"ר	יעוד
41.6	13965	קרקע חקלאית	44.2	14521	קרקע חקלאית
13.1	4303	שצ"פ	1.5	484	שצ"פ
8.5	2781	דרך מאושרת	54.4	17879	דרך מאושרת
36.8	12105	דרך מוצעת			
100%	32884	סה"כ	100%	32884	סה"כ

**4 יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד: קרקע חקלאית</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
א.	שימושים חקלאיים, מבנים משלד קל וכיסוי מחומרי מתיחה, לגידול צמחים ו/או יבולים בלבד. ע"פ חוק התכנון והבניה לא ינתנו היתרים לשימוש בקרקע חקלאית למטרה לא חקלאית ו/או היתרים לשימוש חורג אלא באישור ולקחש"פ.
<b>4.1.2</b>	<b>א.</b>
א.	בתחום הקרקע החקלאית לא יותרו זכויות בניה.

<b>4.2</b>	<b>שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
א.	נופש ונוי.
ב.	דרכי עפר.
ג.	שבילים להולכי רגל.
ד.	מתקני תשתית תת קרקעיים.
ה.	פיתוח סביבתי.

<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
א.	בהתאם להוראות תכניות התקפות. בעת תכנון לביצוע הדרך, טיפול נופי יבוצע בהתאם לתכנית שתערך על ידי מתכנן נופ.

<b>4.3</b>	<b>שם ייעוד: דרכים</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
א.	דרכים וקווי תשתיות.
ב.	תמרורים ורמזורים.
ג.	תחנות להעלאת והורדת נוסעים.
ד.	מפרצי חניה וחניות.
ה.	פיתוח סביבתי.
ו.	מתקנים הנדסיים לתשתיות.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	צידו- שמאלי	צידו- ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
												שרות	עיקרי	שרות				עיקרי
* כמפורט בהוראות התכנית												9910	501	קרקע חקלאית				
												3785	502					
												13695	סה"כ קרקע חקלאית					
* כמפורט בהוראות התכנית												3645	503	שצ"פ				
												658	504					
												4303	סה"כ שצ"פ					
* כמפורט בהוראות התכנית												197	601	דרך מאושרת				
												447	602					
												681	603					
												960	604					
												496	605					
												2781	סה"כ דרך מאושרת					
* כמפורט בהוראות התכנית												476	606	דרך מוצעת				
												5162	607					
												361	608					
												6106	609					
												12105	סה"כ דרך מוצעת					
												32884	סה"כ					

**6. הוראות נוספות**

**6.1 הוראות נוספות**

א. היתר/בניה/הרשאה לדרך יכול מעבר אקולוגי באזור פשט ההצפה בהתאם לאישור המשרד להגנת הסביבה.

ב. טרם מתן היתרי הבניה/הרשאה ינתנו האישורים הנדרשים לעניין הניקוז.

ג. היתר/הרשאה להקמת הדרך תכלול נספח ביצוע נופי לשם צמצום הפגיעה הסביבתית.

ד. סילוק עודפי קרקע חפורה ושמירה על הנוף: בעת ביצוע סלילת הכביש תימנע במידה מירבית הפגיעה בכביש, וחל איסור על סתימת ואדיות ונחלים על ידי שפיכת חומר מחפירה עודפת.

ה. ביצוע העבודות יבוצע באופן שימזער הפגיעה בשטחים הפתוחים.

ו. בעת תכנונו של "אזור הנופש המטרופוליני" וככל שהצרכים התחבורתיים ידרשו מענה תחבורתי נוסף, יש לבחון את התווית הדרך כחלק מהתכנון הכולל, תוך מניעת פגיעה ברציפות השטחים הפתוחים והחקלאיים וכן מתן פתרונות לשמירת הרציפות האקולוגית, המשך הפעילות החקלאית, מעבר הולכי רגל, רוכבי אופניים וכלים חקלאיים.

ז. תאסר נגישות ישירה לכלי הרכב-מדרכים מס' 1 ו-2 למגרשים הסמוכים להם.

ח. **זיהום אור:**  
התאורה בתחום התכנית תהיה תאורה בעלת פיזור מוגבל שתוכנן ותמוקם עם רט"ג בהתאם להמלצות מסמך "השלכות אקולוגיות של תאורת כבישים בישראל והצעות לפתרון" (נעם לידר, רט"ג, 2008) המסמך העדכני ביותר בתחום מניעת זיהום אור המקובל על רט"ג, באופן שהנוק עקב תאורת הכביש יצומצם ככל האפשר.

ט. **אספלט שקט:**  
השימוש באספלט שקט בלבד בהתאם להנחיות במסמך "מטודולוגיה לתכנון אקוסטי של כבישים" סעיף 2.10 "אספלט שקט" (המשרד להגנת הסביבה, 2011) המסמך העדכני ביותר בתחום מניעת הרעש המקובל על המשרד להגנת הסביבה, באופן שהרעש מהכביש יצומצם ככל האפשר. החזוקת האספלט תבצע גם היא בהתאם לעקרונות המסמך הנ"ל.

י. **עצים בוגרים:**  
בתחום התכנית עצים בוגרים לשימור, העתקה וכריתה בהתאם למפורט בסקר עצים בוגרים. ובתנאי קבלת רישיון כריתה מקק"ל ובתנאים הבאים:  
1. התחייבות העיר לנטיעה חלופית של 11 עצים גודל 9 במסגרת הפרוייקט.  
2. תשלום אגרה.

**6.2 הפקעות לצרכי ציבור**

א. השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ואו ירשמו ע"ש הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית, עפ"י חוק.

**7. ביצוע התוכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 10 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		הוועדה המקומית לתכנון ולבניה נס ציונה			מגיש התוכנית
		הוועדה המקומית לתכנון ולבניה נס ציונה			יזם בפועל
		מינהל ישראל ואחרים מקרקעי			בעלי עניין בקרקע
		אדרי קיריל קוזיול עיריית נס ציונה			עורך התכנית

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס. שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	<b>מסמכי התוכנית</b>
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
	✓	אם כן, פרט : נספח תנועה בלבד.		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		<b>הוראות התוכנית</b>
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	<b>תשריט התוכנית<sup>(1)</sup></b>
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(2)</sup>	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		<b>התאמה בין התשריט להוראות התוכנית</b>
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.  
<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	✓	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	
✓		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
✓		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

<sup>(3)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחית מוסד התכנון.

<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<sup>(5)</sup> ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

<sup>(6)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

**תצהירים**

**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה קיריל קוזיול (שם), מספר זהות, 01640708 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' נס/132/ב' ששמה "כביש מקשר בין שכונת נס ציונה וואלי לכביש בית עובד" (להלן – "התוכנית").
  2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום האדריכלות מספר רשיון 72126.
- אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
- שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
- א. \_\_\_\_\_
  - ב. \_\_\_\_\_
  - ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
  5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
  - כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
  6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
חתימת המצהיר

27/8/2013  
תאריך

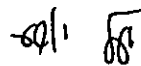


**תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית**


אני החתום מטה יעל יושע (שם), מספר זהות 057646069,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' נס/132/ב' ששמה "כביש מקשר בין שכונת נס ציונה וואלי לכביש בית עובד" – (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום התנועה ויש בידי תעודה מטעם משרד התחבורה (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 38184.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים הקשורים לכבישים בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר



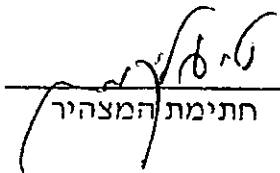
תאריך

**תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית**

אני החתום מטה טל גליקמן (שם), מספר זהות 055744643

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' נס/132/ב' ששמה "כביש מקשר בין שכונת נס ציונה וואלי לכביש בית עובד" – (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום אגרונומיה ויש בידי תעודה מטעם האוניברסיטה העברית בירושלים.
- אני מומחה בתחום האגרונומיה שלא חלה לגביי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים סקר עצים בוגרים בתוכנית בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
חתימת המצהיר

25.8.13  
תאריך

**הצהרת המודד**

מספר התוכנית : נס/132/ב'

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 13.10.2010 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

איציק בן יוסף  
חידו מוססן תשמי מקרקעין  
חתימה

שם המודד המוסמך איציק בן יוסף  
גטניו ושות' - מודדים מוסמכים בע"מ  
מספר רשיון 593  
חתימה \_\_\_\_\_

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך איציק בן יוסף  
גטניו ושות' - מודדים מוסמכים בע"מ  
מספר רשיון 593  
חתימה \_\_\_\_\_

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך \_\_\_\_\_  
מספר רשיון \_\_\_\_\_  
חתימה \_\_\_\_\_

הסבר :

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

**נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.