

ועדה מקומית גז

02.06.2013

4021759

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

משרד הפנים
מחוז מרכז

5.06.2013

הוראות התוכנית

נתקבל

תוכנית מס' גז/מק/41/13

תיק מס

שם תוכנית: שינוי קו בנין מכביש 4233 – גני הדר

מחוז: המרכז
מרחב תכנון מקומי: גזר
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

הפקדה	מתן תוקף
	ועדה מקומית גז אישור תכנית מס' <u>גז/מק/41/13</u> חועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' <u>2000005</u> מיום <u>8/5/2013</u> ממונה על המחוז <u>101-7</u> יו"ר חועדה

דברי הסבר לתוכנית

הקטנת קו הבנין מ 65מ' ל 40מ' מדרך מס' 4233 לכיוון גני הדר בלבד בהסכמת מע"צ, בכדי לאפשר ניצול זכויות בניה מאושרות בתחום החלקות הקיימות הפונות לזכות הדרך.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית	שם 1.1 התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
שינוי קו בנין מכביש 4233 - גני הדר		
גז/מק/13/41	מספר התוכנית	
כ - 136 דונם	שטח 1.2 התוכנית	
• מילוי תנאים למתן תוקף	1.3 מהדורות שלב	
3	מספר מהדורה בשלב	
12/04/2013	תאריך עדכון המהדורה	
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	יפורסם ברשומות
• ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף בחוק	
62 א(א) סעיף קטן (4)		
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות	
• ללא איחוד וחלוקה בכל תחום התוכנית,	סוג איחוד וחלוקה	
• ללא הסכמת כל הבעלים.		
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי גז**

קואורדינטה X 186250
קואורדינטה Y 642875

1.5.2 תיאור מקום ישוב גני הדר בחלק מתחום הישוב**1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה אזורית גז בתוכנית**

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית

גני הדר, ד.ג. עמק שורק, מיקוד 76830
הגובלת מדרום לזכות הדרך

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3708	• מוסדר	• חלק מהגוש	88 - 91, 95, 98 102 - 108, 113 116, 117, 127, 138	87, 92, 114 115, 117, 118
3709	• מוסדר	• חלק מהגוש	108, 131 - 141, 144 149, 155 - 157, 160 175, 180, 182-183	105, 150, 174 179
5440	מוסדר			23

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות-שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
גז/18/13	שינוי	שינוי קו בנין מדרג 4233. כל יתר הוראות התכנית לפי תוכניות מאושרות אחרות.	3208	6/6/1985
גז/17/13	שינוי	שינוי קו בנין לבריכות שחיה בהתאמה בתחום התכנית.	4211	30/4/1994
גז/מק/23/13	שינוי	התכנית מבטלת החובה בהצמדת שטח חקלאי בתחום המוגדר בתכנית גז/1/13/ג כתנאי בניה למגורים במגרש חצי חקלאי.	4812	19/10/1999

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב		18		06/01/09	עפר נצר, אדריכל	ועדה מקומית	
תשריט התוכנית	מחייב	1:1,250		1	07/01/09	עפר נצר, אדריכל	ועדה מקומית	
רשימת בעלי קרקע	מחייב		2		06/01/09	עפר נצר, אדריכל	ועדה מקומית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש

התכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה (י)
			גני הדר, ישוב כפרי קהילתי	ח.פ. 50-1611032	ד.ג. עמק שורק 76830	077-5278000	077-5278000	077-4402342		
			מועצה אזורית גזר	ח.פ. 500243308	בית חשמונאי 99789	08-9274020				

1.8.2 י

יחם

התכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס
			גני הדר, ישוב כפרי קהילתי	ח.פ. 50-1611032	ד.ג. עמק שורק 76830	077-5278000	077-5278000	077-4402342

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים		עפ"י רשימה מצורפת כנספח	עפ"י רשימה מצורפת כנספח			גני הדר				
		ממ"י – מרכז קרן קיימת לישראל				דרך מנחם בגין 125, ת"א יפו	03-7632222			
• חוכר		עפ"י רשימה מצורפת כנספח	עפ"י רשימה מצורפת כנספח			גני הדר				

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	אדריכל	עפר נצר	05115506	39922			הגורן 20, גדרה 70700	08-8596383	050-5481214	08-8596383	netzer@012.net.il
• מודד	מודד מוסמך	יריב כסיף		954	טריג- מידע מרחבי בע"מ	ח.פ. 513567685	ת.ד. 166, קיבוץ חורשים 45865	073-2692222	052-8325325	073-2692200	trig@trig-geo.com

()

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

א. שינוי קו בנין לכיוון גני הדר בלבד מדרך 4233 בסמכות ועדה מקומית.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

א. שינוי קו בנין מ 65 מ' ל 40 מ' לכיוון גני הדר בלבד מדרך 4233 בסמכות ועדה מקומית
עפ"י סעיף 62א (א) (4): "שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית".

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	כ - 136
-------------------------	---------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	כצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
	26,800	26,800	אין	26,800	מ"ר	מגורים
	70	70	אין	70	מס' יחיד	בישוב כפרי
	3,094	3,094	אין	3,094	מ"ר	מבני ציבור

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת.	1	

על אף האמור בסעיף 1.7 – במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו – יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת		4.1
שימושים		4.1.1
עפ"י היעודים בתכנית המאושרת.		א.
הוראות		4.1.2
עפ"י הזכויות וההוראות בתכנית המאושרת.		א.
לא תתאפשר כניסה ישירה לחלקות מדרך 4233.		ב.
לא תתאפשר בניה בתחום קו הבנין של דרך 4233.		ג.
שם ייעוד: לא רלוונטי		4.2
		א.

()

501. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש מזערי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/%						אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית (%) משטח תא השטח	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחורי
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת						קדמי	ציד ימני	ציד שמאלי			
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות													
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1																		קו בנין הפונה לדרך 4233 עפ"י התשריט ותכניות מאושרות אחרות
זכויות והוראות הבניה עפ"י תכניות מאושרות אחרות.																			

6. הוראות נוספות**6.1 חניה**

החניה בתחום מגרש המבקש עפ"י תקן החניה התקף בעת הוצאת היתר הבניה.

6.2 דרישות אקוסטיות

עפ"י דו"ח וסקר יועץ אקוסטיקה שהוגש ע"י היוזם לדרישתה של הועדה, נמצא כי "הרעש הנמדד והצפוי לאורך כל שעות היממה הינו תיקני ונמוך משמעותית מהנחיות הועדה הבין משרדית לרעש מכבישים."

6.3 היטל השבחה

היטל השבחה יושת ויגבה ע"י הועדה המקומית בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1		
2		

7.2 מימוש התוכנית

מיידיית ממתן תוקף לתכנית.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
26.5.13	גני-הדר ועד מקומי	גני הדר – ישוב כפרי קהילתי	ח.פ. 50-1611032		מגיש התוכנית
		מועצה אזורית גזר	ח.פ. 500243308		
26.5.13	גני-הדר ועד מקומי	גני הדר – ישוב כפרי קהילתי	ח.פ. 50-1611032		יזם בפועל (אם רלבנטי)
		עפר נצר, אדריכל	05115506		עורך התכנית
26.5.13	גני-הדר ועד מקומי			בעלים – עפ"י רשימה מצורפת מגושים 3708, 3709	בעלי עניין בקרקע
		מנהל מקרקעי ישראל - מרכז קרן קיימת לישראל			
				חוכרים – עפ"י רשימה מצורפת מגושים 3708, 3709	

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורפת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	✓	
		אם כן, פרט: רשימת בעלי מגרשים וחוכרים, נספח תנועה		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר רמוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (זם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (זם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾	✓	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט: _____ חברת תשתיות אנרגיה		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
		• בתי קברות	✓	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓	
איחוד וחלוקה (4)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓	
		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
טפסים נוספים (4)	פרק 14	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
	1.8	האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון? במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?	✓	
חומרי חפירה ומילוי (5)		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

(4) מסמרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לטשא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה __ עפר נצר __, מספר זהות _005115506_,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' גז/מק/13/41_ ששמה _ שינוי קו בנין מכביש 4233 - גני הדר _ (להלן - "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 39922.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _ לא רלוונטי _

ב. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

עפר נצר, אדריכל
מ.ר. 39922
08-8596343
חתימת המצהיר

26/5/2013
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ לא רלוונטי _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: גז/מק/13 / 41

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי
בתאריך 27/05/2007 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

יריב כסיף
מודד מוסמך
רשיון מס' 954

954
מספר רשיון

יריב כסיף
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה
מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי
בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לא רלוונטי			

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.